



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Tájékoztató a Városgondnokság 2022. évi munkájáról**

MELLÉKLETEI:

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2023. április 27.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: -

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Városgondnokság

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Dankó-Gara Eszter, Győri Ferenc

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, Molnár János város gondnokság vezetője

dátum: 2023. április 5.

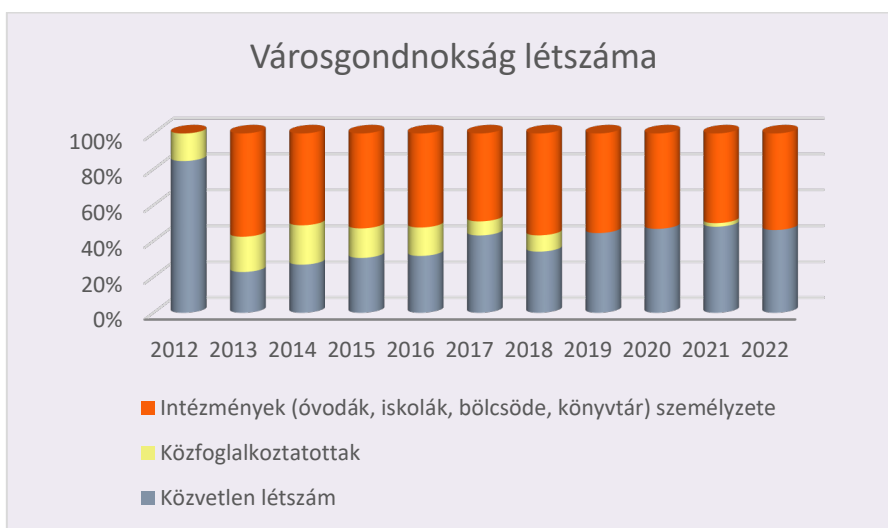


VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Városgondnokság

2051 Biatorbagy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 30 269-8654
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: molnar.janos@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

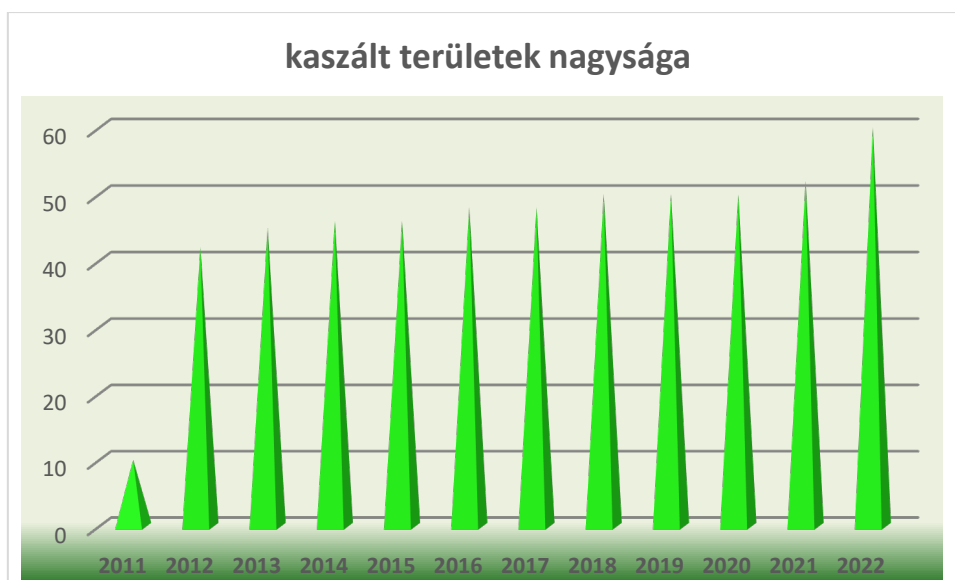
Tájékoztató a Városgondnokság 2022. évi munkájáról (2022. január 1. – 2022. december 31.)

A Városgondnokság feladata a városban található közterületek gondozása mellett a köznevelési intézményekben a gyermekétkeztetési feladatok ellátása, valamint az időről időre felmerülő intézmény karbantartási igények megoldása.

