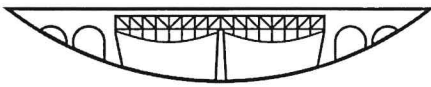




BIATORBÁGY



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU • WWW.BIATORBAGY.HU

IKTATÓSZÁM: Sz-79/13/2022

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **2022. november 22.** napján, 15:00 órakor a Városházán megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről.

Jelen vannak:

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Nánási-Kézdy Tamás | bizottság elnöke |
| Szanyi József | bizottság tagja |
| Lóth Gyula | bizottság tagja |
| Horváth András | bizottság tagja |
| Sabján Csilla | bizottság tagja |
| Kosáry János | bizottság tagja |
| Kis Levente | bizottság tagja |
| Varga László | képviselő |
| Tarjáni István | polgármester |
| dr. Cserniczky Tamás | alpolgármester |
| dr. Szabó Ferenc | jegyző |
| Czuczor Orsolya | pénzügyi osztályvezető |
| Benedek Marianne | adóügyi osztályvezető |
| Mező Judit | műszaki osztályvezető |
| Rumi Imre | főépítész |
| Mester László | kommunikációs tanácsadó |
| Miklós Krisztina | kabineti irodavezető |
| Pomaházi Krisztina | igazgatási osztályvezető |
| Szadváriné Kiss Mária | intézményvezető, JFMK |
| Tóth Tamás | ifjúsági koordinátor |
| Fúzy András | Széchenyi Kosárlabda Akadémia elnöke |
| Dr. Bacszárdi József | Bábolna jegyzője |
| Berki Ádám | lakos |
| Balázs Henrietta | telektulajdonos |
| Atzél Mária | helyi lakos |
| Márk Balázs | helyi lakos |
| Kocsis József | helyi lakos |
| Zink Olivia | bizottsági referens |

Nánási-Kézdy Tamás: Tisztelettel és szeretettel köszöntötte a megjelenteket a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén. Megállapította, hogy a bizottság hét jelenlévő taggal határozatképes, az ülést 15:04 órakor megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítését Szanyi József vállalta el. A kiküldött meghívóhoz képest javasolta a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 4. napirendi pont 2. pontként való megtárgyalását, emellett kérte a napirendek rugalmas kezelését a meghívott vendégek érkezéséhez igazodva. Fúzy András, a Széchenyi Kosárlabda Akadémia elnökének érkezésével a soron következő napirend a

kosárlabda csarnok építéséről szóló tájékoztató, valamint a Városi Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó többletforrás igényléséről szóló előterjesztés. Ezenfelül Dr. Bacsárdi József érkezését követően javasolja tárgyalni az Önkormányzati rendészet megalakításával kapcsolatos feladatokat. Érdeklődött, van-e valakinek napirendhez kapcsolódó további javaslata? Mivel hozzászólás, javaslat nem érkezett a tárgyban, szavazásra bocsátotta a módosított, rugalmasan kezelendő napirend elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a módosított napirendet elfogadta.

Nánási-Kézdy Tamás: Az 5. napirend megtárgyalását követően a megjelent vendégekre való tekintettel ismét szavazásra bocsátotta a napirend módosítását az alábbiak szerint: 6.) napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra a kiküldött meghívóban 27. pontként szereplő Önkormányzati rendészet megalakításával kapcsolatos feladatokról szóló előterjesztés, majd azt követné az eredetileg 21. napirendi pontként szereplő Angeli András és Lomb utca-Szegfű utca-Levél utcai csapadékvíz-elvezetéséről szóló előterjesztés megtárgyalása, 8.) napirendként pedig a Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi rendezvénytervéről és a Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ előzetes leköttési igényéről szóló, a kiküldött meghívóban 14. pontként feltüntetett előterjesztés. Ezt követően a 9.) napirendi ponttól az eredeti napirendi sorrend folytatódna tovább.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a módosított napirendet elfogadta.

Végleges napirend:

1. Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata aktuális pénzügyi helyzetéről
2. Változtatási tilalom elrendeléséről
3. Tájékoztató a kosárlabda csarnok építéséről
4. A Városi Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó többletforrás igényléséről
5. Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság részéről érkezett településrendezési szerződés (TRSZ) megkötéséről
6. Önkormányzati rendészet megalakításával kapcsolatos feladatokról
7. Az Angeli András és Lomb utca-Szegfű utca-Levél utcai csapadékvíz-elvezetéséről
8. Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi rendezvénytervéről és a Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ előzetes leköttési igényéről
9. Az Egészségház kérelméről
10. A Viadukt Sport Nonprofit Kft. kérelméről
11. Helyi adórendeletek felülvizsgálatáról
12. Az elnyert európai uniós pályázatok önrészeinek pénzügyi ütemezéséről
13. Biatorbágy Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról
14. Az ifjúsági pályázatok pályázati szempontrendszerének felülvizsgálatáról
15. Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervéről és a stratégiai ellenőrzési tervéről
16. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervéről
17. A polgármesteri hivatalban 2022. december - 2023. január hónapban igazgatási szünet elrendeléséről
18. Biatorbágy Város Önkormányzatának a gépjárművek igénybevételeinek és használatának rendjéről szóló szabályzatának felülvizsgálatáról
19. A 3. számú fogorvosi rendelő kezelőegységének cseréjéhez szükséges pénzügyi fedezetről
20. 2022. évben kihelyezett forgalomcsillapító eszközök költségei utcánként

21. A város bejáratainál forgalomcsillapító terelő szigetek létesítéséről
22. Patak utca ivóvíz törzsvezeték létesítéséről
23. Az iharos-völgyi tábor üzemeltetési tervéről
24. A fonyódligeti üdülő üzemeltetési tervéről
25. Biatorbágy, 6602 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról
26. A Viabusz menetrend felülvizsgálatáról
27. Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetését érintő kérdésekről
28. A Biatorbágy, Szabadság utca 10/a. sz. alatti ingatlanrész birtokba vételéről és a benyújtott fellebbezés elbírálásáról – zárt ülés keretében

1) Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata aktuális pénzügyi helyzetéről

Nánási-Kézdy Tamás: A tájékoztatóban foglaltak alapján kb. 170 millió Ft adóbevétel elmaradás várható az éves tervhez képest.

Benedek Marianne: Év végéig a naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó befizetésével lehet kalkulálni a tájékoztatóban feltüntetett összeggel, de további bevételre már nem nagyon lehet számítani.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az önkormányzat pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztató elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 347/2022. (XI. 22.) határozata

Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadja a Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatót.

2) Változtatási tilalom elrendeléséről

Rumi Imre: Egy apró pontosítást javasolt az előterjesztéshez, illetve a rendelet-tervezet. Mivel a Kamilla utca nem csatlakozik a Szent István úthoz, ezért a rendelet-tervezet 1.§-ában a mondat helyesen az alábbiak szerint fejeződne be: „...– Kamilla utca – Bajcsy-Zsilinszky utca telkének északi határvonala által közbezárt területre terjed ki.” Így a terület egészen pontosan, tömörszerűen lehatárolásra kerül.

Nánási-Kézdy Tamás: Érdeklődött, hogy maga a változtatási tilalom milyenfajta építési tevékenységekre terjed ki?

Rumi Imre: Az előterjesztés elég pontosan hivatkozik az építési törvény előírásaira. Alapvetően a változtatási tilalom ideje alatt nem lehet épületet építeni és telket alakítani, kivéve a 20.§ 7. bekezdésben foglaltakat. A kivételek közé tartozik az építési engedéllyel rendelkező épületek építése. Az építési engedély a klasszikus, régi típusú építési

engedélyezésnek megfelelő építési engedélyt jelenti. Illetve az egyszerű bejelentés alapján megkezdett építkezés folytatható, amennyiben az építetőnek van az egyszerű bejelentésről visszaigazolása és készenlétbe helyezte az e-naplót. Ezenfelül az építési törvény részletesen leírja, hogy állagmegóvásra, épületfenntartásra vonatkozó munkákat lehet végezni, és a változtatási tilalom ideje alatt a meglévő épület egyszeri 25 négyzetméteres bővítése elvégezhető.

Lóth Gyula: Az előterjesztés kezdeményezőjéhez intézett két kérdést. Egyrészt mi történt az elmúlt három évben, hogy egy ilyen előterjesztés van a bizottság előtt 2019 novemberéhez képest? Másrészt a tilalom miért csak ezt a területet érinti, mi indokolja a terület ilyen szintű lehatárolását?

Nánási-Kézdy Tamás: Az előterjesztők többen vannak, tehát egy képviselő-csoportról van szó, amelynek vezetőjeként mindannyiuk nevében nyújtotta be ezt a levelet polgármester úrnak. Az előterjesztés benyújtásának fő oka, hogy már több népesség bővülési hullámot átélt a város, főként a 90-es évek második fele óta, és most ért el a város ahhoz a ponthoz, amikor - ahogy az előterjesztés is fogalmaz - az infrastrukturális fejlesztések nem tudják követni a lakónépesség bővülését, ebben a fejlesztési tömbben pedig kiemelt intenzitású lakóövezet bővítés várható. Úgy látja, hogy ez a változtatási tilalom helyreállítja a településfejlesztés egyensúlyát és ezen időszak alatt lépéseket lehet tenni az ivóvíz közmű és a szennyvíz kapacitás rendezésére. Bár mindenféle más verzió is felmerül azzal kapcsolatban, hol kell még változtatási tilalmat elrendelni, de úgy látja, hogy más területeken vegyesebb a kép, nem ilyen egyértelműen megállítást kívánó szituáció áll fenn.

Tarjáni István: Összefoglalta a településrendezéssel kapcsolatos szempontokat. A településterv átfogó felülvizsgálata folyamatban van: a beérkezett kérelmek feldolgozás alatt állnak, a partnerségi egyeztetés hamarosan megtörténik és ezt követően a képviselő-testület elé fog kerülni a településterv átfogó felülvizsgálata. Másrészt változás várható az építési tevékenység jogi környezetében, ami várhatóan lehetőséget biztosít a településterv megalkotásakor arra, hogy az új eszközök településtervbe való beépítésével az önkormányzat szabályozottabbá tegye a település további sorsát. Ez azt a területrészt illeti, ami a 2000-es évek elején bevont lakóterület-fejlesztésből még nem indult el, tehát itt van lehetőség arra, hogy településrendezési eszközökkel az önkormányzat szabályozottabbá tegye a kialakuló lakóterületet.

