



Város Képviselő-testület

Településfejlesztési Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.,

Telefon: 06 23310-174/242,244, Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu,

Iktatószám: SZ-87/27/2016

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága **2016. december 1.** napján 14:00-kor a Városházán megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottság elnöke
Tálas-Tamássy Richárd	bizottság tagja
Sólyomvári Béla	bizottság tagja

Tarjáni István	polgármester
dr. Kovács András	jegyző
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
Lengyel Anita	jegyzőkönyvvezető

Bérces László	Beruházási osztályvezető
Zsók Anikó	Beruházási ügyintéző – 1. napirendi pontnál

Pénzes László	körzeti megbízott – 1. napirendi pontnál
Zsidó László	Kolozsvári utcai lakos-1. napirendi pontnál

Kecskés László: Köszöntötte a jelenlevőket, elmondta, hogy Balázs Hegedűs Zoltán és Cserei Zsolt bizottsági tag előre jelezte késését. Felkérte Tálas- Tamássy Richárdot a jegyzőkönyv hitelesítésre, aki azt elfogadja. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokhoz módosító javaslat nem érkezett, ezért a kiküldött napirendi pontokat tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a az előzetesen kiküldött napirendet.

Napirendi pontok:

- 1) A közlekedés helyzetéről (Karinthy utca, Kolozsvári utca környezete és a Levél utca)
- 2) Az I. világháború és az 1956-os emlékművek felállítására benyújtandó pályázatról
- 3) A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással összefüggő kérdésekről

- 4) Biatorbágy, Katalin-hegy 2823 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog törlésével kapcsolatos kérelemről

1) A közlekedés helyzetéről (Karinthy utca, Kolozsvári utca környezete és a Levél utca)

Kecskés László: Ismertette az előterjesztést. A Kolozsvári utca közlekedését érintő határozati javaslat tartalma az előterjesztéshez képest a lakossági fórumon elhangzottak szerint ad lehetőséget az egyirányúsítás megfogalmazásánál. A lakosság a Géza fejedelem utca felől a Szabadság utca irányába javasolja az egyirányúsítást, ellentétben az előterjesztés szerinti Szabadság utcából a Géza fejedelem felé való irányítását javasolja. A Levél utcával kapcsolatban elmondta, hogy az utca korábbi elhamarkodott egyirányúsítását kívánja feloldani és egy ehhez kapcsolódó határozatot hatályon kívül kíván helyezni. kérdése, hogy van-e hozzászólás, észrevétel?

Bérces László: A Kolozsvári utcát érintően kiegészítésként elmondta, hogy szakmai szempontból szeretné megerősíteni a tervezők által megfogalmazott egyirányúsítás irányát. Hiszen pontosan a forgalmi helyzet azt kívánja, hogy a nagyobb forgalom irányába legyen egyirányú az utca. Hiszen a sportpályát megközelítő forgalom sokkal nagyobb számú autót feltételez, mint a reggeli kimenő lakossági forgalom. A sportpálya megközelítését illetően célszerű a legrövidebb utat választani az oda érkező forgalmat illetően. Ehhez illeszkedik a parkolók kialakítása is. Ha a forgalom irányán változtatnak, azzal a forgalom is növekedni fog. Amennyiben kifelé teszik egyirányúvá az utcát, akkor meg kell határozni, hogy forgalomtechnikai szempontból melyik lesz az a fő beközeledési út, ahol a más településről érkező autósokat bevezetik, ahol kitáblázzák a Sportpálya megközelítését. Jelen pillanatban 3 vagy 4 helyen lehet bemenni a sportpályához. Úgy gondolja, hogy sokkal nagyobb káoszt okoznak, ha kifelé egyirányú az utca, mint befelé és a bemenő nagyobb forgalmat 3 vagy 4 utcán tudják kivezetni a főközeledési utcákra.

Pénzes László: Ezeket az érveket is meg lehet érteni, de közlekedésbiztonsági szempontból mindig fenntartja a Rendőrség, hogy kifelé kellene egyirányúsítani a forgalmat. Jó variáció nincs, amíg nincs meg a járda addig a két rossz közül tudnak csak választani. Most a lakossági igény a rendőrség véleményével egyezik. Javasolja a 30-as zóna feloldását, mert a közlekedési szabályok nem engedik meg, hogy elsőbbséget szabályozzanak a keresztezésekben.

Kecskés László: Elhangzott mind a két irányba az érvrendszer. A határozati javaslat 3. pontját egyenként javasolja megszavazni. Ezen kívül szavazást javasol a 30-as zóna feloldását illetően. Illetve azon keresztezések áttáblázásáról, amik a forgalom változása miatt érintettek.

