

Pályázati Hirdetmény

Biatorbágy Város Önkormányzat (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a) pályázat útján kívánja **haszonbérbe adni** az alábbi – természetben Biatorbágy, külterületén található - **önkormányzati tulajdonú –szántó művelésű águ - termőföldjeit**:

HRSZ	Művelési ág	terület	min.o	Arany korona	cím
015/21	szántó	643	1	3,24	Szily K- Pátyi út csp-nál
020/49	szántó	937	5	2,6	Vasút - 1. sz.főútv. között
020/50	szántó	166	5	0,46	Vasút - 1. sz.főútv. között
022/1	szántó	248	5	0,69	Vasút - 1. sz.főútv. között
* 028/5	szántó	685	5	2,09	Katalinhegy lábánál
* 028/23	szántó	2 007	5	6,08	Katalinhegy lábánál
* 028/33	szántó	533	5	1,55	Katalinhegy lábánál
028/45	szántó	768	3	3,2	Autóp.- 1. számú főút között
0158/12	szántó	1 964	4	6,83	Patak utca-Turista út között
0158/7	szántó	5 215	4	18,15	Patak utca-Turista út között
0190/6	szántó	5 613	6	10,22	Köves
0190/8	szántó	5 639	6	10,26	Köves
0190/19	szántó	5 670	6	10,32	Köves
0190/20	szántó	5 663	6	10,31	Köves
0190/21	szántó	5683	6	6,45	Köves
0190/32	szántó	5 805	6	10,57	Köves
0201/9	szántó tulajdonrész terület	5 865	6	17,08	Pap-rét

0202/1	erdő, szántó (szántó művelési ága m ²)	31 907	5	88,7	Pap-rét t
--------	----------------------------------------------------------	--------	---	------	-----------

* A 028/5, 028/23, 028/33 hrsz-ú ingatlanok M1 felé eső részén út vezet keresztül. A táblázatban megjelölt ingatlanok területéből az út területe levonásra került.

Pályázati feltételek:

1. Az önkormányzat a haszonbérlet időtartamát 5 évben határozza meg.
2. A haszonbérletet egy összegben, tárgyév október 30-ig kell megfizetni az Önkormányzat számlájára. Amennyiben haszonbérlet fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat 30 napon túli késedelem esetén jogosult felmondani a szerződést. Amennyiben művelési kötelezettségének tárgyévben nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat tárgyév végéig jogosult a haszonbérleti szerződést egyoldalúan megszüntetni.
3. Tulajdonos a haszonbérlet időtartama jogosult a haszonbérleti díj korrekciójára amennyiben a környéken jelentősen megemelkedtek (30%-nál nagyobb mértékben) a haszonbérleti díjak.
4. A haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal akkor is felmondhatja, ha a haszonbérlet
 - a) a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta;
 - b) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
 A magánszemély haszonbérlet felmondhatja azonnali hatállyal a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, továbbá abban az esetben, ha a mezőgazdasági termelő a gazdaságátadási támogatást igénybe veszi.
 Ebben az esetben a haszonbérlet felmondás helyett - a tulajdonos hozzájárulásával kijelölheti azt a magánszemélyt, aki a haszonbérleti szerződésben a helyébe lép és a haszonbérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel folytatja.
5. Az ingatlanok természetbeni határvonalainak megjelölése (kitűzése), amennyiben a helyszínen egyértelműen nem beazonosítható, a nyertes ajánlattevőt terheli.
6. Pályázni jogosult bármely természetes és jogi személy.
 A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, s annak tartalmaznia kell:
 - a.) a pályázó nevét és címét,

- b.) a haszonbérbe venni kívánt ingatlan hrsz.-át, területét,
c.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja.
7. Az ajánlattevők ajánlataikat Ajánlattevő nevének feltüntetésével, zárt borítékban – minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva – „*TERMŐFÖLD HASZONBÉRLET*” felirattal ellátva, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, és megadott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.
8. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát minimálisan
1. a pályázati kiírás szerinti feltételek elfogadására,
 2. az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
 3. ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.
9. Nem természetes személy ajánlattevő esetén csatolni kell a cégszerűen aláírt okiratban tett nyilatkozatát, mely szerint a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül.
10. A pályázó ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 120 napig kötve van kivéve, ha ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződéskötésre kerül sor, a pályázati felhívás visszavonásra kerül, vagy a pályázatot a tulajdonosi jogkör gyakorlója eredménytelennek nyilvánítja.
11. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, ill. annak további szakaszában nem vehet részt. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért.
12. Pályázat benyújtási helye: Biatorbágy Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
(2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a) ügyfélszolgálati iroda
- 13. Pályázat beérkezési határideje: 2013. február 19. 12⁰⁰ óra**
- 14. Pályázatok bontási ideje: 2013. február 19. 14⁰⁰ óra**
- A pályázat bontásán minden ajánlattevő személyes vagy meghatalmazottja útján részt vehet, távolmaradásuk az eljárás lefolytatásának nem akadálya.
- 15.) Tájékoztatom az Ajánlattevőket, hogy a Termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény értelmében a termőföldre az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:
- a) *a volt haszonbérlet, illetve ha a volt haszonbérlet a tulajdonos hozzájárulásával ültetvényt telepített vagy halastavat létesített, az általa kijelölt személyt feltéve, hogy a haszonbérlet nem a tulajdonos azonnali hatályú felmondása következtében szűnt meg;*
 - b) *a helyben lakó szomszédot;*
 - c) *a helyben lakót.*
- A b)-c) pontjában meghatározott jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérleti jog gyakorlásának sorrendje a következő:*
- a) *a családi gazdálkodó;*

b) nyilvántartási (regisztrációs) számmal rendelkező őstermelő, egyéni mezőgazdasági vállalkozó;

16.) Az ingatlanok haszonbérleti jogát az a pályázó nyeri meg, aki a összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

Értékelési szempontok: -legmagasabb ajánlati ár
- helyben lakó magán személy illetve helyi székhelyű jogi személy vagy jogi személyiséggel nélküli más szervezet ajánlati árának 1,2 – es szorzóval való figyelembe vétele

17.) A pályázatok elbírálásának időpontja: pályázat benyújtási határidő lejártát követő 15 napon belül.

A pályázatot a kijelölt Értékelő Bizottság bírálja el, a döntést a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági hozza meg.

Érdeklődni lehet:

A pályázat benyújtása előtt szóbeli tájékoztatást a Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály 028-as irodájában Honvédné Üveges Ildikónál lehet kérni (06/23-310-174/124 mellék).

A pályázat benyújtása után tájékoztatást kizárólag írásban lehet kérni, melyre Ajánlatkérő kizárólag írásban nyújt választ. Az írásban feltett kérdéseket a 12.) pontban megjelölt hivatali címre vagy e-mailen a beruhazas@pmh.biatorbagy.hu címre kérjük eljuttatni.

Biatorbágy, 2013. február 07.

**Biatorbágy Város Önkormányzat
Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága**