



BIATORBÁGY



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU · WWW.BIATORBAGY.HU

IKTATÓSZÁM: Sz-79/6/2022

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **2022. május 24.** napján, 15:00 órakor a Városházán megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Nánási-Kézdy Tamás	bizottság elnöke
Szanyi József	bizottság tagja
Bodorkos Ádám	bizottság tagja
Lóth Gyula	bizottság tagja (10. napirendi ponttól)
Horváth András	bizottság tagja
Sabján Csilla	bizottság tagja
Kosáry János	bizottság tagja
Kis Levente	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
dr. Cserniczky Tamás	alpolgármester
dr. Hajdu Boglárka	jegyző
dr. Major Mónika	aljegyző
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Benedek Marianne	adóügyi osztályvezető
Mező Judit	műszaki osztályvezető
dr. Barnáné Karosi Klára	főépítészeti ügyintéző
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Dr. Radnainé Dr. Egervári Ágnes	ügyvezető, Egészségügyi Ellátó Kft.
Tóthné Magasföldi Rózsa	ügyvezető, Községi Médiaszolgáltató Kft.
Szentkereszty Gergely	helyi lakos
Dr. Szentkereszty Balázs	helyi lakos
Buzer Károly	Esély Szociális Társulás
dr. Noske Richárd	Székesfehérvári Egyházmegye/Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola fenntartója
Zink Olivia	bizottsági referens

Nánási-Kézdy Tamás: Tisztelettel és szeretettel köszöntötte a megjelenteket a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén. Megállapította, hogy a bizottság hét jelenlévő taggal határozatképes, az ülést 15:07 órakor megnyitotta. Mindenekelőtt egy szomorú hírről tájékoztatta a bizottságot, miszerint dr. Kelemen Gáspár egyetemi tanár, a város életműdíjjal kitüntetett közéleti személyisége, akinek többek között a Herbrechtingen-Bátorbágy közötti testvérvárosi kapcsolatok létrehozásában is elvülhetetlen érdeme van, sajnos eltávozott az élők sorából. Megkérte a jelenlévőket, hogy néma fölállással adózzon az emlékének. Ezt követően köszöntötte Szanyi József képviselőt, külterületi tanácsnokot a bizottság új

tagjaként, aki egyúttal elvállalta a jegyzőkönyv hitelesítését. Felkérte Jegyző asszonyt a műszaki osztály új vezetőjének bizottság előtt való bemutatására.

dr. Hajdu Boglárka: Köszöntötte az ülésen megjelenteket és tájékoztatta a bizottságot arról, hogy a műszaki osztályvezetői pozíciót mostantól Mező Judit kolléganő tölti be, aki közgazdasági szakokleveles településmérnök, illetve PR-szakértő végzettséggel rendelkezik. Korábban dolgozott Budapesten a XI. kerületben, Herceghalom, Törökbálint, Budaörs, illetve Budapest II. kerület Polgármesteri Hivatalában is. Felkérte, hogy ismertesse pár mondatban a szakmai céljait.

Mező Judit: Elsősorban az a célja, hogy a műszaki osztály megítélése jelentősen javuljon. Emellett arra törekszik, hogy az ügyfelekkel és a lakossággal olyan kapcsolatot tudjanak kialakítani és azt jól ápolni, hogy az mindenki megelégedettségére szolgáljon. Kérte, ha bármi probléma felmerül, azt jelezzék felé, melyet igyekeznek minél előbb és minél hatékonyabban megoldani.

Nánási-Kézdy Tamás: Gratulált az új osztályvezetőnek. Mező Judit nem ismeretlen számára sem, mivel az Értéktár Bizottság titkáráként már sok segítséget kapott tőle személyesen is, melyet ezúton is megköszönt. A kiküldött meghívót a vendégekre való tekintettel egy ponton javasolta módosítani, miszerint a Forrás utcán további sebességcsökkentő küszöbökről szóló, eredetileg a sorrendben 15.-ként szereplő napirend a gazdasági társaságok pénzügyi-számviteli beszámolóját követően kerüljön megtárgyalásra.

Bodorkos Ádám: Észrevételt tett, miszerint az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről szóló napirendhez nem érkezett pótanyag.

Nánási-Kézdy Tamás: Jegyző asszonnyal egyeztetve a tájékoztatót a nyílt ülés utolsó napirendi pontjaként javasolja megtárgyalni, mely hamarosan megjelenik pótanyagként a honlapon. Mivel további hozzászólás, javaslat nem érkezett a tárgyban, szavazásra bocsátotta a fenti két javaslat alapján módosított napirend elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a módosított napirendet elfogadta.

Végleges napirend:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról
2. Összefoglaló jelentés a 2021. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról
3. A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2021. évi pénzügyi-számviteli beszámolójáról (átruházott hatáskörben)
4. A Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. 2021. évi pénzügyi-számviteli beszámolójáról (átruházott hatáskörben)
5. A Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Kft. 2021. évi pénzügyi-számviteli beszámolójáról (átruházott hatáskörben)
6. A Forrás utcán további sebességcsökkentő küszöbökről
7. Esély Szociális Társulás 2021. évi pénzügyi beszámolójáról
8. Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról (a NIF Zrt. kezdeményezésére az M1 autópálya és a Budapest-Balaton kerékpárút területét érintő szabályozási vonalak korrekciója)
9. Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításának elindításáról
10. A Sándor-Metternich kastély további használati, hasznosítási jogainak kérdéséről
11. Tájékoztatás egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról (az önkormányzati

