



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU • WWW.BIATORBAGY.HU

IKTATÓSZÁM: SZ-79/3/2022

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **2022. március 07.** napján, 16:00 órakor a Városházán megtartott munkaterven kívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Nánási-Kézdy Tamás	bizottság elnöke
ifj. Mohácsy István	bizottság tagja
Lóth Gyula	bizottság tagja
Horváth András	bizottság tagja
Sabján Csilla	bizottság tagja
Kosáry János	bizottság tagja
Kis Levente	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
dr. Cserniczky Tamás	alpolgármester
dr. Hajdu Boglárka	jegyző
dr. Major Mónika	aljegyző
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Benedek Marianne	adóügyi osztályvezető
Simon Ágnes	műszaki osztályvezető
Zink Olivia	bizottsági referens

Nánási-Kézdy Tamás: Tisztelettel és szeretettel köszöntötte a megjelenteket a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság munkaterven kívüli ülésén. Megállapította, hogy a bizottság hét jelenlévő taggal határozatképes, az ülést 16:05 órakor megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítését Horváth András vállalta el. A kiküldött napirendi javaslatához módosító indítványa nincs. Érdeklődött, van-e valakinek napirendhez kapcsolódó indítványa?

Mivel hozzászólás, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátotta a kiküldött meghívóban szereplő napirend változatlan formában történő elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a napirendet elfogadta.

Napirend:

1. Bátorbágy Városközpont fejlesztésének tervezéséről
2. Az orosz-ukrán háború következtében a Nagydobronyi kistérségben fellépő humanitárius feladatok támogatásáról
3. A HOMM Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról
4. Bátorbágy, Baross Gábor 5. szám alatti ingatlan megvásárlásáról (zárt ülés keretében)

1) Biatorbágy Városközpont fejlesztésének tervezéséről

Lóth Gyula: Az új cég tervezési ajánlatának I. számú mellékletében szerepel a városközpont-fejlesztési koordinációs csoport, mint tervezési munkát segítő szervezet létrehozása. Érdeklődött, van-e erre bármilyen terve a városvezetésnek, hogy ebben kik fognak részt venni? Ugyanazon fejezet b) Információgyűjtésről szóló pontjában választási lehetőségként három opció van feltüntetve, melynek kapcsán javasolta mindhárom felsorolt lehetőség együttes alkalmazását. Az információgyűjtés pontban a Város véleményvezetői körét - meghatározó személyiségek, gazdasági vezetők, vállalkozók - kérte pontosítani a tervezési területen működő vállalkozókkal. Mivel az utolsó oldalon szereplő tervezési terület már működő vállalkozókat is érint, javasolta őket közvetlenül bevonni a tervezési folyamatba. A harmadik kérdése az időátfutással kapcsolatos. Az előterjesztésben szerepel egy levelezés, melyben május 30-i dátum van megjelölve a bemutatható tervek határidejeként. Meglátása szerint – az I, II, III, IV bekezdések alapján - ezen folyamat időigénye hat hónap, így a május 30-i dátum nem helytálló. Érdeklődött, mikortól indul el ez a hat hónapos tervezés? Ha a szerződéskötést követően azonnal el tud indulni, akkor várhatóan az augusztusi ülések során bemutatható, értelmezhető terveket láthatnánk.

Tarjáni István: A szerződéskötést követően külön előterjesztés, illetve bizottsági és képviselő-testületi döntés lesz majd arról, melyik csoportban ki szerepel, milyen módon történik a közösségi tervezés. A feltüntetett határidők a szerződéskötés dátumától érvényesek.

Nánási-Kézdy Tamás: Az I. számú mellékletet érintő két, pontosításra irányuló javaslatot befogadhatónak tartja, tehát a három opció mindegyikét alkalmazza a tervező cég, illetve a város véleményvezetői között a területen működő vállalkozások szerepeljenek. Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását a fenti kiegészítésekkel együtt.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
95/2022. (III.07.) határozata**

Biatorbágy Városközpont fejlesztésének tervezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Városközpont fejlesztésének tervezéséről szóló előterjesztést, amelyről az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság támogatja, hogy a Képviselő-testület a benyújtott árajánlata alapján megbízza „Biatorbágy Városközpont fejlesztése koncepciótervének elkészíttetése” tárgyában a C.D.C Településfejlesztési Tervező és Tanácsadó Kft-t;
2. A Bizottság javasolja, hogy a tervezési ajánlat I. fázis b) pontjában mindhárom felsorolt opció kerüljön alkalmazásra az alábbiak szerint:
 - a város véleményvezetőivel (meghatározó személyiségekkel, gazdasági vezetőkkel, a tervezési területen működő vállalkozókkal) folytatott vizsgálat,

- helyi médiumok bekapcsolása a munkába,
- online véleménygyűjtés.

A Bizottság támogatja, hogy a tervezési területen jelen lévő vállalkozások kerüljenek közvetlenül bevonásra a tervezési folyamatba.

3. javasolja felhatalmazni a Polgármestert a szerződés megkötésére,

4. a tervezési díj fedezetét a 2022. évi költségvetés városfejlesztési (településépítészeti) tervek készítése sora terhére javasolja biztosítani.

2) Az orosz-ukrán háború következtében a Nagydobronyi kistérségben fellépő humanitárius feladatok támogatásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Felkérte a polgármestert, határozza meg az elkülönítésre kerülő összeget.