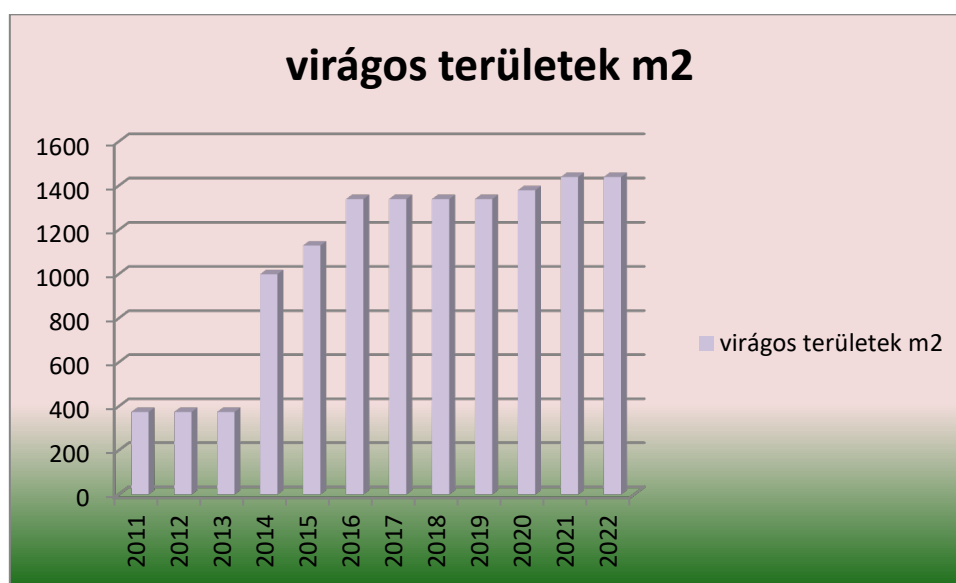


Állandó feladatok:

1. HR segítése a Városgondnokság egyes munkaügyeinek intézésében
2. hulladékszállítással kapcsolatos ügyintézés
3. szociális tűzifa kiszállítása a rászorulóknak (kocsira felpakolás, kiszállítás, lepakolás)
4. rendszeres fűnyírás a város teljes közigazgatási területén belül, közel 60 hektár területen



5. Síkosság mentesítéssel kapcsolatos ügyintézés
6. közterületen lévő öreg, beteg, kiszáradt fák kivágása, közúti forgalmat vagy gyalogos közlekedést zavaró, illetve elektromos vezetékbe nyúló fák gallyazása, gallyaztatása
7. városi rendezvények előkészítésében, lebonyolításában való aktív részvétel
8. Üdültetéssel kapcsolatos karbantartási, adminisztratív feladatok ellátása (Iharosi tábor, Fonyódi üdülő)
9. útszegélyek, parkolók tisztítása
10. KRESZ-táblák és tartozékainak beszerzése, kihelyezése a Műszaki Osztály által biztosított forgalomtechnikai-tervek, engedélyek alapján
11. közterületi kutak, ivó-kutak karbantartása, fagyztalanítás a tél beállta előtt, megnyitás tavasszal (11 ivó-kút), játszóeszközök, utcabútorok szándékos rongálás utáni helyreállítása
12. öntözőrendszerek rendszeres karbantartása (sérült öntözőfejek folyamatos felülvizsgálata, cseréje), téliesítése, megnyitása
13. a Viabusz megállóinak takarítása napi szinten, továbbá eseti feladatként a Városgondnokság feladata az időnként változó menetrendi tájékoztatók cseréje.
14. Biatorbágy teljes területén a buszmegállók takarítása és tisztán tartása, utas-várók plexi felületeinek tisztítása
15. köznevelési intézmények gyermekétkeztetési feladatainak ellátása
16. közterületi vízórák ellenőrzése, karbantartása
17. az Önkormányzat gépkocsiparkjának üzemeltetése, gépkocsi biztosítása (sofőrrel) helyszíni szemlékhez, anyagbeszerzéshez a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére
18. elhullott állattetemekkel kapcsolatos lakossági bejelentések továbbítása a gyepmesternek
19. a közvilágítással kapcsolatos lakossági bejelentések, panaszok kezelése (saját kandeláberek hibaelhárítása, az ELMŰ-höz tartozó villanyoszlopok, világítótestek hibáinak továbbítása a Szolgáltató felé)
20. parkok, játszóterek karbantartása, köztéri utcabútorok folyamatos ellenőrzése, szükség esetén javítása, újrafestése
21. ünnepi fények, díszkivilágítás beszerzése és felszerelése, Betlehemi jászol építése, bontása
22. a Pátria pince kertjében telepített szőlő gondozása; önkormányzati szüret megszervezése, lebonyolítása; részvétel a Pünkösdi Pincenapok, illetve a Nyitott pincék rendezvényeken.
23. virágágyak, kiültetések megtervezése, növények beszerzése, gondozása (tápanyag-utánpótlás, gyomlálás, kapálás, öntözőrendszerrel nem rendelkező területeken öntözés IBC tartályról, permetezés)