- képviselők, bizottsági elnökök és tagok, valamint tanácsnokok tiszteletdíjáról és az önkormányzati képviselők költségtérítéséről szóló 28/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet, a helyi hulladékgazdálkodásról szóló 4/2021. (IV. 5.) rendelet; a hivatali munkaidőn és hivatali helyiségen kívül történő családi esemény engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 19/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet)
12. Biatorbágy Város Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a reklámhordozók elhelyezéséről szóló 7/2015. (V. 8.) önkormányzati rendelete módosításáról
 13. Az Összefogás Építési Alap pályázatainak elbírálásáról (átruházott hatáskörben)
 14. Forgalomtechnikai kérdésekről és a Szabadság út 40 km/h-s sebességkorlátozásáról
 15. „Közvilágítás korszerűsítése” tárgyában született vállalkozói szerződés módosításáról
 16. Játsszóterekről, Géza fejedelem utcai játszótér fejlesztéséről, bővítéséről
 17. Beszámoló a közterület - felülyelet 2021. évi működéséről
 18. Boule pálya áthelyezéséről
 19. Mécs családközösség kérelméről
 20. Külterületi ingatlanvagyonról
 21. Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetését érintő kérdésekről
 22. Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról
 23. Biatorbágy, Losonci utcai támfalról
 24. Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata aktuális pénzügyi helyzetéről
 25. Biatorbágy, Meggyfa utca felújítása és korszerűsítése tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról – zárt ülés keretében
 26. Az iskolaorvosi feladatok felülvizsgálatáról, az iskolaorvosi pályázat elbírálásáról – zárt ülés keretében
 27. A Katalin-hegy közösségi tér kialakításáról, átadásáról – zárt ülés keretében
 28. „Biatorbágyért” kitüntetés adományozásáról - zárt ülés keretében
 29. „Biatorbágy Városáért Életműdíj” adományozásáról - zárt ülés keretében
 30. „Török Henrik Pedagógus Díj” adományozásáról - zárt ülés keretében
 31. „Geréby Imre Köztisztviselői Díj” adományozásáról - zárt ülés keretében
 32. „Szász Gyula Egészségünkért Díj” - zárt ülés keretében
 33. „Fedák József Testnevelési és Sport Díj” adományozásáról - zárt ülés keretében
 34. Biatorbágy Városépítészetéért Díj adományozásáról – zárt ülés keretében
 35. „Szép Porta Biatorbágyért” díj adományozásáról - zárt ülés keretében

1) Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a zárszámadással kapcsolatos rendelettervezet elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
168/2022. (V.24.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról I

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló előterjesztést, mely alapján támogatja a rendelet megalkotását.

2) Összefoglaló jelentés a 2021. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról

Bodorkos Ádám: A jelentés a II/1/1. pontban szereplő megállapításnál az 5 millió Ft feletti szerződések feltöltését javasolja a biatorbagy.hu weboldalra, ezzel szemben indítványozta, hogy értékhatár nélkül az összes szerződés kerüljön feltöltésre.

Nánási-Kézdy Tamás: Közintézmények esetében általános gyakorlatnak tekinthető az 5 millió Ft értékhatár. Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és elsőként szavazásra bocsátotta Bodorkos Ádám javaslatának elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 2 igen, 2 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta, hogy Biatorbágy honlapján értékhatártól függetlenül valamennyi szerződés közzétételre kerüljön.

Nánási-Kézdy Tamás: Másodjára szavazásra bocsátotta az összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
169/2022. (V.24.) határozata

Összefoglaló jelentés a 2021. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja a 2021. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentést és a belső ellenőrzési terv 2021. évi végrehajtását azzal, hogy az abban feltárt hiányosságok a 2023. évi belső ellenőrzési tervbe átvezetésre, és annak megfelelően pótlásra kerülnek.

3) A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2021. évi pénzügyi-számviteli beszámolójáról (átruházott hatáskörben)

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a pénzügyi-számviteli beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslat támogatását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
170/2022. (V.24.) határozata**

**A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2021. évi pénzügyi- számviteli beszámolójáról
(átruházott hatáskörben)**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendeletének 1./B. mellékletének „átruházott hatáskörök” 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján

elfogadja

a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2021. évi működéséről szóló pénzügyi – számviteli beszámolót.

A beszámolót a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

4) A Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. 2021. évi pénzügyi- számviteli beszámolójáról (átruházott hatáskörben)

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. 2021. évi pénzügyi-számviteli beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslat támogatását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
171/2022. (V.24.) határozata**

**A Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. 2021. évi pénzügyi-számviteli
beszámolójáról (átruházott hatáskörben)**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendeletének 1./B. mellékletének „átruházott hatáskörök” 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján

elfogadja

a Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. 2021. évi működéséről szóló pénzügyi – számviteli beszámolót.

A beszámolót a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

5) A Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Kft. 2021. évi pénzügyi-számviteli beszámolójáról (átruházott hatáskörben)

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Kft. 2021. évi pénzügyi-számviteli beszámolójának elfogadásáról szóló határozati javaslat támogatását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 172/2022. (V.24.) határozata

A Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. a 2021. évi pénzügyi-számviteli beszámolójáról (átruházott hatáskörben)

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendeletének 1./B. mellékletének „átruházott hatáskörök” 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján

elfogadja

a Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi működéséről szóló pénzügyi – számviteli beszámolót.

A beszámolót a határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

6) A Forrás utcán további sebességcsökkentő küszöbokről

Nánási-Kézdy Tamás: Két javaslat érkezett a bizottság elé, az egyiket Lóth Gyulán keresztül Kulcsár úr küldte be, a másikat pedig Szentkereszty Gergely terjesztette be a Forrás utcai lakók részéről. Mindkét javaslat arra irányul, hogy a Forrás utcának a Viadukt és a kettős kereszt közötti szakaszára is kerüljenek forgalomcsillapító küszöbök. A jelenleg fennálló helyzet szerint a kettős kereszt és a Forrás utcai sportpálya közé eső szakaszra

elhelyezésre került kettő darab, az elejére és a végére, emellett két pár virágláda telepítése is várható még a közeljövőben. Az előterjesztésben összesen öt küszöb került megjelölésre. Meglátása szerint az útszakasz végén lévő küszöb közel helyezkedne el a következő szakasz első küszöbéhez, emellett ott jobbkézes kereszteződés is van. Az útszakasz elején pedig még nem látja teljesen szükségszerűnek, mivel ott nem is nagyon lehet a kanyarban gyorsítani, ebből kifolyólag a köztes három küszöb elhelyezését tartja indokoltnak, mely meglátása szerint megfelelő módon akadályozza ezen a szakaszon a számottevő gyorsulást.

