



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### M1 bővítéssel kapcsolatos ingatlanok rendezéséről (Zárt ülés)

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A Palotai Ügyvédi Iroda a NIF Zrt. megbízásából megkereste az Önkormányzatot a „**M1 autópálya 2\*3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya – Újváros csomópont között**” (Projektszám: A001.04) megnevezésű projekt kapcsán a Biatorbágy Város Önkormányzatát tulajdonában lévő ingatlanok megvásárlásával, vagy ingyenes állami tulajdonba adásával kapcsolatban.

A megkeresés tartalmazza az egyes ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat is, melyek alapja az illetékes Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvélemény. A NIF Zrt.- nek a jogszabálynál fogva nincs lehetősége eltérni az ajánlatban szereplő vételártól.

##### Hész előírások az ingatlanokra vonatkozóan:

Övezeti jel: Köu

Az ingatlanokat a szabályozási terv (HÉSZ) Közlekedési és közműterület övezetbe sorolja.

A **forgalomképes törzsvagyonba** tartozó ingatlanok esetében a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések” megkötésével javaslom értékesíteni az ingatlanokat.

Az alábbi táblázatban lévő ingatlanok tartoznak ebbe a körbe:

Ingatlan rendezésekről az M1 autópálya 2*3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között						
Biatorbágy Város Önkormányzatának <b>forgalomképes</b> vagyonát érintő ingatlanok						
sorszám	hrsz	művelési ág	teljes terület m2	érintett terület m2	érték Ft	m2 ár Ft/m2
1.	028/3	szántó	1139	79	36 024	456
3.	028/5	szántó	900	73	33 288	456
4.	028/23	fásított terület	2019	607	226 411	373
5.	028/25	kivett ipari terület	1342	992	6 242 749	6 293,1
6.	028/33	szántó	718	64	29 184	456
7.	028/38	szőlő	1249	177	102 660	580
8.	028/45	szántó	768	102	59 160	580
9.	052/7	kivett út	4717	26	12 922	497
10.	2627	kert	1119	1119	2 799 738	2 502
11.	2667/11	szántó	1170	1170	3 316 716	2 834,8
12.	2667/10	szántó	2387	2387	6 642 350	2 782,7
Összesen:					19 501 652	

**A törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes** ingatlanként szereplő ingatlanok tekintetében a Kstv. 3.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Az alábbi táblázatban lévő ingatlanok tartoznak ebbe a körbe:

Ingatlan rendezésekről az M1 autópálya 2*3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között						
Biatorbágy Város Önkormányzatának <b>forgalomképtelen</b> vagyonát érintő ingatlanok						
sorszám	hrsz	művelési ág	teljes terület m2	érintett terület m2	érték Ft	m2 ár Ft/m2
1.	026/1	kivett saját használatú út	1984	51	21 165	415
2.	026/2	kivett saját használatú út	703	54	22 410	415
3.	026/4	kivett árok	1365	1365	566 475	415
4.	026/5	kivett saját használatú út	735	161	387 849	2409
5.	051	kivett út	2390	12	19 272	1606
6.	2601/3	kivett közterület	5910	12	28 908	2409
Összesen:					1 046 079	

Az egyes megkeresések az előterjesztés mellékletében találhatóak.

*Javaslom a Magyar Állam részére az egyes vételi ajánlatokban szereplő, ingatlanforgalmi szakértő által megállapított kártalanítási ellenértékeken értékesíteni az ingatlanokat.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2020. szeptember 15.

**Tarjáni István s.k.**  
**polgármester**

*Mellékletek:*

- Megkeresések

-

„A”

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (IX 30.) határozata**

**M1 bővítéssel kapcsolatos ingatlanok rendezéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „M1 bővítéssel kapcsolatos ingatlanok rendezéséről” szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Az alábbi táblázatban található Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokat értékesíti a Magyar Állam részére:

Értékesítendő ingatlanok				
sorszám	hrsz	művelési ág	érintett terület m2	érték Ft
1.	028/3	szántó	79	36 024
3.	028/5	szántó	73	33 288
4.	028/23	fásított terület	607	226 411
5.	028/25	kivett ipari terület	992	6 242 749
6.	028/33	szántó	64	29 184
7.	028/38	szőlő	177	102 660
8.	028/45	szántó	102	59 160
9.	052/7	kivett út	26	12 922
10.	2627	kert	1119	2 799 738
11.	2667/11	szántó	1170	3 316 716
12.	2667/10	szántó	2387	2 642 350

2. Felkéri a polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására, az adásvételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnali

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály, Szervezési Osztály

„B”

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (IX.30.) határozata**

**M1 bővítéssel kapcsolatos ingatlanok rendezéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „M1 bővítéssel kapcsolatos ingatlanok rendezéséről” szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Az alábbi táblázatban található Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok kisajátítási eljárás keretében kerüljenek értékesítésre a Magyar Állam részére.