24. cserjék, sövények nyírása, alakítása, növényvédelme (pl. buxusmoly)
25. fák, fasorok gondozása: gallyazás, lemosó permetezés, gomba, illetve rovarölő szerekkel történő favédelem
26. lakossági virágpiac szervezése, lebonyolítása – ez a kezdeményezés nagyon népszerű a lakosság körében, mindenki szívügyének érzi, hogy a „portája” előtti terület rendezett, virággal borított legyen. 2022-ben mintegy 14 ezer palántát vásároltak a lakosok, ezzel minden idők 2. legsikeresebb virágvásárára volt a tavalyi.



27. a kivágott fák folyamatos pótlása. 2022-ben nagy volumenű faültetés volt a patakparton kivágott fűzfák pótlására
28. muskátli kaspók kihelyezése kandeláberekre, muskátlik öntözése, tápoldatozása
29. önkormányzati intézmények karbantartási feladatainak ellátása (óvodák, önkormányzati ingatlanok)

Intézmény-karbantartási, intézmény-felújítási feladat teljes egészében 2015-től került a Városgondnokság feladatkörébe.

Intézmény-karbantartás adminisztrációs feladatai:

1. igények begyűjtése, felmérése
2. előterjesztések, táblázatok készítése
3. árajánlatok bekérése, rendszerezése
4. szerződések, megrendelők előkészítése
5. a felújítási munkák elvégeztetése, átvétele
6. elszámolás

A Városgondnokság által – az intézményi karbantartási munkákon túl - elvégzett munkák:

1. Bajcsy-Zsilinszky u. 13. Csicsergő Óvoda

- bejárati ajtó javítása
- konyhai mosogatók csaptelepeinek cseréje
- játszóeszközök javítása
- kazánok karbantartása
- tűzgátló ajtók javítása
- érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése
- ózonfertőtlenítés

2. Dévai u. 1. Meserét Óvoda

- megmozdult támfal statikai vizsgálatának elvégeztetése
- belső lépcső élvédő burkolatának cseréje
- klímák karbantartása
- kazán karbantartása
- érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése
- ózonfertőtlenítés
- parkoló burkolat süllyedésének és vízelvezetésének javítása
- Konyhai bejárat betonjavítás

3. Fő u. 61. Vadvirág Óvoda

- emeleten zuhanyozó javítása
- kazán karbantartása
- fűtési rendszer javítása
- ózonfertőtlenítés

4. Szent László u. 48. Pitypang Óvoda

- kazán karbantartása
- elektromos forróvíz tároló cseréje
- kivágott cseresznyefa gyökérzetének kimarása
- műfű helyreállítása kimart tuskó helyén
- ózonfertőtlenítés

