



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Egyszerűsített Jegyzőkönyv

Készült a Biatorbágy Város Képviselő-testülete Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 2011. szeptember 6-én, a Városházás megtartott üléséről

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottság elnöke
Dr. Palovics Lajos	bizottsági tag
Nagy Tibor	bizottsági tag
Farkas - Gáspár Mónika	bizottsági tag
Szeitz József	bizottsági tag
Szacadáti László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
dr. Révész Zoltán	Titkársági Osztályvezető, aljegyző
Dobosy Gáborné	Városüzemeltetési és Beruházási Osztály, osztályvezető
Berényi Ildikó	Építéshatósági Osztályvezető
Poldermann Petra	Biatorbágyi Vízművek kft ügyvezetője
Szederkényi László	Városfejlesztő Kft ügyvezetője
Czuczor Orsolya	Pénzügyi Osztályvezetője
Tüske Emil	Biatorbágyi Tájévdő Kör
Bondar James Attila	
Mucsi Kálmán	
Lázin László	
Dervalics Ákos	
Ébner László	
Gyányi László	
Czellér Balázs	
Agócs Gábor	
Futás Levente	

A bizottság elnöke az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság 5 tag jelenlétével határozatképes. A bizottság -4 igen, 1 tartózkodás – szavazattal (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1) Tájékoztató az M1 autópálya melletti zajvédő fal létrehozásával kapcsolatos kérelemről
- 2) A Szabadság út 80. szám alatti buszmegálló áthelyezésével összefüggő kérdésekről
- 3) Tájékoztató kérése folyó- és állóvizeink minőségéről, mederállapotokról, épített műveiről
- 4) Biatorbágy város szennyvíztisztító kapacitásának bővítésével összefüggő kérdésekről
- 5) A Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. működésével összefüggő kérdésekről

- 6) Nyakaskő alatti önkormányzat tulajdonban lévő 0135 hrsz-ú külterületi ingatlan hasznosításával összefüggő kérdésekről
- 7) Lehetséges önkormányzati fejlesztési területek megvásárlásáról
- 8) A Várhegy Ingatlanfejlesztési és Forgalmazó Kft. kérelméről
- 9) Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet-tervezete a zajvédelem helyi szabályozásáról
- 10)Hulladékkezeléssel összefüggő kérdésekről
- 11)A Biatorbágy, 3632 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról
- 12)A Biatorbágy, 3436/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról és közterület kiszabályozásáról
- 13)A 0177 hrsz-ú út kiszabályozásával összefüggő kérdésekről
- 14)A síkosságmentesítési szerződés felülvizsgálatáról
- 15)A Sándor-Metternich kastélyban történő raktárhelyiség-bérleti kérelemről
- 16)A Biatorbágy, 2844 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról történő lemondásról
- 17)Külterületi útfelújítási kérelmekről
- 18)Pásztor László kérelméről
- 19)Tájékoztató a műrepülés okozta zaj megszüntetésére tett lépésekről
- 20)A Biatorbágy-Ürgehegy 5176 hrsz.-ú ingatlan vételi ajánlatáról
- 21)Az AdLunam Szolgáltató Kft. kérelméről
- 22)A természeti értékek helyi védelméről szóló 5/2006.(05.25.)Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról
- 23)A Biatorbágyi Tájvédő Kör kérelméről
- 24)Biatorbágy Város Önkormányzatának oktatásfejlesztési koncepciójával összefüggő kérdésekről
Az iskolaépítés további lehetséges helyszíneiről
- 25)A Gárdonyi köz 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal összefüggő kérdésekről (zárt ülés)

1) Tájékoztató az M1 autópálya melletti zajvédő fal létrehozásával kapcsolatos kérelemről

Lázin László ismertette kérelmét.

A bizottság egyhangú szavazással (5 igen, 5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja, hogy a kérelmező az Állami autópálya kezelőhöz, valamint a közút kezelőjének felettes szervéhez forduljon panaszával a zajcsökkentés érdekében.

2) A Szabadság út 80. szám alatti buszmegálló áthelyezésével összefüggő kérdésekről

Mucsi Kálmán ismertette kérelmét.

A bizottság egyhangú szavazással (5 igen, 5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja a Szabadság út 80. szám alatti buszmegálló eltolásának helyszíni vizsgálatát a fenti

ingatlantulajdonos, a közút kezelője, a Volánbusz, és az illetékes hatóságok, és a hivatal bevonásával. A helyszíni szemlérről kapjanak értesítést a bizottság tagjai is.

3) Tájékoztatás kérése folyó- és állóvizeink minőségéről, mederállapotokról, épített műveiről

Poldermann Petra tájékoztatta a bizottságot a napirenddel kapcsolatos mérési eredményekről.