Lóth Gyula: Egyetért az elnök által elmondottakkal. Arra nem kapott választ, hogy mi történt 2019. november óta konkrétan, ami ezt a javaslatot szülte? Ugyanis 2019 novemberében elfogadta el a képviselő-testület a jelenleg aktuális HÉSZ-t, melynek keretében a Csodaszarvasnál három apró módosítás történt. Egyrészt a BUBA felőli oldalon 5%-kal növelték a beépíthetőséget, ami bár nem tűnik soknak, mégis minden egyes telekre plusz egy eladható lakóegységet tudtak így garantálni a tulajdonosoknak, és a m²-ek alapján gyönyörűen kijön, hogy egy 2-3 gyermekes család számára élhető lakóegység jött létre ezzel az egy aprósággal. Ugyanebben a változtatásban a vasút felőli karéjnál a besorolási számok egységesítésre kerültek és ezekre a területekre egy nagyon apró módosítás is történt, miszerint a bruttó alapterület minden megkezdett 230. négyzetmétere után építhető lakóegységek száma lecsökkent 130-ra. Ami azt jelenti, hogy ezzel tette elérhetővé a testület az 50 lakásos társasházak kivitelezését, hiszen 1.000 m²-re lebontva négy lakás volt építhető régen, most pedig hét. Tehát 2019 novemberében úgy döntött a képviselő-testület, hogy fokozza a Szarvasugrás lakóterület terhelését. 2020 év elején Polgármester úr már előterjesztést nyújtott be Biatorbágyon a vízhiánnyal kapcsolatban. Tehát már akkor is fennállt ugyanez a helyzet. Az indítványt abszolút támogatja, viszont az lenne a kérése, hogy a Csodaszarvasnál is lépjen életbe változtatási tilalom, ugyanis ha marad ez a rendezési terv, akkor a vasút felőli karéj beépítésével további 8-10 ötvenlakásos társasház lehet építeni, mire az új rendezési tervet elfogadja a képviselő-testület. Mindezt csak példaként

említette, hiszen lehet, hogy több ilyen akna is van még a rendezési tervben. Javasolta a bizottságnak a változtatási tilalom alá tartozó terület bővítését és ennek keretében minimum a Szarvasugrás lakóterület bevonását a változtatási tilalomról szóló rendelet hatálya alá.

Rumi Imre: A Csodaszarvas utca melletti kertváros és lakóterület beépítettségének 5 százalékkal történő növeléséről a képviselő-testület egy külön döntést hozott. Az egyeztetés során a szakmai javaslat ezzel nem értett egyet. Emlékei szerint egy tanárnő adta be a kérelmét azzal az indokolással, hogy nem tud építeni a területre tárolót a túl kicsi beépíthetőség miatt. Leszögezte, hogy ott is voltak szakmai felvetések arról, hogy nem biztos, hogy ezt meg kellene engedni, ennek ellenére külön döntés született a beépíthetőség növeléséről. A szintterületi mutató alapján számítható rendeltetési egységek számánál csak bizonyos építési övezetben volt változás, tehát nem az egész Szarvasugrás területén. Erre jelen napirend keretében pontos adatokkal nem tud szolgálni. A koncepció viszont mindig is az volt, hogy lényeges beépítési paraméterváltozásokat nem javasoltak soha ezekre a lakóterületekre. Sőt, amikor a szintterületi mutató bevezetésre került a helyi építési szabályzatban, az egy visszalépést jelentett az összes bruttó szintterület tekintetében.

Lóth Gyula: Hangsúlyozta, nem azt mondta, hogy a HÉSZ módosítás a főépítész úr javaslatára történt, hanem ezt a képviselő-testület fogadta el. A VT-14-re vonatkozó kisbetűs rész változott, tényleg csak két karakter lett lecserélve a HÉSZ-ben: korábban az szerepelt benne, hogy minden 230. bruttó négyzetméter után egy lakóegység helyezhető el, ez 130.-ra módosult. Tehát két karaktercserével elérhető, hogy közel duplája lehet a lakások száma. Az LKE-14 övezetben az 5% emelés azt jelenti, hogy ott a 800 négyzetméteres telkeken a 20% beépíthetőséggel számított 160 négyzetméter esetében például két teljes értékű lakás nehezebben eladható, mint 25% mellett 200 négyzetméteres beépíthetőséggel a két-három lakás. Tehát ezek apróságnak tűnnek, de meglátása szerint most van itt a lehetőség, hogy ezeket újragondolja a képviselő-testület, és rendbe tegye a korábbi hibákat. Ezért is javasolta, hogy kerüljön bele a rendeletbe minimum ez az egy terület.

Nánási-Kézdy Tamás: Vizsgálatot kért Lóth Gyula felvetésével, a területtel, illetve a jelzett módosítások hatásaival kapcsolatban. A vizsgálat térjen ki arra is, milyen lehetőség van még a cselekvésre ezen a területen. Különösen azért, mert a településtervezés egy nagy lehetőséget kínál arra is, hogy leállítsa a további esetleges elképzeléseket az új övezetek bevonására akár vállalkozói, akár lakóövezeti vonalon. Újabb övezetek kijelölését semmiképpen nem támogatja egy új településtervezésben. Azt is érdemes visszaidézni, hogy 2000-ben sem ilyen rendezési tervet fogadott el a képviselő-testület a nyugati lakóövezetre, mint amilyen lett belőle. Tehát több rendezési tervben is folyamatosan emelkedett a beköltözhetőség és a lakások száma a területen. Ez egy családi házas, kertés övezet volt a kezdet kezdetén emlékei szerint és tulajdonképpen most annak a folyamatnak vetne véget az önkormányzat, amely a 90-es évek végétől jelen pillanatig zajlott Biatorbágyon.

Kocsis József: Örül Lóth Gyula azon javaslatának, hogy a Szarvasugrás lakóterületre is terjedjen ki a változtatási tilalom. A hétvégén egy konferencia keretében a vízművek szolgáltatói igazgatója elmondta, hogy a nyugati lakópark hármaskörzet területén - melyre most a változtatási tilalom szólna - gyakorlatilag sem a víz, sem a szennyvízelvezetés nem biztosított. Állítása szerint a vízellátás jövő tavaszra megoldódhat, de a csatorna nem. Tehát ezen a területen nagyszámú lakossági beköltözés nem várható. Úgy látja, hogy ez nem oldja meg a város problémáját. A korlátozott változtatási tilalom bevezetése a lakosság növekedésének ütemét nem fogja befolyásolni. Ezzel maximum annyit lehet elérni, hogy egyes spekuláns vállalkozók a tervasztalról, vagy félkész állapotban lévő épületeket ne tudjanak úgy eladni, hogy aztán a későbbi tulajdonosok ne tudjanak beköltözni a közműellátottság hiánya miatt. Javasolta a változtatási tilalom kiterjesztését nemcsak a Szarvasugrás lakóterületre, hanem akár a város régebbi településrészeire is. A városban több olyan építkezést is találni, ahol egy meglévő családi házak helyére 4-6 lakásos

társasházak épülnek, amik szintén nagymértékben növelik a területek terheltségét. Nem gondolná, hogy ennek jogilag komolyabb hátránya lenne, de az önkormányzatnak megvan a lehetősége arra, hogy ezt viszonylag gyorsan megtegye.

Rumi Imre: Részben egyetért Kocsis József felvetésével, mert a település több részén valóban jelentős településrendezési és városfejlesztési problémák vannak, és ha rangsorolni kellene a problémákat, akkor a volt zártkerti területeken a legélesebb a helyzet, elsősorban az engedély nélkül épülő épületek miatt, és ez vonatkozik a Szőlőhegyek területére, tehát a Kutya-hegy, Szarvas-hegy, Ürge-hegy területére és a Peca-tóra, Katalin-hegyre is egyúttal, tehát városfejlesztési szempontból most ez az egyik legsúlyosabb gócpont.

Nánási-Kézdy Tamás: Az üdülési övezetek és a beépítésre nem szánt területek sorsát párhuzamosan megfelelő szabályozással kell a jövőben eldönteni. Meglátása szerint a település egészére vonatkozó változtatási tilalom jelen pillanatban felelősséggel nem felvállalható. Valóban zajlanak a településen szabálytalan építkezések, mely ügyekben feljelentés is történt, de annak az indokát elég nehéz meghatározni, hogy a biatorbágyi polgárok valamennyi utca vonatkozásában nem indíthatnak el új engedélyezési eljárást otthoni építkezésekre, változásokra. Ezt a lépést felelősséggel nem vállalná föl jelen pillanatban, bár jogilag járható az út. Abban bízik, hogy a településtervezési munkálatok során olyan szabályozási elemeket, amelyek a fenti problémákra megoldást nyújtanak. Nem támogatja, hogy a változtatási tilalom az egész településre bevezetésre kerüljön.

Balázs Henrietta: Telektulajdonosként érdeklődött a rendelet hatálybalépésének javasolt időpontjáról. Jelenleg a lakóépület építésének egyszerű bejelentése folyamatban van. A terveket közel egy éve kezdték el felrajzolni, rengeteg egyeztetést folytattak a főépítéssel, nem volt egyszerű folyamat, hogy mindennek megfelelő épületet sikerüljön felrajzolni. A főépítész hozzájárulását követően már csak az Építésügyi Hatóság jóváhagyására várnak, és emiatt nagyon nem mindegy, mikor lép életbe a változtatási tilalom, hiszen akkor esnek attól a lehetőségtől, hogy megkezdjék az építkezést.

Rumi Imre: Valóban meg tudja erősíteni, hogy elhúzódott az épület tervezése. Egyfelől az első tervvel nem értett egyet, ezt követően kétszer volt tervtanács előtt, és most sikerült egy olyan tervet készíteni, ami településképi szempontból megfelelő. Az építetőknek egy-két napon múlik az, hogy megkaphatják-e a visszaigazolást az egyszerű bejelentésről vagy sem.

dr. Szabó Ferenc: A rendelet bevezetése azonnali hatályú, tehát amennyiben csütörtökön megszavazza azt a képviselő-testület, úgy pénteken hatályba lép.

Lóth Gyula: Érdeklődött, lehet-e úgy elrendelni változtatási tilalmat, hogy az egész Biatorbágyra vonatkozik, kivéve a magáncélú, tehát az egyszerű bejelentéshez kötött építkezéseket? Ezzel a magáncélú bővítéseket és beruházásokat nem akadályozná az önkormányzat, viszont Biatorbágy teljes belterületére változtatási tilalmat rendelne el az üzleti célú beruházásokra.

