



Város Képviselő-testület

Településfejlesztési Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.,
Telefon: 06 23310-174/242,244, Fax: 06 23 310-135
E-mail: hivatal@biatorbagy.hu www.biatorbagy.hu,
Iktatószám: SZ-87/19/2016

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága **2016. július 19.** napján 10:30-kor a Városházán megtartott munkatervben kívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottság elnöke
Sólyomvári Béla	bizottság tagja
Tálas-Tamássy Richárd	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
Varga László	alpolgármester
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
Molnár János	városgondnokság vezető
Rumi Imre	főépítész
dr. Locsmándi Zsófia	jegyzőkönyvvezető

Kecskés László: Köszönti a jelenlevőket, megállapítja, hogy a bizottság 3 jelenlévő taggal határozatképes, felkéri Sólyomvári Bélát a jegyzőkönyv hitelesítésre, aki azt elfogadja. A hivatal tájékoztatására tekintettel javasolja az 1) Biatorbágy Város Új Településrendezési Eszközeinek elfogadásával összefüggő kérdésekről szóló napirendi pont levételét. Majd felteszi szavazásra a módosított napirendet.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a módosított napirendet.

Napirend

- 1) Biatorbágy – Tópark Új Településrendezési Eszközeinek elfogadásáról
- 2) A Peca-tó működtetésének kérdéseiről szóló 132/2016. (V. 26.) határozat módosításáról
- 3) A Nemzeti Kulturális Alap Vizuális Művészetek Kollégiuma által kiírt köztéri szobor pályázatról
- 4) A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételről
- 5) Biatorbágy 3434/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról szóló 170/2016. (VI. 30.) határozat módosításáról
- 6) A Biatorbágyi Népdalkör támogatási kérelme

1) Biatorbágy - Tópark Új Településrendezési Eszközeinek elfogadásáról

Rumi Imre: Az önkormányzat által kezdeményezett tárgyalásos eljárást az állami főépítész elfogadta, azt lefolytatták, megvan az állami főépítész záró szakmai véleménye is. Az anyag mind szakmailag mind jogilag álláspontja szerint rendben van.

Kecskés László: A nagy HÉSZ-el együtt is hatályba lehetne léptetni?

Rumi Imre: A kihirdetéstől függ, egyébként igen, hatályba léphet a kettő együtt.

Sólyomvári Béla: A korábbi üléseken elhangzottakhoz képest van-e változás, különös tekintettel pl. az engedélyezett lakásszámokra?

Rumi Imre: A lakásszámokat tekintve nincs változás, továbbra is maximum 350 lakást lehet építeni a területen. Alapvető és lényeges kérdésekben nincs módosítás, csak apróbb pontosítások kerültek bele, de ha van is változás, az pozitív vagy előnyösebb, pl. több fát kell telepíteni, mint amit az OTÉK előír.

Kecskés László: További hozzászólás nem volt a vitát lezárta és először a rendelet tervezetét tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
125/2016. (VII. 19.) önkormányzati határozata**

Biatorbágy - Tópark Új Településrendezési Eszközeinek elfogadásáról

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Biatorbágy - Tópark Új Településrendezési Eszközeinek elfogadásáról szóló előterjesztést és támogatja a rendelet tervezet megalkotását.

Kecskés László: A Településszerkezeti tervre vonatkozó határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
126/2016. (VII. 19.) önkormányzati határozata**

Biatorbágy - Tópark Új Településrendezési Eszközeinek elfogadásáról

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Biatorbágy - Tópark Új Településrendezési Eszközeinek elfogadásáról szóló előterjesztést és támogatja a településszerkezeti tervre vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

2) A Peca-tó működtetésének kérdéseiről szóló 132/2016. (V.26.) határozat módosításáról

Kecskés László: A korábbi helyszíni szemlén elhangzott, hogy nem a régi lemezes megoldással állítják helyre a partot, hanem egy újmegoldással.

Tarjáni István: Nem volt jelen a helyszíni bejáráson, a testületi ülésig utána néz.

Kecskés László: További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
127/2016. (VII. 19.) önkormányzati határozata**

A Peca-tó működtetésének kérdéseiről szóló 132/2016. (V.26.) határozat módosításáról

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Peca-tó működtetésének kérdéseiről szóló 132/2016. (V.26.) határozat módosításáról szóló előterjesztést és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

3) A Nemzeti Kulturális Alap Vizuális Művészetek Kollégiuma által kiírt köztéri szobor pályázatról

Varga László: A nyílt pályázatot hogyan fogják lebonyolítani, álláspontja szerint kevés az idő a bírálatra, a szeptember 5-e nem tartható, a 7 napot kevésnek érzi a bírálati szakaszra.

Tarjáni István: Az elképzelés, hogy a család mindenféleképpen vegyen részt ebben, szakembert is felkérnek, és a harmadik hogy az önkormányzat bizottságai is tegyenek javaslatot. A testület hozza meg természetesen a végső döntést. Nincs akadálya annak, hogy augusztus 31-e legyen a beadási határidő és annak sincs akadálya, hogy személyesen is egyeztessenek azokkal, akiket szeretnének, hasonlóan le lehet bonyolítani, mint a meghívásost.

Varga László: A határozati javaslat kipontozott részével kapcsolatban *javasolja, hogy a helyszínek a Faluház Baross Gábor utcai frontvonalát határozzák meg azzal, hogy az alkotó a mű méretére, egyéb paramétereire és a közművek elhelyezkedésére is figyelemmel jelölheti ki az alkotás pontos helyét.*

Kecskés László: További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és a határozati javaslatot Varga László javaslatával együtt tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
128/2016. (VII. 19.) önkormányzati határozata**

A Nemzeti Kulturális Alap Vizuális Művészetek Kollégiuma által kiírt köztéri szobor pályázatról

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Nemzeti Kulturális Alap Vizuális Művészetek Kollégiuma által kiírt köztéri szobor pályázatról szóló előterjesztést és a határozati javaslatot

azzal a kiegészítéssel támogatja, hogy a helyszínnek a Faluház Baross Gábor utcai frontvonalát határozzák meg azzal, hogy az alkotó a mű méretére, egyéb paramétereire és a közművek elhelyezkedésére is figyelemmel jelölheti ki az alkotás pontos helyét.

4) A Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Programban való részvételről

Tarjáni István: *Kiegészítésként javasolja, hogy a futókör helyszínét a határozati javaslatba is megjelölt a 8743/14, 8743/15 és 8743/17 hrsz-ú ingatlanokra tervezzék, melyre 7 millió Ft + ÁFA összegű önrészt a pályázati önerő keret terhére biztosítsanak.*

Kecskés László: További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és a határozati javaslatot Tarjáni István javaslatával együtt tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
129/2016. (VII. 19.) önkormányzati határozata**

A Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Programban való részvételről

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Programban való részvételről szóló előterjesztést és a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel támogatja, hogy a futókört helyszínét a határozati javaslatba is megjelölt a 8743/14, 8743/15 és 8743/17 hrsz-ú ingatlanokra tervezzék, melyre 7 millió Ft + ÁFA összegű önrészt a pályázati önerő keret terhére biztosítsanak.

5) Biatorbágy 3434/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról szóló 170/2016.(VI.30.) határozat módosításáról

Kecskés László: Hozzászólás nem volt, a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
130/2016. (VII. 19.) önkormányzati határozata**

Biatorbágy 3434/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról szóló 170/2016.(VI.30.) határozat módosításáról

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta Biatorbágy 3434/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról szóló 170/2016.(VI.30.) határozat módosításáról szóló előterjesztést és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

6) A Biatorbágyi Népdalkör támogatási kérelme

Kecskés László: Hozzászólás nem volt, a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
131/2016. (VII. 19.) önkormányzati határozata

A Biatorbágyi Népdalkör támogatási kérelme

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Biatorbágyi Népdalkör támogatási kérelméről szóló előterjesztést és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Kecskés László: További hozzászólás nem volt, 11:05 perckor az ülést berekesztette.

kmf

Kecskés László
levezető elnök

Sólyomvári Béla
bizottsági tag