



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME:

Tájékoztató a Városgondnokság 2020. évi munkájáról

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Dankó-Gara Eszter és Győri Ferenc

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: Molnár János

Bátorbágy, 2021. május 5.



VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Városgondnokság

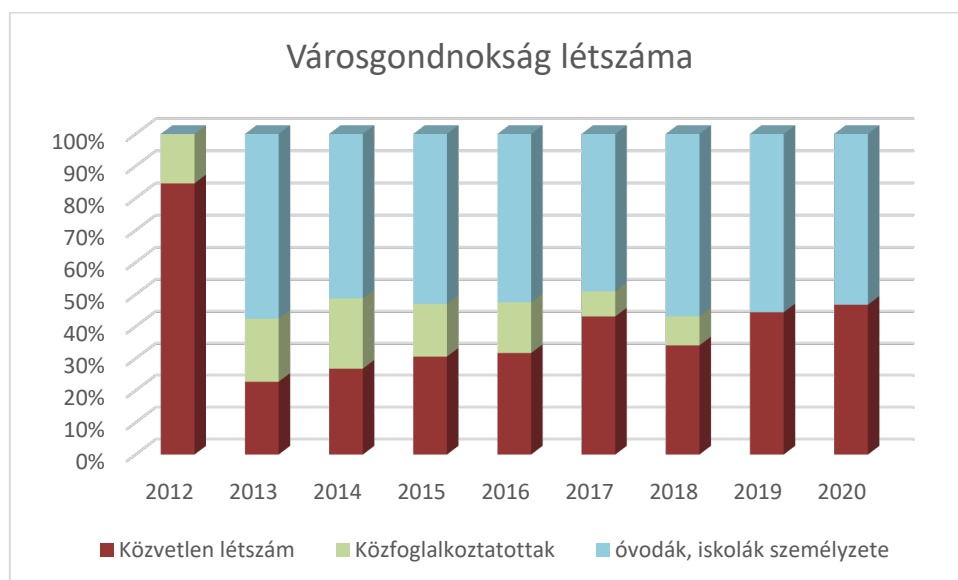
2051 Biatorbagy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 30 269-8654

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: molnar.janos@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Tájékoztató a Városgondnokság 2020. évi munkájáról (2020. január – 2020. december)

A Városgondnokság 2012. január óta működik Biatorbagy Város Önkormányzatának önálló szervezeti egységként.

A szervezeti egység feladata a közterületek gondozása, a Torbágyi Katolikus Temető gondnoki feladatainak ellátása, a parkosítás, illetve az Ohmüller Márton sétány mellett épülő sportpark mintegy 2 hektáros területének gondozása, közintézmények karbantartása, illetve felújítása, valamint a gyermekétkeztetési feladatok.

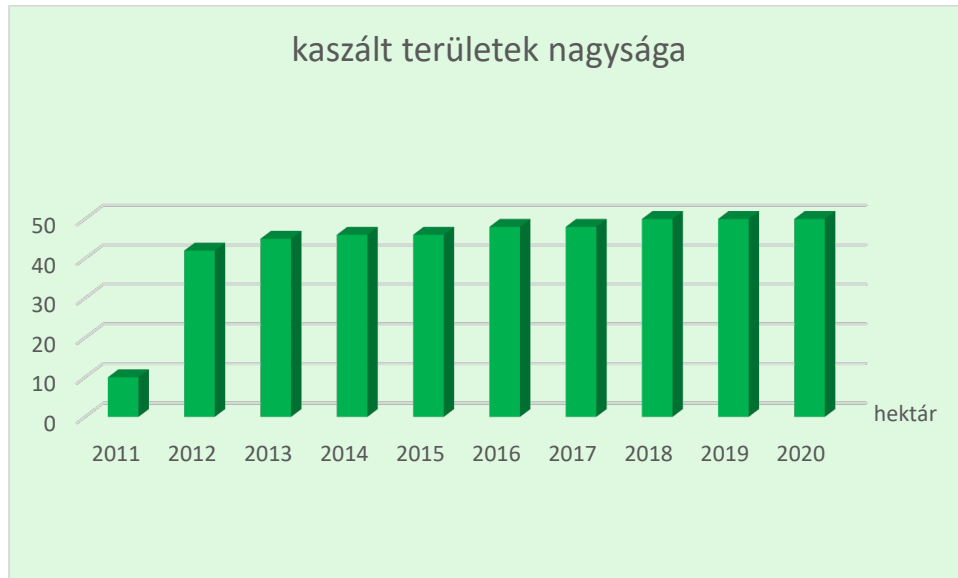


A feladatok széleskörűek, több területet is lefednek:

