



Város Képviselő-testület

Településfejlesztési Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.,

Telefon: 06 23310-174/242,244, Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@biatorbagy.hu www.biatorbagy.hu,

Iktatószám: SZ-87/22/2016

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága **2016. szeptember 27.** napján 16:00-kor a Városházán megtartott munkaterven kívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottság elnöke
Tálas-Tamássy Richárd	bizottság tagja
Cserei Zsolt	bizottság tagja
Balázs-Hegedűs Zoltán	bizottsági tag - 3. napirendtől
Szakadátai László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
Lengyel Anita	jegyzőkönyvvezető
Bérces László	beruházási osztályvezető
Molnár János	Városgondnokság vezetője
Jung József	- 1. napirendnél
Molnár Jánosné	- 1. napirendnél

Kecskés László: Köszönti a jelenlevőket, elmondta, hogy Sólyomvári Béla bizottsági tag előre jelezte távolmaradását. Balázs-Hegedűs Zoltán késését jelezte. Felkéri Tálas-Tamássy Richárdot a jegyzőkönyv hitelesítésre, aki azt elfogadja. A kiküldött meghívóban szereplő napirendekhez képest sorrendben történő változtatásra tett javaslatot. Javaslata szerint a kiküldött meghívó 2. napirendje kerüljön az 1. helyre, 2. napirendi pontként kerüljön tárgyalásra a meghívó szerinti 4. pont, majd ezt követően a sorrendváltoztatás nélkül kerüljön elfogadásra és tárgyalásra. Ezen módosításokkal felteszi szavazásra a kiküldött napirendet.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a módosított napirendet.

Napirend

- 1) A Mezőöri Szolgálat visszaállításának megvizsgálásáról
- 2) A torbágyi római katolikus temetővel, ravatalozóval kapcsolatos kérdésekről
- 3) Biatorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak aktualitásáról
- 4) A közvilágítás fejlesztési tanulmányról
- 5) Járdapítési keret felhasználásával összefüggő kérdésekről

- 6) Első világháborús emlékművek, és az 56'-os emlékművek felújítására benyújtandó pályázatokról
- 7) Temesvári és Társa Kft. telekcseréi kérelmével kapcsolatos belterületbe vonásáról
- 8) Javaslatétel Pest Megye Önkormányzata által alapított kitüntetésre **(zárt ülés)**

1.) **A Mezőőri Szolgálat visszaállításának megvizsgálásáról**

Kecskés László: Ismertette az előterjesztést, mely szerint 2 fő mezőőr foglalkoztatása szerepel javaslatként az anyagban. Az előterjesztés mellékletének táblázatai tartalmazzák a költségeket és a mezőőrök alkalmazásának jogszabályi feltételeit.

Szakadati László: Javasolja, hogy a mezőőri feladatok kiegészítéseként kerüljön bele a tájékoztatóba, hogy a Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály által megadott információk alapján a mezőőrök az önkormányzati tulajdonú forgalomképes ingatlanok állapotát térképezzék fel, vezessenek a látottakról nyilvántartást. Mivel határozati javaslat nincs, ezért kéri a tájékoztató kiegészítését az elmondott javaslattal.

Kecskés László: Felkéri a vendégként meghívott Jung Józsefet, hogy mondjon pár szót a mezőőr tényleges feladatairól, illetve arról, hogy milyen kiegészítő feladatokban tud az önkormányzat segítségére lenni.

Jung József: Véleménye szerint Szakadati László javaslata belefér a feladatok közé. Ezen kívül a kóbor állatok figyelése, szükség esetén az illetékes személy tájékoztatása. Továbbá a külterületi településrészekben az illegálisan lerakott, elhagyott hulladékok elszaporodásának megakadályozása.

Molnár Jánosné: Kéri, hogy az Önkormányzat tegyen az elszaporodott nyestek ellen.

