



# BIATORBÁGY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság  
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

## Egyszerűsített jegyzőkönyv

**Készült Biatorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 2011. október 18-án , a Városházán megtartott üléséről**

### Jelen vannak:

Kecskés László	bizottság elnöke
Dr. Palovics Lajos	bizottsági tag
Nagy Tibor	bizottsági tag
Szeitz József	bizottsági tag
Farkas - Gáspár Mónika	bizottsági tag
Tarjáni István	polgármester
Dr. Révész Zoltán	Titkársági Osztályvezető, aljegyző
Pomaházi Krisztina	Igazgatási Osztályvezető
Bolgárné Várkonyi Mária	Városüzemeltetési és Beruházási Osztály ügyintézője
Gálosi Zita	Városüzemeltetési és Beruházási Osztály ügyintézője
dr. Pessek Szilvia	jegyzőkönyvvezető
Poldermann Petra	Biatorbágyi Vízművek Kft. Ügyvezetője
Pénzes László	Biatorbágyi Polgárórság és Önkéntes Tűzoltó Egyesület képviselőjében
Dr. Szarvas Attila Imre	Kockázat Kutató Intézet Közhasznú Nonprofit Kft. képviselőjében
Soós Anita	a 7. napirendi ponttal összefüggésben
Béres János	a 7. napirendi ponttal összefüggésben

A bizottság elnöke az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság 5 tag jelenlétével határozatképes. A bizottság 5 igen (5 fő volt jelen a szavazáskor) az alábbi napirendet fogadja el:

- 1.) Tájékoztató középületeink energiafelhasználásának optimalizálásáról, megújuló energiaforrások használatáról
- 2.) Tájékoztató a házi szennyvízátelövő szivattyúval rendelkező lakosok kérelméről
- 3.) Biatorbágy település 2012. évi ivóvíz- és csatornadíjairól
- 4.) Biatorbágy város forgalmi rendjének felülvizsgálatáról
- 5.) A Kis köz forgalmi rendjével összefüggő kérdésekről
- 6.) Ebtartással összefüggő kérdésekről
  - a) Tájékoztató a gyepmesteri feladatok ellátásáról
  - b) Az ebek egyedi, mikrochipes azonosítóval történő ellátásáról
  - c) Tájékoztató a kutyasétáltatás és –futtatás helyzetéről a nyugati területeken
  - d) Tájékoztató ebrendelet megalkotására vonatkozó lakossági igényről

- 7.) A részben önkormányzati tulajdonú Biatorbágy 4512 hrsz ingatlan értékesítéséről és Biatorbágy Város Önkormányzata vonatkozó elővásárlási jogáról
- 8.) A természeti értékek helyi védelméről szóló 5/2006. (05.25.) Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról
- 9.) Tájékoztató piac beindításának jogszabályi háttéréről
- 10.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2010-2014. évi ciklusprogramjáról
- 11.) Biatorbágy Város Önkormányzata 2011. évi intézmény-felújítási tervének végrehajtásáról
- 12.) A Biatorbágy 02/20. hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról
- 13.) Összefogás Építési Alap létrehozásával összefüggő kérdésekről
- 14.) Funkcióbővítő rehabilitáció „KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú Pest megyei településközpontok fejlesztése – integrált településfejlesztés Pest Megyében című pályázattal összefüggő kérdésekről
- 15.) Tájékoztató a Viadukt utca mentén található régi vasúti őrházak helyzetéről

Kecskés László a napirendi pontok megtárgyalása előtt tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ülés megkezdése előtt a Bizottság (mind az 5 bizottsági tag jelen volt) bejárason vett részt a Biatorbágyi Vízművek Kft. ügyfélszolgálati irodájában.

*A bejárással kapcsolatban kérdések nem merültek föl.*

## **1.) Tájékoztató középületeink energiafelhasználásának optimalizálásáról, megújuló energiaforrások használatáról**

A tájékoztatót Dr. Szarvas Attila Imre kiegészítéseivel a bizottság egyhangú 5 igen szavazattal (5 fő volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

## **2.) Tájékoztató a házi szennyvízáttemelő szivattyúval rendelkező lakosok kérelméről**

A bizottság – 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) – felkéri a Biatorbágyi Vízmű Kft. ügyvezetőjét, hogy tájékoztassa az érintett lakosokat a csereszivattyú igénybevételének lehetőségéről.

A bizottság 3 igen, 2 tartózkodás szavazattal (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) felkéri a polgármestert, hogy a szennyvízszivattyúk cseréjével kapcsolatban folytasson egyeztető tárgyalásokat, keresse meg az illetékes vállalkozókat, szerelőket annak érdekében, hogy az esetleges hétvégi, esti szivattyú cserék esetére meghatározott átalánydíj fejében rendelkezésre tudnak-e állni a nap bármely időszakában. A sikeres tárgyalásokat követően erről is kapjanak értesítést az érintettek.