Bodorkos Ádám: Az elnök javaslatát elfogadhatónak tartja. Egyetért azzal, hogy a Viaduktnál lévő körforgalom közelében indokolatlan egy sebességcsökkentő küszöb elhelyezése. Az Iharos út - Forrás utca találkozásában lévő kettőnél pedig látja, mi lehet a probléma. Az ívnél lakók már sokszor említették, hogy az ív nagyon beláthatatlan, melynek okán indokolt lenne egy forgalomlassító küszöb elhelyezése. Emellett a javaslatra vonatkozóan kérte, hogy Szentkereszty Gergely fejtse ki álláspontját.

Szentkereszty Gergely: Ez az anyag októberben született, mely szerepelt mind a bizottság, mind a képviselő-testület előtt, ennek ellenére összesen kettő darab küszöb került kihelyezésre. Úgy véli, a jelenleginél bármennyivel több küszöb elhelyezésének is örülnék. Ha az út elején és a kereszteződésben nem lesz ideiglenes küszöb, az talán nem fog annyira fájni. Ugyanakkor a kérelmük indoka az, hogy az útszakaszon még mindig nagyon száguldoznak az emberek. Részükről a javaslat ideiglenes küszöbként természetesen elfogadható.

Bodorkos Ádám: Az elhangzottak alapján az elnök javaslatát teljes mértékben támogatja, illetve tájékoztatta a megjelenteket arról, hogy a képviselő-testület korábbi döntése alapján folyamatban van a forgalomcsökkentést szolgáló virágládák beszerzése és kitelepítése a Forrás utcára.

dr. Cserniczky Tamás: Az elmúlt időszakban gyakran járt a kislányával együtt kerékpárral a Forrás utcai futballpályára az érintett útszakaszon és tapasztalata szerint rengeteget javult a helyzet. Az edzésre járó gyermekek szüleinek kéthetente írtak levelet, melyben felhívták a figyelmet a sebességkorlátozás betartására. Vélhetően a virágláda is segíteni fog ebben, hiszen azt nem fogják tudni kikerülni, az mindenképpen sebességlassítást fog eredményezni.

Nánási-Kézdy Tamás: Javasolta, hogy a Forrás utca hátsó szakaszán, a meglévő két forgalomcsillapító küszöb közötti hosszú egyenes szakaszon kerüljön elhelyezésre egy pár forgalom csökkentést szolgáló virágláda.

Dr. Szentkereszty Balázs: Valójában nem az a céljuk, hogy hullámvasúttá tegyék Biatorbágyot, abszolút nem. Tegnap megtörtént az első baleset a kanyarban, melynek szemtanúi voltak: két autó szaladt egymásnak, leverték egymás visszapillantó tükrét, ennél több szerencsére nem történt. A lakókkal egyeztetve problémát jelent a portákról való kiállás is a Forrás utca középső részén, mert nehezen belátható az útszakasz, és egy gyorsabban érkező autó komoly balesetveszélyt jelent. Tehát a javasolt három küszöb minimálisan indokoltnak tekinthető. Megköszönte az önkormányzat eddigi támogatását és igyekeznek a továbbiakban is jól együttműködni az önkormányzattal.

Nánási-Kézdy Tamás: Indítványozta a határozati javaslat kiegészítését azzal, hogy az első szakaszon kerüljön telepítésre sebességcsökkentő küszöb az előterjesztésben megjelölt közbülső három helyszínre, emellett a Forrás utca hátsó részén, a két forgalomcsillapító közötti egyenes szakaszon kerüljön elhelyezésre egy pár forgalomcsökkentést szolgáló virágláda. Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán további kérdés, javaslat, hozzászólás

nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását a fenti javaslatokkal kiegészítve.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 173/2022. (V.24.) határozata

A Forrás utcán további sebességcsökkentő küszöbökről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Forrás utcán további sebességcsökkentő küszöbökről szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Támogatja további sebességcsökkentő küszöbök telepítését a Forrás utcán az alábbi helyszíneken:
 - a. Forrás utca 17. sz. előtt
 - b. Bükk utcánál
 - c. Harkály utcánál
2. A Bizottság javasolja, hogy a Forrás utca második szakaszán, a meglévő két forgalomcsillapító küszöb közötti egyenes szakaszon kerüljön elhelyezésre egy pár forgalom csökkentést szolgáló virágláda.
3. A telepítéshez szükséges költségvetési fedezetet a 2022. évi költségvetés *II/7. tábla 3.7. Forgalomtechnika – Forgalomcsillapító eszközök* sorának terhére javasolja biztosítani.
4. Javasolja felkérni polgármestert a beszerzés lefolytatására.

7) Esély Szociális Társulás 2021. évi pénzügyi beszámolójáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az Esély Szociális Társulás 2021. évi pénzügyi beszámolójáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 174/2022. (V.24.) határozata

Az Esély Szociális Társulás 2021. évi pénzügyi beszámolójáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Esély Szociális Társulás 2021. évi pénzügyi beszámolóját.

8) Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról (a NIF Zrt. kezdeményezésére az M1 autópálya és a Budapest-Balaton kerékpárút területét érintő szabályozási vonalak korrekciója)

Nánási-Kézdy Tamás: A napirend kapcsán a korábban már több témában elindított HÉSZ módosítás lezárásáról van szó. Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a rendeletmódosítás elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
175/2022. (V.24.) határozata**

Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról (a NIF Zrt. kezdeményezésére az M1 autópálya és a Budapest-Balaton kerékpárút területét érintő szabályozási vonalak korrekciója)

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Biatorbágy Város helyi építési szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést, mely alapján támogatja a Biatorbágy Város Helyi Építési Szabályzataról és Szabályozási tervéről szóló 26/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítását.

9) Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításának elindításáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a HÉSZ rendeletmódosítás elindításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
176/2022. (V.24.) határozata**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításának elindításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításának elindításáról szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság támogatja, hogy a hulladékudvar a 0175/2. hrsz.-ú ingatlanra kerüljön.

