



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Településfejlesztési Bizottság

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a.,

Telefon: 06 23310-174/242,244, Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@batorbagy.hu www.batorbagy.hu,

Iktatószám: SZ-46/18/2015

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága **2015. június 16.** napján 15 órakor a Városházán megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottsági elnök
Balázs-hegedüs Zoltán	bizottság tagja
Cserei Zsolt	bizottság tagja
Sólyomvári Béla	bizottság tagja
Tálas-Tamássy Richárd	bizottság tagja
Szakadátai László	alpolgármester
Honvédné Üveges Ildikó	beruházási és vagyongazdálkodási osztályvezető
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
dr. Locsmándi Zsófia	jegyzőkönyvvezető
Györi Ferenc	Városgondnokság (módosítást követően 1) napirendnél)

Kecskés László: Köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy a bizottság 5 jelenlévő taggal határozatképes. Felkérte Sólyomvári Bélát a jegyzőkönyv hitelesítésre, aki azt vállalta. A hivatal tájékoztatására tekintettel javasolta, hogy az 1) *A helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről* szóló és az 5) *A Szily kastély homlokzatának és nyugati szárny alagsori épületrészének felújítására kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról* szóló napirendi pontokat vegye le a bizottság. Majd feltette szavazásra a módosított napirendet.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a módosított napirendet.

Napirend

- 1) Tájékoztató Batorbágy Város Önkormányzata 2015. évi intézményi karbantartási-felújítási munkálatokról
- 2) A 12 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó járművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló rendelet módosításáról
- 3) Batorbágy 8800/3 hrsz-ú ingatlan egy részének vételi ajánlatáról
- 4) A Batorbágy, Fülemüle u. 3436/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról
- 5) Pest Megyei kiténtetések (zárt ülés)

1) Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata 2015. évi intézményi karbantartási-felújítási munkálatokról

Kecskés László: 52-es sorban a Közösségi ház padlóburkolat és parkettajavítás, ez eredetileg 160.000 Ft-tal lett beárazva, most 0 Ft, megjegyzésként nem javítható, a csere pedig 765.000 Ft. Ez azt jelenti, hogy elmarad?

Győri Ferenc: Igen, ez elmarad.

Szakadáti László: A Városgondnokság nincs felkészülve ezekre a feladatokra, nincs épületgépészüket, kéri a bizottságot, mint szakbizottságot, hogy fordítson erre figyelmet.

Kecskés László: A Városgondnokság bővítésekor előnyben kell részesíteni a szakembereket.

Sólyomvári Béla: Most döntöttek a bővítésről, plusz három főt szavaztak meg, nem mondták meg, hogy milyen embereket vegyen fel a Városgondnokság, majd eldönti a vezetője, hogy milyen szakemberekre van szüksége.

Kecskés László: Az előterjesztés szerint pályázat van folyamatban a Szentháromság téri iskola nyílászáróinak cseréjére. Ha nem nyernének, meg tudnák oldani pályázati pénz nélkül ezt a feladatot?

Honvédné Üveges Ildikó: Műemléki épület, a nyílászárók cseréje is engedélyköteles. Kéri a Városgondnokságot, hogy bármiféle csere előtt keresse meg a Műemlékvédelmi Hivatalt.

Győri Ferenc: Árajánlatot kértek, egy az egyben ugyanezt az ablakot gyártja le az asztalos, ami most van. Ugyanezt az ablakot teszi be csak nem lesz korhadt. A 15 millió forintban benne van ennek az ára.

Kecskés László: További hozzászólás nem volt a vitát lezárta és feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának 79/2015. (VI. 16.) határozata

Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata 2015. évi intézményi karbantartási-felújítási munkálatokról

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata 2015. évi intézményi karbantartási-felújítási munkálatokról szóló előterjesztést és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

2) A 12 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó járművek helyi közútra történő behajtásához szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásáról szóló rendelet módosításáról

Szakadáti László: A határozati javaslatban a Szabadág út helyett Ország útra javítsák, ha jól érti ez az építkezés idejére vonatkozik. Ma erről is szó volt a körforgalommal kapcsolatos megbeszélésen.

dr. Szabó Ferenc: Időbeli összecúszás van. Hátrányt szenvednek egyes belterületi, biatorbágyi vállalkozók, mivel az áruszállító teherautók hozzájuk sokkal gyakrabban mennek, mint eseti jelleggel, a település területére behajtó teherautók, ezért kezdeményezték a rendeletmódosítást, a tervezetben került kipontozásra x%-os kedvezmény, erre kérnek a bizottságtól javaslatot. Időközben a benzinkút tulajdonosa is beadott egy kérelmet, amelyben kérte a súlykorlátozás feloldását arra az útvonalra,

amelyen a benzinkutat megközelítik. Ez a kérelem nem vonatkozott a körforgalom építésére. Időközben azonban, épp a mai napon érkezett egy újabb beadvány a hivatalba a benzinkút tulajdonosától, amit már valóban a körforgalom építése miatt nyújtott be. Tudomása szerint, ebben az új kérelmében is a korábbi kérelmét nyomatékosította. A határozati javaslat egy engedmény, amely alapján a 12 tonnás teherautók engedély nélkül közelíthetnék meg a benzinkutat. A közterület-felügyelet bevezetésével várhatóan a rendelet betartatása is hatékonyabb lesz. Szeretnének egy betarthatóbb rendeletet alkotni amellet, hogy a helyi vállalkozók érdekeire is figyelemmel vannak.