Zsidó László (Kolozsvári utcai lakos): Kérdése, hogy amennyiben változik a forgalom iránya, az mennyiben befolyásolja a járda megépítését? A változással másik oldalra fog kerülni az ideiglenes sárga járda?

Bérces László: A gyalogos sáv felfestése független a forgalmi iránytól. A tervek szerint a sportpálya felőli oldalra (páratlan oldal) kerülne felfestésre a Szabadság úttól a Sportpálya bejáratáig. A hátsó parkolóknál a parkolókkal szemben kerülne

felfestésre a gyalogossáv. Az egyirányúsítással kapcsolatban elmondta, hogy a lakosok szempontjából félig-meddig közömbös, hogy melyik irányban lesz egyirányú, hiszen ha kifelé lesz egyirányú, akkor reggel lesz könnyebb kimennie, véleménye szerint megfontolandó, hogy a Sportpályára menő nagyobb forgalom kerüljön előtérbe.

Zsidó László: A Szabadságról a Géza fejedelem felé vezető úton van egy fekvőrendőr is az előterjesztésben. Kérdése, ha a forgalom megváltozik, abban az esetben a fekvő rendőr hova kerülne?

Tarjáni István: A forgalomcsillapító küszöb a nem átmeneti megoldásban kerülnek majd tervezésre. Most csak egy átvezetés, ami felfestést jelent, ami nem engedély köteles.

Kecskés László: A vitát lezárta és a Kolozsvári utca környéke és Levél utca forgalmi rendre vonatkozó határozati javaslatot érintő **módosító javaslatot tette fel szavazásra:**

1. A Kolozsvári utca – Szabadság út – Géza fejedelem utca közötti szakaszának – egyirányúsítása a Géza fejedelem utca irányából a Szabadság utca irányába.

Szavazás:

A bizottság 3 igen egyhangú szavazás mellett a módosító javaslatot elfogadta.

Kecskés László: A határozati javaslat 2. és 3. pontja alatt lévő javaslatokat egyszerre tette fel szavazásra, mely szerint:

1. Levél utca kétirányúvá tétele a szembejövő forgalom szabályozásával
2. A 196/2016. (IX. 29) Képviselő-testületi határozat 3-as pontjának – „ A Kolozsvári utcai Sportközpontnál a veszélyes kereszteződéseket felfestik, megjelölve sárga felfestéssel” hatályon kívül helyezése.

Szavazás:

A bizottság 3 igen egyhangú szavazás mellett a módosító javaslatot elfogadta.

Kecskés László: Péntes László javaslatát tette fel szavazásra, mely szerint a 30-as zóna kerüljön megszüntetésre és az áthaladás elsőbbségét táblával szabályozzák.

Szavazás:

A bizottság 3 igen egyhangú szavazás mellett a módosító javaslatot elfogadta.

Kecskés László: A módosításokkal egybevetett határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen egybehangzó szavazat (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési
Bizottsága
215/2016. (XII. 1.) határozata**

A közlekedés helyzetéről (Kolozsvári utca környezete és a Levél utca)

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a közlekedés helyzetéről (külön a Kolozsvári utca környezete és a Levél utca) szóló napirendi pontot és az alábbi módosító javaslatok befogadása mellett elfogadásra javasolja:

- 1) **A Kolozsvári utca – Szabadság út – Géza fejedelem utca közötti szakaszának – egyirányúsítását a Géza fejedelem utca irányából a Szabadság utca irányába;**
- 2) **Levél utca kétirányúvá tétele a szembejövő forgalom szabályozásával;**
- 3) **a 30-as zóna kerüljön megszüntetésre és az áthaladás elsőbbségét táblával szabályozzák.**
- 4) **A 196/2016. (IX. 29) Képviselő-testületi határozat 3-as pontjának – „A Kolozsvári utcai Sportközpontnál a veszélyes kereszteződéseket felfestik, megjelölve sárga felfestéssel” hatályon kívül helyezése**

Kecskés László: Áttért a torbágyi iskolához. Itt is 3 pontban került összeszedve a közlekedéssel kapcsolatos határozati javaslatok. Mivel hozzászólás nem volt az előterjesztés Karinthy utcai forgalmi rend változására vonatkozó határozati javaslatot tette fel szavazásra, mely szerint:

