



**Város Képviselő-testület**

**Településfejlesztési Bizottság**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.,  
Telefon: 06 23310-174/242,244, Fax: 06 23 310-135  
E-mail: hivatal@biatorbagy.hu [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu),

**Iktatószám: SZ-51/20/2017**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága **2017. november 28.** napján 16:00-kor a Városházán megtartott munkaterven kívüli rendkívüli nyílt üléséről.

### **Jelen vannak:**

Kecskés László	bizottság elnöke
Tálas-Tamássy Richárd	bizottsági tag
Balázs Hegedűs Zoltán	bizottsági tag
Cserai Zsolt	bizottsági tag
dr. Kovács András	jegyző
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
dr. Hajdu Boglárka	jegyzőkönyvvezető
Szakadátai László	alpolgármester

### **Kecskés László:**

Köszönti a bizottság tagjait, a hivatal dolgozóit a településfejlesztési bizottság ülésén. Felkéri Tálas-Tamássy Richárdot a jegyzőkönyv hitelesítésére, aki azt elfogadja. A napirendi pontokat a meghívóban szereplő sorrendben teszi fel szavazásra.

**Kecskés László:** További kérés, kérdés nem lévén, felteszi szavazásra a napirendet:

**Szavazás:**

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúan (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a napirendet.

**Napirendi pontok:**

- 1) A helyi építési szabályzat felülvizsgálatával összefüggő kérdésekről –  
Településrendezési szerződések megkötéséről
  - a. a Magyar Belmisszió Biatorbágy Közhasznú Egyesülettel kötendő településrendezési szerződésről
  - b. az UTT Europe Kft-vel kötendő településrendezési szerződésről
- 2) Biatorbágy, 3436/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról
  - 1.) **A helyi építési szabályzat felülvizsgálatával összefüggő kérdésekről –  
Településrendezési szerződések megkötéséről**
    - a. **Magyar Belmisszió Biatorbágy Közhasznú Egyesülettel kötendő településrendezési szerződésről**
    - b. **az UTT Europe Kft-vel kötendő településrendezési szerződésről**

**dr. Kovács András:** 2017. januárjában a képviselő-testület 2/2017.(I.26.) határozatában döntött, és befogadta a Magyar Belmisszió (2051 Biatorbágy, Iharos u. 1. sz.) által benyújtott telepítési tanulmánytervet a Biatorbágy, Naphegy köz végén és az Iharosi sportpálya környezetében lévő terület rendezéséről és Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására településrendezési szerződés (TRSZ) előkészítését tartotta szükségesnek. Az eljárás menetrendje a következő: a településrendezési szerződés megkötését követően kerül sor az abban foglaltaknak megfelelően a helyi építési szabályzatot tartalmazó rendelet módosítására, erre vállal kötelezettséget az önkormányzat azzal, hogy a képviselő-testület elé beterjeszti. Ennek tartalmát az állami főépítésszel is véleményeztetni kell. Ezt követően kerülhet sor a rendelet módosítására, amelynek hatályba lépése jövő tavasszal, nyáron várható.

**Cserényi László:** Az út számunkra is nagyon fontos, hogy az egész Naphegy megközelíthető legyen, az ő táboruk felújítására is csak így van lehetőség. Javasolja, hogy a kerítés kiszedésére, illetve a sövény kivágására csak akkor kerüljön sor, ha az építési munkálatok megindulnak.

**dr. Kovács András:** Fontosnak tartja megjegyezni, hogy az átadandó terület tulajdonjogának rendezésére ettől függetlenül határidőben szükség van. Az építkezés pedig majd halad a maga útján.

**Kecskés László:** További észrevétel, hozzászólás nem lévén, alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**Szavazás:**

**A bizottság 4 igen egybehangzó szavazat (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának**

**174/2017. (XI. 28.) határozata**

**A helyi építési szabályzat felülvizsgálatával összefüggő kérdésekről - Településrendezési szerződések megkötéséről  
(Magyar Belmisszió Biatorbágy Közhasznú Egyesülettel kötendő településrendezési szerződésről)**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Magyar Belmisszió Biatorbágy Közhasznú Egyesülettel kötendő településrendezési szerződésről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1) elfogadja az új településrendezési eszközök készítéséhez, a településrendezési szerződéseket,
- 2) felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződések megkötésére, a jegyzőt az ellenjegyzésre.  
(A településrendezési szerződés a határozat mellékletét képezik.)

**Kecskés László:** Kérdés, hozzászólás nem lévén, az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

**Szavazás:**

**A bizottság 4 igen egybehangzó szavazat (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának**

**175/2017. (XI. 28.) határozata**

**A helyi építési szabályzat felülvizsgálatával összefüggő kérdésekről - Településrendezési szerződések megkötéséről  
(UTT Europe Kft-vel kötendő településrendezési szerződésről)**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága az UTT Europe Kft-vel kötendő településrendezési szerződésről szóló előterjesztés tekintetében az alábbi döntést hozza:

- 1) elfogadni javasolja az új településrendezési eszközök készítéséhez, a településrendezési szerződéseket,
- 2) felhatalmazni javasolja a polgármestert a településrendezési szerződések megkötésére, a jegyzőt az ellenjegyzésre.

(A településrendezési szerződések a határozat mellékletét képezik.)

**2) Biatorbágy, 3436/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

**Kecskés László:** Kérdés, hozzászólás nem lévén, felteszi szavazásra az alábbi határozati javaslatot.

**Szavazás:**

**A bizottság egyhangúan, 4 igen szavazat (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága  
176/2017.(XI.28.)  
h a t á r o z a t a**

**Biatorbágy, 3436/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület Településfejlesztési Bizottsága a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 3436/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Helyi Építési Szabályzat a Fülemléle utca 10,5 m útszélességre történő kiszabályozását irányozza elő. A kérelmező vállalja, hogy a helyi építési szabálynak megfelelően kiszabályozott „kivett közforgalom előtt megnyitott magánút” művelési ágú területrészt a magántulajdonú Fülemléle utcához csatolja.
- 2.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
- 3.) Felhatalmazni javasolja a polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.

**Kecskés László:** Mivel további hozzászólás nem volt, 16:52 perckor az ülést berekesztette és megköszönte a bizottság munkáját.

Kmf

**Kecskés László**  
elnök

**Sólyomvári Béla**  
bizottsági tag