Kecskés László: Azt a veszélyt látja, hogy a súlykorlátozás feloldásával a település többi útját is jobban igénybe fogják venni a 12 tonna feletti tehergépjárművek.

Balázs Hegedűs Zoltán: Tekintettel arra, hogy lakóövezetről van szó, javasolja, hogy ideiglenes jelleggel egy éves időtartamra fogadják el a határozati javaslatban leírtakat, valamint a módosító rendelet tervezetét is. A rendelet tervezetben kipontozott részre 20%-os kedvezményt javasol. Egy év múlva látni fogják, hogy az engedmények mekkora plusz forgalmat generálnak-e, illetve azt is látni fogják, hogy a módosításnak lesz-e kihatása a kiadott engedélyek számára és a bevételre.

Kecskés László: További hozzászólás nem volt a vitát lezárta és Balázs Hegedűs Zoltán módosító javaslatait tette fel szavazásra, elsőként azt, hogy a határozati javaslatban foglaltakat ideiglenesen, egy éves időtartamra javasolja a bizottság elfogadásra.

Szavazás:

A bizottság 2 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta Balázs Hegedűs Zoltán arra vonatkozó módosító javaslatát, hogy a határozati javaslatban foglaltakat ideiglenesen, egy éves időtartamra javasolja a bizottság elfogadásra.

Kecskés László: Az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 1 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta a határozati javaslat elfogadását.

Kecskés László: A módosító rendelet tekintetében Balázs Hegedűs Zoltán 20%-os kedvezményre és az ideiglenes, egy éves időtartamra vonatkozó módosító javaslatát tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 2 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta a módosító rendelet tervezet tekintetében Balázs Hegedűs Zoltán 20%-os kedvezményre és az ideiglenes, egy éves időtartamra vonatkozó módosító javaslatát.

Kecskés László: Az eredeti módosító rendelet tervezetét tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 1 igen, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta az eredeti módosító rendelet tervezetét.

3) Biatorbágy 8800/3 hrsz-ú ingatlan egy részének vételi ajánlatáról

Sólyomvári Béla: Mi a helyzet jogilag akkor, ha nem csinál az önkormányzat semmit, de pl. szolgalmi jogot jegyeztetnek be és használják tovább az utat, úgy ahogy van?

dr. Szabó Ferenc: Nem szerencsés, ha nincs rendezve a terület jogi sorsa, fontos közművek mennek át egy magántulajdonú területen, miközben van egy út, ami közútként is funkcionál, bonyolítja a helyzetet az is, hogy jogilag ez az út nem is létezik. Célszerű rendezni a helyzetet, sok problémát is

felvethet, akár az ingatlan bekerítését is, ez megint egy sor jogi problémát vehet fel azok részéről, akik ezt az utat most használják, birtokvita és egyéb peres ügy is lehet belőle. Szolgalmi jogot is be lehet jegyezni, de annak is van vagyoni értéke, arról is meg kell állapodni a tulajdonossal. Rossz irányba is elmehet a helyzet, ezért is hozták be az előterjesztést, hogy legyen megoldása ennek a kérdésnek, ezért is javasolják a vásárlást. Javasolja, hogy az önkormányzat induljon el ebbe az irányba. Az előterjesztés utal arra is, ha a vételi ajánlat nem realizálódik, más jogi eszköze is van az önkormányzatnak.

Kecskés László: Nem érti, hogyha nem fogadta el a tulajdonos képviselője a korábban már megajánlott árat, akkor miért keresik meg újból ugyanazzal az összeggel.

dr. Szabó Ferenc: Javasolja zárt ülés elrendelését.

Kecskés László: Feltette szavazásra a zárt ülés elrendelésére vonatkozó javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a zárt ülés elrendelésére vonatkozó javaslatot

Kecskés László: 16 óra 14 perckor zárt ülést rendelt el.

17 óra 10 perckor folytatódik a nyílt ülés.

4) A Biatorbágy, Fülemlé u. 3436/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Kecskés László: Hozzászólás nem volt a vitát lezárta és feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazás:

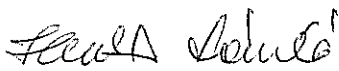
A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottságának
81/2015. (VI. 16.) határozata**

A Biatorbágy, Fülemlé u. 3436/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Biatorbágy, Fülemlé u. 3436/5 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról szóló előterjesztést és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

További hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 17 óra 13 perckor zárt ülést rendelt el


Kecskés László
bizottsági elnök




Sólyomvári Béla
bizottsági tag