2. Ennek megfelelően javasolja a Képviselő-testületnek a „Biatorbágy város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről” szóló Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdésének módosítását.
3. Javasolja felhatalmazni a polgármestert a szükséges államigazgatási eljárások elindítására és lefolytatására.

Lóth Gyula bizottsági tag 15:31 órakor megérkezett a Bizottság ülésére, így a jelenlévő tagok száma 8 főre bővült.

10) A Sándor-Metternich kastély további használati, hasznosítási jogainak kérdéséről

Nánási-Kézdy Tamás: Javasolta, hogy a teremkiosztást és költségviselést szabályozó megállapodásnak, mely évente felülvizsgálatra és megújításra kerül, Biatorbágy Város Önkormányzata feltétlenül maradjon aláírója.

dr. Hajdu Boglárka: A helyiségek használatáról szóló többoldalú megállapodás néhány pontjában javasolja az alábbi módosítások átvezetését: a 3.6. pontban az Önkormányzat szó kerüljön kivételre, az 5.3. pontban tévesen szerepel, hogy az Önkormányzat konténeróvodát üzemeltet, illetve az 5.4. és 5.6. pontokban az Önkormányzat feltüntetését ugyancsak törölni szükséges.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás a napirend kapcsán nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását a jegyző által jelzett szerződésmódosítással kiegészítve.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 177/2022. (V.24.) határozata

A Sándor-Metternich kastély további használati, hasznosítási jogainak kérdéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Sándor-Metternich kastély további használati, hasznosítási jogainak kérdéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság a tárgyban készült határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a helyiségek használatáról szóló többoldalú megállapodás kerüljön pontosításra az alábbiak szerint:

- 3.6. pont: az Önkormányzat szó kerüljön kivételre,
- az 5.3. pontban tévesen szerepel, hogy az Önkormányzat konténeróvodát üzemeltet;
- 5.4 és 5.6-os pont: az Önkormányzat téves feltüntetés miatt kerüljön törlésre.

- 11) Tájékoztatás egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról (az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok, valamint tanácsnokok tiszteletdíjáról és az önkormányzati képviselők költségterítéséről szóló 28/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet, a helyi hulladékgazdálkodásról szóló 4/2021. (IV. 5.) rendelet; a hivatali munkaidőn és hivatali helyiségen kívül történő családi esemény engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 19/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet)**

Nánási-Kézdy Tamás: Felhívta a figyelmet arra, hogy az előterjesztés már jelez egy tartalmi módosítást a hulladékgazdálkodásról szóló rendelet vonatkozásában, miszerint az idősek körében az ingyenes szemétszállítás lehetőségét 85 év helyett 75 éves korhatárban javasolja meghatározni. Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a címben feltüntetett rendeletek felülvizsgálatának elindításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
178/2022. (V.24.) határozata**

Egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. a Bizottság ajánlja a Képviselő-testületnek, hogy 2022. év folyamán ütemezetten a következő rendeletek módosítását hajtsa végre az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően:
 - a) Biatorbágy Város Polgármesterének a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 4/2021. (IV. 5.) önkormányzati rendelete;
 - b) Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hivatali munkaidőn és hivatali helyiségen kívül történő családi esemény engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 19/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete;
 - c) Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök és tagok, valamint tanácsnokok tiszteletdíjáról és az önkormányzati képviselők költségterítéséről szóló 28/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelete;
2. javasolja felkérni a jegyzőt a szükséges módosítások előkészítésére.

- 12) Biatorbágy Város Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a reklámhordozók elhelyezéséről szóló 7/2015. (V.8.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Nánási-Kézdy Tamás: A rendeletmódosításnak két fő eleme van: egyrészt egy új közterület-használati díjrendszer kerülne bevezetésre sávós bontásban, másrészt kifejezetten megtiltaná az ingatlanok előtt a közterület rendeltetésszerű használatát akadályozó tárgyak elhelyezését.

Lóth Gyula: A módosító rendelettel nincs problémája, magával az elvvel maximálisan egyetért. Meglátása szerint viszont nagyon sok gyakorlati kérdés merül fel, melynek kapcsán példaként említette, mi történik abban az esetben, ha 3 hónapnál rövidebb a bejelentett közterület használati igény, de végül négy hónapra tolódik? Érdeklődött, felkészült-e a hivatal a kompenzálásokra, visszafizetésekre, utólagos behajtásra, stb?

dr. Hajdu Boglárka: Ezekben az esetekben közigazgatási-hatósági szerződés kerül megkötésre, melynek elég komoly, jogszabály által előírt tartalmi követelményei vannak. A szerződések határozott időre fognak megkötettni és hosszabbításra csak akkor van lehetőség, amennyiben az önkormányzat erre engedélyt ad.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a rendeletmódosítás elfogadását az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 179/2022. (V.24.) határozata

Biatorbágy Város Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a reklámhordozók elhelyezéséről szóló 7/2015. (V. 8.) önkormányzati rendelete módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Képviselő-testületének a közterületek használatáról és a reklámhordozók elhelyezéséről szóló 7/2015. (V. 8.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló előterjesztést, mely alapján támogatja a módosító rendelet megalkotását.

13) Az Összefogás Építési Alap pályázatainak elbírálásáról (átruházott hatáskörben)

Nánási-Kézdy Tamás: Felhívta a figyelmet, hogy az egyik pályázat a pótanyagok között szerepel. Az előterjesztés szerint egy pályázat híján minden más pályázat támogatást kapna. A határozati javaslat azt is részletesen tartalmazza, hogy milyen módon alakulnának a kiadási tételek, tehát a belterületi maradvány átcsoportosításra kerülne a külterületi pályázatok támogatására, és azon fölül a külterületi pályázatok támogatására még további 3.544.000,- Ft fedezet is szükséges a hasonló külterületi célra szánt keret terhére.