Kisajátítással érintett ingatlanok				
sorszám	hrsz	művelési ág	érintett terület m <sup>2</sup>	érték Ft
1.	026/1	kivett saját használatú út	51	21 165
2.	026/2	kivett saját használatú út	54	22 410
3.	026/4	kivett árok	1365	566 475
4.	026/5	kivett saját használatú út	161	387 849
5.	051	kivett út	12	19 272
6.	2601/3	kivett közterület	12	28 908

2. Felkéri a polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására, az adásvételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnali

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály, Szervezési Osztály

„C”

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (IX.30.) határozata**

**M1 bővítéssel kapcsolatos ingatlanok rendezéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „M1 bővítéssel kapcsolatos ingatlanok rendezéséről” szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Az alábbi táblázatban található Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében ingyenes vagyónátadás keretében kerüljön átadásra a Magyar Állam tulajdonába.

Ingyenesen átadásra kerülő ingatlanok				
sorszám	hrsz	művelési ág	érintett terület m2	érték Ft
1.	028/3	szántó	79	36 024
3.	028/5	szántó	73	33 288
4.	028/23	fásított terület	607	226 411
5.	028/25	kivett ipari terület	992	6 242 749
6.	028/33	szántó	64	29 184
7.	028/38	szőlő	177	102 660
8.	028/45	szántó	102	59 160
9.	052/7	kivett út	26	12 922
10.	2627	kert	1119	2 799 738
11.	2667/11	szántó	1170	3 316 716
12.	026/1	kivett saját használatú út	51	21 165
13.	026/2	kivett saját használatú út	54	22 410
14.	026/4	kivett árok	1365	566 475
15.	026/5	kivett saját használatú út	161	387 849
16.	051	kivett út	12	19 272
17.	2601/3	kivett közterület	12	28 908
18.	2667/10	szántó	2387	6 642 350

2. Felkéri a polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására, a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnali

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály, Szervezési Osztály

**Tárgy** megkeresés ingyenes  
vagyonátadás céljából, vételi  
ajánlat

**Ingtalan** Biatorbágy - 2667/10 hrsz.

**Projekt kód** A001.04

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	.....
Iktatás ideje:	2021 -09- 28
Iktatószám:	.....
Ügyintéző:	.....

**Biatorbágy Város**  
**Önkormányzata**  
**részére**

A001.04  
2667/10 hrsz.

Biatorbágy  
Baross Gábor Utca 2/A.  
2051

### Tisztelt Tulajdonos!

Alulírott, dr. Palotai Richárd (Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. 1/2.) a Magyarország Kormányának programjában szereplő, kiemelkedő jelentőségű cél megvalósításával, nevezetesen az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között ” elnevezésű projekttel kapcsolatban (Projektszám: A001.04, a továbbiakban: „Projekt”) – amely Projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rend. 1.1.7. pontjában került megjelölésre megépítésre – a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (a továbbiakban: „NIF Zrt.”) jogi képviseletében az alábbiakkal fordulunk Önhöz:

A NIF Zrt. által tervezett beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, és mivel a Projekt megvalósítása több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – a Magyar Állam meg kívánja szerezni a NIF Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

A jelen levél keretében tájékoztatjuk Önt arról, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projektek, jelen esetben az „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) és Tatabánya-Újváros csomópont között ” elnevezésű Projekt megépítése részben érinti a biatorbágyi ingatlan-nyilvántartásban a külterületi 2667/10 hrsz. alatt felvett, 2 387 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan”), amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint Ön 1/1 arányban tulajdonosa.