Kecskés László: Gyepmester feladata ezen állatok befogása is, akit a lakosok is közvetlenül megkereshetnek a problémákkal. Tuncsik József elérhetősége a honlapon és az ügyfélszolgálaton is elérhető. A vitát lezárta és szavazásra tette fel a tájékoztatót Szakadati László javaslatának kiegészítésével, mely szerint javasolja elfogadásra. **Amennyiben a bizottság javasolja a mezőőri feladatok visszaállítását, úgy annak költségvetését a 2017. évi költségvetésbe be kell állítani.**

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazás mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
180/2016. (IX.27.) számú határozata**

A Mezőőri Szolgálat visszaállításának megvizsgálásáról

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Mezőőri Szolgálat visszaállításának megvizsgálásáról szóló tájékoztatót javasolja azt a képviselő-testület által elfogadni azzal a kiegészítéssel, hogy a mezőőr feladatai közé kerüljön be, hogy feladata Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály által megadott információk alapján a mezőőrök a forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok állapotát térképezzék fel, vezessenek a tapasztalatokról nyilvántartást.

2) A torbágyi római katolikus temetővel, ravatalozóval kapcsolatos kérdésekről

dr. Kovács András: A Torbágyi Római Katolikus Plébánia Világi Elnöke kereste meg az Önkormányzatot, hogy az önkormányzati temető rendeletben a kérését módosításként végezze el. A módosítási javaslat, hogy a Torbágyi Római Katolikus Egyház részére fizetendő egyéb vállalkozások temetői fenntartási hozzájárulás 6500.-Ft/nap helyett 10.000.-Ft/nap kerüljön meghatározásra. Ezen kívül az előterjesztés tartalmaz egy májusi testületi döntés kiegészítésére vonatkozó határozati javaslatot is, mely a szerint a 131/2016. (V. 26.) határozatot ki kell egészíteni a Biatorbágy 043/3 hrsz-ú ingatlannal is, mivel a temető két helyrajzi számon van nyilvántartva.

Kecskés László: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a 131/2016.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat kiegészítését.

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazás mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a bizottság az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának 181/2016. (IX.27.) számú határozata

A torbágyi római katolikus temetővel, ravatalozóval kapcsolatos kérdésekről

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a torbágyi római katolikus temetővel, ravatalozóval kapcsolatos kérdésekről szóló napirendet és elfogadásra javasolja a 131/2016.(V.26.) számú határozat kiegészítésére vonatkozó határozati javaslatban foglaltakat.

Kecskés László: A rendelet módosítását tette fel szavazásra.

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazás mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a bizottság az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának 182/2016. (IX.27.) számú határozata

A torbágyi római katolikus temetővel, ravatalozóval kapcsolatos kérdésekről

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a torbágyi római katolikus temetővel, ravatalozóval kapcsolatos kérdésekről szóló napirendet és elfogadásra javasolja a temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2007.(12.31.) számú önkormányzati rendelet módosítására tett javaslatot.

3) Biatorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak aktualitásáról

Molnár Jánosné: A napirendhez kapcsolódó véleményét leírta és kiosztotta a jelenlévőknek és kéri a bizottság tagjait, hogy olvassák el és amennyiben kérdés van, válaszol azokra. Római kettős pontban a lépcsőkről, buszvárókról, patak tisztítás és híddal kapcsolatos véleményét írta le. Kéri, hogy ezekre a csütörtöki testületi ülésen először szóban, majd írásban is kér választ.

Kecskés László: Az írásos anyagot továbbítják a képviselő-testület és a Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály felé, akik írásban megküldik a válaszukat.

