



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Egyszerűsített Jegyzőkönyv

Felvéve Biatorbágy Város Képviselő-testülete Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 2011. április 19-én megtartott ülésén a Városházán

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottság elnöke
Dr. Palovics Lajos	bizottsági tag (1 – 16. napirendi pont)
Nagy Tibor	bizottsági tag (1 – 16. napirendi pont)
Szeitz József	bizottsági tag
Farkas - Gáspár Mónika	bizottsági tag
Tarjáni István	polgármester
Révész Zoltán	Titkársági Osztályvezető, aljegyző
Dobosy Gáborné	Városüzemeltetési és Beruházási Osztály, osztályvezető
dr. Kovács András	jegyző
Czuczor Orsolya	Pénzügyi Osztály, osztályvezető
Várkonyi Mária	jegyzőkönyvvezető
Karikó Józsefné	(1 – 3 napirendi pont)
Lukács Miklós	Mikroline Kft. (1 -2 napirendi pont)
Wagensommer József	(13. napirendi pont)
Bechler Gyula	(13. napirendi pont)
Tüske Emil	Biatorbágyi Tájvédő Kör (12. napirendi ponttól)
Pénzes László	Körzeti megbízott (16 napirendi ponttól)

A bizottság elnöke az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság 5 tag jelenlétével határozatképes. A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) az alábbi napirendet fogadja el.

Napirend:

1. Biatorbágy Város Önkormányzat területén az önkormányzat tulajdonát képező bel- és külterületi úthálózat 2011. - 2012. évek közötti fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzésével összefüggő kérdésekről
2. A Várhegy Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft. kérelméről
3. Karikó Józsefné ingatlancsere felajánlásával összefüggő kérdésekről
4. Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2010-2014 évi ciklusprogramjáról
5. Beszámoló Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról
6. A Biatorbágy, 7879 hrsz-ú ingatlan telekalakításával összefüggő kérdésekről

7. A Biatorbágy, 7885 hrsz-ú ingatlan telekalakításával összefüggő kérdésekről
8. A Biatorbágy, 6603 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról
9. Az M1 autópálya melletti zajvédő fal létrehozásával kapcsolatos kérelemről
10. Az 1.sz főút-Dózsa György út kereszteződésében lévő jelzőlámpa átállításával kapcsolatos kérelemről
11. A Prista Oil Hungary Kft. reklámtábla elhelyezési kérelméről
12. Az útjavítás, belvíz címszó alatti konkrét esetek
13. Autópálya fizetős szakaszának kitolása a Sasfészek tóig, és/vagy fölhajtó építésének lehetőségei az 1-es útra -, ill. az autópályára Budapest irányába
14. Szalai Árpád kérelme a 4217 hrsz-ú ingatlanra átjárási szolgálat létesítéséről
15. Beszámoló a környezetvédelmi program időarányos végrehajtásáról
16. Tájékoztató a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság áprilisi határbejárásáról
17. A közterület-felügyeleti feladatok ellátásával összefüggő kérdésekről
18. Egyebek

1. Biatorbágy Város Önkormányzat területén az önkormányzat tulajdonát képező bel- és külterületi úthálózat 2011. - 2012. évek közötti fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzésével összefüggő kérdésekről

Nagy Tibor módosító javaslatokat nyújtott be írásban a pályázati kiírásra vonatkozóan.

Az alábbi javaslatokat a Mikroline Kft. megvizsgálja, a vizsgálat eredményéről tájékoztatást ad.

- Műszaki technikai felszereltség esetében elegendő: kishenger, vibrolap, döngölő, aggregátor, vágógép, szivattyú, szintező, speciális munkagép és tehergépkocsi bérelhető;
nem szükséges: finisher, nagyhenger, daru, útépitő géplánc

- Számlázás vonatkozásában javasolja negyedéves számlák és évi egy végszámla kérését. Tarjáni István polgármester ehhez kapcsolódóan javasolja, hogy a számlázási időpontok legyenek nevesítve: május 30., szeptember 30. a részszámlák benyújtásának ideje, + a végszámla.

- A műszaki kiírásban legyen meghagyva a meleg- és a hidegaszfaltos technológia is alternatívaként.

- A változó vastagságú tételek m³-ben legyenek kiírva, hogy a tényleges vastagság alapján, tételesen lehessen elszámolni.

- Öntött aszfaltos kátyúzásra nincs szükség.

- Útsüllyedések, teherbírásukat veszített szerkezeteknél a 4 cm helyett a 6 cm vastagságot kell alkalmazni.