dr. Cserniczky Tamás: A költségvetés összeállítása során a tavalyi évhez képest 5 millió Ft-tal több, összesen 30 millió Ft keretösszeg került meghatározásra a célra, hogy év közben ne kelljen kipótolni a keretet. Végül azért hozták az előterjesztésben lévő javaslatot, mert a pályázati célokat tekintve nagyon fontos útszakaszok építése történhet meg. Egyetlen pályázatot nem javasoltak támogatásra, ez egy kerékpárjavító állomás lenne a Peca-tó boltjánál. Azonban a Peca-tónál a kerékpárturizmus nem jelentős, illetve igyekeztek az egyes külterületek között egyenletesen elosztani a támogatási keretösszeget, ezért az útépítés terhére kellett volna elvonni keretet, mely nem lett volna előnyös. A belterületi pályázatokhoz a rendelkezésre álló keretösszegeknél kevesebb igény érkezett, mely átcsoportosításra kerülne a külterületi célokra. Ezen kívül pedig a külterületi célok

megvalósításához további 3.554.000,- Ft-ra van szükség, mely kipótlásra kerülhet a költségvetésben a műszaki osztály részére elkülönített külterületek fejlesztési forrás terhére.

Bodorkos Ádám: Maximálisan támogatja az előterjesztésben lévő polgármesteri javaslatot.

Szanyi József: Úgy véli, hogy köszönet jár azoknak az egyesületeknek és egyesületi vezetőknek, akik részt vesznek ebben a külterületi fejlesztésben. Sok konfliktus származik abból, hogy miért éppen az adott részen csinálja meg az utat az önkormányzat. Ezenkívül pedig a 15%-os önrész sem mindegy, hogy össze tudják-e gyűjteni vagy sem. Tehát ezt a fejlesztést nagyon jónak tartja, támogatja az 5 millió forint kiegészítő forrás biztosítását, főleg a jelentős mértékű áremelkedés tükrében.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az Összefogás Építési Alap pályázatainak elbírálásáról szóló határozati javaslat támogatását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 180/2022. (V.24.) határozata

Az Összefogás Építési Alap pályázatainak elbírálásáról (átruházott hatáskörben)

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 6/2018. (III. 30.) számú önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint átruházott hatáskörében az Összefogás Építési Alap pályázatainak elbírálásáról az alábbiak szerint dönt:

1. 2022. évben 1.694.000,- Ft összegű támogatást ad a belterületi pályázatokra.
2. A belterületi maradvány összegét, 3.306.000,- Ft-ot átcsoportosítja a külterületi ingatlanok javára.
3. A belterületi maradvány összegén felül szükséges forrás, 3.544.000,- Ft, melynek fedezetéül a 2022. évi Önkormányzati szintű felhalmozási kiadások II. 7. tábla 3.1. sorát javasolja bevonni.
4. 2022. évben javasolja 36.850.000,- Ft összegű támogatás nyújtását a külterületi (zártkerti) pályázatokra.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

14) Forgalomtechnikai kérdésekről és a Szabadság út 40 km/h-s sebességkorlátozásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tájékoztatta a bizottságot, hogy időközben megvalósult a József Attila utca védetté tétele, ezt az előterjesztés még nem tartalmazza. Megerősítette azt a kérését, mely szerepel már a bizottság 113/2021. (XI.23.) határozatában is, hogy a Szüretelők útján a Kadarka és a Csabagyöngye utcák kereszteződésében kerüljön

kihelyezésre egy-egy forgalomtechnikai tükör, mivel a kijövő autók számára nem belátható, hogy felülről milyen forgalom érkezik a mellékutcából.

Szanyi József: Időközben bejárta ezt az útszakaszt és a Csabagyöngye utcában, annak belső részén is szükség lenne két forgalomtechnikai tükörrre, mivel beláthatatlan az útszakasz, ezáltal nagyon veszélyes. Ennek pontos helyét a későbbiekben fogja jelezni.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását a Szüretelők útján két forgalomtechnikai tükör kihelyezésére vonatkozó javaslattal kiegészítve.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
181/2022. (V.24.) határozata**

**Forgalomtechnikai kérdésekről és
a Szabadság út 40 km/h-s sebességkorlátozásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadja a forgalomtechnikai kérdésekről és a Szabadság út 40 km/h-s sebességkorlátozásáról szóló tájékoztatást az alábbi kiegészítéssel:

A Bizottság javasolja a Szüretelők útján a Kadarka és a Csabagyöngye utcák kereszteződésében forgalomtechnikai tükrök kihelyezését.

15) „Közvilágítás korszerűsítése” tárgyában született vállalkozói szerződés módosításáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás a tárgyban nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a vállalkozói szerződés módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a tárgyban az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
182/2022. (V.24.) határozata**

„Közvilágítás korszerűsítése” tárgyában született vállalkozói szerződés módosításáról

Biatorbágy Város Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Közvilágítás korszerűsítése” tárgyában született vállalkozói szerződés módosításáról szóló előterjesztést, amely alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Best-Vill. 2000 Villanszerelési, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (1222 Budapest Fonó Utca 2-6.) 2021. december 23 napján kötött vállalkozási szerződést a kérelemben foglaltakkal egyetértve módosítsa.
2. A szerződés értékének növekedése a 2021. december 23-án aláírt szerződéshez képest: 1,8%
3. A szerződés módosítás alapján elfogadásra javasolja, hogy a vállalkozó ajánlatkérő pótmunka igényének eleget tett és összesen 35 db LED világítótest került kiépítésre (a teljes kivitelezési mennyiséghez képest +1,69%), ami a vállalkozási díj összegét nettó 5.004.872,- Ft összeggel (1,8%) növeli, mely összeget a 2022. évi költségvetés általános tartalékkeret terhére javasol biztosítani.
4. javasolja felkérni a polgármestert a módosított vállalkozási szerződés aláírására.

16) Játszóterekről, Géza fejedelem utcai játszótér fejlesztéséről, bővítéséről

Nánási-Kézdy Tamás: A város költségvetésében 50 millió Ft keretösszeg áll rendelkezésre játszótér felújítás céljára. Javasolta a Géza fejedelem utcai játszótér fejlesztésére 30 millió Ft forrás biztosítását, melynek részletes tartalmáról egy újabb előterjesztés keretében tárgyaljon a bizottság.

