



BIATORBÁGY

Város Képviselő-testület

Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/144 , 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: T0-125-5/2013.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága **2013. február 19.** napján a Városházán megtartott üléséről

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottsági elnök
Dr. Palovics Lajos	bizottság tagja
Nagy Tibor	bizottság tagja
Farkas-Gáspár Mónika	bizottság tagja
Szeitz József	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
Szakadáti László	alpolgármester
Dr. Révész Zoltán	jegyző
Dr. Kovács András	jegyző, 25. napirendi pontnál
Berényi Ildikó	építéshatósági osztályvezető
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Dr. Nagy Veronika	jogi-szervezési referens, jegyzőkönyvvezető
Honvédné Üveges Ildikó	beruházási és vagyongazdálkodási ügyintéző
Gálosi Zita	beruházási és vagyongazdálkodási ügyintéző
Kovács Zsófia	megbízott tanácsadó
Tamás Gábor	főépítész
Hullé Sándor	1. napirendi ponthoz
Szabó János	2. napirendi ponthoz
Pásztor László	2. napirendi ponthoz
Steer Ferenc	2. napirendi ponthoz
Kiss Tibor	2. napirendi ponthoz

Kecskés László: a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy a bizottság 5 jelenlévő taggal határozatképes és az ülést megnyitotta.

Dr. Révész Zoltán: felvételre javasolta 1. napirendi pontba a meghirdetett szántók haszonbérbe adásáról szóló pályázatra beadott ajánlatok bontását, valamint ezt követő pontokba a kiküldött meghívóban szereplő 4., 9., 11., és 12. napirendi pontok előre vételét, valamint a kiküldött meghívóban szereplő 24., 25. és 13. napirendi pont levételét.

Nagy Tibor: kérte, hogy a bizottsági ülést megelőzően nyomtatott formában kapja meg az ülések előterjesztéseit.

Dr. Révész Zoltán: az SZMSZ-ben elektronikus kézbesítés lett rögzítve a költséghatékonyság érdekében.

Tarjáni István: a polgármesteri kabinet irodájában van lehetőség az anyagok kinyomtatására.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta az ülés módosított napirendjét.

Napirend

- 1) Önkormányzati tulajdonú szántó művelési ágú területek haszonbérletéről
- 2) A Barackvirág utca - Uray Géza út között lévő fejlesztési terület tulajdonosainak ajánlatáról
- 3) A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezés szabályiról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
- 4) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól
- 5) Pest megye területfejlesztési koncepciójáról
- 6) Útfelújítási igényekről
- 7) A Pátyi út-Dózsa György út kereszteződésénél lévő buszmegálló megközelítéséről
- 8) A Karinthy utcai általános iskola környezetének forgalmi rendjével összefüggő kérdésekről
- 9) A Táncsics utca forgalmi rendjével összefüggő kérdésekről
- 10) A kátyúzási munkák ütemezéséről
- 11) A Rákóczi utca-Legóvár óvoda környékének forgalmi rendjével összefüggő kérdésekről
- 12) A Biatorbágy, 6615/2 hrsz.-ú terület belterületbe csatolásáról
- 13) A Kolozsvári utcai sportpályán futópálya kialakításával összefüggő kérdésekről
- 14) Beszámoló a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2012. évi munkájáról
- 15) A Biatorbágy, 453 hrsz.-ú ingatlan vételével összefüggő kérdésekről
- 16) A helyi termelői piac működéssel összefüggő kérdésekről
- 17) A játszótérek elnevezéséről
- 18) A Fő téri rendezvények áramellátásának biztosításáról
- 19) A kertművelés-programról
- 20) Grundfoci-pálya elhelyezésének lehetőségéről
- 21) A Szily kastély középső és nyugati szárnyában tantermek kialakítására kötendő tervezési szolgáltatási szerződéssel összefüggő kérdésekről
- 22) A Biatorbágy, 2065 hrsz.-ú ingatlan hasznosításával összefüggő kérdésekről