A bizottság a tájékoztatót egyhangú szavazással (5 igen, 5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta.

4) Biatorbágy város szennyvíztisztító kapacitásának bővítésével összefüggő kérdésekről

Czuczor Orsolya: Tájékoztatta a bizottság tagjait a pályázattal összefüggő pénzügyi vonzatokról:

- 1., A döntés automatikusan eldönti a kapacitásbővítés pályázatán történő indulást is.
- 2., Az a bekezdés, hogy a tervezés költségeit a Vízművek már kifizette..... a legutóbbi megbeszélésünkön elhangzottak alapján nem azt jelenti, hogy likvid nem kell fizetnünk.
Új terveket kell készíttetni?
- 3., A határozati javaslatban nincs konkrét forrás megjelölés (ez összefügg a 2-es ponttal)
- 4., 2011. júniusában a pénzügyi bizottság részére kiment egy tájékoztató, amelyben bemutatásra került a hitelfelvételi korlát és a költségvetési deficit, illetve szuficit a jelenleg ismert és élő kötelezettségvállalások figyelembevételével.
Ennek ismeretében:
 - „szabad” hitelfelvételi lehetőségünk 2012-ben: 540.982 eFt
 - 2013-ban: 745.395 eFt, aztfeltételezve, hogy a Képviselő-testület a rulírozó hitelkeretéből adódó 580 mFt-os hitelállományát 2012-ben 100, 2013-ban további 300 mFt-tal csökkenti.
 - 3%-os bevételi előirányzat növekedéssel számolva a jelenlegi kötelezettségvállalások figyelembevételével a működési kiadások nominál szinten tartása mellett a
 - o 2012-es költségvetési deficit 5,853 mFt,
 - o 2013-ban szuficit 185.522 eFt

Értelemszerűen, ha a hiteltörlesztés nem történik meg, a keret ennyivel csökken.

Ezekben a számokban nem jelentkezik az iskolaépítés miatt várható hitelfelvételi „kényszer” valamint az ehhez kapcsolódó önrész összege.

A hitelfelvétel

- **könyvizsgálói** „engedélyhez” kötött
- **bankok hitelnyújtási hajlandósága** jelentősen meghatározza. (Fejlesztési hitel közbeszerzés köteles: 2 bank pályázott)

A szakmai anyagban van egy számszaki hiba: 6. oldal várható támogatás összege, valamint jelentős költségvonzata van a hitelfelvétel közbeszerzésének is, mellyel egy várhatóan ismét nagyon szoros és szigorú költségvetés mellett mindenféleképpen számolni kell, valamint a

döntéskor figyelembe kell venni, hogy a pályázat lebonyolítása az eltérő fizetési ütemezések miatt jelentős likviditási problémát okozhat.

A bizottság – 1 igen, 4 nem szavazással – nem támogatja a szennyvízkapacitás megfékezését.

A bizottság – 4 igen, 1 tartózkodás-(5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett a 2011. évi költségvetésben 1 millió forint biztosítását javasolja a kátyúzási keret terhére a szennyvíztisztító kapacitásának bővítésével összefüggő „Pályázat a KEOP-7.1.0-11:” Derogációs víziközmű projektek előkészítése „ című konstrukcióhoz.

A bizottság – 3 igen 2 tartózkodás – mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az előterjesztésben szereplő 2. változat kidolgozását javasolja.

5) A Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. működésével összefüggő kérdésekről

Dr. Palovics Lajos a termet elhagyta

A bizottság egyhangú szavazással (4 igen, 4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a tájékoztatót elfogadta.

6) Nyakaskő alatti önkormányzat tulajdonban lévő 0135 hrsz-ú külterületi ingatlan hasznosításával összefüggő kérdésekről

Bondar James Attila a Nyakaskő alatti önkormányzat tulajdonában lévő 0135 hrsz-ú külterületi ingatlan hasznosításával kapcsolatos kérelmét visszavonta.

7) Lehetséges önkormányzati fejlesztési területek megvásárlásáról /zárt ülés/

A bizottság zárt ülés keretében tárgyalta meg a napirendet.

8) A Várhegy Ingatlanfejlesztési és Forgalmazó Kft. kérelméről

Dr. Palovics Lajos visszaérkezett a terembe.

A bizottság megtárgyalta a Várhely Ingatlanfejlesztési és Forgalmazó Kft kérelmét. A bizottság – 2 igen 1 nem 2 tartózkodás (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett a kiküldött „A” jelű határozati javaslatot kapcsán nem foglalt állást. A bizottság – 2 igen, 1 nem 2 tartózkodás mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a kérelem elutasításával kapcsolatban nem foglalt állást.

9) Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet-tervezete a zajvédelem helyi szabályozásáról

A bizottság a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló rendeletet - 1 igen 4 tartózkodás mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) - nem javasolja a utólagos normakontrollra felterjeszteni, valamint a hatálybalépésének időpontját halasztott hatállyal megállapítani.

A bizottság – 3 igen, 1 nem 1 tartózkodás mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja, hogy a biatorbágyon lakók zajkeltő tevékenységeit ne szabályozza zajrendelet keretében a képviselő-testület.

10) Hulladékkezeléssel összefüggő kérdésekről

Dr. Palovics Lajos kéri, hogy a hulladékgazdálkodási törvényt véleményezésére legyen lehetősége.

Kecskés László: A hulladékkezelési közszolgáltatóval kötött szerződés 2012. július 30-án lejár. Figyelemmel a közbeszerzési eljárás időben történő eredményhirdetésére és a szerződés

megkötésére, valamint a hulladékszállítás folyamatosságának megtartására kéri a bizottsági tagokat, hogy tegyék meg mihamarabb javaslataikat. Polgármester úr szándékában áll, hogy levélben, válaszborítékkal ellátva a lakosság javaslatait is kikéri.

Dr. Palovics Lajos az üléstermet elhagyta.

A bizottság egyhangú szavazással (4 igen, 4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a három hulladéksziget megtartását javasolja, valamint két szigethez (Csillag utca- Fő utca és Egészség ház parkoló) megfigyelő kamarát javasol felszerelni, és minden szigethez nevelő célzatú táblák elhelyezését támogatja.

Tüske Emil az alábbi szöveg kihelyezését javasolta:

„Hamarosan meg kívánjuk szüntetni a hulladékgyűjtő szigeteket a házhoz menő válogatott hulladékgyűjtés rendszere miatt.

Kérünk , vegyél részt benne te is!

Telefon:

Info:”

11) A Biatorbágy, 3632 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

A Bizottság egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen) a határozati javaslatot javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

12) A Biatorbágy, 3436/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról és közterület kiszabályozásáról

A Bizottság egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen) a határozati javaslatot javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

13) A 0177 hrsz.-ú út kiszabályozásával összefüggő kérdésekről

A Bizottság egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen) a határozati javaslatot javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

14) A síkosságmentesítési szerződés felülvizsgálatáról

A bizottság egyhangú szavazással (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) közbeszerzési pályázat kiírását támogatja.

15) A Sándor-Metternich kastélyban történő raktárhelyiség-bérelti kérelemről

A bizottság egyhangú szavazással (4 igen, 4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az „A” jelű határozati javaslat elfogadását támogatja.

16) A Biatorbágy, 2844 hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatos elővásárlási jogról történő lemondásról

A bizottság egyhangú szavazással (4 igen, 4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az „A” jelű határozati javaslat elfogadását támogatja.

17) Külterületi útfelújítási kérelmekről

A bizottság egyhangú szavazással (4 igen, 4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) forráshiány miatt a kérelmeket nem támogatja.

18) Pásztor László kérelméről

Az ügyfél írásbeli kérelmére a bizottság zárt ülés keretében tárgyalta meg a napirendet.

19) Tájékoztató a műrepülés okozta zaj megszüntetésére tett lépésekről

A bizottság egyhangú szavazással (4 igen, 4 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatja a napirenddel kapcsolatos felterjesztés elkészítését.

20) A Biatorbágy-Úrgehegy 5176 hrsz.-ú ingatlan vételi ajánlatáról

A bizottság egyhangú szavazással (4 igen, 4 fő bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a határozati javaslat elfogadását javasolja.

21) Az AdLunam Szolgáltató Kft. kérelméről

A bizottság egyhangú szavazással (4 igen, 4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatja az AdLunam Szolgáltató Kft vételi ajánlatát.

22) A természeti értékek helyi védelméről szóló 5/2006.(05.25.)Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról

Nagy Tibor az üléstermet elhagyta.

A napirenddel kapcsolatos tájékoztatót a Bizottság meghallgatta és a rendelet-módosítást soron következő ülésén tárgyalja.

23) A Biatorbágyi Tájvédő Kör kérelméről

Tüske Emil ismertette a Biatorbágyi Tájvédő Kör kérelmét.

A bizottság egyhangú szavazással (3 igen, 3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatja a Tájvédő Kör kérelmét, mely a „Százlépcsőként” emlegetett útvonal rendbetételére vonatkozik.

Kecskés László megköszönte a bizottság tagjainak a munkáját, és az ülést 20^{55-kor} bezárta.

**Kecskés László s.k.
a bizottság elnöke**