



BIATORBÁGY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 144
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

EGYSZERŰSÍTETT JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága **2012. június 12.** napján a Városházán megtartott üléséről

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottsági elnök
Dr. Palovics Lajos	bizottság tagja (elhagyta az ülést 16:43-kor)
Nagy Tibor	bizottság tagja
Szeitz József	bizottság tagja
Farkas-Gáspár Mónika	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
Dr. Révész Zoltán	aljegyző
Dobosy Gáborné	beruházási és vagyongazdálkodási osztályvezető
Molnár János	városgondnokság vezetője
Honvédné Üveges Ildikó	beruházási és vagyongazdálkodási ügyintéző
Dr. Nagy Veronika	jogi-szervezési referens, jegyzőkönyvvezető
Szederkényi László Szabolcs	BVF Kft. ügyvezetője

Kecskés László a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy a bizottság 5 jelenlévő taggal határozatképes és az ülést megnyitotta.

A bizottság 4 igen, 1 ellenszavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

Napirend

- 1) Tájékoztató az ebek egyedi, mikrochipes azonosítóval történő ellátásáról
- 2) Az önkormányzat vagyonnal kapcsolatos szabályok felülvizsgálatáról
- 3) Tájékoztató az Ország úti zajvédő fal létesítésével összefüggő kérdésekről
- 4) A Sándor-Metternich kastéllyal kapcsolatos helyiségbérleti kérelméről
- 5) Tájékoztató a városgondnokság működéséről
- 6) A közterületek használatával kapcsolatos helyi szabályok felülvizsgálatáról
- 7) A közigazgatási bírsággal sújtható tiltott, közösségellenes magatartásokról és a közigazgatási bírság kiszabásáról

- 8) A 2012. évi búcsúkkal kapcsolatos kérelmekről
- 9) Alistál településsel kötendő testvér-települési megállapodásról
- 10) Helyi termelői piac létesítésével összefüggő kérdésekről
- 11) A kistérségek megszűnésével összefüggő kérdésekről
- 12) A 7880. hrsz.-ú ingatlan telekalakításával összefüggő kérdésekről
- 13) A Forrás melletti területekkel összefüggő kérdésekről
- 14) A szelektív hulladékgyűjtéssel összefüggő kérdésekről
- 15) Az Egérlyuk Éléskamra Kft. reklámtábla kihelyezésére vonatkozó közterület-használati kérelméről

1) Tájékoztató az ebek egyedi, mikrochipes azonosítóval történő ellátásáról

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy a bizottság a következő ülésén tárgyalja Barta Kata állatvédő által készített ebrendelet-tervezetet.

2) Az önkormányzat vagyonnal kapcsolatos szabályok felülvizsgálatáról

A bizottság 4 igen, 1 ellen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) Biatorbágy belterületén fekvő alábbi ingatlanok tekintetében a következőket javasolta:

- az 1. sorszám alatt feltüntetett Biatorbágy belterület, Gárdonyi köz 2. szám alatti ingatlan ne kerüljön értékesítésre,
- a 2. sorszám alatt feltüntetett Biatorbágy belterület Nagy u. 22. szám alatti 1 lakás ingatlan tekintetében a bizottság javasolta, hogy a lakókat ismételten keresse fel a hivatal az ingatlan társasházzá alakítása érdekében,
- a 3. és 4. sorszám alatt feltüntetett Biatorbágy belterület 277. és 289. hrsz. számon felvett Kísért ne kerüljön elidegenítésre,
- az 5.,6., valamint 7. sorszám alatt feltüntetett Biatorbágy belterület 1518/15., 1518/16., 1518/17. hrsz. szám alatti, természetben az Ybl Miklós sétányon levő ingatlanok ne kerüljenek értékesítésre,
- a 8. sorszám alatt feltüntetett Biatorbágy belterület 1838. hrsz. szám alatti, természetben a Szent László utcában levő ingatlan parkolóként kerüljön hasznosításra,
- a 9. sorszám alatt feltüntetett Biatorbágy belterület Állomás u. 5. szám alatti ingatlan kerüljön értékesítésre.