23) Közbeszerzési eljárás kiírása "A Szily kastélyban konyhatechnológia kivitelezése" tárgyában

24) Krén és Páli Kft. reklámtábla kihelyezési kérelméről

25) Biatorbágy Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről

1) Önkormányzati tulajdonú szántó művelési ágú területek haszonbérletéről

Kecskés László: 2013. február 19. napján a bizottság ülésére az alábbi pályázatok érkeztek be:

1. Szamosi Krisztián ajánlatai:

-a 028/45 hrsz.-ú ingatlanra 1500.- Ft/Ak értékben, összesen 4800.- Ft összegben,

-a 028/5 hrsz.-ú ingatlanra 1000.- Ft/Ak értékben, összesen 2090.- Ft összegben,

-a 028/33 hrsz.-ú ingatlanra 1000.- Ft/Ak értékben, összesen 1550.- Ft összegben,

-a 028/23 hrsz.-ú ingatlanra 1000.- Ft/Ak értékben, összesen 6080.- Ft összegben.

2. Hullé Gábor:

-a 015/21, 0158/12, 0158/7, 0190/6, 0190/8, 0190/19, 0190/20, 0190/21, 0190/32, 0201/9, 0202/1 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében összesen 103.600.- Ft értékben tett ajánlatot.

3. Radnai Róbert:

- a 028/5, 028/23, 028/33, 0201/9, 0202/1 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében tett ajánlatot aranykoronánként 16 kg búza augusztus 1. napi tőzsdei árértékéért.

4. Biatorbágyi Agrár-Gazda Szövetkezet:

- 0190/6, 0190/8, 0190/19, 0190/20, 0190/21, 0202/1 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében tett ajánlatot aranykoronánként 1200.- Ft éves bérleti díj ellenében.

Az értékelő bizottság összehívását kezdeményezte.

2) A Barackvirág utca - Uray Géza út között lévő fejlesztési terület tulajdonosainak ajánlatáról

Kecskés László: röviden összefoglalta az előterjesztést.

Pásztor László: kérte, hogy az önkormányzat gondolja át, hogy közintézmények céljára szüksége van-e a területekre, illetve, hogy léptesse hatályba a 8/2006. önkormányzati rendeletet, majd ezt követően készítsenek el egy területfejlesztési szerződést.

Tarjáni István: arra kérte a bizottságot, hogy az előterjesztés részét képező tulajdonosi ajánlatról, illetve a HÉSZ hatályba léptetéséről a Kormányhivatal Törvényességi Főosztályától megkért állásfoglalás birtokában döntsön.

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a napirendi pontot levette az ülés napirendjéről.

3) A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezés szabályiról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Dr. Révész Zoltán: a rendelet-tervezet második fordulóban tért vissza a bizottság ülésére, azonban nem javasolja annak elfogadását addig, amíg a polgármester által a Kormányhivataltól megkért építésügyi állásfoglalás nem érkezik meg. Remélhetőleg a soron következő bizottsági ülésen ez már rendelkezésre fog állni. Tájékoztatásul elmondta, hogy a Belügyminisztérium Építésügyi Főosztályát megkereste a polgármester egy az építésügyi szabályok módosításáról szóló előadás megtartására, válasz még nem érkezett.

A bizottság nem fogalmazott meg javaslatot a rendelet-tervezet tekintetében.

4) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

Tamás Gábor: röviden összefoglalta az előterjesztést.

Dr. Palovics Lajos: javasolta, hogy a határozat-tervezet mellékletének II.1. pont második bekezdése egészüljön ki azzal, hogy dokumentációról készüljön egy összefoglaló tájékoztató, melyet a résztvevők címére juttasson el az önkormányzat.

Dr. Palovics Lajos alábbi javaslata tekintetében a bizottság 2 igen, 3 tartózkodás szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem foglalt állást:

-a határozat-tervezet mellékletének II.1. pont második bekezdése egészüljön ki azzal, hogy a dokumentációról készüljön egy összefoglaló tájékoztató, melyet a résztvevők címére juttasson el az önkormányzat.