Állandó feladatok:

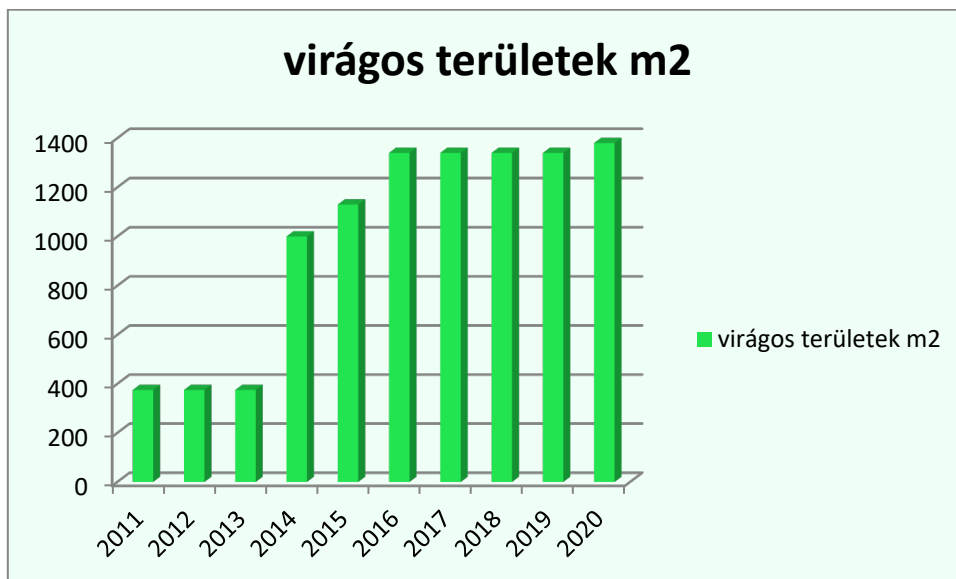
- önkormányzati intézmények karbantartási feladatainak ellátása (óvodák, önkormányzati ingatlanok)
- a köznevelési intézmények közül a 2 egyházi iskola, a Református Általános Iskola és a Czuczor Gergely Általános Iskola működtetői feladatainak ellátása (takarítás, gondnoki feladatok, anyag- és eszközbeszerzés)
- köznevelési intézmények gyermekétkeztetési feladatainak ellátása
- a Városgondnokság állományába tartozó alkalmazottak munkaüggyel kapcsolatos adminisztrációs feladatainak segítése, helyettesítések megszervezése
- parkok, játszótérek karbantartása, köztéri utcabútorok folyamatos ellenőrzése, szükség esetén javítása, újrafestése
- Biatorbagy teljes területén a buszmegálló takarítása és tisztán tartása, utas-várók plexi felületeinek tisztítása
- a Viabusz megállóinak takarítása napi szinten, továbbá eseti feladatként a Városgondnokság feladata az időnként változó menetrendi tájékoztatók cseréje.
- köztéri szemétygyűjtők rendszeres ürítése

- Illegálisan lerakott szemét összeszedése, elszállítása, elszállíttatása
- Biatorbágy közigazgatási határain belül elhelyezkedő vízvezető árkok és átereszek, zárt csapadékvíz hálózat tisztítása
- lehullott levelek összegyűjtése, elszállítása
- lakossági hulladékszállítással kapcsolatos ügyek intézése
- veszélyes hulladékgyűjtés megszervezése, lebonyolítása évente egyszer
- szociális tűzifa kiszállítása a rászorulóknak (kocsira felpakolás, kiszállítás, lepakolás)
- rendszeres fűnyírás a város teljes közigazgatási területén belül, melynek nagysága megközelíti az 50 hektárt.

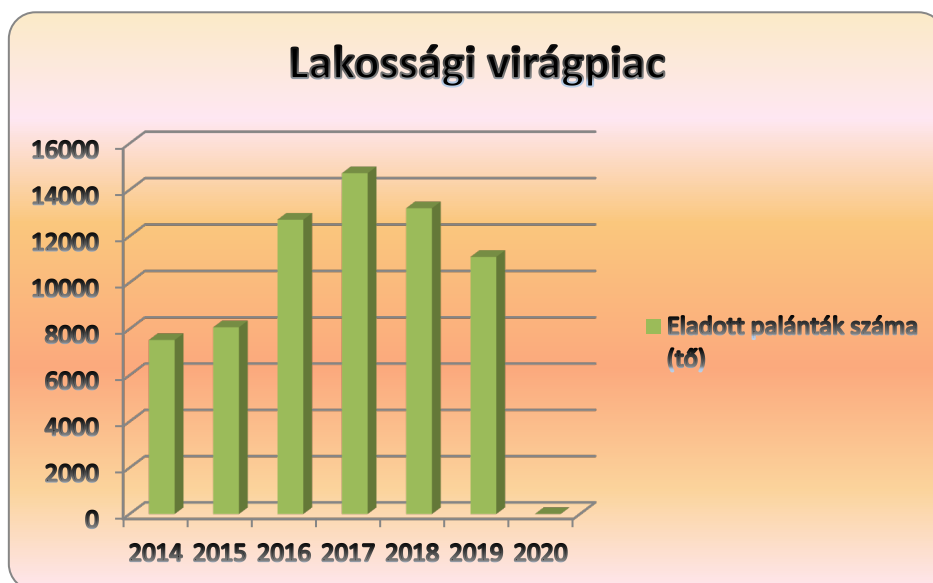


- közutak - a külső vállalkozó által végzett - hó-eltakarításának, síkosság-mentesítésének szervezése, ellenőrzése, lakossági panaszok kezelése
- hó-eltakarítás saját hatáskörben (saját alkalmazottakkal) az önkormányzati tulajdonú ingatlanok előtt, a köztereken, parkokban, buszmegállóknak
- közterületen lévő kisebb öreg, beteg, kiszáradt fák kivágása, közúti forgalmat vagy gyalogos közlekedést zavaró fák gallyazása saját hatáskörben
- közterületen lévő nagyobb, balesetveszélyes fák kivágása, elektromos vezetékbe lógó fák gallyazása vállalkozó által
- ünnepek és városi rendezvények alkalmával a város területén zászlók kitűzése, rendezvény helyszínek díszítése, színpadépítés, rendezvények előkészítése, lebonyolítása, a rendezvények után az érintett területek takarítása, rendbe tétele
- az önkormányzat tulajdonában lévő Iharosi tábor karbantartása, gondnoki feladatainak ellátása
- a szintén önkormányzati tulajdonú Fonyódi üdülő karbantartása, gondnoki feladatnak ellátása, vendégek fogadása, vendég kérések teljesítése
- ünnepi fények, díszkivilágítás beszerzése és felszerelése közintézményekre, kandeláberekre
- útszegélyek tisztítása
- KRESZ-táblák és tartozékainak beszerzése, kihelyezése a Műszaki Osztály által biztosított forgalomtechnikai-tervek, engedélyek alapján
- KRESZ-táblák, közterületi hirdető táblák karbantartása, rongálásból, balesetből adódó sérült elemek cseréje, figyelmeztető táblák kihelyezése
- közterületi kutak, ivó-kutak karbantartása, fagyaltalanítás a tél beállta előtt, megnyitás tavasszal (11 ivó-kút)
- közterületi kutak, játszóeszközök, utcabútorok szándékos rongálás utáni helyreállítása
- öntözőrendszerek rendszeres karbantartása (sérült öntözőfejek folyamatos felülvizsgálata, cseréje), téliesítése, megnyitása
- közterületi vízórák ellenőrzése, karbantartása
- az Önkormányzat gépkocsiparkjának üzemeltetése, gépkocsi biztosítása (sofőrrel) helyszíni szemlékhez, anyagbeszerzéshez a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére
- elhullott állattetemekkel kapcsolatos lakossági bejelentések továbbítása a gyepmesternek

- a közvilágítással kapcsolatos lakossági bejelentések, panaszok kezelése (saját kandeláberek hibaelhárítása, az ELMŰ-höz tartozó villanyoszlopok, világítótestek hibáinak továbbítása a Szolgáltató felé)
- a Pátia pince kertjében telepített szőlő gondozása; önkormányzati szüret megszervezése, lebonyolítása; részvétel a Pünkösdi Pincenapok, illetve a Nyitott pincék rendezvényeken. (ezek 2020-ban a pandémiás helyzet miatt elmaradtak).
- virágágyak, kiültetések megtervezése, növények beszerzése
- virágágyak beültetése, gondozása (tápanyag-utánpótlás, gyomlálás, kapálás, öntözőrendszerrel nem rendelkező területeken öntözés IBC tartályról, permetezés)