5. Nagy u. 29. Legóvár Óvoda

- bádогоzás javítása vihar után
- árnyékolók készítése

6. Szent István u. 2. Gólyafészek Bölcsőde

- szellőztető rendszer tisztítása, karbantartása
- konyhai csatorna-rendszer és zsírfogó tisztítása, javítása
- hő és füstelvezető rendszer állapotfelmérése, karbantartása
- tűzjelző rendszer karbantartása
- tűzjelző rendszer átjelzőjének javítása
- kazánok karbantartása
- kazánok kondenzvíz elevezetésének javítása
- előtető cseréje
- bejárati ajtó fölötti lámpa kapcsolhatóságának átalakítása
- ózonfertőtlenítés

7. Szabadság út 8. orvosi rendelő

- radiátorok rendszeres ellenőrzése, légtelenítése, fűtési rendszer utántöltése
- forróvíz tároló cseréje fogászaton
- lámpatestek javítása, cseréje
- lecsúszott cserepek visszarakása
- klíma tisztítása, karbantartása
- dugulás-elhárítás
- kazán karbantartás

8. Mester u. 2. Egészségház

- tűzjelző rendszer karbantartása, javítása, akkumulátorok cseréje
- ajtók, ablakok vasalatának javítása, zárcserék elvégzése
- az összes ablak felülvizsgálata, javítása
- világítás javítása, fénycsövek, izzók cseréje
- csapok karbantartása, szükség esetén cseréje
- szennyvízátemelő tisztítása, javítása
- WC-tartályok javítása, szükség esetén cseréje
- védőfelszerelések, anyagok koordinálása
- vérminták, szövetminták, tesztek kezelése, szállítása
- klíma karbantartása, szivárgásvizsgálat elvégzése
- klíma beltéri egységeinek javíttatása
- kazánok karbantartása
- ózonfertőtlenítés
- bejárat automata ajtó javítása
- kondenzvíz közömbösítő javítása
- közreműködés az „Egészségnapok” lebonyolításában
- konyhák egybenyitása

9. Vasút u. 6. védőnői szolgálat - családsegítő

- kazán karbantartás
- védőnői szolgálat bővítése, épület belső átalakítása
- relaxák felszerelése irodákban
- ózonfertőtlenítés

10. Szabadság út 24. Családsegítő

- belső internet- és telefonhálózat kiépítése
- internet bekötés ügyintézése
- tisztasági festés
- riasztó rendszer javítása, beüzemelése
- elektromos hálózat javítása
- érintésvédelmi felülvizsgálat elkészítése
- kazán karbantartása, javítása
- fűtési rendszer ellenőrzése
- csapok cseréje
- tetőtér lomtalanítása
- piperetakarítás beköltözés előtt
- udvar takarítása, rendezése

11. Szentháromság tér 6. iskola

- klíma karbantartása konténerekben
- ózonfertőtlenítés konyhában, étkezőben
- kazánok javítása
- víz főnyomó vezeték cseréje udvaron 220 m hosszban
- vízvezeték-hálózat átalakítása tornaterem öltözőiben
- udvar burkolatának helyreállítása vízvezeték-szerelés után

12. Karinthy u. 4. iskola

- ózonfertőtlenítés konyhában, étkezőben
- mosogatógép javítása

13. Kálvin tér 4. „16. tantermes iskola”

- dugulás elhárítás
- konyhai kazán karbantartása
- ózonfertőtlenítés konyhában, étkezőben
- padlóösszefolyók javítása
- konyhai bejárati ajtó javítása
- az iskolaudvar teljes területére locsolórendszer kiépítése (szórófejes és csepegtető rendszer)

14. Kálvin tér 4. „Szily-kastély”

- dugulás-elhárítás rendőrségi lakásban
- elektromos javítás rendőrségi lakásban
- kazánok karbantartása
- lakásokban, tornaszobában fűtési rendszer többszöri javítása
- utcafronti lakás használhatóvá tétele, berendezése
- utcafronti lakásba internet szerelése
- utcafronti lakásba internet ügyintézés
- utcafronti lakásból lakók átköltöztetése új helyre