Rumi Imre: A legutóbbi kistérségi főépítési konzultáció keretében az állami főépítész erről a kérdéstről is beszélt az előadásában. A változtatási tilalom egy területegységen belül mindenre vonatkozik. A legkisebb terület, amelyre elrendelhető változtatási tilalom az úgynevezett településszerkezeti egység, azaz utcákkal körbehatárolt telkek összessége. Tehát olyan változtatási tilalom nem jogszerű a szakmai álláspontok szerint, mely egy adott területen belül valamilyen épületre elrendeli azt, valamelyikre pedig nem.

Lóth Gyula: Indítványozta elsőként szavazni - Kocsis József ajánlásának megfelelően - a változtatási tilalom elrendeléséről Biatorbágy teljes területére vonatkozóan. Azt követően a kört szűkítve szavazzon a bizottság a Nyugati lakópark III. ütem és a Szarvasugrás

lakóterületre vonatkozó változtatási tilalomról, és végül, ha ez sem kerül elfogadásra, akkor pedig az eredeti javaslatnak megfelelően.

Nánási-Kézdy Tamás: A teljes településre vonatkozóan korábban jelezte az álláspontját. A Szarvasugrás esetében kérte megvizsgálni, hogy a lakóterületre indokolt-e egy esetleges változtatási tilalom elrendelése. Ezt javasolja a bizottságnak megszavazni a Nyugati lakópark III. ütemére irányuló változtatási tilalom elrendelése mellett. Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és elsőként szavazásra bocsátotta annak elfogadását, hogy a Biatorbágy Város egészére rendeljen el a képviselő-testület változtatási tilalmat.

Szavazás:

A bizottság 2 igen, 3 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta Biatorbágy Város teljes területére változtatási tilalom elrendelését.

Nánási-Kézdy Tamás: Másodjára szavazásra bocsátotta Lóth Gyula azon javaslatának elfogadását, hogy a Szarvasugrás lakóterületre változtatási tilalom kerüljön elrendelésre.

Szavazás:

A bizottság 2 igen, 1 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta a Szarvasugrás lakóterületre változtatási tilalom elrendelését.

Nánási-Kézdy Tamás: Végül szavazásra bocsátotta a Nyugati lakópark III. ütem területre vonatkozó változtatási tilalom elrendelését azzal, hogy a Bizottság 2023. január 31-i határidőig kéri megvizsgálni a Szarvasugrás lakóterületen – részben vagy egészben – egy esetleges változtatási tilalom elrendelésének indokoltságát.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 348/2022. (XI. 22.) határozata

Változtatási tilalom elrendeléséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága támogatja a Biatorbágy „Nyugati lakópark III. ütem” területre vonatkozó változtatási tilalom elrendelését. A Bizottság - 2023. január 31-i határidőig – kéri megvizsgálni, hogy a Szarvasugrás lakóterületre – részben vagy egészben – indokolt-e egy esetleges változtatási tilalom elrendelése.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tárgyban készült rendelet-tervezet elfogadását az 1.§ alábbi módosításával:

- A rendelet hatálya Biatorbágy Város közigazgatási területén a Szent István utca – 05 hrsz-ú Disznó-lápa vízfolyás – Ohmüllner Márton sétány – Dévay Gyula utca – Jókai Mór utca – Hársfa utca – 1253 hrsz-ú közterület – Biai Gáspár utca vége – 1251 hrsz-ú közterület – József Attila utca – Kamilla utca – Bajcsy-Zsilinszky utca telkének északi határvonala által közbezárt területre terjed ki.

3) Tájékoztató a kosárlabda csarnok építéséről

Nánási-Kézdy Tamás: Köszöntötte Fúzy Andrást, a Széchenyi Kosárlabda Akadémia elnökét. A szeptemberben kiküldött építési ütemtervhez képest úgy tűnik, mintha lassulás lenne tapasztalható a mélyépítési munkafolyamatokban. Érdeklődött, mikorra várható a kivitelezés befejezése?

Fúzy András: A mélyépítés valóban lelassult, melynek oka, hogy néhány hétig birtokvédelmi eljárást indított a szomszédos ingatlan tulajdonosa a beruházással szemben. Kb. két héttel ezelőtt megtörtént a helyszíni szemle, a bejárás, és végül a birtokvédelmi igényt nem tartották megalapozottnak. A folyamat néhány hetes leállást eredményezett a területen. Ezt a viszonylag rossz műszaki állapotban lévő ingatlant kellett megerősíteni, illetve a nyár folyamán az iskola épülete alá is cölöptechnológiával 40 méter mélységben tartócölöpök kerültek elhelyezésre, hiszen fennállt a veszélye annak, hogy a környező épületek megcsúsznak, és az elég komoly kárt okozott volna. Egy műemlékvédelem alatt álló épület esetében kiemelten fontos, hogy körültekintően járjanak el. A munkálatok megkezdése előtt az összes érintett szomszédos ingatlan műszaki állapotfelmérését elvégezték, nehogy a későbbiekben állagromlás miatt akár az akadémia, akár az önkormányzat felé az érintett tulajdonosok jogosulatlan követelésekkel tudjanak fellépni. A szomszédos ingatlan esetében is ez történt, egyúttal kiemelte, hogy az ingatlan jelen pillanatban is a saját területén túl terjeszkedve rálóg az önkormányzat területére. A másik kérdésre válaszolva, tehát mikor lesz befejezve a projekt: gyakorlatilag az utolsó ütemrész előtt állnak, most fog kiemelkedni a földből az ingatlan. Ehhez már ez évben készítették egy költségvetést, így amennyiben megvan a fedezet, úgy gyakorlatilag a magasépítésnek is neki tudnak állni.

Nánási-Kézdy Tamás: A következő napirend keretében kerül sor a kérdéskör költségvetést érintő részének megtárgyalására. Érdeklődött, a kivitelezés végső befejezése mikorra várható, van-e erre becslés?

Fúzy András: A pályázatnak két fontos bírálati eleme lesz, az egyik természetesen az ár, a másik pedig a határidő. Korábban 10-11 hónap kivitelezést állapítottak meg, melyből le kell vonni a területen már elvégzett a munkálatokat, így várhatóan 8-9 hónap alatt az épületnek a műszaki átadás szintjére el kell jutnia. Reméli, hogy a kivitelezők ezt fogják tudni tartani. Szeretné, ha jövő ősszel a műszaki átadás-átvételt meg tudnák kezdeni a Honvédelmi Minisztérium kirendelt képviselőjével közösen.

Nánási-Kézdy Tamás: Megköszönte a tájékoztatást. Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az írásbeli és szóbeli tájékoztató elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
349/2022. (XI. 22.) határozata**

Tájékoztató a kosárlabda csarnok építéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadja a kosárlabda csarnok építéséről szóló tájékoztatót.

4) A Városi Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó többletforrás igényléséről

Nánási-Kézdy Tamás: Két problémát lát az előterjesztésben, és szívesen venné, ha ezek a döntéshozatal előtt tisztázódnának. Egyfelől érdeklődött, pontosan mennyi az az önrész, amire kötelezettséget kell vállalnia az önkormányzatnak? Az anyagban feltüntetett összegek között ca. 9 millió forintos különbség áll fenn, mivel az egyik verzióban 180 millió Ft, a táblázatban pedig 189,9 millió Ft szerepel. Másrészt az előterjesztésben foglaltak szerint korábban felvetésre került, hogy további önerő biztosítását és kiutalását - testületi döntés esetén - a beruházás képviselő-testület által meghatározott %-os műszaki állapotának elérése esetén teljesít az önkormányzat. Erre vonatkozóan az előterjesztés hivatkozik egy indoklásra a beruházás képviselője részéről, ami azonban nincs csatolva az anyaghoz. Javasolta, hogy a decemberi rendkívüli ülésre a kiegészített előterjesztés kerüljön ismét a bizottság elé, és annak keretében szülessen döntés.

Fűzy András: Tavaly év végén a képviselő-testület kérése az volt, hogy év elejére áraztassák fel újra a projektet, mely megtörtént. Ez alapján a program módosítása is megtörtént, ahogy a különbözeti támogatási TAO keret feltöltése is, mely a telepi számlán rendelkezésre áll. Ezután jött az a dilemma, milyen műszaki megoldások kerüljenek figyelembevételre. A másik kérés az volt, hogy próbálják meg szavatolni azt, hogy az ideai építőipari árakon vállalják a beruházás összegét. Miután utófinanszírozott a projekt, tehát minden számla 100%-os kifizetése után kapják vissza az összeg 70%-át a minisztériumtól, ezért egy előfinanszírozási keretre volt szükségük, melynek összegéről kimutatást készítettek, hogy ideai áron tudják garantálni a főösszeget. Ez azért is lényeges, mert a kormányrendelet szerint még lehet változtatni a főösszeget, de abban a pillanatban meg kell állítani a beruházást, mert elszámolást a módosítási időszak alatt nem lehet eszközölni, ez pedig többletköltséggel jár. A kérdésre a választ összeállították a finanszírozás műszaki szinthez való igazításáról, melyet megküldött a jegyzőnek. A mostani állapot gyakorlatilag az első részletet jelzi, és a másik részlet folyósítását pedig egy műszakilag konkrétan körülírt állapotra határozták meg, nem pedig százalékban kifejezve, mert az komoly műszaki vitákra adhat okot. Ebből oldanak meg a belsőépítészeti anyagok beszerzését. Most pedig a magasépítéshez szükséges vas, acél, vasbeton szerkezetek előfinanszírozását, telephelyen történő raktározását még ideai áron meg tudják vásárolni. Erről szól a kérelmük azonkívül, hogy a 9 millió forint különbözetet saját eszközökből hozzáadják, tehát nem ezen múlik a projekt sorsa a részünkről, sokkal inkább azt szeretnék, hogy gördülékenyen haladjon az építkezés. Kérte, hogy jelen ülés keretében hozzon a bizottság döntést, mely azért is fontos, mert addig a pályázatot fedezet hiányában nem fogják tudni kiírni, hiszen 180 millió forint hiányzik a beruházási értékhez, és addig nem tud leszerződni a kivitelezővel. Jelen pillanatban az lenne a cél, hogy idén legalább az árajánlatok beérkezzenek, melyek már kötelező érvényűvé teszik a kivitelezők számára a vállalt árgaranciát. Ismertette a második részletfizetési ütemhez javasolt műszaki szintet, melyhez az együttműködési megállapodás módosításban 2023.03.31. dátum került feltüntetésre. „A sportlétesítmény előírt alaplemez a hozzátartozó oldalfali részleges földemkoszorú, a területszint alatti vasbeton munkálatai elkészültek. Kialakult a munkahézagok vízálló szigetelések elkészülte, tervezett talajnedvesség elleni szigetelés, padlószigetelésnek megfelelő rétegrendben, elkészült az acélszerkezet, elkészült az előírtaknak megfelelő minőség és kirakodási anyagból tűzvédelmi festéssel.” Tehát áll a szerkezete az épületnek. Az épületet határoló teherhordó falazatok elkészültek, tehát be van fedve, tetőszerkezet burkolása megtörtént. Tehát így osztották meg, ez a műszaki állapot konkrétan lehatárolható, a képviselő-testületet is megfelelően tájékoztatja és védi az önkormányzat érdekeit. És ebben a fázisban kell utána egy nagyobb anyagberuházást eszközölniük a beltéri, főleg gépészeti, illetve villamossági burkolóanyagok tekintetében.

