



BIATORBÁGY VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET



Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Egyszerűsített jegyzőkönyv

Készült: Bátorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 2011. január 18-án megtartott ülésén, a Városházán.

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottsági elnök
Farkas-Gáspár Mónika	bizottsági tag
Nagy Tibor	bizottsági tag
Dr. Palovics Lajos	bizottsági tag (a 15. napirendi pontig)
Szeitz József	bizottsági tag
Szakadáti László	alpolgármester
Márki Ferenc	Titkársági Osztály részéről
Révész Zoltán	Titkársági Osztályvezető
Várkonyi Mária	jegyzőkönyvvezető
Lukács Miklós	Mikroline Kft.
Hernádi Éva	Mikroline Kft.

Az elnök köszönti a jelenlevőket, megállapítja, hogy a bizottság 5 tag jelenlétével határozatképes. A meghirdetett napirendi pontokhoz számos érintett megjelent, ezért a kiküldött meghívó sorrendiségéhez képest a bizottság 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi napirendet fogadja el (5 bizottsági tag van jele a szavazáskor):

Napirend

1. Gyalogos átkelőhely létesítése a Vasút utcában a Szabadság úti kereszteződésénél
2. Szalonna utca és környezetének forgalmi rend változás kérdése
3. Bátorbágy Petőfi köz és Rákóczi utca (Petőfi köz és Vörösmarty utca közötti szakasz) csapadékvíz elvezető rendszer ügye (a helyszínen tervezői ismertetés)
4. Forgalomcsillapító küszöbök építéséről a Deák Ferenc utcában
5. A Szarvashegyi Kertbarátok Egyesülete kérelméről
6. Csapadékvíz elvezetéssel összefüggő kérdésekről:
 - a.) A Levél utca 822/5, 822/6 és 822/3 hrsz-ú ingatlanok csapadékvíz elvezetésével összefüggő kérdésekről
 - b.) A Lomb utca és Levél utca csapadékvíz elvezető-rendszerével és útépitési terveinek előkészítésével összefüggő kérdésekről
 - c.) A Kossuth Ferenc utca csapadékvíz elvezetésével összefüggő kérdésekről

- d.) A Meggyfa utca –Karinthy Frigyes utca csapadékvíz elvezetésével összefüggő kérdésekről
7. Naphegy közti ingatlan tulajdonosok közművek kiépítésével és útépítéssel kapcsolatos kérelme
 8. Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2005.(06.02.) Ör. számú rendelet módosításáról
 9. Biatorbágy Város Önkormányzat területén zöldfelületek és parkfenntartási feladatok ellátásával, rendszeres gondozásával összefüggő pályázat kiírásáról
 10. Radnai Róbert 0172/8 hrsz- ú ingatlanának a megközelítésével kapcsolatos kérelme
 11. Biatorbágy, vasútállomás P+R és B+R parkoló autóbussz megálló, belső és úthálózatok, közúti, kerékpáros és gyalogos kapcsolat kialakításával összefüggő kérdések
 12. Biatorbágy un. Turista út rendezésével kapcsolatos kérdésekről
 13. Biatorbágy József Attila utca 02/18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről, Raffai Brigitta és Raffai Zoltán vételi szándékáról
 14. Gyurik Sándor Biatorbágy, Katalin-hegyi lakos közterület kiszabályozásával összefüggő kérelméről
 15. Utcaátnevezésekről
 16. A Peca-tónál megszüntetett gyalogos híddal összefüggő kérdésekről
 17. A Béke utca aszfaltozásával összefüggő kérdésekről
 18. Egyebek

1. Gyalogos átkelőhely létesítése a Vasút utcában a Szabadság úti kereszteződésénél

A Bethlen Gábor utca – Vasút utca keresztezésére elkészült terv e probléma megoldására is kiterjed. Ha csak a bank előtti gyalogátkelőt kívánjuk kivitelezni belőle, új tervek és engedélyezési eljárás szükséges.

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) a 2011. évi költségvetés ismeretében kívánja a kérdést ismételten napirendjére tűzni.

2. Szalonna utca és környezetének forgalmi rend változás kérdése

Lukács Miklós: ismerteti a lakossági vélemények figyelembevételével elkészült forgalmi rend terveket. A kerékpárút építésére vonatkozó pályázatban a híd gyalogos és kerékpáros forgalomra lett tervezve. Amennyiben személygépkocsi forgalom is lesz a hídon, át kell tervezni az érintett pátyi úti csomópontot is, amely az építési engedély módosítását vagy új építési engedélyezési eljárás indítását teszi szükségessé. Mivel a pályázatban gyalogos- és kerékpáros híd szerepel, a funkció módosítása hatással lehet a pályázatra, az önkormányzat támogatást veszíthet, továbbá a változtatás érinti a közbeszerzési eljárás keretében létrejött szerződéseket.