- cserjék, sövények nyírása, alakítása, növényvédelme (pl. buxusmoly)
- fák, fasorok gondozása
- muskátli kaspók kihelyezése kandeláberekre, muskátlik öntözése, tápoldatozása
- lakossági virágpiac szervezése, lebonyolítása – ez a kezdeményezés nagyon népszerű a lakosság körében, mindenki szívügyének érzi, hogy a „portája” előtti terület rendezett, virággal borított legyen. – ez sajnos szintén elmaradt 2020-ban a pandémiás helyzet miatt.



2020. márciusában, több külföldi országhoz hasonlóan, Magyarországon is kihirdették a Veszélyhelyzetet. Bezártak az iskolák, óvodák, számtalan korlátozás lépett életbe, amelyeket településünkön is be kellett vezetni. Az újonnan bevezetett óvintézkedések lebonyolításában is nagy szerepet vállalt a Városgondnokság.

A veszélyhelyzet, majd az azt követő járványügyi készültség alatt elvégzett feladatok:

- játszóterek lezárása- kirándulóhelyek parkolójának lezárása
- buszmegállók fertőtlenítése
- védőfelszerelések beszerzése
- levett minták (pcr) laborban történő leadása
- óvoda államtól kapott fertőtlenítőszerének átvétele, elosztása az 5 tagóvoda között
- intézmények ózongenerátoros fertőtlenítése

Intézmény-karbantartási, intézmény-felújítási feladat teljes egészében 2015-től került a Városgondnokság feladatkörébe.

Intézmény-karbantartás adminisztrációs feladatai:

- igények begyűjtése, felmérése
- előterjesztések, táblázatok készítése
- árajánlatok bekérése, rendszerezése
- szerződések, megrendelők előkészítése
- a felújítási munkák elvégztetése, átvétele
- elszámolás

A Városgondnokság által - a nyári karbantartási munkákon kívül - elvégzett munkák:

Bajcsy-Zsilinszky u. 13. Csicsergő Óvoda

- duguláselhárítás
- szennyvíz tisztítóakna átépítése
- játszóeszközök javítása
- tornaterem szigetelés utáni helyreállítási munkák
- kazánok karbantartása
- tűzgátló ajtók javítása
- ózonfertőtlenítés

Dévai u. 1. Meserét Óvoda

- 2 csoportszoba és a tornaterem klimatizálása
- korábban felszerelt klímák karbantartása
- kazán karbantartása
- ózonfertőtlenítés

Fő u. 61. Vadvirág Óvoda

- kazán karbantartása
- fűtési rendszer javítása
- ózonfertőtlenítés

Szent László u. 48. Pitypang Óvoda

- kazán karbantartása

- fakivágáshoz játszóeszközök elbontása, visszaépítése
- előregedett fa kivágása
- ózonfertőtlenítés

Szentháromság tér 6. Legóvár Óvoda

- világítás javítása
- ózonfertőtlenítés

Szent István u. 2. Gólyafészek Bölcsőde

- szellőztető rendszer tisztítsa, karbantartása
- világítótestek javítása folyosón
- konyhai csatorna rendszer és zsírfogó tisztítása, javítása
- hő és füstelvezető rendszer állapotfelmérése, karbantartása
- tűzjelző rendszer cseréje
- kazánok karbantartása
- fűtési rendszer javítása
- elektromos hálózati hiba keresése, feltárása, javítása
- ózonfertőtlenítés

Szabadság út 8. orvosi rendelő

- radiátorok rendszeres ellenőrzése, légtelenítése, fűtési rendszer utántöltése
- fogászaton és az IFI-Pont-ban 1-1 db radiátor csere
- fűtési keringtető szivattyú javítása
- klíma tisztítása, karbantartása
- dugulás-elhárítás
- kazán karbantartás

Mester u. 2. Egészségház: az Egészségház gondnoki feladatainak ellátása 2016. novemberétől tartozik a Városgondnoksághoz