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) Biatorbágy külterületén fekvő - szántó művelési ágú- alábbi ingatlanok tekintetében a következőket javasolta:

- az 1. sorszám alatt feltüntetett 02/18. hrsz.-ú, természetben a József Attila utcában lévő ingatlan maradjon az önkormányzat tulajdonában,
- a 2. sorszám alatt feltüntetett 015/21. hrsz.-ú, természetben a Szily Kálmán valamint a Pátyi út csomópontjánál levő ingatlan maradjon az önkormányzat tulajdonában,

- a 3.,4., 5, valamint 6. sorszám alatt feltüntetett 020/49., 020/50., 022/1., valamint a 028/45. hrsz-ú ingatlanoktól ne váljon meg az önkormányzat,
- a 7. és 8. sorszám alatt feltüntetett 0158/12. és a 0158/7. hrsz-ú, természetben a Patak utcánál található ingatlanok ne kerüljenek elidegenítésre, továbbá az 1-8. sorszám alatt feltüntetett szántók művelését pályázat útján biztosítsa az önkormányzat,
- a 9., 10., 11., valamint a 12. sorszám alatt feltüntetett 0190/6., 0190/8., 0190/19. és a 0190/20. hrsz-ú, természetben a Bolhahegy fölött elhelyezkedő ingatlanokat földhaszonbérleti szerződés keretében adja az Agrárgazda Szövetkezet használatába,
- a 13., 14. sorszám alatt feltüntetett 0190/22. és 0190/32. hrsz-ú természetben a Bolhahegy fölött található szántókat művelésük érdekében hirdesse meg az önkormányzat,
- a 15. sorszám alatt feltüntetett 0201/9. hrsz-ú Pap-réten található szántó esetében az önkormányzat 5/8-ad tulajdoni hányadára tekintettel az önkormányzat a maradék 3/8-ad tulajdonrész megszerzésére törekedjen, annak megszerzéséig a terület művelését hasznosítás útján biztosítsa.

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) Biatorbágy külterületén fekvő – erdő, szőlő és vegyes terület művelési ágú- alábbi ingatlanok tekintetében a következőket javasolta:

-az 1., 2., 3., 4. és 5. sorszám alatt feltüntetett 017/5., 028/38., 0202/1., 0202/2. és 0204/8. hrsz-ú ingatlanok ne kerüljenek elidegenítésre, továbbá az erdők tekintetében a hivatal derítse ki, hogy kezeli- e valaki a területet.

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy a Biatorbágy zártkert fekvésű, a Katalinhegyen levő kert művelési ágú 2715/1. hrsz-ú ingatlant az önkormányzat tartsa meg.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy a Biatorbágy zártkert fekvésű, Iharosban levő hétvégi ház, udvar művelési ágú 3676. hrsz-ú ingatlan sorsát járja körül az önkormányzat.

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy a zártkert Szarvashegyen levő önkormányzati ingatlanokat vizsgálja ismét meg a hivatal a tekintetben, hogy megközelíthetőek-e közterületről, és amennyiben nincs lehetőség erre, az önkormányzat ajánlja fel megvételre a szomszéd ingatlan tulajdonosának.

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) Biatorbágy zártkert fekvésű, az Öreg-hegyen elhelyezkedő ingatlanok tekintetében javasolta, hogy középtávú tervként szerepeljen az ingatlanok művelése érdekében azok pályázati eljárás útján történő hasznosítása, valamint hosszú távú tervként szerepeljen a vagyongazdálkodási tervben a 4506.-tól 4521.-ig terjedő hrsz. számú ingatlanok, illetve a 4528.-tól 4531.-ig terjedő hrsz. számú ingatlanok cserék útján történő egy tömbbe vonása.

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy a Biatorbágy zártkert fekvésű Ürgehegyen lévő 4914., 4926., 4955., 5070/3., 5087. valamint 5417. hrsz. számú ingatlanokat tartsa meg az önkormányzat.

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy a Biatorbágy zártkert fekvésű Pecatónál lévő 2. sorszám alatt feltüntetett 6326. hrsz-ú ingatlan tekintetében annak további tisztázása szükséges, valamint, hogy az önkormányzat a Fülemléle teret hagyja az azt kialakítók gondozásában.

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy a Biatorbágy zártkert –Viadukt mellett levő „szilvamag” elnevezésű területet azok karbantartásáért cserébe adja használatba az önkormányzat a Lovas Baráti Kör Egyesület részére.

3) Tájékoztató az Ország úti zajvédő fal létesítésével összefüggő kérdésekről

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a tájékoztatót.

4) A Sándor-Metternich kastéllyal kapcsolatos helyiségbérleti kérelméről

A bizottság 3 igen, 2 tartózkodás szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta dr. Palovics Lajos javaslatát, mely szerint a BESEGA Kft. valamint Németh Ignác kérelmét a Szentháromság tér 4 sz. (Sándor-Metternich kastély) alatti ingatlan épületrészének bérbevételre, utasítsa el az önkormányzat.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy fizetési felszólítás kiküldésével szólítsa fel az önkormányzat a NEEDER Kft.-t adóssága rendezésére, majd ennek eredménytelensége esetén bérleti jogviszonyát szüntesse meg, továbbá a Kovács és Végh Bt. és a Bia-Kert Kft. bérlőket is szólítsa fel az adósságuk megfizetésére.

Dr. Palovics Lajos elhagyta az ülést 16 óra 43 perckor.

5) Tájékoztató a városgondnokság működéséről

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a tájékoztatót.

6) A közterületek használatával kapcsolatos helyi szabályok felülvizsgálatáról

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta a rendelettervezetet.

7) A közigazgatási bírsággal sújtható tiltott, közösségellenes magatartásokról és a közigazgatási bírság kiszabásáról

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta a rendelettervezetet.

8) A 2012. évi búcsúkkal kapcsolatos kérelmekről

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) Greznár János kérelmével kapcsolatban a következő határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága**

**1/2012.(IV.12.) számú
határozata**

**Greznár János 2012. évi Szent Anna-napi búcsúra benyújtott
közterület-használati kérelméről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága megvizsgálta Greznár János kérelmező 2012. évi biai Szent Anna-napi búcsúra benyújtott közterület-használati kérelmét. Biatorbágy Képviselő-testülete 9/2007. (05.03.), a közterületek használatáról szóló rendelete 18. § (1) felhatalmazása alapján a kérelmezett tevékenységhez szükséges közterület-használati hozzájárulást megadja, az alábbiak szerint:

Esemény:	Biai Szent Anna-napi búcsú
Időpont:	2012. július 29.
Helyszín:	Sándor – Metternich kastély, iskolaudvar
Igénybe vehető terület:	40 m ²

Kecskés László
bizottsági elnök

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) Huszár Lajos kérelmével kapcsolatban a következő határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága**

**2/2012.(VI.12.) számú
határozata**

**Huszár Lajos 2012. évi búcsúkra benyújtott
közterület-használati kérelméről**

Képviselő-testülete Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága megvizsgálta Huszár Lajos kérelmező 2012. évi torbágyi és biai búcsúkra benyújtott közterület-használati kérelmét. Biatorbágy Képviselő-testülete 9/2007. (05.03.), a közterületek használatáról szóló rendelete 18. § (1) felhatalmazása alapján a kérelmezett tevékenységhez szükséges közterület-használati hozzájárulást megadja, az alábbiak szerint:

Esemény:	Torbágyi búcsú
Időpont:	2012. július 1.

Helyszín: Dózsa György út melletti zöldterület
Igénybe vehető terület: 30m²

Esemény: Biai Szent Anna-napi búcsú
Időpont: 2012. július 29.
Helyszín: Sándor – Metternich kastély, iskolaudvar
Igénybe vehető terület: 30 m²

Kecskés László
bizottsági elnök

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) Magáriusz Elemér kérelmével kapcsolatban a következő határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága**

**3/2012.(VI.12.) számú
határozata**

**Magáriusz Elemér Biai Szent Anna-napi búcsúra benyújtott
közterület-használati kérelméről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága megvizsgálta Magáriusz Elemér kérelmező 2011. évi Biai Szent Anna-napi búcsúra benyújtott közterület-használati kérelmét. Biatorbágy Képviselő-testülete 9/2007. (05.03.), a közterületek használatáról szóló rendelete 18. § (1) felhatalmazása alapján a kérelmezett tevékenységhez szükséges közterület-használati hozzájárulást megadja, az alábbiak szerint:

Esemény: Biai Szent Anna-napi búcsú
Időpont: 2012. július 29.
Helyszín: Sándor – Metternich kastély, iskolaudvar
Igénybe vehető terület: 50 m²

Kecskés László
bizottsági elnök

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) Oláh Jánosné kérelmével kapcsolatban a következő határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága**

**4/2012.(VI.12.) számú
határozata**

**Olah Jánosné 2012. évi búcsúkra benyújtott
közterület-használati kérelméről**

Képviselő-testülete Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága megvizsgálta Oláh Jánosné kérelmező 2012. évi torbágyi és biai búcsúkra benyújtott közterület-használati kérelmét. Biatorbágy Képviselő-testülete 9/2007. (05.03.), a közterületek használatáról szóló rendelete 18. § (1) felhatalmazása alapján a kérelmezett tevékenységhez szükséges közterület-használati hozzájárulást megadja, az alábbiak szerint:

Esemény:	Torbágyi búcsú
Időpont:	2012. július 1.
Helyszín:	Dózsa György út melletti zöldterület
Igénybe vehető terület:	50m ²

Esemény:	Biai Szent Anna-napi búcsú
Időpont:	2012. július 29.
Helyszín:	Sándor – Metternich kastély, iskolaudvar
Igénybe vehető terület:	70 m ²

Kecskés László
bizottsági elnök

9) Alistál településsel kötendő testvér-települési megállapodásról

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta a megállapodás aláírását.

10) Helyi termelői piac létesítésével összefüggő kérdésekről

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy a bérleti szerződés 1. 4. pontjában a piac nyitvatartási ideje az alábbiak szerint szerepeljen: 7 órától 14 óráig.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy a bérleti szerződés 1.4. pontjába kerüljön rögzítésre, hogy a piac minden hónapban 1-4 alkalommal üzemeljen.

A bizottság 3 igen, 1 tartózkodás szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy a bérleti szerződés 4. 1. pontjában a piac a bérleti díja alkalmanként 25 Ft/m² legyen.

A bizottság 2 igen, 2 tartózkodás szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem foglalt állást abban, hogy a bérleti szerződés 7.5. pontja kerüljön kivételre a szerződésből.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta, hogy a szerződés 7.5. pontjában meghatározott kötbér összege napi 10.000.- Ft összegben legyen meghatározva.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta a határozati javaslat elfogadását.

11) A kistérségek megszűnésével összefüggő kérdésekről

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta a határozati javaslat elfogadását.

12) A 7880. hrsz.-ú ingatlan telekalakításával összefüggő kérdésekről

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta a határozati javaslat elfogadását.

13) A Forrás melletti területekkel összefüggő kérdésekről

A bizottság 3 igen, 1 tartózkodás szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolta a határozati javaslat elfogadását.

14) A szelektív hulladékgyűjtéssel összefüggő kérdésekről

A bizottság a Saubermacher Kft. tájékoztatását tudomásul vette.

15) Az Egérlyuk Éléskamra Kft. reklámtábla kihelyezésére vonatkozó közterület-használati kérelemről

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az Egérlyuk Éléskamra Kft. kérelmével kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága**

**5/2012.(VI.12.) számú
határozata**

**az Egérlyuk Éléskamra Kft. reklámtábla kihelyezésére vonatkozó közterület-használati
kérelemről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a közterületek használatáról szóló 9/2007. (05.03.) Ö.r.sz. helyi rendelet 13. § (1) h) pontja szerint és a 18. § (1) pontja felhatalmazása alapján

megtárgyalta az Egérlyuk Éléskamra Kft. (2030 Érd, Favágó u. 29/3.) Biatorbágy, Dózsa Gy. u. 52. sz. ingatlan előtti közterületre történő reklámtábla kihelyezéséről szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a kérelemnek helyt ad, a reklámtábla közterületen történő, kihelyezéséhez hozzájárul, azzal, hogy a reklámtáblát a parkolóban nem, azt az üzlet oldalánál helyezheti el

A Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a polgármestert a vonatkozó területbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. június 15.

Kecskés László
bizottsági elnök

A bizottság elnöke megköszönte a megjelentek munkáját és az ülést 18 óra 20 perckor bezárta.

kmf.

Kecskés László
bizottsági elnök