A bizottság a határozati javaslatban foglalt „A” jelű változatot 5 igen, egyhangú szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta.

A bizottság a határozati javaslatot első olvasatban 5 igen, egyhangú szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta.

5) Pest megye területfejlesztési koncepciójáról

Kecskés László: a bizottság döntött arról, hogy februári illetve márciusi ülésén megtárgyalja a napirendi pontot, így került a bizottság elé az előterjesztés.

Nagy Tibor: várja a Pest Megyei Közgyűlés konkrét javaslatait, tekintve, hogy az előterjesztésben foglalt anyag nem tartalmaz konkrét javaslatokat. Elmondta, hogy Pest megye tekintetében 61%-al fog csökkenni a régiónak szánt fejlesztési forrás.

Dr. Palovics Lajos: igaz, hogy a 2014-2020 uniós költségvetés tekintetében a kormányzat úgy tárgyalt, hogy Pest megye és Budapest a továbbiakban is a Közép-magyarországi Régióhoz fog tartozni?

Dr. Révész Zoltán: erről a kérdéstről az országgyűlés határoz.

Kecskés László: a vitát lezárta. A napirendi pontot a következő bizottsági ülésen is megtárgyalja majd a bizottság.

6) Útfelújítási igényekről

Kecskés László: röviden összefoglalta az előterjesztést. Javasolta, hogy az előterjesztéshez csatolt táblázatban szereplő 1-es számú Arany János utcának az aszfalt végétől a meredek szakaszvégéig, a 8-as számú Felső-Fő utca, a 9-es számú Felső-Pátyi út valamint az Ürgehegyi út felújítását. A javasolt utak felújítása az Ürgehegyi feljárót kivéve összesen 16.256.000.- Ft.

Tarjáni István: javasolta, hogy az előterjesztéshez csatolt térképen feltüntetett utcákat vizsgálja a bizottság, valamint hogy a murva burkolatú, illetve föld utak tekintetében tört aszfalt, illetve törtbeton technológiával is elképzelhető az útfelújítás.

Szeitz József: a Barackvirág utca rendkívül rossz állapotban van a kialakult gödrök miatt. A Határ út alsó szakasza is szintén rossz állapotban van.

Nagy Tibor: a kátyúzás önmagában nem oldja meg a problémákat, mivel a csapadékvíz-elvezetés hiányában a csapadék elviszi az egész utat. Nagyon keveset költ Biatorbágy utakra. Javasolta már korábban is, hogy egy 60-70 milliós önrész elkülönítésével a márciustól induló pályázatok útján akár 4-5 utcát teljesen fel lehetne újítani. Kérdőívet kíván készíteni arról, hogy a lakosság mennyit költene útfelújításra.

Kecskés László: nyomatékosította, hogy jelenleg 25 millió forint áll rendelkezésre, ebből kell gazdálkodni.

Dr. Révész Zoltán: uniós finanszírozású pályázat, ill. a korábbi évekből ismerte „1+1 forintos” állami pályázat jelenleg nem várható, ezért javasolták az előterjesztésben foglaltakat.

Dr. Palovics Lajos: javasolta az Alsó-Fő utcát kivenni a táblázatból, tekintve, hogy pályázati pénzből valósul majd meg az utca felújítása. Javasolta, hogy a költségvetés elemeiben történő átcsoportosítással el lehetne indítani a tervvel rendelkező utcák kivitelezését, úgy mint a Felső-Fő utca, Hársfa utca, illetve a Kölcsey Ferenc utca kivitelezését. Sok utca nem rendelkezik tervvel. A bizottság korábban javaslatként már megfogalmazta a Varga Rektor utca és társai terveinek elkészítését, illetve az anyagi lehetőségekhez képest azok kivitelezését. Ez megoldható, tekintve, hogy például a 2014-es költségvetésben szereplő 105 millió forint értékű iskolatelek vásárlás helyett a pénzt ide lehetne csoportosítani. Árajánlatot javasolt bekérni az alábbi utcák megtervezése érdekében a költségvetésben erre kialakítandó keret mértékéig: az Akácfa, a Barackvirág, Búzavirág, Csokonai, Dobó köz, Domb utca, Felső-Pátyi út, Hatház, Lomb, Orgona, Pacsirta, Pipacs, Raktár, Rezeda, Virág és Varga Rektor, Füzes illetve Petőfi utcákra.

