



BIATORBÁGY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 144
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

EGYSZERŰSÍTETT JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága **2012. október 16.** napján a Városházán megtartott üléséről

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottsági elnök
Dr. Palovics Lajos	bizottság tagja
Nagy Tibor	bizottság tagja
Szeitz József	bizottság tagja
Farkas-Gáspár Mónika	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
Szakadati László	alpolgármester
Dr. Kovács András	jegyző
Dobosy Gáborné	beruházási és vagyongazdálkodási osztályvezető
Molnár János	városgondnokság vezetője
Honvédné Üveges Ildikó	beruházási és vagyongazdálkodási ügyintéző
Dr. Nagy Veronika	jogi-szervezési referens, jegyzőkönyvvezető
Gálosi Zita	beruházási és vagyongazdálkodási ügyintéző
Ivanics László	kérelmező (az 1. napirendi pontnál)

Kecskés László a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy a bizottság 5 jelenlévő taggal határozatképes és az ülést megnyitotta.

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a 12 tonna megengedett össztömeget meghaladó tehergépjárművek behajtásának szabályozásáról szóló előterjesztést az ülés napirendjére - a 10. napirendi pontba - felvette.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

Napirend

- 1) Ivanics László 0190/21 és 0190/22 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos telekcsera kérelméről

- 2) Biatorbágy Város Önkormányzata közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervéről
- 3) Biatorbágy 6603 hrsz. ingatlan belterületbe csatolásáról
- 4) A Biatorbágyi Vízművekkel összefüggő kérdésekről
- 5) Beszámoló Biatorbágy Város Önkormányzata 2012. évi Intézmény-felújítási tervének végrehajtásáról
- 6) A Székely utca felújításával kapcsolatos lakossági kérelemről
- 7) A Diófa utca felújításával kapcsolatos lakossági kérelemről
- 8) Vörös pince működéssel kapcsolatos kérelemről
- 9) Tájékoztató a pátyi hulladéklerakóval összefüggő kérdésekről
- 10) A 12 tonna megengedett össztömeget meghaladó tehergépjárművek behajtásának szabályozásáról

1) Ivanics László 0190/21 és 0190/22 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos telekcseres kérelemről

A bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta.

2) Biatorbágy Város Önkormányzata közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervéről

Kecskés László az alábbi javaslatokat tette:

- a határozati javaslat „Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosításról” szóló 1. pont 2. alpontjában a „nélkülözhetetlen” szöveg helyére „nélkülözhető” szöveg kerüljön,

- az iharosi tábor, valamint a fonyódligeti üdülő hasznosítására vonatkozóan készüljön egy összehasonlító beszámoló a 2008 és 2012 időszakra vonatkozóan a tábor illetve az üdülő kihasználtsága, a bevételek, valamint a ráfordítások tekintetében, továbbá az üdülő esetében a vagyongazdálkodási terv mellé kerüljön becsatolásra a gondnoki jelentés is.

- az előterjesztésben 4 ingatlan szerepelt az elidegenítésre szántak között. A Biatorbágy, belterület 2061/2 hrsz., valamint a Biatorbágy zártkert 3954 hrsz. alatti ingatlanok értékesítés előtti járulékos költségei (leginkább a kiméretés) oly mértékűek, hogy meghaladnák az értékesítésből befolyó összeget, ezért ezek kivételét javasolja az értékesítésre szántak köréből.

Dr. Kovács András elmondta, hogy a Biatorbágy belterület, 2061/2 hrsz. számú ingatlan elidegenítése körében az elbirtoklás intézményével is számolhat az Önkormányzat, mely szerint 15 év szakadatlan birtoklás után a szomszéd el tudja birtokolni a területet. Ebben az esetben a tulajdonszerzést a bíróság határozata mondaná ki, mely azonos joghatással bír, mint az ingatlan adás-vétel útján történő megszerzése.

