



Város Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a • Telefon: 06 23 310-174/244 • Fax: 06 23 310-135
E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: MO/2096-3/2019

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **2019. december 12.** napján 15:00-kor a Városházán megtartott munkaterven kívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Nánási Tamás	bizottsági elnök
Lóth Gyula	bizottsági tag
Bodorkos Ádám	bizottsági tag
Horváth András	bizottsági tag
Sabján Csilla	bizottsági tag
Kosáry János	bizottsági tag
Kis Levente	bizottsági tag
Ulicza Máté	bizottsági tag
Dr. Szabó Ferenc	aljegyző
Tarjáni István	polgármester
Dr. Cserniczky Tamás	alpolgármester
Simon Ágnes	műszaki osztályvezető
Rumi Imre	főépítész
Mester László	kommunikációs tanácsadó

Nánási Tamás: Szeretettel és tisztelettel köszönti a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság első ülésén megjelenteket, a tagokat, kedves vendégeket egyaránt. Megállapítja a bizottság határozatképességét. Megkéri Kis leventét a jegyzőkönyv hitelesítésére. Javasolja, hogy a 2. számú napirendi pont kerüljön levételre, valamint új napirendi pontként kerüljön felvételre az Magyar Belmisszió Biatorbágy kérelméről szóló előterjesztés.

Nánási Tamás: A módosított napirendi pontokat tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúan (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a napirendet.

Napirend:

- 1) Biatorbágy 3405 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról
- 2) A tűzcsapok kialakításáról
- 3) A Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft-vel kötött településrendezési szerződés
- 4) Magyar Belmisszió Biatorbágy kérelméről
- 5) Biatorbágyi Községi Média Szolgáltató Nonprofit Kft. ideiglenes ügyvezető igazgatójának megbízásáról a pályázati eljárás lefolytatásáig – zárt ülés
- 6) A „Karikó János” díjról – zárt ülés

1.) Biatorbágy 3405 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Nánási Tamás: Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, a határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

Szavazás:

A bizottság 8 igen, egyhangú szavazat mellett (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

36/2019. (XII.12.) határozata

Biatorbágy 3405 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a helyi építési szabályzattal összhangban támogatni javasolja a Biatorbágy, Harkály u. 2. szám alatti, 3405 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A Harkály utca kiszabályozása céljából az ingatlan közterülettel határos „telek be nem építhető része” jelölésű telekrészét a későbbi telekalakítási eljárás során „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell kialakítani és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.
2. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Javasolja felhatalmazni a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására.

2) A tűzcsapok kialakításáról

Nánási Tamás: Nincs megjelölve a forrás, erre kér javaslatot.

Lóth Gyula: Miért pont ezt a céget választotta az illetékes, tavaly 60 millió forintnyi árbevétele volt, ez a munka annak nagyrészét tenné ki. A vállalási díjak is eltérnek, nem érti miért.

Czusor Orsolya: A forrás tekintetében javasolja a 2019. évben elmaradt beruházási feladatok sorból átcsoportosítani a pénzügyi fedezetet.

Simon Ágnes: A több száz tétel árára most nem tud válaszolni. A céget az interneten találták, az önkormányzatnak dolgozott már, korrekt volt és gyors. Ezt a tevékenységet akkreditált vállalkozások végezhetik, ez a cég az, és közel van.

Bodorkos Ádám: Elég baj, hogy nem tudja az egységárakat megválaszolni, ezért kéri az előterjesztés levételét a napirendről.

Szavazás:

Az ügyrendi javaslat 4 igen, 2 nem szavazat és 2 tartózkodás mellett (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem nyert többséget.

Lóth Gyula: Ugyanaz a munka eltérő összegekkel szerepel, ez furcsa. továbbra is kérdéses számára az ajánlat korrektsége.

Nánási Tamás: A forrással való kiegészítéssel teszi fel szavazásra határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, 3 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az ügyben nem foglalt állást.

3) A Kemenes Cukrász Manufaktúra Kft-vel kötött településrendezési szerződés

Nánási Tamás: A korábban megkötött településrendezési szerződés módosításáról van szó.

Rumi Imre: Polgármester Úr tárgyalt a leendő építőkkel, van egyetértés arra vonatkozóan, hogy a beépíthetőség 10%-ra csökkenjen. A szintterületi mutató összhangban van a beépítési százalékkal.

Lóth Gyula: Jogilag a lépések hogy alakulnak, a lakók tekintetében.