Tarjáni István: jelenleg a 2013-as teendőkről van szó, az ingatlanvásárlás nem szerepel a 2013-as költségvetésben. Javasolta az utak technológiájának meghatározását. Elmondta, hogy a megtett ajánlat kizárólag egy egyszerű aszfaltozást tartalmaz, a csapadékvíz-elvezetést azonban nem.

Nagy Tibor: javasolta a Székely, Diófa utca végének, Táncsics, Lomb valamint a Hársfa utca felújítását.

Honvédné Üveges Ildikó: felhívta a figyelmet arra, hogy a táblázatba bekerült utcák között nincsen sorrendiség, azok azon lakossági kérelmek alapján kerültek az előterjesztésbe, ahol a legtöbb kátyúzási munkát kellett elvégezni.

Dr. Révész Zoltán: a határozati javaslat szerint az előterjesztéshez mellékelt táblázatban megjelölt elemekre szükséges prioritást állítani Boros Úr által javasolt technológiával.

Farkas-Gáspár Mónika: javasolta a Felső-Fő utca, Felső-Pátyi út, Székely, Orgona, Raktár utcák felújítását a felsorolás prioritási sorrendjében.

Nagy Tibor: az utcák megtervezésére javasolta a Kolozsvári utcai futópálya kivitelezésére elkülönített 40 millió forintnak az útalapba történő csoportosítását a sportegyesület pályázatának meghiúsulása esetén.

Dr. Palovics Lajos: a tényleges útépitésre szánt 25 millió forint összeget nem szabad megkurtítani. A Székely, Felső-Fő, Felső-Pátyi és a Kölcsey Ferenc utcákat meg lehet csinálni a tervek alapján. A fentebb felsorolt utak megtervezésére 30 millió forintot különítene el, melyet a kamerarendszer kiépítésére szánt 15 millió forint, az óvodafejlesztés előkészítésére szánt 10 millió forint, valamint a városi videófelvevételek és hírportál

létrehozására és üzemeltetésére szánt 5 millió forint összegek átcsoportosításával javasolt finanszírozni.

A bizottság dr. Palovics Lajos alábbi javaslatát 2 igen, 3 tartózkodás szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta:

- kerüljön megpályáztatásra a tervvel rendelkező: Székely, Diófa, Felső-Fő, Felső-Pátyi, Kölcsey illetve a Táncsics utca, és a beérkezett ajánlatok ismeretében szülessen döntés a kivitelezésről.

A bizottság dr. Palovics Lajos alábbi javaslatát 2 igen, 3 tartózkodás szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta:

-30 millió forint összegben a kamerarendszer kiépítésére szánt 15 millió forint, az óvodafejlesztés előkészítésére szánt 10 millió forint, valamint a városi videófelvevételek és hírportál létrehozására és üzemeltetésére szánt 5 millió forint összegek átcsoportosításával az alábbi utcák tekintetében készüljenek tervek: az Akácfa, a Barackvirág, Búzavirág, Csokonai, Dobó köz, Domb utca, Felső-Pátyi, Hatház, Lomb, Orgona, Pacsirta, Pipacs, Raktár, Rezeda, Virág, Varga Rektor, Füzes illetve Petőfi utca.

A bizottság az alábbi javaslatot 2 igen, 3 tartózkodás szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta:

- a 25 millió forintos keretből sorrendben a Felső-Fő utca, majd a Felső-Pátyi utca kerüljön felújításra Boros Tamás technológiájával, ezt követően a Varga Rektor utca az Arany János utca végéig, majd pedig az Orgona illetve a Raktár utca kerüljön felújításra martaszfaltos csökkentett technológiával.