Az Ingatlanból az Ön tulajdonát képező 2 387,00 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész (amely az Ön Ingatlan tulajdoni hányadának 1/1 része, a továbbiakban: „Ingatlanrész”) – igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték – 6 642 350,- Ft azaz hatmillió-hatszáznegyvenkettőezer-háromszázötven forint. Ezen érték ismeretében – hivatkozással a Projekt jellegére – a jelen levelünk útján elsődlegesen kezdeményezzük a Tisztelt Tulajdonos határozatának 30 (harminc) napon belüli meghozatalát annak érdekében, hogy az Ingatlanrész tehermentes tulajdonjoga „ingyenes vagyonátadás” jogcímén a Magyar Állam javára, a vagyonkezelői jog a NIF Zrt. javára kerüljön átadásra, az MNV Zrt. mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet megjelölése mellett. Másodlagosan – az „ingyenes vagyonátadás” végrehajtásának hiányában – a jelen levelünket kérjük vételi ajánlatként kezelni, amelynek részeként az Ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében 6 642 350,- Ft azaz hatmillió-hatszáznegyvenkettőezer-háromszázötven forint ellenértéket ajánlunk fel teljes kártalanításként, amely összeg a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” megkötése és az Ingatlanrész szerződéskötéssel egyidejűleg történő birtokátruházása (birtokbaadása) esetén annak aláírásától számított 60 (hatvan) naptári napon belül kerül megfizetésre az Ön részére banki átutalás útján. Tájékoztatjuk, hogy a jelen megkeresés és vételi ajánlat az illetékes Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvélemény(ke)n alapul, amelytől – az „ingyenes vagyonátadás” elmaradása esetén megkötésre kerülő „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés” szerinti vételárként – a NIF Zrt.-nek jogszabálynál fogva nincs lehetősége eltérni. Továbbá a Kormányhivatal előtt esetlegesen lefolytatásra kerülő kisajátítási eljárás során is Kormányhivatal által kirendelt igazságügyi szakértő által készített szakvéleményt veszi figyelembe a Kormányhivatal.

Tájékoztatjuk Önt arról is, miszerint a fentebb meghatározott ellenérték – az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleménye alapján – az Ingatlan vonatkozásában esetlegesen felmerülő „zöldkár” jogcímén járó összeget is magában foglalja. Az ezen a jogcímén meghatározott összeg az Ingatlan használóit illeti meg, amely összeggel az Ingatlan használóival mint jogosultakkal történő esetleges elszámolási kötelezettség teljesítése – a kisajátítást helyettesítő adásvétel alapján átvett fenti ellenértékből – az Ön kötelezettségét képezi.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szakvélemény által meghatározott kártalanítási összeg magában foglalja a haszonélvezeti, illetve egyéb jog megszűnésének az értékét is, ebből következően a tulajdonos, illetve a haszonélvezeti vagy egyéb jog jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási összeg kifizetésre kerüljön.

Amennyiben a kisajátításra kerülő ingatlanrészen felépítmény (pl. kerítés, kapu, épület) található, úgy a kártalanítási összeg ezen felépítmény ellenértékét is tartalmazza. A felépítmény esetleges áthelyezése és az ebből fakadó költségek viselése a tulajdonost terheli.

Tájékoztatjuk Önt, hogy az Ingatlan tulajdonosaként Önt terheli azon kötelezettség, hogy a fentebb megjelölt Ingatlanrész vonatkozásában a tehermentes birtokba adáshoz (birtokátruházáshoz) szükséges, az Ingatlan használóinak és jogosultjainak hozzájáruló nyilatkozata rendelkezésre álljon, illetve ezen nyilatkozatokat érvényesen – mint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéshez szükséges jognyilatkozatot – megtegyék.

Így a fentieknek megfelelően a mellékelt adatlap(ok) kitöltése során nemcsak Önnek, hanem a hasznélvezőnek, földhasználónak, továbbá az egyéb jog jogosultjának is nyilatkoznia kell, illetve aláírásával kell ellátnia a csatolt adatlapot, mellyel kapcsolatosan az Ön kötelezettsége továbbá az adatlapnak az Ingatlan jogosultak részére történő átadása és aláírása.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel a fenti ingatlan értékesítéséből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás – megszűnt jog helyébe azonos jog vásárlása – mentes a visszerhes vagyónátruházási illeték megfizetése alól. A jövedelem adómentességének igazolásához szükséges okiratot a területileg illetékes kormányhivatal adja ki a kártalanításra jogosult részére.

Tájékoztatjuk, hogy az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresést, illetve a vételi ajánlatunkat a jelen levél kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napig tartjuk fenn.

A jelen megkeresés / vételi ajánlat megválaszolását megelőzően kérem a T. Tulajdonost a vagyonkataszter és a tárgyi ingatlan jellegének ellenőrzésére. Amennyiben a tárgyi ingatlan törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen avagy korlátozottan forgalomképes ingatlanként szerepel, úgy ennek tényét válaszukban szíveskedjenek jelezni, tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű ingatlanok vonatkozásában a „kisajátítást helyettesítő ingatlan-adásvételi szerződés” megkötése akadályba ütközik, ezáltal – a Kstv. 3. § (1) bekezdés b) pontja értelmében – a tulajdonszerzésre kifejezetten és kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

Amennyiben az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megkeresésünket, illetve vételi ajánlatunkat a rendelkezésre álló idő alatt elfogadja, és a vonatkozó határozatát meghozza vagy a „kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést” megkötö, úgy kérjük, hogy a mellékelt adatlapot a megfelelő részek kitöltésével, az adatok megadásával és aláírással ellátva (hasznélvező illetve egyéb jogosult esetén az ő aláírásukkal együtt ellátva) szíveskedjen visszaküldeni ajánlott küldeményként ügyvédi irodánk alábbi címére:

**Palotai Ügyvédi Iroda, 1114 Budapest, Bartók Béla Út 76. I/2.**

Bármilyen kérdés esetén bátran forduljon hozzánk e-mailben is a [kisajatitas@palotai.net](mailto:kisajatitas@palotai.net) e-mail címen, vagy telefonon +36 31 770 1993 telefonszámon.

Tájékoztatjuk, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére előre egyeztetett helyen és időpontban kerül majd sor.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a fenti vételi ajánlatra Ön vagy a hasznélvező illetve egyéb jog jogosultja nem nyilatkozik, vagy az ajánlatot nem fogadja el, úgy az Ingatlan 2 387 m<sup>2</sup> területű ingatlanrésze tulajdonjogának megszerzése végett a jogszabályi (a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény) rendelkezéseknek megfelelően kisajátítási eljárást kezdeményezünk.

Budapest, 2021. szeptember 24.

Tisztelettel:



**Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**

képviselésében:  
dr. Palotai Richárd  
irodavezető ügyvéd

**E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat**

Megrendelés szám:1596033/6/2021

2021.09.16

**BIATORBÁGY**

Szektor: 53

**Belterület 2667/10 helyrajzi szám**

---

**I. R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

---

. szántó	4	2387	8.31	
----------	---	------	------	--

---

**II. R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48615/1996.02.05

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

törzsszám: 15730088

---

**III. R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48615/1996.02.05

Önálló szöveges bejegyzés az E 6/1996 sz. megosztási vázrajz alapján összevonva és megosztva.