16:28 órakor Balázs-Hegedűs Zoltán megérkezett, a bizottság 4 fővel folytatja ülését.

dr. Kovács András: A Pénzügyi Bizottság pótanyagként kapta meg a napirendhez kapcsolódó előterjesztést. Gyakorlatilag az utolsó három oldal volt, amit a Bizottság figyelembe vett, ezek tartalmazzák a költségvetésben soronként azokat a feladatokat, a mik már megvalósultak és azokat is, amik folyamatban vannak. Kékkel jelölték azokat a folyamatban lévő feladatokat, amik elmaradhatnak. A napirendhez két határozati javaslat tartozik. Az egyik magát a beszámolót fogadja el, a másik egy kétszer 10 millió forintos keretösszeg átcsoportosításáról szóló javaslat. Nem plusz fedezetről van szó, hanem arról, hogy az előterjesztő által megjelölt 20 millió forintos összeg kerüljön átcsoportosításra. Erre vonatkozóan a Pénzügyi Bizottság javaslata az volt, hogy az elmaradt 4,9 millió forint, valamint a 2.14.2 központi belterület csapadékvíz elvezető hálózat koncepcióterv elkészítésének 8 millió forintja, valamint a 2.16.1. a közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó műszaki szakértői díjak 5 millió forintja és beruházási tartalékkeretből kerüljön átcsoportosításra a 20 millió forint. A beszámolót egyhangúlag elfogadta a Pénzügyi Bizottság ülésén. Kéri, hogy a bizottság hozza meg állásfoglalását.

Szakadáti László: A kátyúzási keret nem tartalmazza a problémás utcákat. Kérdése, hogy a Katalin-hegyi Hermina út és a 4-es dülő vége az Ürge-hegyen benne van-e ebben a keretösszegben, ezen kívül kérdése, hogy mivel történik a kátyúzás. Aszfalttal vagy murvával, mert ezek általában elmosódnak.

Kecskés László: A kátyúzási feladatok 10 millió forinttal történő megemelésével kapcsolatban elmondta, hogy ez egy évek óta visszatérő feladat, de soha nem oldja meg a problémát csak átmenetileg kezelgeti. A murvás terítés csak száraz időben ad megoldást, az eső azonnal lehordja azt a gyűjtőútról és bár kialakításra került az árok, az esőt nem gyűjti össze a rossz kialakítás miatt. Az Ürge-hegyen tavasszal elkészült a kátyúzás, ami nem oldotta meg a problémát. A 4-es dülőbe utólag ottani lakosi kérésre megint vittek murvát, ami nagyban megnövelte az út magasságát és ez nehézséget okoz, mert az akkori szintet legalább 15 centiméterrel emelték meg. Véleménye szerint a problémára egy olyan javaslatra lenne szükség, ami biztosítaná az utaknak a jól járhatóságát.

Bérces László: A centiméterekkel elmondottakat túlzásnak tartja. A murvázással kapcsolatban elmondta, hogy döntenie kellene, hogy az önkormányzat áldoz-e arra pénzre, hogy megterveztetni ezeket a gerinc utakat a megterveztetését, a szilárd burkolatát és engedélyeztet, hisz ez egy engedélyköteles tevékenység. Ha erre szán az önkormányzat pénzt, akkor nem kell a kátyúzási terv.

Szakadáti László: A **Naphegy köz és a Kerekdombi** utcák ügye említve van, de egy éve nem mozdul előre a dolog. Addig nem történik további lépés, amíg a lakók véleményét nem ismerik. A lakóknak két kérdésük lesz, mennyi hozzájárulást kell fizetniük és mikorra készül el. Kérte a Beruházási Osztálytól, hogy modellezzenek egy kivitelezést. Van-e pályázati rész erre, az önkormányzat döntsön, hogy hozzájárul-e és ezt követően tájékoztassák azt a 44 ingatlan tulajdonost, hogy mennyi lenne a hozzájárulásuk összege. 15 millió forintos keretösszeg van a **parkolókra**, kérdése, hogy idén még történik-e előrelépés, továbbá kérdése, hogy az **Orgona – Raktár utca** tekintetében is kellene kivitelezői ajánlatot kérni és a következő költségvetési évben legyenek már konkrét összegek. A tervezői ajánlatok tavasszal magasak voltak. Az **Iharosi tábor tevei** megérkeztek-e? A 1288/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében nem tudta, hogy a közművesítés fejlesztésbe az önkormányzat beszáll. Forrásvölgygel kapcsolatos ügyben tud-e még valamit lépni az Önkormányzat?