Lóth Gyula: Javasolta, hogy az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési Megállapodás módosítás tervezete 2.5.B.2) pontjában a Fűzy András által felsorolt műszaki

feltételek kerüljenek feltüntetésre a 2023. március 31-ig esedékes kifizetésnél. Javasolta továbbá, hogy a hét folyamán kerüljön sor a döntéshozatalra. Az építőipar és a mai magyar gazdaság helyzete azt mutatja, hogy minden 2-3 hetes csúszás jelentős többletköltséggel jár. Minél hamarabb dönt az önkormányzat és minél hamarabb biztosítja ezt a fedezetet, annál kisebb talán az esélye, hogy még egy-két körben pótköltségvetésről kell tárgyalni.

Czuczor Orsolya: Javasolta, hogy szintén az Együttműködési Megállapodás módosítás tervezete 2.5.B.2) pontjában a 2022. október 31-i dátumok helyett 2022. november 30. szerepeljen.

Nánási-Kézdy Tamás: Befogadta Lóth Gyula és Czuczor Orsolya javaslatát. Tekintettel arra, hogy a tárgyban további kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását az Együttműködési megállapodás módosításra tett javaslatokkal együtt.

Szavazás:

A bizottság 7 igen szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 350/2022. (XI. 22.) határozata

A Városi Sportcsarnok építéséhez kapcsolódó többletforrás igényléséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

1. 2022. évben a Városi Sportcsarnok kivitelezéséhez 90.000.000 Ft-ot biztosítson, melyhez a szükséges fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll,
2. a 2022. évi támogatás mellett a 2023. évben további 90.000.000 Ft önrészt biztosítson,
3. az Együttműködési Megállapodás módosítás tervezete 2.5.B.2) pontjában a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület elnöke által átadott dokumentációban szereplő műszaki feltételek kerüljenek feltüntetésre a 2023. március 31-ig esedékes kifizetésnél annak feltételeként, továbbá a 2022. október 31-i dátumok helyett 2022. november 30. szerepeljen.
4. hatalmazza fel a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás és a Támogatási Szerződés módosítására.

5) Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság részéről érkezett településrendezési szerződés (TRSZ) megkötéséről

Rumi Imre: Az előterjesztés anyyiban tér el az eddig megszokott telepítési tanulmány befogadástól és TRSZ megkötéstől, hogy jelen esetben egy állami szervvel, a Magyar Közúttal köt az önkormányzat településrendezési szerződést.

dr. Szabó Ferenc: Jelezte, hogy a szerződés nem került csatoltásra az előterjesztéshez, melynek oka, hogy a másik fél részéről még egyeztetés alatt áll, de remélhetőleg ez a holnapi nap folyamán megtörténik, és a képviselő-testületi ülésre kiküldésre kerül. A szerződésnek anyagi vonzata egyébként nincs.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban további kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a településrendezési szerződés megkötésének támogatását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 351/2022. (XI.22.) határozata

Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság részéről érkezett településrendezési szerződés (TRSZ) megkötéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

1. fogadja el a Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására irányuló településrendezési szerződést (TRSZ) a Budapest-Balaton kerékpárút új nyomvonalának biztosítására,
2. kérje fel a Polgármestert a TRSZ megkötésére,
3. a telepítési tanulmánytervben és TRSZ-ben meghatározott cél megvalósítását a HÉSZ módosítás programjában vegye figyelembe és a tervezők bevonásával kezdje meg a településrendezési eszköz módosítási eljárását.

6) Önkormányzati rendészet megalakításával kapcsolatos feladatokról

dr. Szabó Ferenc: Az előterjesztéshez tartozik egy rendelettervezet, mely az önkormányzati rendészet megalakításáról szól. Ennek fontos eleme a mezőöri járulék mértéke, mely a javaslat szerint 0,- Ft, de ettől a bizottság természetesen eltérő álláspontot is kialakíthat, és a végső döntést majd a képviselő-testület fogja meghozni. Ezenfelül van egy határozati javaslat, ami beépíti a polgármesteri hivatal SZMSZ-ébe ezt az új szervezeti egységet, az önkormányzati rendészetet a Műszaki Osztályon belül egy új csoport létrehozásával. Korábban már három főben meghatározásra került a létszám, így következő lépésben január elején felállhat az önkormányzati rendészet. Ezenfelül a Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosítása keretében javasolta, hogy a Jegyzői Titkárság helyett a Szervezési Osztály megnevezés kerüljön visszaállításra, kérte ennek bizottság általi támogatását.

Nánási-Kézdy Tamás: Köszöntötte Dr. Bacsárdi József szakértőt, Bábolna jegyzőjét, és egyúttal érdeklődött, mi az oka, hogy a mezőöri járulék mértékére nulla forint összegű javaslatot tett? A legutóbbi bizottsági ülésen elhangzott, hogy a mezőöri járulék kivetése kezdetben elég komoly adminisztrációs teherrel jár, ezt követően viszont önfenntartóvá válik, tehát kizárólag akkor kell foglalkozni vele, ha változás következik be a földhasználók körében.

Dr. Bacsárdi József: A mezőöri járulék gazdasági szempontból mindenképpen egy plusz bevételt jelentene a települési önkormányzat számára. Azonban alaposabban megvizsgálva a kérdéskört arra a megállapításra jutott, hogy a gazdasági szempontokkal szemben erősebb indokok szólnak amellett, hogy nulla forintban állapítsa meg az önkormányzat a

járulék összegét. A legerősebb indok, hogy a mezőrendészeti szolgáltatást az önkormányzat év elején fogja elindítani. Várhatóan január elsejével kezdődik a kollégák toborzása, ezt követően kerül sor a képzésekre, mely kb. 3-5 hónapos időintervallumot jelent, tehát a szolgáltatás ténylegesen csak az év második felében kezd el működni. Mindezt alapul véve javasolja, hogy a mezőőri járulék kezdetben legyen 0 Ft, és amikor elindul a szolgáltatás, látják a földhasználók azt, hogy ez mennyire hasznos számukra. Ezt követően lehet gondolkodni abban, hogy ennek ellenértékét egy számszerű összeggel fizessék meg. Másrészt hasonlóan fontos maga az összeg. Utánanézett, hogy Pest megyében más településeken mennyi a mezőőri járulék: vannak kicsi összegek - párszáz Ft -, de léteznek magas összegek is. Amennyiben alacsony összeggel kerül bevezetésre, pl. 600-1.000 Ft, az érdemi bevételt nem igazán jelent a költségekhez képest, amit egy mezőőr foglalkoztatása jelent. Magas összeg bevezetése (5-6 ezer Ft/ha) fedezetet nyújtana 1-1,5 ember teljes bérére, a működésre, azonban itt már nagyon komoly elvárások jelennének meg a lakosság részéről a szolgáltatás iránt. Tehát az alacsony összegnek nincs értelme még jelenleg, a magas összegnek pedig komoly kockázatai vannak. Mindezek alapján a kezdeti időszakban 0 Ft-ban javasolja megállapítani a mezőőri járulék összegét, és később - amennyiben a szolgáltatás beválik és működik - lehet egy magasabb összeget meghatározni.

dr. Cserniczky Tamás: Az ütemtervhez az alábbi határidő módosításokat javasolta: a működés technikai-tárgyi feltételeinek megteremtésére rendelkezésre álló határidő 2023. március 1. helyett 2023. február 1. legyen. A közterület-felügyelők helyspecifikus ismereteinek elsajátítására rendelkezésre álló határidő 2023. május 31. helyett 2023. március 31.-re módosuljon, illetve az önkormányzati rendészet munkájáról a lakosság felé való kommunikáció megkezdésének határidejét 2023. július 01. helyett 2023. január 31.-vel javasolja meghatározni.

Dr. Bacsárdi József: A határidők meghatározásánál igyekezett kellő időt adni a szervezőknek arra, hogy befogadja ezt a kis csapatot. A legvégső időpontot jelzik, ameddig meg kell valósulnia a technikai feltételeknek ahhoz, hogy a szolgálatot működni lehessen.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és elsőként szavazásra bocsátotta dr. Cserniczky Tamás módosító javaslatát az ütemtervben szereplő három határidőre vonatkozóan.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta dr. Cserniczky Tamás ütemtervre vonatkozó javaslatát, miszerint a működés technikai-tárgyi feltételeinek megteremtésére rendelkezésre álló határidő: 2023. február 1.; a közterület-felügyelők helyspecifikus ismereteinek elsajátítására rendelkezésre álló határidő: 2023. március 31.; az Önkormányzati rendészet munkájáról a lakosság felé való kommunikáció megkezdésének határideje: 2023. január 31.

Nánási-Kézdy Tamás: Másodjára szavazásra bocsátotta dr. Szabó Ferenc azon javaslatát, miszerint a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ében a Jegyzői titkárság megnevezés Szervezési Osztályra módosuljon.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását akként, hogy a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei közül a Jegyzői titkárság megnevezés Szervezési Osztályra módosuljon.

Nánási-Kézdy Tamás: Harmadjára szavazásra bocsátotta a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló rendeletervezet jóváhagyását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
352/2022. (XI. 22.) határozata**

Önkormányzati rendészet megalakításával kapcsolatos feladatokról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága támogatja a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló rendelet megalkotását az előterjesztés szerint.