Bodorkos Ádám: A Géza fejedelem utcai játszótér fejlesztésére 25 millió Ft keretösszeg meghatározását javasolja, melyből elég nagyléptékű fejlesztést lehet végrehajtani.

dr. Cserniczky Tamás: Azzal egészítette ki Bodorkos Ádám javaslatát, hogy a fennmaradó játszótér fejlesztési keretösszegre kérjen be a bizottság a következő ülésére egy részletes karbantartási, felújítási javaslatot. Javasolta, hogy a Peca-tó közösségi terén kerüljön kialakításra egy játszótér játszóvárral, illetve kondieszközzel. Emellett érdemesnek tartja néhány játszótéren bővíteni a játszóelemek számát, ezenbelül a Kodály teret mindenképpen fejlesztésre ajánlja. Ezen javaslatok figyelembevételével ajánlja összeállítani a rendelkezésre álló 50 millió Ft-os keretösszeget.

Szanyi József: Javasolta, hogy kérjen be a hivatal további árajánlatot. A Géza fejedelem utcai játszótér-fejlesztésre szánt 30 millió Ft-os keretösszeggel egyet tud érteni, amennyiben az kiemelkedő színvonalon valósul meg. Ezenkívül támogatja a Peca-tó közösségi terén egy játszótér megvalósítását.

Bodorkos Ádám: Megköszönte dr. Cserniczky Tamásnak a javaslatkiegészítést, melyet maximálisan támogat. Továbbra is fenntartja a 25 millió Ft-os keretösszegre vonatkozó javaslatát.

Horváth András: Szintén egyetért dr. Cserniczky Tamás felvetésével, a Kodály téri játszótér fejlesztését szükségesnek tartja. Emellett javasolta, hogy az Ohmüllner Márton sétányon a nagyobb gyerekek részére mihamarabb kerüljön megvalósításra egy játszórész, mert az kimaradt a korábbi fejlesztésekből.

Tarjáni István: Az ajánlatkéréssel kapcsolatban elmondta, hogy az előterjesztésben szereplő ajánlat indikatív jellegű. Az önkormányzat beszerzési szabályzata szerint minimum 3 ajánlatot kell bekérni ebben az esetben.

Sabján Csilla: A magas építőanyagárak és vállalási díjak miatt a Géza fejedelem utcai játszótér fejlesztésére 30 millió Ft keretösszeg biztosítását javasolja. Jövő évben pedig lehet más játszótérre hasonló módon fókuszálni.

Bodorkos Ádám: Mivel a műszaki tartalmat az önkormányzat határozza meg, továbbra is fenntartja a 25 millió Ft-os keretösszegre vonatkozó javaslatát.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és elsőként szavazásra bocsátotta Bodorkos Ádám javaslatának elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta, hogy a Géza fejedelem utcai játszótér bővítési és felújítási munkáinak elvégzésére 25 millió Ft keretösszeget biztosítson az önkormányzat.

Nánási-Kézdy Tamás: Másodjára szavazásra bocsátotta, hogy a Géza fejedelem utcai játszótér fejlesztésére 30 millió Ft keretösszeg kerüljön meghatározásra.

Szavazás:

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta, hogy a Géza fejedelem utcai játszótér bővítési és felújítási munkáinak elvégzésére 30 millió Ft keretösszeget biztosítson az önkormányzat.

Nánási-Kézdy Tamás: Harmadjára szavazásra bocsátotta azon javaslat támogatását, miszerint a fennmaradó játszótér fejlesztési keretösszegre készüljön részletes karbantartási, felújítási és fejlesztési javaslat, melyben szerepeljen a Peca-tó közösségi terén egy játszótér fejlesztés, a Kodály téri játszótér új elemekkel való bővítése, és az Ohmüllner Márton sétányon a nagyobb gyerekek számára szánt játszótér kialakítása.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
183/2022. (V.24.) határozata**

Géza fejedelem utcai játszótér fejlesztéséről, bővítéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Géza fejedelem utcai játszótér bővítésével és fejlesztésével kapcsolatos előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Géza fejedelem utcai játszótér bővítési és felújítási munkáinak elvégzésére 30 millió Ft keretösszeg meghatározását a Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetés játszótér fejlesztési keretösszeg terhére, melynek részletes tartalmáról egy újabb előterjesztés keretében kíván tárgyalni.
- 2.) A Bizottság javasolja, hogy a költségvetésben fennmaradó játszótér fejlesztési keretösszegre készüljön részletes karbantartási, felújítási és fejlesztési javaslat, amely vegye figyelembe az alábbiakat is:
 - a. a Peca-tó közösségi terén induljon el a játszótér fejlesztés megvalósítása,
 - b. a Kodály téren lévő játszótér új elemekkel való bővítését,
 - c. az Ohmüllner Márton sétányon kerüljön megvalósításra egy játszótér a nagyobb gyerekek számára.

17) Beszámoló a közterület-felügyelet 2021. évi működéséről

Nánási-Kézdy Tamás: A tájékoztató kapcsán indokoltnak tartja a jövőben két fő közterület felügyelő alkalmazását Biatorbágyon.

Lóth Gyula: Felhívta a figyelmet a jelenlegi rendszer átgondolására. Az intézkedési és tevékenységi adatokat összehasonlítva látszik, hogy jelentős eltérés van Biatorbágy és Budakeszi között. A pénzügyi, bevételi részt tekintve (2.4. fejezet) csak Herceghalom múlja alul a bírságbevételekben Biatorbágyot, a hasonló lakosságú Budakeszin majdnem 4 millió Ft bevétel keletkezett, szemben a biatorbágyi 120 ezer Ft-tal. Érdekelne, mi a különbség a hatékonyságot tekintve Budakeszin és Biatorbágy között. Nehezen feltételezhető, hogy Budakeszin ca. ötvénszer több szabálysértés történik, mint Biatorbágyon. Tehát nagyon alacsonynak látja az intézkedések számát is, és ebből kifolyólag természetesen a bírságok összege is alacsony. A 2021. évi beszámoló elfogadásával egyetért, hiszen tényadatokon alapul, viszont kérte a rendszer átgondolását annak hatékonyabbá tételére vonatkozóan.

dr. Cserniczky Tamás: Teljesen egyetért a megállapításokkal. Meglátása szerint ez a közszolgáltatás Biatorbágyon nem üti meg az elvárt színvonalat, így már folyamatban van egy teljesen új koncepció kidolgozása, mely nagy valószínűség szerint június hónapban betervezésre kerül a bizottság és a képviselő-testület elé. Amennyiben az önkormányzat úgy dönt, hogy kilép a budakörnyéki szolgálatból, arra június végéig van lehetősége.