Kecskés László: A külterületi utakkal kapcsolatban vár egy tájékoztatót. A felsorolásban szerepel a Biai Református Templom díszkivilágítása. Jelenleg a kivitelező kiválasztása vezetői döntésre vár. Mit jelent ez?

Bérces László: A templom díszkivilágítására két ajánlat érkezett eddig be, polgármester úr még egy kivitelezőtől kért árajánlatot, erre várnak és ha ez beérkezik elindul a munka. A külterületi utakra összeállításra kerül az Osztály részéről egy javaslat, ami kapcsán a költségeket a jövő évi költségvetésbe bele is illesztenek, de véleménye szerint az összeg többszöröse lehet a é. forrásvölggyel kapcsolatban elmondta, hogy a nyíltcsatorna tisztítása és takarítása és a gátátszakadás helyreállítása megtörtént. Jelenleg a Fábíán úr telkére már nem folyik, de döntés abban szükséges, a nevezett csatorna zárt csatornába való terelését az önkormányzat terveztesse meg vagy pedig a jégcsarnok építésével együtt ez megtörténik. Célszerű lenne a jégcsarnokkal együtt kezelni. Parkoló építéssel kapcsolatban a bizottság döntött, hogy mely parkolók, milyen ütemezéssel kerüljenek kivitelezésre. A tervezési árajánlatok beérkeztek, szerződés aláírása van folyamatban. Az egyszerűsített tervek alapján, ami murvás parkolót jelent, még idén szeretnék megcsinálni, a többi esetben pedig a döntésnek megfelelően az engedélyes tervek és az engedélyeztetések fognak elkészülni és majd a jövő évi költségvetés fogja tartalmazni a kivitelezés költségeit. Az Orgona-Raktár utca tekintetében természetesen kérnek ajánlatot, a Naphegy köznél pedig a jelenlegi helyzet az, hogy a HÉSZ alapján egy geodéta méri fel a kiszabályozás feltételeit. Ez követően kerülhet sor alpolgármester úr által kért ajánlat összeállítására.

dr. Kovács András: Az Iharosi táborral kapcsolatban elmondta, hogy koncepció terv szerepelt a költségvetésben, de még a Hivatalhoz nem érkezett be. A koncepciótervnek a készítése várhatóan az októberi rendes bizottsági üléseken kerül tárgyalásra.

Kecskés László: A vitát lezárta és a beszámolót tette fel szavazásra.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazás mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
183/2016. (IX.27.) számú határozata**

Biatorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak aktualitásáról

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Biatorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak aktualitásáról szóló beszámolót és elfogadásra javasolja azt.

Kecskés László: Az előterjesztésben szereplő pénzügyi fedezet biztosítására vonatkozóan a Pénzügyi Bizottság javaslatát tette fel szavazásra.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazás mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
184/2016. (IX.27.) számú határozata**

Biatorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak aktualitásáról

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Biatorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak aktualitásáról szóló napirendet és a felhalmozási kiadások forrásának átcsoportosításáról szóló 2. határozati javaslatot elfogadásra az alábbi kiegészítéssel:

A kért 20 millió forint az elmaradt 4,9 millió forint, valamint a 2.14.2 központi belterület csapadékvíz elvezető hálózat koncepcióterv elkészítésének 8 millió forintja, valamint a 2.16.1. pont alatt a közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó műszaki szakértői díjak 5 millió forintja és a fennmaradó rész a beruházási tartalékkeretből kerüljön átcsoportosításra. a 20 millió forint.