- Az útpadka és útfelület javítását külön tételként kell kezelni, mivel az útpadka javítása magasabb egységár.

- Mart aszfaltos javításnál hagyni kell alternatívát – mart beton ill. 0,25 -ös zúzalék - , ugyanis jelenleg a mart aszfaltot nehéz beszerezni.

- Egyéb műszaki tételeknél a mennyiség m³-ben szerepeljen.

- Szakmai tartalom: 1.6) maradjon ki; 1.7) pont esetében a „munkaterület átvételkor” helyett „munka megkezdésekor” legyen; 3.7) pontnál szerepeljen, hogy a vállalkozó a beadás előtt írja alá a szerződést; 4.8) maradjon ki; 5.6) maradjon ki; 5.7) a nyertes vállalkozó a munkák megismerésekor készítsen ütemtervet

Lukács Miklós jelzi, hogy a szerződés a pályázat beadása előtt nem írható alá, mivel ekkor a nyertes pályázó még nem ismert, az Önkormányzat csak a nyertes pályázóval ír alá szerződést, eredményhirdetés után, mellyel Nagy Tibor egyetért.

Lukács Miklós jelzi, hogy a mennyiségeket m³-re átszámítják, bár a m² könnyebben ellenőrizhető.

A Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal javasolja, hogy a pályázati dokumentáció ára 20.000 Ft + Áfa legyen (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

A Bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) az alábbi gazdasági társaságokat javasolja megküldeni az ajánlattételi felhívást:

- Bitu-Line Kft. (1212 Budapest, Komáromi u. 52.)
- Prím 41 Kft. (2051 Biatorbágy, Rákóczi u. 41.)
- Mihucz Építő és Szerelő Kft. (1214 Budapest, Nap utca 16.)

A Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással javasolja, hogy a bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ajánlati ár legyen (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

A Bizottság a fent javasolt módosításokkal 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a pályázati kiírást (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

2. A Várhegy Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft. kérelméről

A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag a „b” határozati javaslatot ajánlja elfogadásra. (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor)

3. Karikó Józsefné ingatlancsere felajánlásával összefüggő kérdésekről

Karikó Józsefné jelzi, hogy amennyiben a felajánlott csereingatlan nagyobb értékű, mint a tulajdonában levő, cserére felajánlott ingatlan, nem zárkózik el a különbözet megfizetésétől.

A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az „a” határozati javaslatot ajánlja elfogadásra. (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor)

4. Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2010-2014 évi ciklusprogramjáról

A Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással leveszi a témát a napirendről, mivel már többször tárgyalta, ismeri a kiegészítő javaslatokat (bizottsági és egyéni képviselői), ezért úgy dönt, hogy a továbbiakban feladata a képviselő-testületnek van vele. (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor)

5. Beszámoló Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2010. évi költségvetésének végrehajtásáról

Farkas-Gáspár Mónika kéri a 22. oldalon kéri a 'munkaadói járulék' kifejezés helyesbítését 'munkáltatót terhelő járulék' kifejezésre.

A Bizottság 5 igen szavazattal, fenti kiegészítéssel elfogadásra javasolja a beszámolót (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

6. A Biatorbágy, 7879 hrsz-ú ingatlan telekalakításával összefüggő kérdésekről

A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

7. A Biatorbágy, 7885 hrsz-ú ingatlan telekalakításával összefüggő kérdésekről

A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

8. A Biatorbágy, 6603 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

9. Az M1 autópálya melletti zajvédő fal létrehozásával kapcsolatos kérelemről

A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

10. Az 1.sz főút-Dózsa György út kereszteződésében lévő jelzőlámpa átállításával kapcsolatos kérelemről

A Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag a „b” határozati javaslatot ajánlja elfogadásra (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

11. A Prista Oil Hungary Kft. reklámtábla elhelyezési kérelméről

A Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással támogatja a reklámtábla kihelyezését, a Prista Oil Hungary Kft. kérelme szerint. (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

12. Az útjavítás, belvíz címszó alatti konkrét esetek

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadásra javasolja a tájékoztatót (4 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) azzal, hogy a Kutyahegy Környezetvédő és Fejlesztő Közhasznú Egyesület útfelújítási kérelmét a 2011. évi szigorú költségvetés miatt az idei évben – ellentétben a korábbi évekkel – az Önkormányzat anyagilag nem tudja támogatni. Megkéri a Városüzemeltetési Osztály vezetőjét – amennyiben a képviselő-testület is jóváhagyja -, hogy értesítse az Egyesületet!