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) támogatja a forgalmi rendnek az ismertett terv szerinti megváltoztatását, továbbá a híd funkciójának megváltoztatásáról való döntés előtt meg kell vizsgálni, hogy milyen hatással van a változás a folyamatban levő pályázatra.

3. Biatorbágy Petőfi köz és Rákóczi utca (Petőfi köz és Vörösmarty utca közötti szakasz) csapadékvíz elvezető rendszer ügye (a helyszínen tervezői ismertetés)

Mivel előzetes anyag nem került kiküldésre, Lukács Miklós részletesen ismerteti a terveket, a csapadékvíz-elvezető rendszer átalakítását szükségessé tevő körülményeket és az egyes változatokra ill. munkálatokra vonatkozó tervezői költségbecslést:

- a, Petőfi köz csapadékvíz-elvezető rendszere parkolóval: bruttó 31.000.000
- b, Petőfi köz (Szent István utcai) alternatív parkoló: bruttó 14.800.000
- c, Rákóczi utca csapadékvíz-elvezető rendszere: 29.500.000
- d, Útburkolat lesüllyesztése (Petőfi köz): bruttó 42.000.000

A betűvel jelölt munkák mindegyike önállóan is kezelhető, ill. kivitelezhető.

Az a)- b) jelű munka a Bölcsöde használatbavételi engedélyének feltétele, kötelező elem, ezért a Bölcsöde kivitelezés közbeszerzési eljárás részét képezi.

A c) jelű munka, azaz a Rákóczi utca csapadékvíz elvezetés kiépítését sürgeti a jelenlegi állapot, miszerint a 106/2 hrsz-ú ingatlan mélypontban fekszik és az utcáról nagymennyiségű csapadékvíz folyhat az ingatlanra. Átmeneti megoldásként árok kiépítésére és rácsos folyóka beépítésére került sor, de ez a végleges csapadékvíz elvezetést nem oldja meg.

A d) jelű munka indokolt lehet, mert a Bölcsöde padlósíntje a Petőfi köz egyes szakaszán alacsonyabban van a jelenlegi úttest koronaszintjénél. A Bölcsöde padlósíkját nem lehet tovább emelni, mert az épület a Szent István utcai fronton a meglévő szomszédos kapubehajtó és járda szintmagasságához valamint a teherszállítási útvonalhoz kell igazodjon. Az épületen belüli szintkülönbség nem megengedett, vagy annak áthidalása kizárólag lejtővel biztosítható (akadálymentesség és ételszállítás miatt), melyet az épület beépíthető alapterülete nem tesz lehetővé.

A d) jelű munka elvégzését indokolná továbbá az is, hogy jelenlegi útkorona a meglévő iskola szintje fölött van, az iskola oldalán lévő árok lefedésével párhuzamos parkolók kiépítésére azért nincs lehetőség, mert a járda mellett támfalat kellene építeni, hogy a parkolók az út síkjában legyenek

A fenti munkálatok a KMOP-4.5.2-09 Bölcsöde építésére benyújtott pályázatban nem támogatott építési munkák, az anyagi fedezetet az önrészből kell biztosítani.

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) javasolja, hogy a Hivatal konzultáljon a pályázati tanácsadóval és az épület tervezőjével és vizsgálja meg a bölcsöde padlósíntje megemelésének lehetőségét és következményeit, hatását a pályázati folyamatra. A következő bizottsági ülésre készüljön tájékoztató a vizsgálat eredményéről.

4. Forgalomcsillapító küszöbök építéséről a Deák Ferenc utcában

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) javasolja, hogy a Hivatal helyezze vissza a kidöntött sebességkorlátozó táblákat az utcában, továbbá a forgalomcsillapító küszöbök kiépítéséről a költségvetés ismeretében döntsön a Képviselő-testület.

Az elnök 16:00 órakor az ülést a rendkívüli testületi ülés idejére bezárja. A bizottság ülése 16:40 perckor folytatódik.

5. A Szarvashegyi Kertbarátok Egyesülete kérelméről

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) a téli időszak elmúltával - amikor a tavaszi útjavítások aktuálissá válnak -, a költségvetés ismeretében kívánja ismét napirendjére tűzni a kérdést azzal, hogy a víztározóhoz vezető út javítására és karbantartására kerüljön nagyobb hangsúly.

6. Csapadékvíz elvezetéssel összefüggő kérdésekről:

- a.) A Levél utca 822/5, 822/6 és 822/3 hrsz-ú ingatlanok csapadékvíz elvezetésével összefüggő kérdésekről
- b.) A Lomb utca és Levél utca csapadékvíz elvezető-rendszerével és útépitési terveinek előkészítésével összefüggő kérdésekről
- c.) A Kossuth Ferenc utca csapadékvíz elvezetésével összefüggő kérdésekről
- d.) A Meggyfa utca -Karinthy Frigyes utca csapadékvíz elvezetésével összefüggő kérdésekről

Lukács Miklós ismerteti a jelenlegi állapotokat és a műszaki lehetőségeket.

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) a 2011. évi költségvetés ismeretében kívánja a kérdést ismét napirendjére tűzni.