- ajtók, ablakok vasalatának javítása, zárcserék elvégzése
- világítás javítása, fénycsövek, izzók cseréje
- csapok karbantartása, szükség esetén cseréje
- szennyvízátemelő tisztítása
- öltözőszekrényeken zárcsere
- WC-tartályok javítása, szükség esetén cseréje
- fertőtlenítő tartályok felszerelése
- védőfelszerelések, anyagok koordinálása
- vérminták, tesztek kezelése, szállítása
- klíma karbantartása, szivárgásvizsgálat elvégeztetése
- klíma beltéri egységeinek javíttatása
- kazánok karbantartása
- ózonfertőtlenítés
- bejárati automata ajtó javítása
- kondenzvíz közömbösítő beépítése
- közreműködés az „Egészségnapok” lebonyolításában

Vasút u. 6. védőnői szolgálat - családsegítő

- kazán karbantartás
- ózonfertőtlenítés

Szentháromság tér 6. iskola

- klíma karbantartása konténerekben
- érintésvédelmi mérés elvégzése, dokumentáció elkészítése
- leszakadt ereszalja javítása
- ózonfertőtlenítés konyhában, étkezőben

Karinthy u. 4. iskola

- ózonfertőtlenítés konyhában, étkezőben

Kálvin tér 4. iskola

- dugulás elhárítás
- konyhai kazán karbantartása
- ózonfertőtlenítés konyhában, étkezőben

Kálvin tér 4. „Gazdi”

- kazánok karbantartása
- kültéri világítás javítása
- lakásokban, tornaszobában fűtési rendszer javítása

Baross Gábor u. 1. Faluház

- klímaberendezés karbantartás, szivárgásvizsgálat elvégeztetése
- új épület kazáncseréjének előkészítése, árajánlatok bekérése
- kazánok karbantartása

Fő u. 94. Közösségi Ház

- kazán karbantartása

Szabadság út 3. Könyvtár

- fűtési rendszer többszöri javítása
- tető javítása
- ereszcatorna javítása
- kazán karbantartása

Iharosi tábor

- vizesblokkban gépészeti javítások elvégzése
- dugulás-elhárítás
- villanyszerelési javítások elvégzése
- bútortat javítási munkák elvégzése
- konyhabútorok ki-bepakolása burkolás miatt
- konyha padozatának, falának burkolása

Nagy u. 31. Bábosház

- kazán karbantartása

Nagy u. 33.

- konvektorok karbantartása
- épület lomtalanítása, a lom elszállítása

Nagy u. 48. Rendőrség

- világítás javítása
- fűtési rendszer javítása
- kazán karbantartása
- bejárati ajtó cseréje

Nagy u. 58. Adományraktár

- épület takarítása
- vizesblokk használhatóvá tétele
- melegvízellátás kiépítése
- fűtési rendszer beüzemelése
- világítótestek javítása
- tetőszigetelés felújítása
-

Táncsics M. u. 9. foglalkoztató

- Légkezelő rendszer tisztítása, karbantartása
- kazán karbantartása
- térburkolat javítása

Polgármesteri Hivatal

- beltéri hűtőegységek apróbb hibáinak azonnali elhárítása
- klíma karbantartás, szivárgásvizsgálat elvégeztetése
- fűtési - hűtési rendszer téli-nyári átállítása
- fűtési rendszer vegyszeres átmosása, adalékanyagos feltöltése
- hűtési - fűtési rendszer nyári-téli átállítása
- klíma kültéri egységeinek téliesítése
- klíma beltéri egységeinek javítása
- klíma több beltéri egységének javítása
- beléptető rendszer és riasztó javíttatása
- kazánok karbantartása, javítása
- világító testek cseréje
- elektromos hálózat átalakítása, szünetmentes konnektorok átkötése
- elektromos hálózat kiépítése szerverszobában
- szerverszobai klíma berendezés cseréje
- tisztasági festés

Ferenc u. 46.

- épület folyamatos felügyelete
- ingatlan lomtalanítása, a lom elszállítása

Szent István u. 22.

- ingatlan lomtalanítása, a lom elszállítása

Iharosi sportpálya

- kazánok karbantartása
- pollerek telepítése parkolási rend szabályozásához

Kolozsvári utcai sportpálya

- kazánok karbantartása

További közterületi javítási, szerelési munkák:

CBA körforgalom

- locsolórendszer javítása, átalakítása

Kodály tér

- szökőkút betonteknő vízszigetelése
- szórófej cseréje

Szelektív hulladékgyűjtő udvar

- udvar kialakítása
- porta konténer telepítése
- átköltözés

Forrás utca

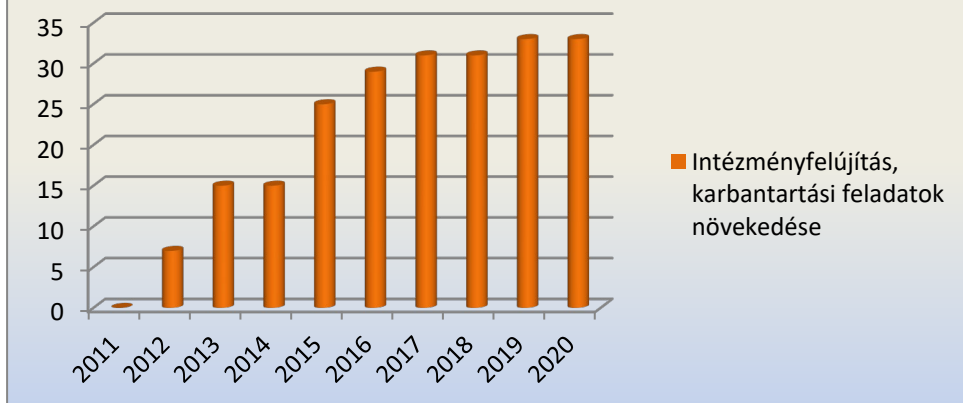
- kettős kereszt és környékének teljes átépítése

Városünnepre és karácsonyi vásárra áramvételi helyek felszerelése

Egyéb, az intézmények üzemeltetésével kapcsolatos feladatok:

- liftek, emelő berendezések karbantartásának ügyintézése
- közreműködés a Katasztrófavédelem által tartott ellenőrzésekben
- kazánok, konvektorok éves karbantartásának lebonyolítása
- klíma berendezések rendszeres karbantartásának lebonyolítása
- ügyintézés, kapcsolattartás közüzemi szolgáltatókkal
- ügyintézés, kapcsolattartás biztosítóval (üvegkár, beázás)
- közüzemi hibabejelentések intézése
- villanyóra leolvasó rendszeres kíséréte, villanyóra-szekrények kinyitása
- közüzemi számlák rendszerezése, rögzítése, hibás tételek keresése, feltárása, megreklamálása
- a 2020. évi nyári karbantartási terv összeállítása

Intézményfelújítás, karbantartási feladatok növekedése



2015-ben került a Városgondnokság feladatkörébe a közterületi és intézményi játszóterek, játszóeszközök karbantartási munkáinak szervezése.

A játszótéri karbantartási feladatokat külső vállalkozóval végeztetjük. Ezzel kapcsolatos feladataink:

- árajánlatok bekérése, véleményezése
- szerződéstervezet előkészítése
- szerződés karbantartása (meghosszabbítása)
- kapcsolattartás, egyeztetés a vállalkozóval
- a karbantartás keretében elvégezhető szabványosítási munkák sorrendiségének meghatározása
- a munkák átvétele, ellenőrzése
- elszámolás
- közreműködés a játszótéri eszközök kijelölt szervezet által végzett felülvizsgálatában

Közüzemi szerződésekkel, számlákkal kapcsolatos adategyeztetés, adatszolgáltatás Érdi Tankerületi Központ felé.

2020. folyamán a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésébe tartozó, Pátyról, Herceghalomról, Sós-kútról, Etyekről Biatorbágyra vezető utak mentén (kb. 25 km hosszú szakaszon) nagyságrendileg 60 teherautónyi szemetet szedtünk össze és szállítottunk el.

Köszönöm a tisztelt Képviselő Testületnek, hogy ahogy azt 2012 óta minden évben, a 2020. évben is biztosította a feladatok ellátásához szükséges tárgyi feltételeket, és a pénzügyi fedezetet.

Biatorbágy, 2021. május 5.

Molnár János s.k.
Városgondnokság-vezető

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (...) határozata

Városgondnokság 2020. évi munkájáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Városgondnokság 2020. évi munkájáról szóló tájékoztatót.

A képviselő-testület a tájékoztatót elfogadja.

Tarjáni István
polgármester