13. Autópálya fizetős szakaszának kitolása a Sasfészek tóig, és/vagy fölhajtó építésének lehetőségei az 1-es útra -, ill. az autópályára Budapest irányába

Wagensommer József és Bechler Gyula javaslatára és a helyszínen ismertett, ill. írásban is benyújtott javaslatai alapján a Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) javasolja, hogy a polgármester kezdeményezzen tárgyalásokat tárgyi ügyben az érintettekkel és illetékesekkel (Budaörsi Kistérség, Zsámbéki-medence Regionális Területfejlesztési Társulás., Pest Megyei Kormányhivatal, érintett önkormányzatok polgármesterei, a terület országgyűlési képviselői).

14. Szalai Árpád kérelme a 4217 hrsz-ú ingatlanra átjárási szolgálat létesítéséről

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag a mellékelt határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel fogadja el: (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor): Elvben támogatja a hozzájárulás megadását, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező saját költségére méresse fel és tüzesse ki a pontos területhatárokat, készíttesse el a szükséges dokumentumokat. Arról, hogy ezeket vállalja-e, a kérelmezőt nyilatkoztatni szükséges és ezen nyilatkozat figyelembevételével kívánja a bizottság ismét napirendjére venni a kérdést, mivel a rendelkezésre álló térkép alapján úgy tűnik, hogy a 4217 hrsz.-ú ingatlan nem csak egy önkormányzati, hanem egy magántulajdonban lévő ingatlanon való áthaladással közelíthető meg.

15. Beszámoló a környezetvédelmi program időarányos végrehajtásáról

A Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) kéri, hogy a Hivatal a sportrepülők okozta zaj ügyében vegye fel a kapcsolatot az illetékesekkel.

A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a környezetvédelmi program időarányos végrehajtásáról szóló beszámolót (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

16. Tájékoztató a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság áprilisi határbejárásáról

A Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással kéri a kutyahegy utca elnevezéséről szóló 30/2011.(02.24.)Öh. számú képviselő-testületi határozat felülvizsgálatát a Kutyahegy Környezetvédő és Fejlesztő Közhasznú Egyesület elnöke, Pogátsnik Olivér kérelme szerint. Amennyiben az Egyesület vállalja a felmerülő ingatlan megosztással kapcsolatos költségeket, a Bizottság támogatja az Egyesület kérelme szerinti utcaelnevezést (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

Az un. Pátyi hulladéklerakóval kapcsolatban a Bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi megítélését kéri (4 bizottsági tag van jelen a szavazáskor):

A határbejárásról készült jegyzőkönyvet a korábbi évek (2003 – 2010) jegyzőkönyveinek idevonatkozó részeivel (a csatlakozó fényképmelléklettel együtt), valamint Pénzes László körzeti megbízott tárgyi ügyben írt levelét a Hivatal juttassa el Páty Önkormányzatának (mint illetékességgel bírónak), valamint a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek, tájékoztatást kérve az ügyvel kapcsolatban, korábbi megkeresésünk aktuális állását is tudakolva. Kéri egyúttal az eljárásukban való részvételünket (Biatorbágy Önkormányzata) ügyfélként.

A Bizottság a Katalin-hegyi illegális hulladéklerakás ügyével kapcsolatban Pénzes László körzeti megbízott javaslatát elfogadva 4 igen szavazattal, az alábbi javaslatot teszi (4 bizottsági tag van jelen a szavazáskor):

Az idegenek behajtásának megakadályozása érdekében mindkét irányból behajtani tilos táblát kell kirakni a Katalin-hegyre vezető útra kiegészítő táblával, mely a tulajdonosok ill. a területhasználók (pl. vadászok) számára a behajtást megengedi.

A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag kéri, hogy a Hivatal készítse elő a Katalin-hegyi illegális hulladék összegyűjtésére irányuló akciót, együttműködve a különböző civil szervezetekkel. Kéri a Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság bevonását a szervezésbe (3 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

17. A közterület-felügyeleti feladatok ellátásával összefüggő kérdésekről

A Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja, hogy a polgármester kezdjen tárgyalásokat a biatorbágyi polgárőrséggel arra vonatkozóan, hogy a közterület-felügyeleti munka mely részét, és milyen feltételekkel tudja ellátni a polgárőrség. (3 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

Az elnök az ülést bezárja.

Kecskés László
elnök