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---





PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

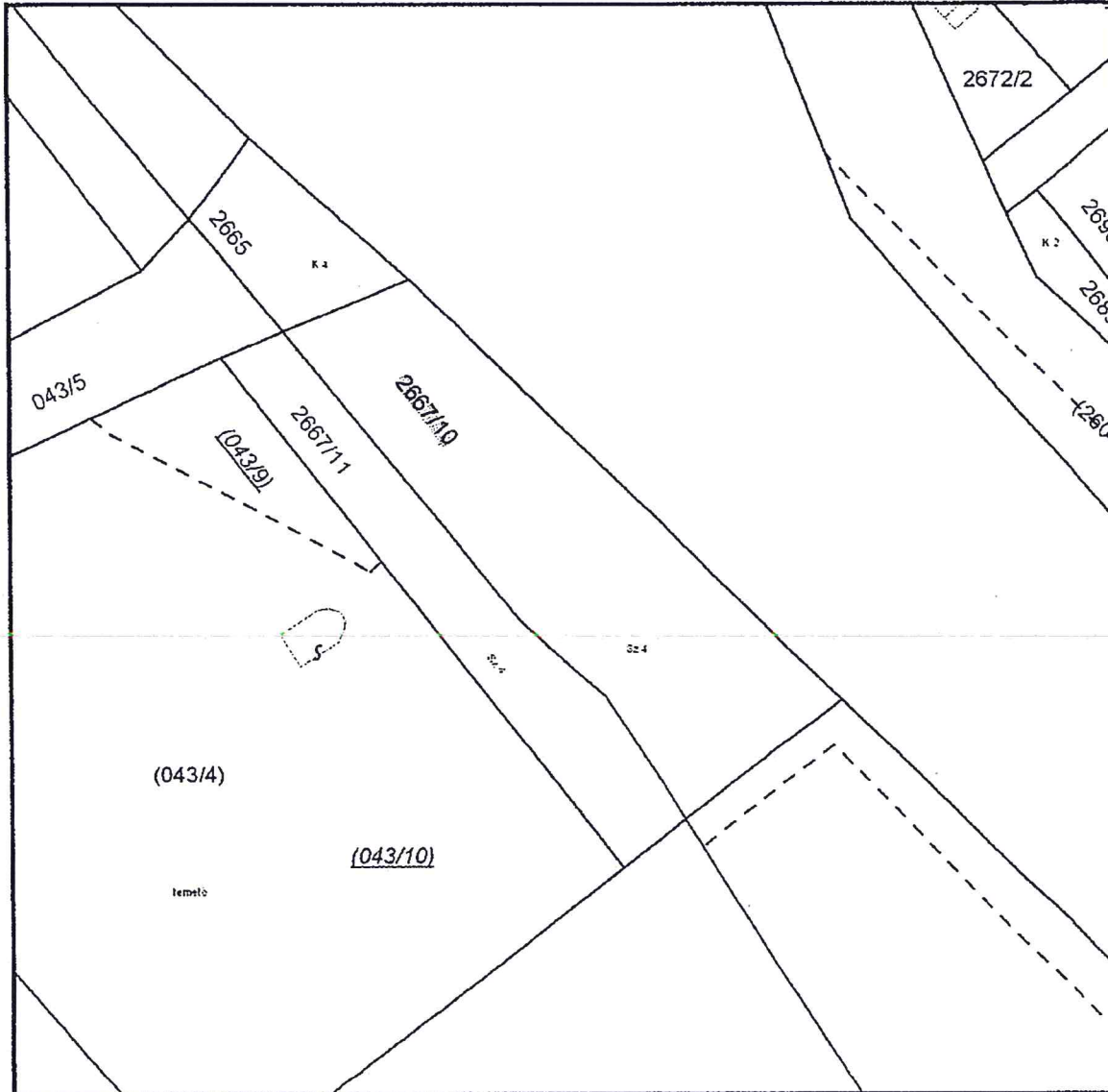
2021.04.28 13:47:20

Helyrajzi szám: BIA TORBÁGY belterület 2667/10

Megrendelés szám: 7/2478/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 40233910002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



ADATLAP  
A001.04

**FIGYELEM: Az alábbi adatlapot a személyi igazolványban, lakcímkártyában, adóazonosító jelet tartalmazó adókártyában található személyi adatok alapján pontosan kell kitölteni!**

Mint a .....(település).....hrsz-ú Ingatlan /rész/tulajdonosa kijelentem, hogy a.....arányú tulajdoni illetőségemre tett.....Ft, azaz .....Ft vételi ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz.  
Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név: .....

Utónév(ek): .....

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság: .....

Anyja neve: .....

Állandó lakcím: .....

Születési hely: .....

Születési idő: .....

Személyazonosító (személyi szám): .....

Személyi igazolvány szám: .....

Lakcím kártya szám: .....

Adóazonosító(adókártya): .....

Bankszámla száma: .....

Elérhetőségem telefonon: .....

E-mail cím: .....

**Kizárólag haszonélvezeti / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.**

**Haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes vételár /kártalanítási összeg / egyösszegben a tulajdonos részére kerüljön kifizetésre, a kartalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.**

**Haszonélvezeti jog /egyéb jog jogosultja kijelentem, hogy a haszonélvezeti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes vételárból /kártalanítási összegből/ .....Ft-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a haszonélvezeti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a vevő a haszonélvezeti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kartalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.**

A szerződés megkötéséhez szükséges az alábbi adatlapot mint hasznélvezeti jog / egyéb jog jogosultja jelen nyilatkozattal együtt kitöltöm, saját kezűleg aláírom és az ajánlati lapon szereplő határidőig és címre postán megküldöm.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya (kivéve, ha a lakcímet a régebbi típusú személyi igazolvány tartalmazza) és az adókártya.

Adatkezelési nyilatkozat: Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról az adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, és adataimat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Alulírott hozzájárulok ahhoz, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Egyben kijelentem, hogy a jogügylet során saját nevemben járok el.

Kelt.....2021. .... hó.....napján

.....  
ingatlan tulajdonos aláírása

.....  
hasznélvezeti/egyéb jog jogosultjának aláírása

### **Adatlap a hasznélvező/ egyéb jogosult részére**

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név: .....

Utónév(ek): .....

születési név:.....születési utónév(ek):.....

Állampolgárság: .....

Anyja neve: .....

Állandó lakcím: .....

Születési hely: .....

Születési idő: .....

Személyazonosító (személyi szám): .....

Személyi igazolvány szám: .....

Adóazonosító(adókártya): .....

lakcím kártya szám: .....

Bankszámla száma: .....

Elérhetőségem telefonon: .....

Kelt .....2021..... hó.....nap

.....  
Hasznélvező/ egyéb jogosult aláírása