15. Baross Gábor u. 1. Faluház

- kazánok karbantartása régi épületészben

16. Fő u. 94. Községi Ház

- kazán karbantartása

17. Szabadság út 3. Könyvtár

- fűtési rendszer többszöri javítása
- tető javítása
- ereszcsonna javítása
- LED világító testek garanciális cseréje
- kazán karbantartása
- külső hőmérséklet érzékelő áthelyezése

18. Iharosi tábor

- vizesblokkban gépészeti javítások elvégzése
- dugulás elhárítás
- villanyszerelési javítások elvégzése
- bútort javítási munkák elvégzése
- konyhában hidegburkolat kiegészítése, javítása

19. Fonyódligeti üdülő

- épület téliesítése
- távfelügyeleti rendszer telepítése
- közreműködés udvari növénytelepítésben

20. Pátria pince

- épület belső korszerűsítése:
 - o vizesblokk kialakítása
 - o padlóburkolat készítése
 - o konyhabútor készítése
- épülethez csatlakozó fedett terasz készítése

21. Nagy u. 31. Bábosház

- kazán karbantartása

22. Nagy u. 48. Rendőrség

- világítás javítása
- fűtési rendszer javítása
- kazán karbantartása
- udvaron pormentes burkolat készítése

23. Nagy u. 58. Adományraktár

- omladozó tűzfal és tető javítása
- kazán javítás

24. Meggyfa u. 27. Média Kft.

- kazán javítása, karbantartása

25. Táncsics M. u. 9. foglalkoztató

- légkezelő rendszer tisztítása, karbantartása
- kazán karbantartása
- térburkolat javítása

26. Polgármesteri Hivatal

- tűzjelző rendszer karbantartása
- beléptető rendszer és riasztó karbantartása, javítása
- beltéri hűtőegységek apróbb hibáinak azonnali elhárítása
- hűtési rendszer vegyszeres tisztítása
- klíma karbantartás, szivárgásvizsgálat elvégeztetése
- fűtési - hűtési rendszer téli-nyári átállítása
- fűtési rendszer vegyszeres átmosása, adalékanyag feltöltése
- hűtési - fűtési rendszer nyári-téli átállítása
- klíma kültéri egységeinek téliesítése
- klíma beltéri egységeinek javítása
- klíma több beltéri egységének javítása
- kazánok karbantartása, javítása
- világító testek cseréje

27. Baross Gábor u. 5. volt takarékos épülete

- riasztó rendszer javítása, beüzemelése
- tűzjelző rendszer javítása, beüzemelése
- fűtési rendszer fagymentesítése

- víz- és csatornarendszer fagymentesítése
- udvar gondozása
- felmérők és tervezők részére az épületbe való bejutás biztosítása és információk adása

28. Ferenc u. 46.

- épület folyamatos felügyelete
- udvar gondozása

29. Szent László u. 8.

- riasztó karbantartása
- udvar gondozása
- utcai kapuk javítása, készítése

30. Iharosi sportpálya

- kazánok karbantartása

31. Kolozsvári utcai sportpálya

- kazánok karbantartása

További közterületi javítási, szerelési munkák:

1. CBA körforgalom

- locsolórendszer folyamatos javítása, szórófejek cseréje

2. Kodály tér

- szökőkút betonteknő vízszigetelés javítása
- szórófej cseréje
- szökőkút téliesítése, takarása, nyitása
- szökőkút többszöri tisztítása

3. Szelektív hulladékgyűjtő udvar

- lakossági vízvételi pont létesítése, üzemeltetése
- közkút körül burkolat készítése