Rumi Imre: Az új Hész szerint a 12%-ot kellene megcélózni, és ez most csak 10%. A területen más tulajdonos is kérte a 10%-os beépíthetőség biztosítását, az OTÉK szerint. A folyamat a következő: Ezt is sokszor elmondta, elindul a tervezés, lesz egy előzetes véleménykérés, majd később egy partnerségi egyeztetés, ott megkérdezésre kerülnek az érintett lakók, illetve a városban lakók a véleménye is erről a módosításról. A partnerségi egyeztetést a képviselő-testület kell, hogy lezárja, és ott kell eldönteni, hogy valóban milyen paramétert, milyen mértékű beépítettséget kíván majd képviselő-testület a HÉSZ-ben jóváhagyni. Az lesz egy érdemi döntés, ezt követően elmegy államigazgatási egyeztetési eljárásra az anyag, annak a végén ismét képviselő-testület elé kerül. Nyilván akkor is egy érdemi döntést kell hozni, és, azután

megye el záróvéleményre az állami főépítészhez, és következik a zárószavazás, amikor már csak arról lehet dönteni, hogy jóváhagyja a képviselő-testület, vagy sem. Ez a folyamata a HÉSZ módosításnak.

Lóth Gyula: Az előterjesztés azt írja, hogy a szerződés módosítása annak mellékletét képezi, de ő ezt nem látja. ha a határozati javaslatot elfogadja a bizottság, akkor azzal együtt a mellékletet is el kellene, ami viszont nincs, ezt nem tartja etikusnak.

Dr. Szabó Ferenc: Az eredeti szerződés került csatolásra, a módosítás akkor fog elkészülni, a határozati javaslatban rögzített módosításokkal, ha azt, nem ez a bizottság, hanem a testület elfogadta.

Nánási Tamás: Az előterjesztésből egyértelműen kiderülnek a tervezett módosítások, a mellékletet illetően nincs hiányérzete. A határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen, 2 nem szavazat és 2 tartózkodás mellett (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az ügyben nem foglalt állást.

4) Magyar Belmisszió Biatorbágy kérelméről

Dr. Szabó Ferenc: A Magyar Belmisszió Biatorbágy Közhasznú Egyesület ügyéről van szó. 2017. december 4-én került megkötésre egy településrendezési szerződés, amely leírta a feleknek a kötelezettségeit, ennek részeként, volt is egyébként mind a bizottság, mind pedig a képviselő-testület előtt. A Belmisszió az az egyik vállalása, hogy az önkormányzat részére telekalakítás során egy útrészletet fog leadni, 251 nm² területet, ami egy önálló helyrajzi számra kerül, és majd ez a közúthoz lesz hozzákötve. Elindult a településrendezési szerződés alapján egy telekalakítási eljárás, sajnos ez eléggé hosszadalmas, be is nyújtotta a Belmisszió a telekalakítási eljárást, de mivel ez egy telekalakítással vegyes ajándékozás, ezért a földhivatal előírt egy hiánypótlást, kell egy szerződés is hozzá, és ajándékozási szerződés kell, akkor pedig értelemszerűen képviselő-testületi határozat is kell, mely feljogosítja Polgármester urat ennek a megkötésére.

Nánási Tamás: Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat nem érkezett, az eredeti határozati javaslat elfogadását teszi fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 8 igen, egyhangú szavazat mellett (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

37/2019. (XII.12.) határozata

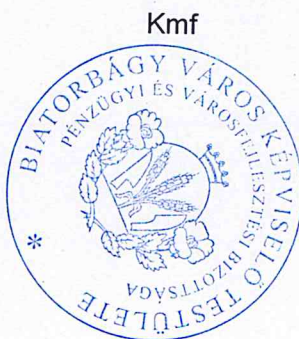
Magyar Belmisszió Biatorbágy kérelméről

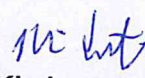
Biatorbágy Város képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Magyar Belmisszió Biatorbágy kérelméről szóló előterjesztés tekintetében a következő határozatot hozza:

1. Javasolja, hogy a Horváth Gábor István földmérő által készített, 6/2019 munkaszámú változási vázrajz a 3663, 3666, 3667, 3669 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról M=1:2000 méretarányú térkép szerint kialakuló 3663/2 hrsz-ú, 251 m² nagyságú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát Biatorbágy Város Önkormányzata vegye át.
2. Javasolja, hogy a tulajdonjog átruházására ajándékozási szerződés keretei között kerül sor.

A bizottság a nyílt ülését 15:29 perckor befejezte, és zárt ülésen folytatta munkáját.


Nánási Tamás
elnök




Kis Levente
bizottsági tag

10

...

...

...