Szanyi József: Nem látja hatékonnak a közterület-felügyelő külterületen végzett intézkedéseit. A szolgáltatás színvonalával nem elégedett, ebből kifolyólag a beszámoló elfogadását nem fogja megszavazni.

Nánási-Kézdy Tamás: Az elhangzottak alapján a bizottság kéri a közterület-felügyeleti rendszer felülvizsgálatát és minimum két közterület felügyelő alkalmazását az új rendszerben. Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslat elfogadását a fenti két javaslattal kiegészítve.

Szavazás:

A bizottság 7 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
184/2022. (V.24.) határozata**

Beszámoló a közterület - felügyelet 2021. évi működéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Budakörnyéki Közterület-felügyelet 2021. évi működéséről szóló beszámolóját azzal, hogy a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a jelenlegi közterület-felügyeleti rendszer felülvizsgálatát és indokoltnak tartja minimálisan két közterület-felügyelő alkalmazását Biatorbágyon.

18) Boule pálya áthelyezéséről

Nánási-Kézdy Tamás: Javasolta a boule pályát az előterjesztésben megjelöltektől eltérő helyszínen, a Bechtold Sváb Tájház környékén, az Öntöde utca és a Fekete köz közötti patakpart területén elhelyezni. Kérte annak következő körben történő újratárgyalását, milyen forrásból, milyen hozzájárulásokkal lehet ezt megvalósítani.

Lóth Gyula: Egyetért az elnök javaslatával. Kérte, hogy a határozati javaslatban foglaltakkal ellentétben a pálya áthelyezéséhez szükséges anyagi forrás ne a játszótér fejlesztési keretösszeget terhelje.

Nánási-Kézdy Tamás: Támogatja Lóth Gyula indítványát. Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását az általa és Lóth Gyula által tett javaslatokkal kiegészítve.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 185/2022. (V.24.) határozata

Boule pálya áthelyezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Boule pálya áthelyezésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Bizottság támogatja, hogy a jelenleg Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola udvarán elhelyezkedő Boule pálya áthelyezése megtörténjen a Bechtold Sváb Tájház közelében, az Öntöde utca és a Fekete köz közötti patakpart területén.
- 2.) A Bizottság javasolja, hogy a Boule pálya áthelyezéséhez szükséges anyagi fedezet ne Biatorbágy Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Játszótér fejlesztési keretösszege terhére kerüljön biztosításra.
- 3.) A Bizottság a megvalósítás és a szükséges anyagi fedezet kérdéskörét a következő ülésén kívánja megtárgyalni.

19) Mécs családközösség kérelméről

Nánási-Kézdy Tamás: A tárgyban a kérelem a Mécs családközösség részéről időről-időre benyújtásra kerül az önkormányzathoz, főleg járvánnyal nem terhelt időszakokban. Indokoltnak tartaná, ha visszatérne az a rend, hogy a Mécs családközösség a helyi katolikus egyházközségekhez tartozó alapítványok egyikén keresztül a civil pályázat keretei között nyújtaná be jövő évtől a pályázatát. A korábbiakban az Ohmüllner Márton Alapítványnál és a Szent Anna Alapítványnál is szerepelt a közösség kérelme. Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a kérelem támogatásáról szóló határozati javaslat elfogadását a fenti kiegészítéssel együtt.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 186/2022. (V.24.) határozata

Mécs családközösség kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Mécs családközösség kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Mécs családközösség kérelme alapján 400.000,- Ft támogatás megítélését Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése terhére.
2. Javasolja felhatalmazni a polgármestert a szerződés aláírására, a jegyzőt az ellenjegyzésre.
3. A Bizottság kéri, hogy jövő évtől a Mécs családközösség a tárgyra vonatkozó kérelmét a Biatorbágyon működő civil szervezetek részére kiírt pályázat keretei között nyújtsa be, esetleg a helyi katolikus egyházközségekhez tartozó alapítványok egyikén keresztül.

20) Külterületi ingatlanvagyonról

Nánási-Kézdy Tamás: A napirend keretében tárgyalandó anyag eredendően egy tájékoztató, amely értékes információkat tartalmaz a külterületi ingatlanokról. Minden helyrajzi számhoz tartozik egy hasznosítási javaslat is, illetve felvetődik a kérdés, ki legyen az erdőgazdálkodó az önkormányzati tulajdonban lévő erdőknél? Úgy véli, jelen pillanatban a bizottság nem tud döntést hozni arról, melyik ingatlan értékesítésére írjon ki pályázatot, melyiket adja bérbe, illetve ki legyen az erdőgazdálkodó. Az előterjesztés sem vállalkozik erre, ezért indokoltnak tartja, ha készülne a tárgyban három javaslatcsomag az alábbi bontásban: 1) értékesítendő ingatlanok csomag, mely alapján akár több ingatlanra is ki tudna írni az önkormányzat pályázatot, 2) bérbeadásra javasolt ingatlanok csomag, mely alapján dönteni lehet a pályázati felhívások kiírásáról, 3) erdőgazdálkodásra vonatkozó javaslat, mely mérlegeli az előnyöket és hátrányokat.

