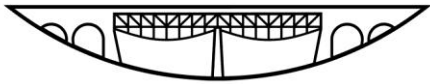




BIATORBÁGY



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

EGYSZERŰSÍTETT JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága **2012. január 17. napján** a Városházán megtartott üléséről

Jelen vannak:

- | | |
|------------------------|--|
| • Kecskés László | bizottság elnöke |
| • Dr. Palovics Lajos | bizottság tagja |
| • Nagy Tibor | bizottság tagja |
| • Farkas-Gáspár Mónika | bizottság tagja |
| • Szeitz József | bizottság tagja 14:48 órától |
| • Tarjáni István | polgármester |
| • Dr. Révész Zoltán | aljegyző |
| • Dobosy Gáborné | VÜB osztályvezető |
| • Benedek Marianne | adóügyi osztályvezető |
| • dr. Pessek Szilvia | titkársági előadó |
| • dr. Nagy Veronika | titkársági előadó |
| • Molnár János | művezető |
| • Tüske Emil | Bátorbágyi Tájvédő Kör Egyesület a 13. napirendi pontnál |
| • Szabó János | a 13. napirendi ponttal összefüggésben |
| • Sólyom Jenő | műszaki ellenőr a 4. napirendi ponttal összefüggésben |
| • Lukács Miklós | Mikroline Kft. képviseletében a 8. napirendi pontnál |
| • Baróti András | a 9. napirendi ponttal összefüggésben |

Kecskés László, a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket, megállapította, hogy a bizottság határozatképes és az ülést megnyitotta.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi napirend tárgyalását fogadta el:

Napirend

- 1) A Szabadság út 8. szám alatti rendelőintézet felújítása tanulmánytervéről
- 2) Dr. Madurka Ildikó közterület-elnevezési kérelméről
- 3) Funkcióbővítő rehabilitáció KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú Pest megyei településközpontok fejlesztése – integrált településfejlesztés Pest Megyében című pályázattal összefüggő kérdésekről
- 4) A Bátorbágy 0107 hrsz-ú út terveivel kapcsolatos műszaki ellenőri észrevételekről
- 5) A Béke és Arany János utcák felújításáról

- 6) A polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosításáról
- 7) Biatorbágy Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 8) A KMOP 3.3.1.B jelű, belterületi csapadékvíz-elvezetés és gyűjtésre kiírt pályázattal összefüggő kérdésekről. Az Iharos út melletti csapadékvíz-elvezető-rendszer kiépítésére közbeszerzési eljárás megindításáról
- 9) A Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében levő közparkok, játszóterek, utcabútorok parkfenntartási ill. karbantartási, tisztítási munkái, a parkok területén található járdák, gyalogutak, utak fenntartási munkái, virágfelületek gondozására közbeszerzési eljárás megindításáról
- 10) A Biatorbágy 9203/2 hrsz-ú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról
- 11) A Biatorbágy 6614 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról
- 12) Tájékoztató a 2011. évi kátyúzási munkákról
- 13) Tájékoztató a Közép-Dunamenti Vízgazdálkodási Társulat működésével összefüggő kérdésekről
- 14) A Kossuth Lajos utca – Híd utca forgalmi rendjének megváltoztatásával kapcsolatos kérelemről
- 15) A Kis köz forgalmi rendjével összefüggő kérdésekről
- 16) Tájékoztató a telekadó bevezetéséről

1) A Szabadság út 8. szám alatti rendelőintézet felújítása tanulmánytervéről

Dr. Palovics Lajos javasolta, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén felmerült három megoldási lehetőséget – a rendelőintézet Egészség ház 2. emeletére történő költöztetését, új épület építését, a régi épület felújítását – egyszerre kellene megvizsgálni, s az e lehetőségekre vonatkozó becsült költségeket tartalmazó tervet a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály készítse el, s ennek megtörténte után tárgyalja a kérdést ismét a bizottság.

A bizottság dr. Palovics Lajos javaslatát 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

2) Dr. Madurka Ildikó közterület-elnevezési kérelméről

A bizottság Nagy Tibor javaslatát, mely szerint a közterület a Köves dűlő elnevezést kapja, 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

3) Funkcióbővítő rehabilitáció KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú Pest megyei településközpontok fejlesztése – integrált településfejlesztés Pest Megyében című pályázattal összefüggő kérdésekről

A bizottság a polgármester tájékoztatóját 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

Szeitz József megérkezett.

A bizottság a polgármester árak felülvizsgálatára vonatkozó javaslatát 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

4) A Biatorbágy 0107 hrsz-ú út terveivel kapcsolatos műszaki ellenőri észrevételekről

A bizottság a határozati javaslatot 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta.

5) A Béke és Arany János utcák felújításáról

Kecskés László javasolta, hogy a „B” jelű határozati javaslat kerüljön módosításra aszerint, hogy a 2012. évi költségvetés terhére a tervek készüljenek el és a kivitelezésről majd a költségvetés ismeretében szülessen döntés.

A bizottság Kecskés László javaslatát 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

6) A polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosításáról

A bizottság a határozati javaslatot 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

7) Biatorbágy Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

A bizottság a rendelet – előterjesztés szerinti – módosítását 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

8) A KMOP 3.3.1.B jelű, belterületi csapadékvíz-elvezetés és gyűjtésre kiírt pályázattal összefüggő kérdésekről. Az Iharos út melletti csapadékvíz-elvezető-rendszer kiépítésére közbeszerzési eljárás megindításáról

Nagy Tibor javasolta, hogy az ajánlattételi felhívás 7. oldal első bekezdéséből kerüljön ki az „egyenként” szó, valamint tekintettel arra, hogy a 2. pontban felsorolt eszközök bérelhetők is lehetnek, ez az egyéb információknál külön is kerüljön feltüntetésre.