7. Naphegy közti ingatlan tulajdonosok közművek kiépítésével és útépitéssel kapcsolatos kérelme

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) javasolja, hogy a Hivatal vizsgálja meg a közművek, valamint ezen belül külön csak ivóvízvezeték kiépítésének műszaki és jogi lehetőségeit. A kidolgozott alternatívák kerüljenek ismét a bizottság elé, majd megismertetésre az érintett ingatlantulajdonosokkal.

8. Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2005.(06.02.) Ör. számú rendelet módosításáról

A bizottság egyhangúlag (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) második forduló tárgyalásra alkalmasnak találja a tervezetet az alábbi kiegészítésekkel:

- a közmeghallgatás kezdési és záró időpontja ne legyen rögzítve
- javítandó, pontosítandó szakaszok: 18. § (2); 26. § (2), (4); 27. § (4), (5); 34. § (3); 2. § (1)
- a közmeghallgatás továbbra is képviselő-testületi ülés keretében történjen, az esemény rangjának megfelelően
- a rendelet szabályozza azt, hogyan történik a lakosság tájékoztatása az önkormányzat döntéseiről, rendeletekről, határozatokról

9. Biatorbágy Város Önkormányzat területén zöldfelületek és parkfenntartási feladatok ellátásával, rendszeres gondozásával összefüggő pályázat kiírásáról

A bizottság 5 igen szavazattal javasolja a pályázatok kiírását az előterjesztés szerint (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor).

10. Radnai Róbert 0172/8 hrsz- ú ingatlanának a megközelítésével kapcsolatos kérelme

Radnai Róbert kérését a korábbi ciklus két bizottsága is tárgyalta 2010 júniusában. Az akkor megismert kivitelezői árnál a kérelmező egy kedvezőbb ajánlat benyújtására tett vállalást, amelyet a mostani bizottsági ülésen teljesített.

A bizottság 5 igen szavazattal, (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) javasolja hogy a döntésre helyszíni szemle után, és a költségvetés ismeretében kerüljön sor.

Radnai Róbert, mint a földtulajdonosi közösség elnöke (vadászati jog szerint) felajánlást tesz, hogy a társaság fennmaradó, fel nem használt pénzeszközeivel a társaság hozzájárulna általuk is szükségesnek tartott önkormányzati feladatok elvégzéséhez (pl. külterületi utak javítása).

11. Biatorbágy, vasútállomás P+R és B+R parkoló autóbusz megálló, belső és úthálózatok, közúti, kerékpáros és gyalogos kapcsolat kialakításával összefüggő kérdések

A bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.

12. Biatorbágy un. Turista út rendezésével kapcsolatos kérdésekről

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) a 2011. évi költségvetés ismeretében kívánja a kérdést ismételten napirendjére tűzni.

13. Biatorbágy József Attila utca 02/18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről, Raffai Brigitta és Raffai Zoltán vételi szándékáról

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot az értékbecslésben javasolt eladási ár szerint.

14. Gyurik Sándor Biatorbágy, Katalin-hegyi lakos közterület kiszabályozásával összefüggő kérelméről

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) elfogadásra ajánlja a határozati javaslatot.

15. Utcaátnevezésekről

A bizottság 3 igen szavazattal, 2 tartózkodással (5 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) csak a IV. Károly utca nevét javasolja módosítani akként, hogy a tárgyi utca egy helyi, lehetőleg torbágyi, a környező utcák névadóihoz hasonló kvalitású személyről legyen elnevezve.

16. A Peca-tónál megszüntetett gyalogos híddal összefüggő kérdésekről

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) a 2011. évi költségvetés ismeretében kívánja a kérdést ismételten napirendjére tűzni, tovább további ajánlatok bekérését kéri a híd megépítésére.

17. A Béke utca aszfaltozásával összefüggő kérdésekről

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) a 2011. évi költségvetés ismeretében kívánja a kérdést ismételten napirendjére tűzni.

18. Egyebek

- a) Biatorbágy, Ürgehegy síkosság-metesítéséről és útkarbantartásáról

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) javasolja, hogy a Hivatal tájékoztassa a kérelmezőt a tárgyi ügyben eddig elvégzett munkálatokról, valamint arról, hogy a költségvetés pillanatnyilag nem teszi lehetővé az eddig megszokottnál nagyobb mértékű munkálatokat.

- b) Kéthelyi Nagy Sándor nyeles telkekkel kapcsolatos, helyszínen előadott kérelméről

A kérelmező javasolja, hogy a nyeles telkekre vonatkozó szabályozást változtassa meg az önkormányzat úgy, hogy a min. szélesség 3 m legyen, és a nyél hossza (jelenleg 50 m) ne legyen szabályozva.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag van jelen a szavazáskor) javasolja a legközelebbi HÉSZ felülvizsgálatkor megvizsgálni a felvetést.

Biatorbágy, 2011. január 19.

Kecskés László
bizottság elnöke