A bizottság Kecskés László javaslatát, mely szerint a Biatorbágyi Vízmű Kft. ügyvezetője által említett, a Vízművek üzleti tervében 500 eFt közérdekű kötelezettségvállalás jogcímen szereplő, a rászoruló lakosok megsegítésére fenntartott összeget, az önkormányzat arra fordítsa, hogy szociális szempontok alapján támogatást nyújtsanak a javításhoz vagy új szivattyú vásárlásához, egyhangú 5 igen szavazattal (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

### **3.) Biatorbágy település 2012. évi ivóvíz- és csatornadíjairól**

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbiak szerint javasolja a díjak megállapítását:

A szolgáltatott ivóvíz díja

Lakosság: 374,50 Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA

Közület: 399,50 Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA

A biztosított szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és kezelés díja

Lakosság: 464,80 Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA

Közület: 495,70 Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA

### **4.) Biatorbágy város forgalmi rendjének felülvizsgálatáról**

A bizottság Kecskés László javaslatát, mely szerint az „A” határozati javaslat kerüljön elfogadásra azzal a kiegészítéssel, hogy új ajánlatok bekérését kérik a polgármestertől, egyhangú 5 igen szavazattal (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

### **5.) A Kis köz forgalmi rendjével összefüggő kérdésekről**

A bizottság Farkas-Gáspár Mónika javaslatát, mely szerint a Kis köz végére kézi sorompó kerüljön elhelyezésre, 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

### **6.) Ebtartással összefüggő kérdésekről**

#### **a) Tájékoztató a gyepmesteri feladatok ellátásáról**

Dr. Palovics Lajos 17:25 órakor elhagyta a termet.

A bizottság Tarjáni István javaslatát, mely szerint a gyepmester a konkrét tevékenységéről készített feljegyzést a Polgárőrségnek is mutassa be, egyhangú 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

## **b) Az ebek egyedi, mikrochipes azonosítóval történő ellátásáról**

Dr. Palovics Lajos 17:35-kor visszatért a terembe.

A bizottság Dr. Palovics Lajos javaslatát, mely szerint a kérdés országos szintű szabályozásának megtörténte után a bizottság tárgyalja újra a témát, egyhangú 5 igen szavazattal (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

## **c) Tájékoztató a kutyasétáltatás és –futtatás helyzetéről a nyugati területeken**

Farkas-Gáspár Mónika 17:50-kor elhagyta a termet.

A bizottság a tájékoztatót egyhangú 4 igen szavazattal (4 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta. Egyúttal fölkererte a Hivatalt, hogy vizsgálja meg a volt vasúti nyomvonal sorompótól az egykori szemétbányáig tartó területén történő kutyafuttatás lehetőségének jogi hátterét. A terület ilyen célú hasznosításának ügyében a fölhasználók és az ötletet közvetítő Pénzes László egyeztessenek tovább.

## **d) Tájékoztató ebrendelet megalkotására vonatkozó lakossági igényről**

Farkas-Gáspár Mónika visszatért a terembe.

A bizottság Dr. Palovics Lajos javaslatát, mely szerint a kérdés országos szintű szabályozásának megtörténte után a bizottság tárgyalja újra a témát, egyhangú 5 igen szavazattal (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

A bizottság Pénzes László javaslatát, mely szerint a jövőben a kutyasétáltatás rendjére vonatkozó tájékoztató az önkormányzati felületeken, azaz az újságban és a honlapon – figyelemfelhívás gyanánt – visszatérően megjelenjen, egyhangú 5 igen szavazattal (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

## **7.) A részben önkormányzati tulajdonú Biatorbágy 4512 hrsz ingatlan értékesítéséről és Biatorbágy Város Önkormányzata vonatkozó elővásárlási jogáról**

A bizottság Kecskés László javaslatát, mely szerint az „A” határozati javaslat kerüljön elfogadásra, azzal, hogy a bizottság a képviselő-testületnek 10,4 MFt-os eladási árat javasol, valamint a 14/16 tulajdoni hányad vevőinek Soós Anitát és Béres Jánost javasolja, egyhangú 5 igen szavazattal (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

### **8.) A természeti értékek helyi védelméről szóló 5/2006. (05.25.) Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról**

A bizottság egyhangú 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) egyetértett az előterjesztésben szereplő kiegészítésekkel és pontosításokkal.

A bizottság egyhangú 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) döntött arról, hogy a kaptárkövekkel kapcsolatban az Önkormányzat a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság felé a védetté nyilvánítás érdekében szükséges lépéseket tegye meg.

### **9.) Tájékoztató piac beindításának jogszabályi háttéréről**

A bizottság a tájékoztatót egyhangú 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

### **10.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2010-2014. évi ciklusprogramjáról**

A bizottság a tájékoztatót 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

### **11.) Biatorbágy Város Önkormányzata 2011. évi intézmény-felújítási tervének végrehajtásáról**

A bizottság a tájékoztatót egyhangú 5 igen szavazattal (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

A bizottság Nagy Tibor javaslatát, mely szerint az előirányzat fel nem használt részéből 200eFt-ot juttassanak a Rákóczi Szövetségnek, egyhangú 5 igen szavazattal (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

### **12.) A Biatorbágy 02/20. hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról**

A bizottság a Biatorbágy 02/20. hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásával egyhangú 5 igen szavazattal (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) egyetértett.

### **13.) Összefogás Építési Alap létrehozásával összefüggő kérdésekről**

A bizottság az Építési Alap létrehozásával és a rendelet megalkotásával egyhangú 5 igen szavazattal (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) egyetértett.

### **14.) Funkcióbővítő rehabilitáció „KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú Pest megyei településközpontok fejlesztése – integrált településfejlesztés Pest Megyében című pályázattal összefüggő kérdésekről**

A bizottság a pályázatot egyhangú 5 igen szavazattal (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatja és javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé.

### **15.) Tájékoztató a Viadukt utca mentén található régi vasúti őrházak helyzetéről**

A bizottság Nagy Tibor javaslatát, hogy a 1518/3 hrsz-ú épület kerüljön lebontásra, 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazásnál) elfogadta.

A bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal (5 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) döntött arról, hogy a 1518/4 hrsz-ú épületet illetően az önkormányzat vizsgálja meg, hogy más üresen álló önkormányzati ingatlanban el lehetne-e a lakót helyezni.

A bizottság elnöke megköszönte a bizottság munkáját és az ülést 20:05 órakor bezárta.

**k. m. f.**

**Kecskés László  
bizottsági elnök**