7) A Pátyi út-Dózsa György út kereszteződésénél lévő buszmegálló megközelítéséről

A bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta.

8) A Karinthy utcai általános iskola környezetének forgalmi rendjével összefüggő kérdésekről

Kecskés László: az Oktatási Bizottság a legolcsóbb, táblázással történő megoldást kérte a szakértőtől. Az útszélesítés, a körforgalom 4. ágának megnyitása, további parkolók létesítése stb. költséges megoldás lenne.

Nagy Tibor: nem jó ötlet az egyirányúsítás. Javasolta 20-30 parkoló kialakítását a Karinthy utcában, illetve az iskola területéből kihalászott részen további parkolók létesítését. Megtiltana továbbá a Meggyfa utca mindkét oldalán a megállást.

Tarjáni István: az Oktatási Bizottság február 18.-ai ülésén javasolta, hogy várakozni tilos táblával védett, járdával ellátott, gyors kiszállás lehetősége legyen biztosítva az iskola Karinthy F. utca felőli bejáratánál. A szülő a gyermeket így biztonságban járdára ki tudja helyezni, és a járdáról egyből az iskola területére be tud lépni a megnyitásra kerülő bejáraton.

Dr. Palovics Lajos: ez a bejárat annak idején azért került bezárásra, mert nem lehet elé korlátot tenni, mely megakadályozná, hogy a gyerekek egyből az úttestre szaladjanak.

A bizottság 3 igen, 2 tartózkodás szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta az Oktatási Bizottság ülésén elhangzott javaslat támogatását, mely szerint a Karinthy Frigyes utcában a járda kerüljön felfestésre a másik oldalon, valamint a most lezárt lépcsős bejárat kerüljön megnyitásra.

A bizottság 3 igen, 2 tartózkodás szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) dr. Palovics Lajos javaslatát elfogadásra javasolta, mely szerint az Iskola utca kerüljön összekötésre a Meggyfa utcával az iskola területén történő utca létesítésével.

A bizottság 3 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta a támfal beljebb hozását az iskola irányába, ahol az így nyert területen parkolók kerülnének kialakításra.

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta az iskola területén az Iskola utca felől murvás parkoló kialakítását.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a határozati javaslatot támogatta alábbi módosítások prioritási sorrendjében:

1) U-1 szerinti terv, 2) Iskola utca felőli oldalon parkoló kialakítása az iskola területén, valamint járdaépítése 3) Iskola utca összekötése a Meggyfa utcával.

9) A Táncsics utca forgalmi rendjével összefüggő kérdésekről

Nagy Tibor: nem javasolja az útszűkületet a Ferenc utca és a Táncsics utca között. A Táncsics utca és a Székely utca között 1-2 helyen pl. a Diófa utcánál hiányzik az elsőbbségadási kötelezettség tábla, ezt szükséges felülvizsgálni. A fentieket javasolta figyelembe venni a tervezésnél.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

10) A kátyúzási munkák ütemezéséről

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

11) A Rákóczi utca-Legóvár óvoda környékének forgalmi rendjével összefüggő kérdésekről

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

12) A Biatorbágy, 6615/2 hrsz.-ú terület belterületbe csatolásáról

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

13) A Kolozsvári utcai sportpályán futópálya kialakításával összefüggő kérdésekről

Dr. Palovics Lajos: a mellékelt költségvetés nincsen beárazva. Nem tudni, hogy mi kerül 40 millió forintba. Az anyagból megállapítható, hogy csak a futópálya lesz műanyag borítású. A pályának nincsen ugró, és dobó számokhoz szükséges létesítménye. A tervezett pálya atlétikai versenyre nem lesz alkalmas.

Kecskés László: a pálya nem rekortán pálya lesz. A sportegyesületnek továbbá jelenleg nincsen atlétikai szakosztálya.

Nagy Tibor: nem ellenzi a pálya megépítését, de javasolta, hogy, ha 2013. 09. 30.-ig nem áll rendelkezésre valamennyi forrás a sportpálya megépítésére az egyesületnek, akkor a 40 millió forint kerüljön átcsoportosításra az útkeretbe.