Bodorkos Ádám: Egyetért az elnök által elmondottakkal. Technikai jellegű javaslatot tett, miszerint a továbbiakban olyan táblázat kerüljön feltöltésre, melyben az adatok könnyebben áttekinthetőek.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a tájékoztató elfogadását a három javaslatcsomaggal kiegészítve.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
187/2022. (V.24.) határozata

Biatorbágy külterületi ingatlanjairól

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy külterületi ingatlanjairól szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben részletezett ingatlanok hasznosítására vonatkozó tájékoztatót.
2. A Bizottság indítványozza, készüljön a tárgyban három javaslatcsomag az alábbiak szerint:
 - a. értékesítésre javasolt önkormányzati külterületi ingatlanok,
 - b. bérbeadásra javasolt önkormányzati külterületi ingatlanok,
 - c. erdőgazdálkodásra vonatkozó javaslat.

21) Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetését érintő kérdésekről

Nánási-Kézdy Tamás: Az előterjesztés két kérelmet tartalmaz, melyek döntést igényelnek: egyrészt a Családsegítő Szolgálat új telephelyen való elhelyezéséhez szükséges beszerzések, másrészt a Polgármesteri Hivatal beléptető rendszerének cseréje vonatkozásában. Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a tárgyban készült mindkét határozati javaslat együttes elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi két határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
188/2022. (V.24.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetését érintő kérdésekről
Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat új telephely kialakításának
költségei

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetését érintő kérdésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság támogatja a Biatorbágyi Családsegítő Központ telephelyének kialakításához 8.405.000,- Ft többletforrást biztosít az Önkormányzat általános tartalékkeretének terhére az alábbiak szerint:

- Önkormányzat felhalmozási kiadások	4.905.000,- Ft
- Önkormányzat dologi kiadások	1.800.000,- Ft
- Családsegítő Központ berendezés beszerzés	1.700.000,- Ft

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
189/2022. (V.24.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetését érintő kérdésekről
Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal beléptető rendszer cseréje

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetését érintő kérdésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság a Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal beléptető rendszerének modernizálásához 4.500.000,- Ft többletforrás biztosítását javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2022. évi költségvetés általános tartalékkeretének terhére az alábbiak szerint:

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| - Önkormányzat felhalmozási kiadások | 4.500.000,- Ft |
| - Önkormányzat tartalékkeret | - 4.500.000,- Ft |

22) Biatorbágy Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a költségvetési rendelet módosításának elfogadását az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal és 3 tartózkodás mellett (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
190/2022. (V.24.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló
4/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletének módosítása tárgyban készült előterjesztést, melynek megfelelően támogatja a módosító rendelet megalkotását.

23) Biatorbágy, Losonci utcai támfalról

Nánási-Kézdy Tamás: Javasolta az ingatlant értékesítésre meghirdetni támfalépítési kötelezettség terhe mellett.

Bodorkos Ádám: Amennyiben a támfalat az önkormányzat építi meg, abban az esetben nyílt közbeszerzési eljárás kiírását javasolja a támfal építésére.

Szanyi József: Mivel az érintett terület a körzetéhez tartozik, kérte, hogy egyúttal az út helyreállítása is történjen meg.

Nánási-Kézdy Tamás: A közterület rendbetétele önkormányzati feladat, értékesítés esetén a vevő erre nem kötelezhető.

dr. Cserniczky Tamás: A javaslatnál figyelembe kell venni, hogy az értékesítést megelőzően értékbecslést szükséges végeztetni az ingatlanra. A telek a méretet tekintve 40-50 millió Ft-nál nem ér többet, a támfal építésére 78 millió Ft összegben érkezett árajánlat.

Lóth Gyula: A 78 millió Ft-ról szóló árajánlatot az önkormányzat kapta, vélhetően egy magánszemély esetében jóval alacsonyabbak a költségek. Megjegyezte, a térkép alapján a támfal problémája a szomszéd ingatlanra is kiterjed.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az ingatlan értékesítésére irányuló javaslat elfogadását támfalépítési kötelezettség kikötése mellett.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 191/2022. (V.24.) határozata

A Biatorbágy, Losonci utcai támfalról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, Losonci utcai támfalról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Biatorbágy, 379 hrsz-ú ingatlan értékesítését támfalépítési kötelezettség kikötése mellett.

24) Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata aktuális pénzügyi helyzetéről

Nánási-Kézdy Tamás: Felkérte Czuczor Orsolyát, a napirend kapcsán tegyen szóbeli kiegészítést.

Czuczor Orsolya: Az önkormányzat pénzügyi helyzete stabil, a kiegyenlített számlák mennyisége nem jelentős. Viszont folyamatban van a bankszámlavezető pénzügyintézet váltása. A hivatal folyamatosan egyeztetést folytat mind a két pénzügyintézettel. Azt szeretnék volna elérni, hogy az UniCredit bankos számlák technikai jelleggel év végéig működhessenek, ami azt jelenti, hogy kizárólag bevételeket fogadnak, kiadások viszont nem teljesíthetők róla. Mai nap folyamán jelezte vissza az UniCredit Bank, hogy ezt nem tudják ilyen formában biztosítani, így jegyző asszonnyal egyeztetve az a megoldás született, hogy az önkormányzat fenntartja az Unicredit Banknál is a számlákat december 31-ig, és kvázi a hivatal fogja technikai számlaként kezelni azokat. Tehát a kifizetéseket a Takarékbanknál vezetett számlákról fogják teljesíteni, viszont a bevételek fogadására fenntartják továbbra is a jelenlegi számlaszámokat. Ennek jogszabályi akadálya nincs.

Lóth Gyula: Technikai jellegű észrevételt tett, miszerint az adóbevételi táblázat 2022. évre vonatkozó részében a '2021. évi terv' szöveg szerepel. Kérte ennek javítását.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az aktuális pénzügyi helyzetről szóló tájékoztató elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

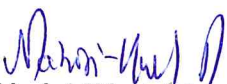
**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
192/2022. (V.24.) határozata**

Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről

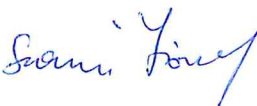
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadja a Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatót.

Nánási-Kézdy Tamás: További hozzászólás nem volt, megköszönte a résztvevők munkáját, a nyílt ülést 16:22 órakor berekesztette és zárt ülést rendelt el.

kmf.


Nánási-Kézdy Tamás
bizottsági elnök




Szanyi József
bizottsági tag