4.) A közvilágítás fejlesztési tanulmányról

Bérces László: Elmondta, hogy 3 cégtől van ajánlat arra vonatkozó konstrukcióval, hogy az Önkormányzat fizessen X évig és ők majd kicserélik a lámpatesteket. Amikor ennek nekivágtak, akkor először azt nézték meg, hogy mit szeretnének korszerűsíteni. A tanulmányterv a jelenlegi állapot felméréséről szól, illetve azokról a lehetőségekről, hogy melyik irányba érdemes vagy lehet továbbmenni. jelenleg 1738 db lámpatest van a város területén. Van 28 db trafóállomás, ami azt jelenti, hogy abban az esetben, ha mérhetővé szeretné tenni az önkormányzat a fogyasztást az átalánydíjjal ellentétben, az azt jelentené, hogy az ELMŰ-nek 54 darab mérőállomást kellene felszerelni a pontos energia felhasználás mérésére. Ebből lehetne következtetni, hogy a korszerűsítést követően várhatóan mennyi a megtakarítás összege és nem papíron leírt teljesítmények alapján történik mindez. A felmérés azt is szépen bebizonyítja, hogy jelenleg a város világítása az elvárt előírásoknak nem felel meg. 18-80% teljesítés látszik, így elmondható, hogy a városban sehol sem megfelelő a közvilágítás minősége. A felmérésből az is kiderül, hogy nem közvilágítási hálózatról beszélünk, hanem energiaellátási hálózati oszlopokra felszerelt közvilágításról, ami nem ugyanaz. A tanulmányból az is kikövetkezik, hogy abban az esetben, ha csak a lámpatestek cseréje történne meg, akkor ennek a bekerülési költsége kb. 180 millió forintot tenne ki. A tanulmány javasolja, hogy ütemezve induljon el a fejlesztés. A nyugati lakótelepen megfelelő a közvilágítása, ott csak a lámpatestek cseréje szükséges, amely lámpatesteket egy külterületi településrészen bővíteni lehetne a hálózatot. Nyilván ehhez is döntés szükséges. Abban az esetben, ha nincs bővítés csak csere, akkor várhatóan a közvilágítás korszerűsítésével áramdíjban egy 30-40% megtakarítható.

Szakadáti László: Az ELMŰ-vel a felmérés alapján tárgyalni kell. De eldöntendő kérdés, hogy akar-e a város erre valamilyen **hitelkonstrukcióval vagy akár önerejéből** belevágni. Egyetért a méréssel, de kérdés, hogy érdemes-e a beruházást vállalni annak ismeretében, hogy végső soron a lámpatest teljesítmény és a üzemelési időszak, amelyből teljesítményt számolnak és fogyasztást az nem elegendő-e a fogyasztás kézbe tartására. Nem felesleges-e a trafóknál a mérőórák felszerelése?

Bérces László: Abban a pillanatban, hogy mérésre kerül a fogyasztás, az ELMŰ-nek már érdeke fűződik a működtetéshez is.

Kecskés László: Ha van olyan ajánlat, ami meghitelezhető és szakaszolva fejleszti, az lenne a legjobb megoldás.

Balázs-Hegedűs Zoltán: Beruházásokkal foglalkozik a magánvállalkozásában, tehát a 180 millióra 1,5 millió forint nem tűnik akkora nagy eget verő beruházásnak.

Szakadáti László: Javasolja, hogy a transzformátorok által lefedett területeket kellene mérni először.

Kecskés László: Kezdeményezzen, az Önkormányzat az Elművel egy olyan szakmai tárgyalást, melynek az alapja legyen a már elkészült tanulmány, továbbá a Beruházási Osztály fogalmazzon meg javaslatokat az ütemezésre vonatkozóan és készüljön egy pénzügyi állásfoglalás. Ezt a javaslatot tette fel szavazásra.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazás mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
185/2016. (IX.27.) számú határozata**

A közvilágítás fejlesztési tanulmányról

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a közvilágítás fejlesztési tanulmányról szóló tájékoztatót és a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja azzal a kiegészítéssel, hogy Kezdeményezzen, az Önkormányzat az Elművel egy olyan szakmai tárgyalást, melynek az alapja legyen a már elkészült tanulmány, továbbá a Beruházási Osztály fogalmazzon meg javaslatokat az ütemezésre vonatkozóan és készüljön egy pénzügyi állásfoglalás.

5) Járdaeépítési keret felhasználásával összefüggő kérdésekről

Kecskés László: 5 millió forint került betervezésre járdaeépítésre és a beszámoló az érintett területeket, munkafázisokat és a hozzájuk vonatkozó költségeket tartalmazza.