Dr. Palovics Lajos: van ígérvény arról, hogy meglesz a 60 millió forint önrésze az egyesületnek?

Tarjáni István: nem tud miről nyilatkozni most az egyesület.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta a tájékoztatót.

14) Beszámoló a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2012. évi munkájáról

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta a beszámolót.

15) A Biatorbágy, 453 hrsz-ú ingatlan vételével összefüggő kérdésekről

Tarjáni István: röviden összefoglalta az előterjesztést.

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

16) A helyi termelői piac működésével összefüggő kérdésekről

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

17) A játszóterek elnevezéséről

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a napirendi pontot levette az ülés napirendjéről.

18) A Fő téri rendezvények áramellátásának biztosításáról

A bizottság 3 igen, 2 tartózkodás szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta a határozati javaslat elfogadását.

19) A kertművelés-programról

A bizottság 3 igen, 2 tartózkodás szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a napirendi pontot levette az ülés napirendjéről.

20) Grundfoci-pálya elhelyezésének lehetőségéről

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta az „A” jelű határozati javaslatot.

21) A Szily kastély középső és nyugati szárnyában tantermek kialakítására kötendő tervezési szolgáltatási szerződéssel összefüggő kérdésekről

Tarjáni István: három ajánlat került bekérésre, melyekből a legkedvezőbbet, Tamás Gábor ajánlatát javasolta elfogadni. Elmondta, hogy a Leták és Tamás Építésziroda Kft. nyújtott be legelsőként ajánlatot.

A bizottság 3 igen, 1 ellen, 1 tartózkodás szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy a képviselő-testület a Szily kastély nyugati szárnyában tantermek kialakítására a Leták és Tamás Építésziroda Kft.-vel kössön tervezési szolgáltatási szerződést.

22) A Biatorbágy, 2065 hrsz.-ú ingatlan hasznosításával összefüggő kérdésekről

Szakadáti László: röviden összefoglalta az előterjesztés tartalmát.

Nagy Tibor: hiányolta az értékbecslést.

Szakadáti László: folyamatban van az értékbecslés elkészítése.

Nagy Tibor: nyomatékosította, hogy önkormányzati forrás ne kerüljön felhasználásra.

Dr. Révész Zoltán: jelenleg egy miniszteri hozzájárulás szükséges ahhoz, hogy beadásra kerüljön a pályázat. A támogatási szerződés aláírásakor lesz döntéshelyzetben a testület.

Dr. Palovics Lajos: az Inka Stúdió Gyányi László korábbi cége megvásárolta az önkormányzattól a régi temető telkét. A vasútépítés során a kérdéses területen álló Szent Jakab kápolnát lerombolták. Az Inka Stúdió kötött egy megállapodást a Torbágyi Egyházközséggel, hogy az előkerülő csontok elhelyezése céljából megépítik majd a kápolnát. Ez a kötelezettség az ingatlan-nyilvántartásba teherként bejegyzésre nem került. Az önkormányzatnak az ingatlan megvásárlása esetén tisztázni szükséges, hogy a Torbágyi Egyházközség igényt tart-e a kápolna megépítésére.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta tájékoztatót.

23) Közbeszerzési eljárás kiírása "A Szily kastélyban konyhatechnológia kivitelezése" tárgyában

Tarjáni István: javasolta, hogy 20 millió forint keretet rendeljen az önkormányzat a kivitelezésre.

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta csökkenteni a kivitelezésre szánt keretet 20 millió forintra.

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

24) Krén és Páli Kft. reklámtábla kihelyezési kérelméről

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a jegyzőkönyv mellékletében szereplő határozatot elfogadta.

25) Biatorbágy Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről

Czuczor Orsolya: összefoglalta az előterjesztést.

Farkas-Gáspár Mónika: a 10. oldal szöveges részben a kiemelt fejlesztések között nem szerepel a 16 tantermes iskola, valamint a 85. oldalon szereplő torbágyi településközpontnál 697746e Ft szerepel, míg a 88. oldalon 764628e Ft szerepel.