Nánási-Kézdy Tamás: Végül szavazásra bocsátotta a tárgyban készült határozati javaslat támogatását a fent elfogadott kiegészítésekkel.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
353/2022. (XI. 22.) határozata**

Önkormányzati rendészet megalakításával kapcsolatos feladatokról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága jóváhagyásra javasolja a Képviselő-testületnek:

1. a Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint azzal a kiegészítéssel, hogy a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei közül a Jegyzői titkárság megnevezés Szervezési Osztályra módosuljon.
2. a Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal Jegyzője és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság között kötendő együttműködési megállapodást,
3. az önkormányzati rendészet kialakításához kapcsolódó ütemtervet az előterjesztés 3. sz. melléklete szerint az alábbi határidő-módosításokkal:
 - a. A működés technikai-tárgyi feltételeinek megteremtésére (irodahelyiség, felszerelések, nyomtatványok) rendelkezésre álló határidő: 2023. február 1.
 - b. Közterület-felügyelők helyspecifikus ismereteinek elsajátítására (Biatorbágy bel- és külterülete, intézményei, rendezvényei) rendelkezésre álló határidő: 2023. március 31.
 - c. Önkormányzati rendészet munkájáról a lakosság felé való kommunikáció megkezdésének határideje: 2023. január 31.

7) Az Angeli András és Lomb utca-Szegfű utca-Levél utcai csapadékvíz-elvezetéséről

Nánási-Kézdy Tamás: Az ügy Varga László képviselő indítványára és kezdeményezésére került a bizottság elé.

Varga László: Az Angeli András utcai csapadékvíz-elvezetés problematikája gyakorlatilag azóta fennáll, amióta a területen a telkek elkezdtek beépítésre kerülni. Többfajta próbálkozás történt a csapadékvíz elvezetés megoldására. Úgy tűnik, hogy mindegyik orvosolt valamit a helyzeten. Az alapvető probléma az, hogy amikor az építési telkek el lettek adva, a területfejlesztő nem oldotta meg maradéktalanul a terület csapadékvíz-elvezetését. Ez azokat a tulajdonosokat sújtja leginkább, akik az Angeli utca közepén, a Hámory és Hochwart utca közötti részen laknak, mert az egész területnek ott van a mélypontja. A probléma az, hogy a közepesnél nagyobb esőzések alkalmával a kertekbe, a garázsokba és az előszobákba is beömlik a csapadékvíz. Tehát mindenképpen szükséges lenne a terület csapadékvíz-elvezetésének megoldása. A tájékoztatóban intézkedési javaslatként az szerepel, hogy a megépült félpályás folyókákat teljes útszélességben bővíteni kellene. A legutóbbi félpályás folyókabeépítés az Angeli utca sarkánál a tapasztalatok szerint kevés. A javaslat szerint ezt a félpályás folyókát meg kell hosszabbítani, és akkor ez meg fogja oldani a problémát. Egy viszont egészen biztos, hogy kevés lesz a probléma megoldásához. Ezért az volna a kérésük, hogy a meglévő két rövid csatorna folyóka teljes útszélességben, padkától padkáig épüljön meg, megfelelő mértékű süllyesztéssel. Az előző műszaki osztályvezető a helyszínen a tulajdonosokkal tartott egy bejárást. Ott fölvetődött, és állítólag fel lett rajzolva egy harmadik csatorna, ami megakadályozná, hogy az Angeli utcából a Hámori felé menő víz továbbfolyjon. Tehát szükség lenne egy harmadik csatorna folyóka beépítésére a Hochwart Mihály utca és Angeli András utca kereszteződésében padkától-padkáig az út teljes szélességében, megfelelő mértékű süllyesztéssel. A bejáráson szintén felvetődött egy technikai fekvőrendőr telepítésének igénye az Angeli András utca és Hochwart Mihály utca kereszteződésénél, amely elősegíti a lefolyó csapadékvíznek a Hochwart utca felé terelését. A javaslatcsomag végrehajtásának határideje azonnal, illetve ahogy az időjárás lehetővé teszi. Kérte a bizottság állásfoglalását a kérelemmel kapcsolatban. A másik kérés a Lomb, Levél és Szegfű utcák csapadékvíz elvezetését érinti. A Lomb utcában az aszfaltút csak 2014-ben készült el, akkor ideiglenes szikkasztó árkok kerültek kialakításra az út két oldalán az ottani tulajdonosok egyeztetésével és akkor azt az ígéretet kapták, hogy a terület csapadékvíz elvezetése megterveztetésre és megépítésre kerül, ami lefelé a patak felé elvinné a csapadékvizet. Ennek számos technikai akadálya van, például a Füzes utca sarkán egy átemelő szivattyú van, melynek áttelepítését a vízműveknek meg kellene oldania. Az ingatlanok szolgalmi jog bejegyzési problémáját az előterjesztés tartalmazza. A probléma megoldása céljából kérte, hogy indítsa el az önkormányzat az ügyintézés az elvezető csatorna kiépítéséhez szükséges szolgalmi jog bejegyztetésére. Ennek határidejeként január közepét jelölte meg. A második javaslat ezzel kapcsolatban, hogy az önkormányzat indítsa el a megígért csapadékvíz elvezetés terveztetését a 2023. évi költségvetés terhére, melynek határideje március 15. lehetne. Javasolta továbbá, hogy az önkormányzat a Lomb utcában lévő csapadékvíz szikkasztó árkok szükséges karbantartását végeztesse el az időjárás függvényében azonnal. Egy helyszíni bejárást alkalmával meg lehet állapítani, mely szikkasztó gödröt kellene rendbe tenni. Meglátása szerint körülbelül kétharmada tulajdonképpen rendben van.

Mező Judit: Nagyon sokat foglalkoztak mostanában az Angeli és Hochwart utcák csapadékvíz elvezetésével. Mivel az időjárási viszonyok most már egyre rosszabbak, idénre nem ígéri a feladat megoldását. Másrészt fokozottan küzdenek forráshiánnyal. Mindenesetre az Angeli utca csapadékvíz elvezetésének problémáját megpróbálják minél előbb, ütemezetten megoldani. A műszaki ellenőr bevonásával vizsgálatot fognak lefolytatni, és ahol nem lesz szükséges a tervezés, azt megoldják az iránymutatások alapján.

Nánási-Kézdy Tamás: Látható, hogy nem a műszaki tartalommal, hanem a megvalósítás ütemezésével kapcsolatban lennének esetleg kérdőjelek, így a Varga László által felvázolt műszaki tartalmat mind a két helyszínrre vonatkozóan jóváhagyhatja a bizottság. Leginkább az a kérdés, hogy az Angeli utca esetében lehet-e egy reális ütemezést adni ennek a három pontban ismertetett műszaki változásnak.

Varga László: Javasolta az azonnal végrehajtást, bár tisztában van vele, hogy reggelente már fagyhat. A februárban elfogadásra kerülő jövő évi költségvetésbe ennek költségeit már be lehet tervezni, és akkor április végéig, tehát késő tavaszi esőzések, nyári felhőszakadások beköszöntét megelőzően a csapadékvíz elvezetést meg lehetne oldani.

Mező Judit: Célszerűnek tartja folyamatos ütemezést meghatározni és ezen belül igyekeznek a feladatot mielőbb megoldani.

Nánási-Kézdy Tamás: Varga László javaslatában április vége szerepel véghatáridőként az Angeli-Hochwart-Hámory utcák csapadékvíz-elvezetési problémáinak három eleméből álló megoldására. A Lomb-Szegfű-Levél utcák vonatkozásában a felvázolt határidők elfogadhatóak, tehát a szolgalmi jogok bejegyeztetésének elindítására rendelkezésre álló határidő: 2023. január 15. A karbantartási feladatok elvégzésének határideje folyamatos, de legkésőbb 2023. március 31., a tervezettség elindítására szánt határidő 2023. március 15. Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a Varga László képviselő által ismertetett javaslatcsomag bizottság általi elfogadását, a fentiekben meghatározott határidőkkel.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 354/2022. (XI. 22.) határozata

Az Angeli András és Lomb utca – Szegfű utca – Levél utcai csapadékvíz elvezetésről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadja az Angeli András és Lomb utca – Szegfű utca – Levél utcai csapadékvíz elvezetéséről a tájékoztatót és az alábbi javaslatokat teszi a Képviselő-testület felé:

I. Szegfű-Lomb-Levél utca csoport csapadékvíz-elvezetés ügyben:

1) Az önkormányzat indítsa el az ügyintézkést az elvezető csatorna kiépítéséhez szükséges szolgalmi jog(ok) bejegyeztetésére.

Határidő: 2023. január 15.

2) Az önkormányzat indítsa el az elvezető rendszer tervezettségét a 2023-as költségvetés terhére.

Határidő: 2023. március 15.

3) Az önkormányzat a Lomb utcában lévő csapadékvíz szikkasztó árkok szükséges karbantartását végeztesse el.

Határidő: kedvező időjárás függvényében folyamatosan, de legkésőbb 2023. március 31.

II. Angeli András utca csapadékvíz-elvezetés ügyben elvégzendő feladatok:

1.) A 2 db meglévő rövid csatorna folyóka meghosszabbítása padkától-padkáig az út teljes szélességében, megfelelő mértékű süllyesztéssel.

2.) Egy 3. csatorna folyóka beépítése a Hochwart Mihály utca és Angeli András utca kereszteződésében padkától-padkáig az út teljes szélességében, megfelelő mértékű süllyesztéssel.

3.) Technikai fekvőrendőr telepítése az Angeli András utca és Hochwart Mihály utca kereszteződésénél, amely elősegíti a lefolyó csapadékvíznek a Hochwart utca felé terelését.

Az 1-3.) intézkedéscsomag határideje: kedvező időjárás függvényében folyamatosan, de legkésőbb 2023. április 30.

Nánási-Kézdy Tamás: Rövid szünetet rendelt el.

SZÜNET (16:50-17:04)

8) Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi rendezvénytervéről és a Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ előzetes leköötési igényéről

Nánási-Kézdy Tamás: A napirend tárgyalásánál köszöntötte Szádváriné Kiss Máriát, a JFMK igazgatóját. Az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság (OKEB) tegnapi ülésén a leköötési igény tekintetében az eredeti előterjesztés mellett egy kiegészítő listát is elfogadott a Városünnep fő műsorszámainak megrendeléséhez. Ez további 13.290.550,- Ft kötelezettségvállalást jelent.

Szádváriné Kiss Mária: A Városünnep előadásait évek óta előre le szokták kötni, és ehhez kapcsolódóan egy fontos táblázatot fogadott el az Oktatási és Kulturális Bizottság, melyben fellépőként Horváth Tamás, Neoton Família, Vegas Band, valamint Szabó Balázs és bandája szerepel. Ez a 13.290.550,- Ft forrást igényel jelen pillanatban. Ezek azért fontosak, mert ebben az időszakban a zenekarok még nem foglaltak, rengeteg ajánlatkérésük van és tárgyalásban állnak. A Városünnep szervezéséhez minden évben ilyenkor már leköötésre kerülnek a fő műsorszámok. A szerződések elég komolyan kitérnek a vis maior esetekre is, tehát ha bármi történne, akkor ez nem jelenti azt, hogy az önkormányzat elveszti az általa nyújtott előleget.