- 1) A tervezői javaslat 5.1. pontjában, 5.2 pontjában javasolt „KISS&RIDE” parkolóhelyek kialakítása, Karinthy utca parkoló és járda csatlakozás kialakítása – jogerős építési engedély alapján történő kivitelezése - a 2017. évi költségvetésbe kerüljön betervezésre.
- 2) 5.3 pontban szereplő forgalomcsillapító küszöb tervezése és kivitelezése a 2017. évi költségvetésbe kerüljön betervezésre.
- 3) Karinthy utca – Meggyfa utca- Iskola köz közötti szakasz – megfordulni tilos jelzőtábla kihelyezése.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési
Bizottsága
216/2016. (XII. 1.) határozata**

A közlekedés helyzetéről (Karinthy utca)

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a közlekedés helyzetéről (Karinthy utca, Kolozsvári utca környezete és a Levél utca) szóló napirendi pontot és az eredeti határozati javaslat elfogadását javasolja, mely szerint:

1. A tervezői javaslat 5.1. pontjában, 5.2 pontjában javasolt „KISS&RIDE” parkolóhelyek kialakítása, Karinthy utca parkoló és járda csatlakozás kialakítása – jogerős építési engedély alapján történő kivitelezése - a 2017. évi költségvetésbe kerüljön betervezésre.
2. 5.3 pontban szereplő forgalomcsillapító küszöb tervezése és kivitelezése a 2017. évi költségvetésbe kerüljön betervezésre.
3. Karinthy utca – Meggyfa utca- Iskola köz közötti szakasz – megfordulni tilos jelzőtábla kihelyezése.

2) Az I. világháború és az 1956-os emlékművek felállítására benyújtandó pályázatról

Tarjáni István: Az I. világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetétele, renoválása, helyreállítása című benyújtandó pályázatra való jelentkezést nem javasolja, azzal az indokkal, hogy az emlékmű jó állapota miatt annak csak annak karbantartása szükséges és a másik indoka, hogy ne induljon az Önkormányzat a pályázaton, hogy a kivitelezés határideje december 31.

Kecskés László: Kéri, hogy a szavazásnál kerüljön szétválasztva a két emlékműre vonatkozóan. A vitát lezárta és Polgármester úr javaslatát tette fel szavazásra az I. világháborús emlékműre vonatkozóan, mely szerint:

Az I. világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetétele, renoválása, helyreállítása című benyújtandó pályázatra való jelentkezést nem javasolja, azzal az indokkal, mert az emlékmű jó állapota miatt annak csak karbantartás szükséges.

Szavazás:

A bizottság 3 igen egybehangzó szavazat (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága 217/2016. (XII. 1.) határozata

Az I. világháború és az 1956-os emlékművek felállítására benyújtandó pályázatról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az I. világháború emlékmű felállítására benyújtandó pályázatról szóló előterjesztést és nem javasolja a pályázaton való indulást.

Kecskés László: Az 1956-os emlékművek felújítására benyújtandó pályázatról szóló eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen egybehangzó szavazat (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága
218/2016. (XII. 1.) határozata**

Az I. világháború és az 1956-os emlékművek felállítására benyújtandó pályázatról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az 1956-os emlékmű felújítására benyújtandó pályázaton való indulást támogatni javasolja.

3) A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással összefüggő kérdésekről

Kecskés László: Ismertette a napirendi pontot, mely szerint Esztergom csatlakozni kíván a Társuláshoz, melynek kérdésében minden tagönkormányzatnak a hozzájárulása szükséges és mivel hozzászólás nem érkezett az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen egybehangzó szavazat (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága
219/2016. (XII. 1.) határozata**

A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést, és az abban foglaltaknak megfelelően Esztergom Társuláshoz való csatlakozásáról szóló határozatot elfogadni javasolja a Képviselő- testületnek.

4) Biatorbágy, Katalin-hegy 2823 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog törlésével kapcsolatos kérelemről

Kecskés László: Ismertette a napirendi pontot és mivel hozzászólás nem érkezett az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen egybehangzó szavazat (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága
220/2016. (XII. 1.) határozata**

Biatorbágy, Katalin-hegy 2823 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog törlésével kapcsolatos kérelemről

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, Katalin-hegy 2823 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog törlésével kapcsolatos kérelemről szóló határozati javaslat elfogadását javasolja.

Kecskés László: Mivel további hozzászólás nem volt, 14:34 perckor az ülést berekesztette, és zárt ülésen folytatta a bizottság munkáját.

kmf

Kecskés László
elnök

Tálas-Tamássy Richárd
bizottsági tag