Czuczor Orsolya: a 10 oldalon kimaradt a szöveges részből a 16 tantermes iskola, míg a 88. oldalon rossz összeg szerepel, javításra kerül.

Dr. Palovics Lajos: megismétli az útfelújítással kapcsolatos napirendnél megtett javaslatát. A II./7-es mellékletben szereplő felhalmozási kiadások átcsoportosítását javasolta úttervezésre, valamint tekintve, hogy a Szily-kastélyban történő konyhatechnológia kiépítése az itt szereplő 40 millió forintról 20 millióra csökken, a fennmaradó 20 millió forint összeget is úttervezésre javasolta fordítani.

Nagy Tibor 18:45-kor elhagyta az üléstermet.

Kecskés László: a konyhatechnológia kivitelezésére szánt összeg 40 millió forintról 20 millió forintra került csökkentésre.

Tarjáni István: javasolta tartalékkeretbe helyezni a konyhatechnológia kivitelezésére szánt 40 millió forintból fennmaradó 20 millió forintot.

Dr. Palovics Lajos: javasolta a futópályára szánt összeget is a céltartalékba csoportosítani.

Farkas-Gáspár Mónika: a 86. oldalon szereplő Fő tér áramellátására szánt 500.000.- Ft-nak mi lesz a sorsa, most, hogy a bizottság nem támogatta a beruházást?

Czoczor Orsolya: ez az összeg el fog innen fogyni, nem kerül kivételre.

Farkas-Gáspár Mónika: a grundfoci-pálya kialakítására itt 500.000.- Ft szerepel, a bizottság pedig 300.000.- Ft-os összegről szavazott.

Czoczor Orsolya: ez az összeg sem kerül átvezetésre, el fog innen fogyni.

Berényi Ildikó: a Naphegy utca tervezésére 2 millió forintot javasolt elkülöníteni. Az összeget beruházási költségből számolta vissza, így érdemes ajánlott kérni rá.

Tarjáni István: lehet javaslatokat tenni, csak meg kell jelölni a forrást is hozzá.

Czoczor Orsolya: tartalékot képezni kötelező, bevételeink a tavalyi évben a tervezethez képest alul teljesültek.

Dr. Palovics Lajos: az úttervezés mellé meg lehet kérni a Naphegy utca víz- és csatornaépítés tervezését is. Az általa az Útfelújítási igényekről szóló napirendi pontban javasolt tervvel nem rendelkező utcák megtervezésére, illetve a Naphegy utca víz- és csatornaépítésének megtervezésére tett javaslatot, melyre a 2/7. számú melléklet 1.b.2. pontjában szereplő Óvodafejlesztés előkészítése 10 millió forint, az 1.b.3. Egyéb beruházások pontban szereplő Kamerarendszer kiépítése 15 millió forint, valamint az 5. Egyéb gépek vásárlása pontban Városi videó felvételek és hírportál létrehozása és üzemeltetése 5 millió forint, összesen 30 millió forint adná a keretet.

A bizottság dr. Palovics Lajos alábbi javaslatát 1 igen, 3 tartózkodás szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta:

- az Útfelújítási igényekről szóló napirendi pontban javasolt tervvel nem rendelkező utcák megtervezése, illetve a Naphegy utca víz- és csatornaépítésének megtervezése a 2/7. számú melléklet 1.b.2. pontjában szereplő Óvodafejlesztés előkészítése 10 millió forint összegből, az 1.b.3. Egyéb beruházások pontban szereplő Kamerarendszer kiépítése 15 millió forint összegből, valamint az 5. Egyéb gépek vásárlása pontban Városi videó felvételek és hírportál létrehozása és üzemeltetése 5 millió forint összegből.

A bizottság 3 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

A bizottság elnöke megköszönte a megjelentek munkáját és az ülést 20 óra 05 perckor bezárta.

kmf.

Kecskés László
bizottsági elnök

Nagy Tibor
bizottsági tag