Nánási-Kézdy Tamás: Kérte a Városünnep leköötési igényéről szóló, OKEB által már jóváhagyott lista helyben történő kiosztását. Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és elsőként szavazásra bocsátotta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi rendezvénytervéről szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
355/2022. (XI. 22.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi rendezvénytervéről és a Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ előzetes leköötési igényéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi rendezvénytervére vonatkozó rendezvénynaplót, annak részletes kifejtését tartalmazó dokumentumokkal együtt.

Nánási-Kézdy Tamás: Másodjára szavazásra bocsátotta a Juhász Ferenc Művelődési Központ előzetes leköötési igényéről szóló határozati javaslatot a Városünnep előadásainak biztosítására szolgáló 13.290.550,- Ft kötelezettségvállalással kiegészítve.

Szavazás:

A bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
356/2022. (XI. 22.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi rendezvénytervéről és a Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ előzetes leköötési igényéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy engedélyezze az előterjesztés mellékletében szereplő, a Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ 2023. január-február és az augusztus 20.-i programjaihoz kapcsolódó 2.462.000 Ft, valamint a Városünnep fő előadásainak leköötéséhez 13.290.550 Ft kötelezettség vállalását, egyúttal a szükséges 15.752.550 Ft forrást biztosítsa a 2023. évi költségvetésében.

9) Az Egészségház kérelméről

Lóth Gyula: Érdeklődött, hogy ugyanezt a mértékű jutalmat megkapják-e más szervezetek is az önkormányzatnál?

Czuczor Orsolya: Igen, megkapják, viszont esetükben e célra az üzleti terv fedezetet biztosít.

Lóth Gyula: Kérte, hogy a kft. következő évi üzleti tervének összeállítása során a jutalom kerüljön betervezésre, hogy ne rendkívüli kérelemként jelenjen meg jövő év végén.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a kérelem támogatásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
357/2022. (XI.22.) határozata**

Az Egészségház kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

1. 8 millió, azaz nyolcmillió forint forrást biztosítson a 2022. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére az Egészségház dolgozóinak év végi jutalmazásához,
2. hatalmazza fel a polgármestert a pénzeszköz átadási szerződés módosításának aláírására.

10) A Viadukt Sport Nonprofit Kft. kérelméről

Lóth Gyula: Javasolta, hogy egyezzen meg a Viadukt Sport Kft. a bérbeadóval, hogy az önkormányzat következő évi költségvetését várja meg ezzel az ajánlattal, és a kapcsolódó költség a 2023. évi költségvetésbe kerüljön betervezésre. Meglátása szerint nem feltétlenül kellene ezt a vásárlást most megejteni.

dr. Cserniczky Tamás: A Sport Kft. bekérte a jövő évi árajánlatot, melyben az öltözőkonténerek bérleti díja 20%-kal emelkedik és a konténerek árán is hasonlóképpen terveznek emelni.

Czuczor Orsolya: Az előterjesztésben szereplő javaslatot támogatja, hiszen az árak euróban vannak feltüntetve, mely további árfolyamkockázatot is jelent. A jövő évi költségvetés elfogadásával legkorábban márciusban várható döntés a tárgyban, addig a vételi díjon felül plusz három havi bérleti díjjal és az árfolyamkockázattal is kalkulálni kell.

Lóth Gyula: Visszavonta javaslatát.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a kérelem támogatásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
358/2022. (XI. 22.) határozata**

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Viadukt Sport Nonprofit Kft. kérelmével kapcsolatban javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

1. a Viadukt Sport Nonprofit Kft. részére a Forrás Sportközpont területén található öltözőkonténerek megvásárlására 35.000.000 Ft-ot biztosítson a 2022-es költségvetési rendelet általános tartalékkeretének terhére.
2. Amennyiben a nyújtott támogatás a megvalósítás költségén felül van, úgy a különbözetet a Viadukt Sport Nonprofit Kft.-nek az Önkormányzat részére a konténerek árának kifizetését követő 15 napon belül vissza kell utalnia.

11) Helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás a napirend kapcsán nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
359/2022. (XI. 22.) határozata**

Helyi adórendeletek felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a helyi adórendeletek felülvizsgálatával kapcsolatban új adónem bevezetését, a már bevezetett adónemek vonatkozásában az adómértékek, valamint az adómentességek körének és mértékének változtatását nem javasolja a Képviselő-testületnek.

12) Az elnyert európai uniós pályázatok önrészenek pénzügyi ütemezéséről

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a tájékoztató elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
360/2022. (XI.22.) határozata

Az elnyert európai uniós pályázatok önrészének pénzügyi ütemezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadja az elnyert európai uniós pályázatok önrészének pénzügyi ütemezéséről szóló tájékoztatót.

13) Biatorbágy Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról

Lóth Gyula: Mivel a Helyi Esélyegyenlőségi Program hosszú távra szól, javasolta a II/2.2. pontban a közterület-felügyelet elnevezésének korigálását a képviselő-testület múlt hónapban a tárgyban hozott döntésének megfelelően. Kérte továbbá a II/3.2.e) pont harmadik bekezdésében a Biatorbágyi Innovatív Technikum és Gimnázium 2022/2023-as tanév indításáról szóló részben a „várhatóan” szó törlését.

Nánási-Kézdy Tamás: Befogadta Lóth Gyula javaslatait. Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról szóló határozati javaslat elfogadását Lóth Gyula javaslataival kiegészítve.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
361/2022. (XI.22.) határozata

Biatorbágy Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Biatorbágy Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (HEP) és Intézkedési Tervének felülvizsgálatával kapcsolatban javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

1. fogadja el a határozat mellékletében található Helyi Esélyegyenlőségi Program és HEP Intézkedési Terv megvalósítására és módosítására vonatkozó változásokat az alábbi kiegészítéssel:
 - a Helyi Esélyegyenlőségi Program II/2.2. pontjában a közterület-felügyelet elnevezése – a 2023. január 1-től életbe lépő változásoknak megfelelően – kerüljön pontosításra,
 - a Helyi Esélyegyenlőségi Program II/3.2.e) pont harmadik bekezdésében a Biatorbágyi Innovatív Technikum és Gimnázium 2022/2023-as tanév indításáról szóló részben a „várhatóan” szó kerüljön törlésre.
2. az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőségről szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a Helyi Esélyegyenlőségi Program

felülvizsgálatát követően a helyzetelemzést, valamint az Intézkedési Tervet a határozat mellékletét képező dokumentumban rögzítetteknek megfelelően módosítsa,

- egyúttal kérje fel az Igazgatási Osztály vezetőjét új Helyi Esélyegyenlőségi Program összeállítására, a Program kétévenkénti áttekintésére, felülvizsgálatára és a Képviselő-testület elé történő terjesztésére.

14) Az ifjúsági pályázatok pályázati szempontrendszerének felülvizsgálatáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tudomása szerint az OKEB tegnapi ülésén az előterjesztéshez képest egy módosító javaslatot fogadott el.

Tóth Tamás: Az OKEB a tegnapi bizottsági ülésén is tárgyalta ezt a napirendi pontot és végül Radnai Péter javaslata került elfogadásra. Ez annyi változást jelent az előterjesztésben foglaltakhoz képest, hogy a két időpontos pályázati rendszer megmaradna azzal a kiegészítéssel, hogy 'az egyéb iskolai végzettségek' típusú pályázat már nem folyamatos beadással történne, hanem ehhez a két időponthoz kötött formában működne. Emellett differenciálás történt a pályázható összegek tekintetében: az adott sportágban eredményekkel még nem rendelkező, illetve nem országos eredményekkel rendelkezők 200 ezer forint maximális összegre, míg az országos és nemzetközi eredményekkel, illetve világversenyeken elért eredményekkel rendelkező pályázók pedig legfeljebb 300 ezer forintos összegre pályázhatnak.

Sabján Csilla: Az anomáliák elkerülése érdekében tájékoztatást kért, hogy a csapatsportokra milyen szabályozás vonatkozik, mi tekinthető országos eredménynek? Pontosítást kért arra vonatkozóan, milyen lehetőség áll rendelkezésre abban az esetben, ha még nincs tabella, mert azt a korosztályra vonatkozóan eltörlik, azonban az eredmény adatbázisból kimutatható.

Tarjáni István: A javaslatban ezek maximum összegként szerepelnek, tehát mindig a pályázat ismeretében lehet dönteni arról, hogy az milyen súlyú, tehát országos vagy egyéb eredmény.

dr. Szabó Ferenc: Valójában ez egy nehéz kérdés, tehát pontosan mindent nem tudnak leszabályozni, mert mindig lehetnek olyan esetek, amelyeket nem lehet beskatulyázni. Úgy véli, hogy az egyes kategóriák iránymutatásként szolgálnak, így a bizottságnak mindig megvan a lehetősége a differenciálásra.

Tóth Tamás: Jelezte, amennyiben a mostani bizottsági döntéssel nem a két időpontos rendszer kerülne elfogadásra, úgy az önkormányzat következő évi munkatervről szóló napirend keretében ezt szintén figyelembe kell venni.

Nánási-Kézdy Tamás: Javasolta, hogy az egyéb iskolai végzettségek támogatása esetében a döntési jogkör maradjon az OKEB hatáskörében folyamatos beadással, a jelenleg is működő eljárás szerint. Tekintettel arra, hogy a tárgyban további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és elsőként szavazásra bocsátotta az általa fentiekben tett javaslat támogatását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta, hogy az egyéb iskolai végzettségek támogatása esetében a döntési jogkör maradjon az OKEB hatáskörében folyamatos beadással, a jelenleg is működő eljárás szerint.

Nánási-Kézdy Tamás: Másodjára szavazásra bocsátotta az OKEB által elfogadott javaslatot a fenti bizottsági döntéssel módosítva.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 362/2022. (XI. 22.) határozata

Az ifjúsági pályázatok pályázati kiírásának felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2023. évi Ifjúsági pályázatok kiírásánál az alábbiak szerint járjon el:

1. Maradjon a kétkörös rendszer, azonos határidőkkel, azonos ütemterv szerint valósuljon meg a kétfordulós pályázati rendszer az Ifjúsági Tehetséggondozási Alap, a Felsőfokú Tudományos munkák támogatása, és az Ifjúsági Közösségformáló Alap tekintetében.
2. A határidők tekintetében is valósuljon meg a kétfordulós rendszer azzal, hogy a pályázatok kiírása egységesen március hónapban történjen.