4. Turista úti hulladékátadó

- megfigyelőrendszer működtetése
- az építmény rendszeres takarítása

5. Parkok

- ivókutak öntöttvas fejének korszerűbb, rozsdamentes fejekre történő cseréje

6. Zöldhulladék lerakó

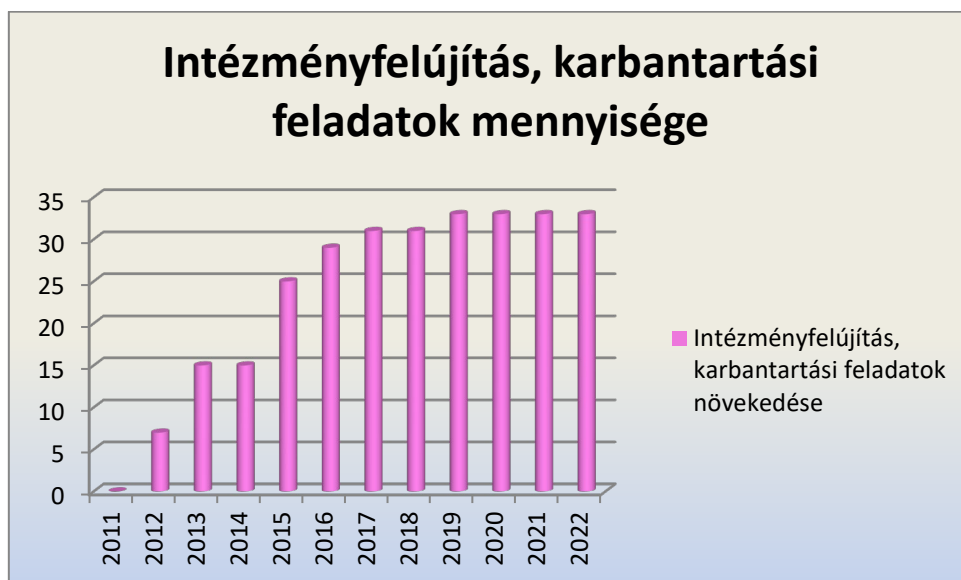
- zöldhulladék lerakó működtetése

7. Arany János u. felső részésén

- támfal sérüléseinek helyreállítása, javítása

Egyéb, az intézmények üzemeltetésével kapcsolatos feladatok:

- liftek, emelő berendezések karbantartásának ügyintézése
- közreműködés a Katasztrófavédelem által tartott ellenőrzésekben
- kazánok, konvektorok éves karbantartásának lebonyolítása
- klíma berendezések rendszeres karbantartásának lebonyolítása
- ügyintézés, kapcsolattartás közüzemi szolgáltatókkal
- ügyintézés, kapcsolattartás biztosítóval (üvegkár, beázás)
- közüzemi hibabejelentések intézése
- villanyóra leolvasó rendszeres kíséréte, villanyóra-szekrények kinyitása
- közüzemi számlák rendszerezése, rögzítése, hibás tételek keresése, feltárása, megreklamálása
- a 2022. évi nyári karbantartási terv összeállítása



2015-ben került a Városgondnokság feladatkörébe a közterületi és intézményi játszóterek, játszóeszközök karbantartási munkáinak szervezése.

A játszótéri karbantartási feladatokat külső vállalkozóval végeztetjük. Ezzel kapcsolatos feladataink:

1. árajánlatok bekérése, véleményezése
2. szerződéstervezet előkészítése
3. szerződés karbantartása (meghosszabbítása)
4. kapcsolattartás, egyeztetés a vállalkozóval
5. a karbantartás keretében elvégezhető szabványosítási munkák sorrendiségének meghatározása
6. a munkák átvétele, ellenőrzése
7. elszámolás
8. közreműködés a játszótéri eszközök kijelölt szervezet által végzett felülvizsgálatában

Közüzemi szerződésekkel, számlákkal kapcsolatos adategyeztetés, adatszolgáltatás Érdi Tankerületi Központ felé.

Közreműködtünk az elektromos-energia ellátás közbeszerzési eljárás lebonyolításában.

Közreműködtünk a gázellátás közbeszerzési eljárás lebonyolításában

Köszönöm a tisztelt Képviselő Testületnek, hogy a 2022. évben is biztosította a feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, továbbá a pénzügyi fedezetet.

Biatorbágy, 2023. április 5.

Molnár János s.k.
Városgondnokság-vezető

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (IV. 27.) határozata

Városgondnokság 2022. évi munkájáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városgondnokság 2022. évi munkájáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

felelős: polgármester

végrehajtásért felel: Városgondnokság