Bérces László: A járdaeépítési keretösszeg viszonylag kicsi összeg az idej költségvetésben, viszont azt el kell mondania, hogy a GPON hálózat fejlesztése kapcsán a Telekom és a Hál-Ép közösen, közel 3 km járdát újított fel a város területén. Ennek a 3 km járdának a költsége valahol 60-70 millió forint minimálisan. Az 5 millió forintból szeretnének két tervezést megoldani, amely elég fontos és elég sok problémát vet fel. Az egyik a Dózsa György útnak a járda kérdése, Katalin-hegyre elég sokan járnak fel, és aki ezt figyeli, az látja, hogy fönt a villanyrendőrös csomóponttól nincs járda le a vasúti aluljáróig, meg kéne oldani ezt a részt, hiszen ott a forgalom mellett járnak a gyalogosok, ez így engedélyköteles járda építés, ezért úgy gondolták, hogy ennek a tervezését és engedélyeztetését az idej évben el kéne végezni és a jövő évben ezt a járdaszakaszt megépíteni. Ugyanilyen gond és probléma a Kolozsvári utcai sportpálya, a sportpályához jelentősen megnövekedett a forgalom, az autós forgalom ugye a sportrendezvények és egyéb rendezvények kapcsán, viszont a Kolozsvári utcában nincs járda. A gyalogosok a nagy forgalom között próbálkoznak elvickélni a sportpályáig, akár ha azt mondom, valaki busszal akar a városban közlekedni, vagy diákok esetleg eljutni, akkor a buszmegállótól nincs járda a sportpályáig. Ezért javasolja, hogy az idej évben a történjen meg a tervezése és az engedélyeztetése ennek a járdaszakaszknak. A két tervezés összességében 3 millió forintot költséggel járna. Ezzel együtt megnézték, hogy a HÁL-ÉP által épített új járda szakaszok között hol vannak olyan területek, amelyek a kábelfektetés kapcsán kimaradtak a felújításból, és ezekre tettek javaslatot, hogy hol és melyik szakaszokat kellene az önkormányzatnak megépíteni, hogy egységes, folyamatos, új járdafelületek alakuljanak ki, a két tervezésen felül, amely 3 millió forintot elvisz az engedélyezéssel együtt, marad 2 millió forint. Javaslat, hogy kapjanak felhatalmazást arra az önkormányzattól, hogy a fennmaradó 2 millió forintot a HÁL-ÉP által megépített járdaszakaszok közötti felületek felújítására fordítsák.

Szakadái László: A Szabadság úttól a Kolozsvár utcai pályáig való tervezés akkor nyeri el igazi jelentőségét, amikor a Szabadság úton folytatódik majd a parkoló építés. Ezen kívül elmondta, hogy a Karinthy Frigyes utcai iskola megközelítésének a komplett koncepciójához

tartozna az az iskolai parkoló, ahonnan egy lépcső vezetne az iskoláig. Ezen kívül lenne egy másik járda, amelyik a Kossuth Ferenc utca sarkától menne el a Meggyfa utcai bejáráig, ez nyilvánvalóan a jövő évi tervben lehet szó, tehát nem az ideiben feszítjük, talán csak annyiban említem meg, hogy legyen benne a jegyzőkönyvben, hogy ezt a jövő évben már ne felejtjük ki, tehát ez már kerüljön be a jövő évi elképzelésbe. Tehát a Kossuth Ferenc utcától a Meggyfa utcáig és akkor az elképzelt iskolai parkolótól a Karinthy Frigyes utca páros oldalán, tehát ha kifelé nézünk az állomás felé, akkor a jobb oldalon. Igen. Igen, ennyit kívántam csak.