I. forduló (tavaszi) benyújtási határideje: április 30.

pályázat elbírálásának határideje: május 31.

pályázati támogatás felhasználásáról szóló beszámolók leadási határideje: következő év február hónap,

beszámolók elbírálása: március 31.

II. forduló (őszi) benyújtási határideje: október 31.

pályázat elbírálásának határideje: november 30.

pályázati támogatás felhasználásáról szóló beszámolók leadási határideje: következő év szeptember 30

beszámolók elbírálása: október 31.

3. Az ifjúsági Tehetséggondozási Alap pályázat sport kiírásában a következő változtatás bevezetését javasolja:
A pályázható összeget differenciálja úgy, hogy azok a pályázók, akik nem rendelkeznek eredményekkel, vagy nem országos eredményekkel rendelkeznek, max. 200.000 Ft-ra, míg az országos eredményekkel, nemzetközi eredményekkel vagy világeseményeken eredményekkel rendelkeznek, max. 300.000 Ft-ra pályázhatnak.
4. Az egyéb iskolai végzettségek támogatása esetében a döntési jogkör maradjon az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság hatáskörében folyamatos beadással, a jelenleg is működő eljárás szerint.

15) Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervéről és a stratégiai ellenőrzési tervéről

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás a tárgyban nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
363/2022. (XI. 22.) határozata**

Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervéről és a stratégiai ellenőrzési tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervét.

16) Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervéről

Nánási-Kézdy Tamás: Javasolta, hogy az ifjúsági pályázatok kétfordulós támogatási rendszeréhez kapcsolódó határidők kerüljenek beépítésre a munkatervbe.

Lóth Gyula: Javasolta, hogy a határozati javaslat 1. pontjában augusztus 15. helyett augusztus 31. szerepeljen, ameddig a képviselő-testület munkaterv szerinti rendes ülést nem tart.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a Képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadását a fenti két javaslattal kiegészítve.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
364/2022. (XI. 22.) határozata**

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve tárgyában készült határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzat értelmében szükség szerint, évi 10 alkalommal ülésezik, július 1-jétől augusztus 31-ig munkaterv szerinti rendes ülést nem tart. A munkaterv nem zárja ki annak lehetőségét, hogy a képviselő-testület a tervezettől eltérően, több alkalommal is ülést tartson.

2) A képviselő-testületi ülések hetében – meghatározott időpontban – a képviselő-testület bizottságai ülést tartanak a következők szerint:

hétfő 15 óra – Oktatási Kulturális és Egészségügyi Bizottság

kedd 15 óra – Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

3) A 2023. évi munkatervet, bizottsági és testületi ülések napjait, a javasolt napirendi pontokat a mellékelt táblázat tartalmazza, melynek Képviselő-testület általi elfogadását a Bizottság az alábbi módosítással támogatja:

- az ifjúsági pályázatok kétfordulós támogatási rendszeréhez kapcsolódó határidők kerüljenek beépítésre a munkatervbe.

17) A polgármesteri hivatalban 2022. december – 2023. január hónapban igazgatási szünet elrendeléséről

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a tárgyban nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 365/2022. (XI. 22.) határozata

A polgármesteri hivatalban 2022. december - 2023. január hónapban igazgatási szünet elrendeléséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Kormány 460/2022. (XI. 10.) rendelete alapján a Polgármesteri Hivatalban 2022. december 22. napjától 2023. január 06. napjáig igazgatási szünetet rendeljen el, mely időszak alatt a Polgármesteri Hivatal zárva tart.

A Bizottság ezzel egyidejűleg javasolja Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022.(I. 27.) A Polgármesteri Hivatalban 2022. évben igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozata visszavonását.

A Bizottság javasolja felkérni a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot és a társszerveket előzetesen tájékoztassa.

18) Biatorbágy Város Önkormányzatának a gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló szabályzatának felülvizsgálatáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
366/2022. (XI. 22.) határozata**

A gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló szabályzat felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló szabályzat felülvizsgálatáról és a szabályzat rendelkezéseinek alkalmazásáról szóló belső ellenőri ellenőrzésről készült jelentést.

19) A 3. számú fogorvosi rendelő kezelőegységének cseréjéhez szükséges pénzügyi fedezetről

Nánási-Kézdy Tamás: A szakorvos jelezte, hogy a kezelés biztonságát veszélyeztető állapot áll fenn.

dr. Cserniczky Tamás: Egyeztetett a doktornővel a jelenlegi kezelőegység állapotáról, melyet évekkel ezelőtt az önkormányzat használaton vásárolt, így mára teljesen elhasználódott. A szék gyakorlatilag szétesés előtt áll, a hőlégmentalizátor és a röntgen pedig nem működik. Az előterjesztésben két gép szerepel, melyek közül a drágább egy újabb verzió a másikhoz képest, melybe beépítésre került a röntgen is, emellett a digitalizáció és precizitás terén is jóval fejlettebb, így a doktornő ennek beszerzését javasolja, amennyiben mód van rá. Felhívta a figyelmet arra, hogy a 3. számú fogorvosi körzetben az önkormányzat kötelessége a felszerelés biztosítása.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását az 1. számú készülék megvásárlásával és a kapcsolódó 14.275.240,- Ft pénzügyi fedezet biztosításával kiegészítve.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
367/2022. (XI. 22.) határozata

A 3. számú fogorvosi rendelő kezelőegységének cseréjéhez szükséges pénzügyi fedezetéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 3. számú fogorvosi rendelő kezelőegységének cseréjéhez szükséges pénzügyi fedezettel kapcsolatban az alábbiakat javasolja a Képviselő-testületnek:

1. A 3. számú fogorvosi rendelő kezelőegységének cseréjéhez az 1. számú javaslat szerint szükséges 14.275.240,- Ft pénzügyi fedezetet a 2022. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítsa.
2. Kérje fel a polgármestert az árajánlatok bekérésére, az eszközök megrendelésére, és a szükséges intézkedések megtételére.

20) 2022. évben kihelyezett forgalomcsillapító eszközök költségei utcánként

Lóth Gyula: Javasolta, hogy a Polgármesteri Hivatal Műszaki osztálya a következő évi program elindítása előtt dolgozzon ki többféle verziót arra vonatkozóan, hogy adott szélességű, típusú utcánál milyen fajta forgalomcsillapító eszközöket érdemes telepíteni. Ezt azért is tartja szükségesnek, mert az utóbbi időben több helyen lett telepítve forgalomcsillapító eszköz, azonban abban semmiféle következetesség nincs és ezáltal mindenhol különbözőképpen valósult meg, ráadásul a legtöbb helyen ezek az eszközök kikerülhetőek maradtak. Örülne, ha lenne egy egységesítés, mely megkönnyítené mind a bizottság, mind a műszaki osztály munkáját is, hiszen számukra is egyértelmű lenne, hogy az adott probléma esetén mi a képviselő-testület, illetve a bizottság elvárása.

Nánási-Kézdy Tamás: Lóth Gyula javaslatát befogadhatónak tartja. Megjegyezte, leginkább a tapasztalat alakítja ki, hogy az adott utcaszélesség alapján mely eszközöket érdemes kihelyezni a megfelelő hatás érdekében. Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a tájékoztató elfogadását Lóth Gyula javaslatával kiegészítve.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
368/2022. (XI. 22.) határozata

Forgalomtechnikai eszközök 2022. évi költségvetési tételeiről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a forgalomtechnikai eszközök 2022. évi költségvetési tételeiről szóló tájékoztatót elfogadja azzal, hogy a Polgármester Hivatal Műszaki Osztálya dolgozzon ki egy javaslatcsomagot az egyes utcatípusok esetében telepítésre ajánlott, műszakilag megvalósítható forgalomtechnikai eszközökről, mely alapján a következő évtől döntés hozható az egyes utcák sebességkorlátozásáról, illetve a meglévő rendszer felülvizsgálatáról.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

21) A város bejáratainál forgalomcsillapító terelő szigetek létesítéséről

Nánási-Kézdy Tamás: Javasolta, amennyiben lehetőség van rá, a Sós-kúti út kivezető szakaszán a terelő szigetet az önkormányzat a közútkezelővel egyeztetve, önállóan terveztesse és valósítsa meg, függetlenül az előterjesztésben ajánlott buszforduló és a telekhatár rendezésétől.

Lóth Gyula: A Szily Kálmán út csomópontjánál az önkormányzat korábban egy balra kanyarodó sáv kialakítását kérte, ezzel szemben ő egy körforgalom kialakítására tett javaslatot. A jövőbe mutatóan érdeklődött, nem lehetne-e ezt a témakört legalább ilyenkor a képviselő-testület elé beterjeszteni további tárgyalásra? A lakópark hármaskörútja, illetve az iskola a jövőben jelentős forgalmat fog generálni, ezért meglátása szerint hasznosabb lenne egyszerre egy megosztott beruházást végrehajtani, és nem csak egy kanyarodó sávot. Szintén jövőbe mutató kérdés, hogy ilyen esetben szülessen egy központi döntés inkább.

Tarjáni István: A gimnázium és technikum megközelítésére szolgáló balra kanyarodó sávot a Magyar Közút Nonprofit Zrt. írta elő, így került be a kivitelezési programba, tehát szerepelni fog a technikum kivitelezési költségei között. A körforgalom iránti igényt forgalomszámlálással és egyéb indokokkal kell alátámasztani. Meglátása szerint ezt szakmailag nem lehetett volna megindokolni, mert úgy ezt a Magyar Közút megtette volna, mint ahogy egyébként a Szily Kálmán út-Juhász Gyula út csomópontjában meg is tette.

Nánási-Kézdy Tamás: A tárgyban korábban két előterjesztést is tárgyalt a bizottság. Egyrészt a balra kanyarodó sáv egy HÉSZ-módosítás kapcsán került a bizottság elé, a körforgalom pedig a térségi kerékpárutak tervezése vonatkozásában merült fel, tehát mind a két esetben képviselő-testületi döntés született.