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy a vagyongazdálkodási terv forgalomképes ingatlanvagyont feltüntető listájában a Biatorbágy, belterület 2061/2 hrsz., valamint a Biatorbágy zártkert 3954 hrsz. szám alatti ingatlanok kerüljenek ki az értékesítésre kijelölt vagyontárgyak köréből.

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a módosított határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

3) Biatorbágy 6603 hrsz. ingatlan belterületbe csatolásáról

A bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta.

4) A Biatorbágyi Vízművekkel összefüggő kérdésekről

Tarjáni István elmondta, hogy a következő bizottsági ülésre tájékoztatás kér a Biatorbágyi Vízművek ügyvezetőjétől arról, hogy milyen módon védekeznek a csatornába kerülő oda nem illő idegen anyagok, eszközökkel szemben, annak érdekében, hogy az átemelő berendezések állapotát megóvják, azok eldugulásától. A következő ülésre fentiekre tekintettel meghívásra kerül a Kft. ügyvezetője.

A bizottság a tájékoztatót 5 igen, egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy az elemzésben felsorolt vállalatok közül önkormányzatunk a Fővárosi Vízművekkel folytassa a hamarosan hatályba lépő jogszabály szerinti cég kialakításának tárgyalásait.

5) Beszámoló Biatorbágy Város Önkormányzata 2012. évi Intézmény-felújítási tervének végrehajtásáról

A bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta.

6) A Székely utca felújításával kapcsolatos lakossági kérelemről

A bizottság a határozati javaslatot 3 igen, 2 tartózkodás szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta.

7) A Diófa utca felújításával kapcsolatos lakossági kérelemről

A bizottság a határozati javaslatot 3 igen, 2 tartózkodás szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) felkérte a hivatalt, hogy a következő bizottsági ülésre készítse elő

- a hivatalhoz addig beérkezett valamennyi útburkolatot érintő kérelmet,
- Továbbá kerüljön vizsgálat alá, hogy mely utca tekintetében készült terv, a tervek milyen szintűek, mely tervet kell aktualizálni, hol szükséges engedélyt kérni, hol kell új tervet készíteni,

figyelemmel arra, hogy a kérelmek között a fentieknek megfelelően lehet prioritást felállítani.

8) Vörös pince működéssel kapcsolatos kérelemről

A bizottság Tarjáni István javaslatát, mely szerint a napirendi pont kerüljön levételre 4 igen, 1 ellen szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

9) Tájékoztató a pátyi hulladéklerakóval összefüggő kérdésekről

A bizottság a tájékoztatót 5 igen, egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta Dobosy Gáborné javaslatát, mely szerint a polgármester vegye fel a kapcsolatot Páty Község Önkormányzatával, annak érdekében, hogy a Homokbánya Páty felőli oldalának helyi védelem alá helyezését kezdeményezze Páty Község Önkormányzata, tekintettel arra, hogy a terület Páty közigazgatási területéhez tartozik.

10) A 12 tonna megengedett össztömeget meghaladó tehergépjárművek behajtásának szabályozásáról

Nagy Tibor javasolta, hogy kerüljön ki a rendelet tárgyi hatálya alól az autóbusz, valamint a mezőgazdasági jármű.

A bizottság Nagy Tibor javaslatát 4 igen, 1 nem szavazat mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta.

11) Közbeszerzési eljárás indítása Biatorbágy Város Önkormányzat területén az önkormányzat tulajdonát képező bel- és külterületi úthálózat fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzésére

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazat mellett a közbeszerzési eljárás indítása Biatorbágy Város Önkormányzat területén az önkormányzat tulajdonát képező bel- és külterületi úthálózat fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzéséről szóló előterjesztést felvette a napirendjére.

A bizottság a napirendről nem szavazott, mivel javaslat nem állt rendelkezésre a meghívandók körére.

A bizottság elnöke megköszönte a megjelentek munkáját és az ülést 17 óra 05 perckor bezárta.

kmf.

Kecskés László
bizottsági elnök