Lukács Miklós az ajánlati felhívást illetően az alábbi javaslatokat tette:

- az 1. oldalon a c) pont 1. bekezdésének végéről kimaradt a „követően” szó;
- az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) rendelkezik a részszámlázásról is, mely szerint az első részszámlát 25%-os készülségnél ki kell bocsátani. Ennek tekintetében kell az ajánlattételi felhívást javítani;
- a h.6. pontban a kormányrendeletre figyelemmel a „30 napon belül az átutalást teljesíti” szöveg helyett a kormányrendelet 14. § (1) bekezdés i) és g) pontja kerüljön feltüntetésre. A 90 napos időtartam meghatározását a Kbt. 130. § (2) bekezdése csak akkor enged alkalmazni, ha a vízjogi üzemeltetési engedély meglétekor kerül kifizetésre a vállalkozó, tehát nem a műszaki átadás-átvétel lezárásakor, ezért a „90 nap” szövegrész helyett a „90 nap próbaüzemet

követően”, vagy ha korábban megvan a vízjogi üzemeltetési engedély, akkor a „vízjogi üzemeltetési engedély kiadását követően” szöveg szerepeljen;

- az I.2 pont második bekezdésében ellentmondásos megfogalmazás szerepel, ezért kerüljön ki a „visszafelé” szó, s az szerepeljen a szövegben, hogy az „ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három év”;

- a 7. oldalon a 3. pontot illetően az az észrevétel, hogy nem lehet előírni, hogy csatolja a képzettségét és jogosultságát igazoló okiratot, csak a nyilvántartási számot kell feltüntetnie. Az ajánlattételi felhívásban a saját kezűleg aláírt önéletrajzban fel kell tüntetni a jogosultságot igazoló számot.

- a 9. oldalon a 3. pont már szerepel az e) pontban, a 4. pont benne van a k) pontban, míg a 9. pont szerepel a c) pontban, így a 3.,4.,9. pontok kivétele javasolt az ajánlattételi felhívásból.

A bizottság Nagy Tibor és Lukács Miklós javaslatait 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

A bizottság Nagy Tibor javaslatát, mely szerint a PRIM 41 Kft., a PRO VIA Svájci-Magyar Kft. és a VIAVOX Kft. kerüljön meghívásra a közbeszerzési eljárásra, 4 igen, 1 ellenszavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

9) A Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében levő közparkok, játszóterek, utcabútorok parkfenntartási ill. karbantartási, tisztítási munkái, a parkok területén található járdák, gyalogutak, utak fenntartási munkái, virágfelületek gondozására közbeszerzési eljárás megindításáról

Kecskés László megjegyezte, hogy e napirendi ponthoz előterjesztés (közbeszerzési kiírással) sem az interneten nem volt elérhető, sem az ülés elején nem került kiosztásra. Válaszul az Aljegyző úr jelezte, hogy a kiírás nem érkezett meg az ülés kezdetéig a Hivatal jogi képviselőjétől.

A bizottság dr. Palovics Lajos ügyrendi javaslatát, mely szerint a téma a megfelelő anyagok beérkezéséig kerüljön le a napirendről, 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

10) A Biatorbágy 9203/2 hrsz-ú ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról

A bizottság a határozati javaslatot 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

11) A Biatorbágy 6614 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

A bizottság a határozati javaslatot 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

12) Tájékoztató a 2011. évi kátyúzási munkákról

A bizottság a tájékoztatót 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

13) Tájékoztató a Közép-Dunamenti Vízgazdálkodási Társulat működésével összefüggő kérdésekről

A Társulat tájékoztatója két ügyre tér ki:

1. A Társulat szervezeti átalakulása
2. A Fűzes-patak medrének a Viadukttól a Szennyvíztelepig történt uniós forrásból történt mederrendezése.

Tüske Emil észrevételt tett a jegyzőkönyvben szereplő megállapítások kapcsán, miszerint az akáchajtások eltávolítására nem 15 éve, hanem 2003. évben került sor, valamint véleménye szerint a szükségesnél több fát vágtak ki. A jegyzőkönyv azon megállapításával kapcsolatban, mely szerint a „Társulat a külterületen élő munkanélküli helyi lakosoknak engedélyt adott a mederélen található fák, bokrok, tüzelőkénti elszállítására” jelezte, hogy tudomása szerint ez nem így történt.

Kecskés László tájékoztatta a bizottságot, hogy a Társulat igazgatója jelezte, hogy – annak ellenére, hogy most személyesen nem tudott megjelenni a bizottság ülésén – nyitott a párbeszédre.

A bizottság a jegyzőkönyv alapján készített tájékoztatót 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

14) A Kossuth Lajos utca – Híd utca forgalmi rendjének megváltoztatásával kapcsolatos kérelemről

A bizottság Farkas-Gáspár Mónika javaslatát, mely szerint a Híd utca elsőbbsége maradjon meg és majd a körforgalom megépítése után tárgyalja újra a kérdést a bizottság, 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

15) A Kis köz forgalmi rendjével összefüggő kérdésekről

A bizottság az „A” jelű határozati javaslatot 4 igen, 1 ellenszavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta.

16) Tájékoztató a telekadó bevezetéséről

A bizottság dr. Palovics Lajos javaslatát, mely szerint ne kerüljön bevezetésre a telekadó 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

A bizottság elnöke megköszönte a megjelentek munkáját és az ülést 17:19 órakor bezárta.

k.m.f.

Kecskés László
bizottsági elnök