Varga László: Megerősítette az elnök által elmondottakat. Korábban szintén arra tett javaslatot, hogy ott körforgalom létesüljön. Emlékei szerint a válasz az volt rá, hogy a pátyi felhajtó oly mértékben fogja lecsökkenteni az erre jövő forgalmat, hogy a balra kanyarodó sáv megfelelő lesz erre a csomópontra. Ez majd akkor válik bizonyossá, amikor megépül a felhajtó, illetve beindul a gimnázium és a hármaskörút építkezései. Valószínűsíthetően a gyakorlat felül fogja írni majd ezt az ügyet. Most célszerű volt tényleg eszerint eljárni, mert ily módon belefért a gimnázium kivitelezési költségeibe, és nem külön kell ezzel foglalkozni.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta fenti javaslatát, miszerint a Sós-kúti út – Uray Géza utca kivezető szakaszán a forgalomcsillapító terelő szigetet a közútkezelővel egyeztetve, önállóan terveztesse és valósítsa meg az önkormányzat.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
369/2022. (XI. 22.) határozata

A város bejáratainál forgalomcsillapító terelő szigetek létesítéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Sós-kúti út – Uray Géza utca kivezető szakaszán a forgalomcsillapító terelő szigetet a közútkezelővel egyeztetve, önállóan terveztesse és valósítsa meg az önkormányzat.

22) Patak utca ivóvíz törzsvezeték létesítéséről

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
370/2022. (XI. 22.) határozata

Patak utca ivóvíz törzsvezeték létesítéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a következő határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a „Biatorbágy, Patak utca (7883/1 és 7876/2 hrsz előtti szakasz) 663-as zóna” tárgyú, magánerőből megvalósult beruházásban a 749/3 hrsz.-ú Patak utca önkormányzati tulajdonú közterületen létesített víziközmű vagyon átvételét a műszaki átadás-átvételi eljárásban rögzített forgalmi értéken azzal, hogy az átvett vagyont az Önkormányzat a törzsvagyonában forgalomképtelen vagyonként tartja nyilván,
2. javasolja felhatalmazni a Polgármestert a víziközmű átvételéről szóló megállapodás aláírására.

23) Az iharos-völgyi tábor üzemeltetési tervéről

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az iharos-völgyi tábor 20% bérleti díjemelést tartalmazó üzemeltetési tervének elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
371/2022. (XI. 22.) határozata

Az iharos-völgyi tábor üzemeltetési tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága jóváhagyásra javasolja a Képviselő-testületnek az iharos-völgyi tábor üzemeltetési tervét, melynek keretében javasolja:

- 1) az önkormányzati, valamint a köznevelési intézmények által szervezett programokhoz az üdülőt május, június, szeptember hónapban térítésmentesen biztosítani,
- 2) a tábor bérleti díját az alábbiak szerint módosítani:

| | Hétköznap | Hétvége |
|------------------------------|---------------|------------------------------------|
| Tábor bérleti díj | 14.400 Ft/nap | 21 600 |
| Ágynemű bérlet | 1.080 Ft/db | 1.080 |
| 3 egymást követő nap bérlése | | 24.000 Ft/3 nap 36.000 Ft/5 nap |

24) A fonyódligeti üdülő üzemeltetési tervéről

Nánási-Kézdy Tamás: A 2023. évi térítési díjakkal kapcsolatban az alábbi javaslatot tette: a 14 év feletti biatorbágyi lakosok számára a jelenlegi 2.300,- Ft/fő/éj helyett 3.000,- Ft/fő/éj, a biatorbágyi 14 év alatti gyermekek és nyugdíjasok számára a jelenlegi 1.200,- Ft/fő/éj helyett 1.600,- Ft/fő/éj, a nem biatorbágyi lakosok számára pedig 3.700,- Ft/fő/éj helyett 5.000,- Ft/fő/éj legyen az üdültetési díj. Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a fonyódligeti üdülő üzemeltetési tervének elfogadását az általa ismertetett térítési díjakkal kiegészítve.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
372/2022. (XI. 22.) határozata

A fonyódligeti üdülő üzemeltetési tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága jóváhagyásra javasolja a Képviselő-testületnek a fonyódligeti üdülő üzemeltetési tervét, melynek keretében javasolja:

- 1) az önkormányzati, valamint a köznevelési intézmények által szervezett programokhoz az üdülőt május, június, szeptember hónapban továbbra is térítésmentesen biztosítani,
- 2) a lakossági igénybevevők részére az üdülőt az alábbi térítési díjakon biztosítani:

| Fonyódliget térítési díjak 2023. (Ft/fő/éj) | |
|--|-------|
| Biatorbágyi 14 év felett | 3.000 |
| Biatorbágyi 0-14 év, nyugdíjas | 1.600 |
| Nem biatorbágyiak | 5.000 |

25) Biatorbágy, 6602 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
373/2022. (XI. 22.) határozata**

Biatorbágy, 6602 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, járuljon hozzá a 6602 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához azzal, hogy az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

26) A Viabusz menetrend felülvizsgálatáról

Nánási-Kézdy Tamás: Az előterjesztés kizárólag a Kálvin térrel foglalkozik, miközben korábban azért is kérték a téma napirendre vételét, mert a város több részéről is érkeztek észrevételek a lakosság részéről. A Ritsmann általános iskolában tanulók szüleitől is érkezett megkeresés a 7. tanóra utáni menetrend felülvizsgálattal kapcsolatban. A nyugati lakóövezetből is jelezték, hogy 18:50 és 20:50 között nem jár arrafelé sem Viabusz, sem Volánbusz. Érdemi felülvizsgálatot kér a menetrenddel kapcsolatban a lakossági igények, bejelentések megvizsgálása és megválaszolása céljából.

Sabján Csilla: A Szarvasugrás lakóterületre beköltöző családok egy képviselőn keresztül jelezték igényüket arra vonatkozóan, hogy arra is közlekedjen a Viabusz, amennyiben ez megoldható. Kérte ezen lehetőség megvizsgálását.

dr. Cserniczky Tamás: Tájékoztatta a bizottságot, hogy az utasszámlálás megtörtént, melyről a mai napon érkeztek meg az adatok, így érdemes azokkal összevetve egy konkrét vizsgálatot lefolytatni. A Szarvasugrás lakóterületet mindenképp meg kell vizsgálni, bár ott a helyi buszközlekedés megvalósítása nem lesz egyszerű. A korábbi tervek alapján a Viabusz akkor fog arrafelé közlekedni, ha a Nimród köz elkészült.

Lóth Gyula: Az annak idején kiírt közbeszerzési pályázat 10%-os túllépési lehetőséget tartalmazott, amivel már élt az önkormányzat. A menetrendet tekintve nagyon nehéz késő estére beiktatni egy buszjáratot, ha 19 órakor a szolgáltatás befejeződik. Egy újabb körjárat pedig valószínűleg ca. 8-10%-os költségnövekedéssel jár automatikusan. Meglátása szerint abból a szempontból kell vizsgálni az igényeket, hogy melyeket lehet megvalósítani szerződésmódosítás nélkül és melyek jelentenek ténylegesen extra igényt.

dr. Cserniczky Tamás: A felmérés alapján az eddigiekhez képest most lényegesen jobban illeszkedik a buszjárat az iskolai kicsengetési rendhez, természetesen mind a négy iskolát

figyelembe véve. Másrészt a menetrend változtatást egy évben maximum kétszer javasolják megtenni, de leginkább egyszer. Jövőre feltehetően szeptemberig kell egy nagyobb változtatást is végrehajtani a szagimnázium beindulásával, és akkor a buszjárat Szarvasugrás lakóterületre való kiterjesztésének vizsgálata is szóba jöhet.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta, hogy a bizottság a januári ülésére kéri a Viabusz menetrend érdemi felülvizsgálatát a fent ismertetett lakossági észrevételek, igények vonatkozásában.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
374/2022. (XI. 22.) határozata**

A Viabusz menetrend felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a januári ülésre kéri a Viabusz menetrend érdemi felülvizsgálatát az alábbi területek vonatkozásában:

- a Nyugati lakóövezetből érkezett lakossági észrevétel szerint 18:50-20:50 között sem a Viabusz, sem Volánbusz nem jár a környéken;
- a Ritsmann iskola tanulóit érintően érkeztek szülői észrevételek, miszerint a 7. órát követően, 14:40 óra körül nem jár Viabusz, azonban igény lenne rá;
- szintén lakossági bejelentés alapján kéri megvizsgálni a Viabusz menetrend kiterjesztésének lehetőségét a Szarvasugrás lakóterületre vonatkozóan.

27) Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetését érintő kérdésekről

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a tárgyban készült valamennyi határozati javaslat együttes elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatokat hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
375/2022. (XI. 22.) határozata**

**Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetését érintő kérdésekről
Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ átcsoportosítási kérelme**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, járuljon hozzá a Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ költségvetésén belüli átcsoportosításokhoz az alábbiak szerint:

| | |
|-------------------------|------------|
| dologi kiadásokból | 305.000 Ft |
| felhalmozási kiadásokra | 305.000 Ft |

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
376/2022. (XI. 22.) határozata**

**Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetését érintő kérdésekről
Biatorbágy Város Önkormányzatának rezsiköltség emelkedésére többletforrás
biztosítása**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a rezsiköltségek díjának emelkedéséből adódó többletköltségek fedezetére 27.000.000 Ft forrást biztosítson az Önkormányzat általános tartalékkerete terhére.

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
377/2022. (XI. 22.) határozata**

**Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetését érintő kérdésekről
Biatorbágy Város Önkormányzat favágási keretösszegének emelése**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat fakivágási feladatainak ellátásához 2.000.000 Ft többletforrást biztosítson az Önkormányzat általános tartalékkerete terhére.

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
378/2022. (XI. 22.) határozata**

**Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetését érintő kérdésekről
„Örülünk, hogy megszületél” Életfa program megújítása**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Örülünk, hogy megszületél” Életfa program megújítására 1.651.000 Ft forrást biztosítson az Önkormányzat általános tartalékkerete terhére.

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
379/2022. (XI. 22.) határozata**

**Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetését érintő kérdésekről
Csokonai és Varga rektor utcák rehabilitációjáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csokonai és Varga rektor utcák gravitációs szennyvízelvezető rendszerének, valamint a kapcsolódó kiváltások tervezési folyamatának elindításához szükséges 3.000.000 Ft-ot a költségvetési rendelet II.7-es számú mellékletében, a tervezési keretösszeg jogcímen belül nevesítve tüntesse fel.

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
380/2022. (XI. 22.) határozata**

**Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetését érintő kérdésekről
Biatorbágyi Önkormányzati Rendszettel összefüggő kérdések**


Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Biatorbágyi Önkormányzati Rendszert indítási feladataihoz 5.110.000 Ft forrást biztosítson az általános tartalékkeret terhére.

Nánási-Kézdy Tamás: További hozzászólás nem volt, megköszönte a résztvevők munkáját, a nyílt ülést 17:55 órakor berekesztette és zárt ülést rendelt el.

kmf.


Nánási-Kézdy Tamás
bizottsági elnök




Szanyi József
bizottsági tag