Kecskés László: Mivel több hozzászólás nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel: Az 5 millió forint járdaépítési keretösszegeből 3 millió forint kerüljön a Dózsa György út és a Kolozsvári utcai járdaépítés tervezéséhez, a fennmaradó 2 millió forintot a HÁL-ÉP által megépített járdaszakaszok közötti felületek felújítására fordítsák.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazás mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
186/2016. (IX.27.) számú határozata**

A járdaépítési keret felhasználásával összefüggő kérdésekről

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a járdaépítési keret felhasználásával összefüggő kérdésekről szóló napirendet és az alábbi kiegészítéssel javasolja elfogadni:

Az 5 millió forint járdaépítési keretösszegeből 3 millió forint kerüljön a Dózsa György út és a Kolozsvári utcai járdaépítés tervezéséhez, a fennmaradó 2 millió forintot a HÁL-ÉP által megépített járdaszakaszok közötti felületek felújítására fordítsák.

6) Első világháborús emlékművek, és az 56'-os emlékművek felújítására benyújtandó pályázatokról

Kecskés László: Ismertette az előterjesztés és mivel hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazás mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
187/2016. (IX.27.) számú határozata**

Első világháborús emlékművek, és az 56'-os emlékművek felújítására benyújtandó pályázatokról

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Első világháborús emlékművek, és az 56'-os emlékművek felújítására benyújtandó pályázatokról szóló napirendet és az eredeti határozati javaslatot fogadja el.

7) Temesvári és Társa Kft. telekcseré kérelmével kapcsolatos belterületbe vonásáról

dr. Kovács András: Az első tárgyalás alkalmával egyértelmű volt, hogy a telekcserével érintett önkormányzati ingatlan 087/14 helyrajzi számon külterületi ingatlanként és mocsár megjelöléssel szerepel a földhivatali nyilvántartásban. A telekalakításnál a földmérő jelezte, hogy problémát okoz a változási vázrajz elkészítése, ezért a belterületbe csatolást meg kell tervezni a 087/14 helyrajzi számú ingatlan terület esetében, és ennek a hozzájárulását kéri a földmérő az önkormányzattól. Amennyiben ez az eljárás megvan, akkor a mocsár megjelölési ingatlanrész belterületként becsatolásra kerül, ami után sor kerülhet a megállapodás megkötésére.

Szakadát László: A bizottságnak tájékoztatásképpen mondta, hogy a 9532 hrsz-ú ingatlan, amin átmelegszik, és fölérkezik a Füzes utca végéhez az a szennyvíz nyomócső, amelyik a viadukt alatti tárolóból nyomja a szennyvizet a Füzes utcán végig egészen a Szekfű utcáig, majd annak a közepe táján a nyílt csatornába, annak az azáltal okozott hangrobbanás, amivel 5 éve küzdenek, úgy néz ki, hogy megoldódott. Tehát azon a részen, ahol fölemelkedik ez a cső a Füzes utca szintjére erről a lenti telekről, oda is beépítettek a nyár közepén egy légbeszívó szelepet, így most már ezen a kb. 600 méter hosszú szakaszon a Viadukttól egészen a Szekfű utcáig két légbeszívó szelep működik, és úgy néz ki, és ezen kívül egy úgynevezett fékezett indítást valósítottak meg elektronikusan a villanymotoroknál, ezért megoldódott a nagyon sok embert érintő zavaró folyamat. A napirendet nem érinti, de jelezte, hogy a rajzok 80 mm-es vezeték jeleztek, ezzel szemben 325 mm-es szennyvíz vezeték, s 50 kW-os villanymotorok nyomják ott a szennyvizet, ami iszonyú nagy nyomás, de a lakók most már elégedettek.

Kecskés László: Mivel hozzászólás nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazás mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
188/2016. (IX.27.) számú határozata**

Temesvári és Társa Kft. telekcseré kérelmével kapcsolatos belterületbe vonásáról

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Temesvári és Társa Kft. telekcseré kérelmével kapcsolatos belterületbe vonásáról szóló napirendet és az eredeti határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kecskés László: További hozzászólás nem volt, 17:31 perckor az ülést berekesztette és a bizottságzárt ülésen folyta.

kmf

Kecskés László
levezető elnök

Tálas-Tamássy Richárd
bizottsági tag