Tarjáni István: A vis maior keret alapvetően a polgármesterhez van rendelve, így tulajdonképpen saját hatáskörben is dönthetne ennek a felhasználásáról, azonban olyan súlyos helyzet alakult ki, amely nem csak egyszeri és mostani feladatot jelent, hanem valószínűleg Biatorbágy számára hosszán tartó feladat lesz a Nagydobronyi testvértelepülés, illetve a kistérség segítése. Ezért gondolta, hogy bizottsági javaslat és képviselő-testületi döntés is szülessen arról, hogy a vis maior keretből valamekkora összeget szánjon a város ezen feladat ellátására. Múlt héten szombaton egy gyorssegélyt (tartós élelmiszer, tisztítószer, fertőtlenítőszer és pelenka) juttattak el Nagydobrony részére kb. egymillió Ft értékben. Nem a hivatalos humanitárius csatornákon, hanem a nagydobronyi hivatal magyarországi oldalán lévő kapcsolatán keresztül, ahonnan közvetlenül Nagydobronyba juttatták el a szállítmányt, mely már meg is érkezett Nagydobronyba. Javasolta, hogy a vis maior keretből egyelőre 5 millió forintot különítsenek el erre a célra, amely továbbra is polgármesteri hatáskörben marad, és abban az esetben kerül felhasználásra, amennyiben kérés érkezik Nagydobrony polgármesterétől. A keret felhasználásáról természetesen minden képviselő-testületi ülésen beszámol majd. Szóbeli tájékoztatást nyújtott arról, hogy jelenleg milyen ellátás történik Biatorbágyon menekültügyben. Nagyrészt családoknál vannak elhelyezve olyan Kárpátaljáról érkezett személyek, akik valamilyen módon kötődnek Biatorbágyhoz. Ezenkívül a munkásszállás üzemeltetője fogadta be térítésmentesen az itt dolgozó családfő várandós feleségét és hat gyermekét, akiket a Családsegítő Központ gondozásba is vett. Arról is intézkedtek, hogy a születést követően az újszülött és családja ne a munkásszálláson legyen elszállásolva, hanem a Szily-kastély azon részében, ahol korábban lakások voltak kialakítva, egészen a helyzet fennállásáig. Összefoglalva körülbelül 20 fő érkezett Biatorbágyra, ebből 12 fő van jelenleg a munkásszálláson.

Lóth Gyula: A céllal és a múlt heti biatorbágyi segélyszállítmánnyal teljesen egyetért, és köszönetet mondott polgármester úrnak a segély nagydobronyi kistérségbe való eljuttatásáért. Érdeklődött, miért a vis maior keretből kerül finanszírozásra? Értelmezése szerint a vis maior mindig egy váratlan esemény bekövetkezésekor felhasználható keret, melyre szánt összeget most nem vonná el, hanem javasolta, az általános tartalékkeretből hozzon létre az önkormányzat egy 5 millió forintos céltartalékot, melynek felhasználására megbízást ad a képviselő-testület a polgármester részére, és a vis maior kerethez hasonlóan, a polgármester azt önálló döntéssel használja fel. Ennek oka, hogy jelen pillanatban nem biztos, hogy hamar véget ér a jelenlegi orosz-ukrán konfliktus, illetve háború, ezért előfordulhat, hogy ehhez a vis maior kerethez sokkal gyorsabban kell majd hozzányúltni és feltölteni, minthogy ahogy rendkívüli üléseket lehet összehívni.

Tarjáni István: Nem véletlenül javasolta a vis maior keretet. A gyorssegély kb. a vis maior keret tizedét jelenti és nyilván amekkora mértékben fogy ez a keret, úgy emelné meg folyamatosan. Tehát azt javasolja, hogy maradjon a vis maior keret és amennyiben közelít a 50 %-hoz, abban az esetben mindig kerüljön feltöltésre képviselő-testületi döntés által.

Lóth Gyula: A Polgármester válasza alapján fenti javaslatáról nem kér külön szavazást.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a humanitárius feladatok ellátásáról szóló határozati javaslat elfogadását, a 3. pontban 5 millió Ft feltüntetése mellett.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) átruházott hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 96/2022. (III.07.) határozata

Az orosz-ukrán háború következtében a Nagydobronyi kistérségben fellépő humanitárius feladatok támogatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az orosz-ukrán háború következtében a Nagydobronyi kistérségben fellépő humanitárius feladatok támogatásáról szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. vállaljon szolidaritást az orosz-ukrán háború elől menekültekkel,
2. a háború okozta helyzetben tisztítószert, tartós élelmiszer és egészségügyi eszközökből álló segélyszállítmánnyal támogassa a nagydobronyi kistérségben rászorulókat,
3. a forrást a 2022. évi költségvetés vis maior kerete terhére biztosítsa, amelyből 5 millió Ft-ot különítsen el humanitárius segítségnyújtás céljára.

3) A HOMM Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a szerződésmódosításról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
97/2022. (III.07.) határozata

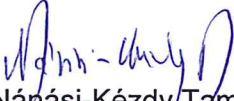
A HOMM Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a HOMM Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

1. javasolja a Képviselő-testületnek a Homm Kft-vel 2019. július 9. napján kötött közszolgáltatási szerződés módosítását a kérelemben foglaltakkal egyetértve a Kbt. 141.§.(6) bekezdése alapján.
2. javasolja felkérni a polgármestert a módosított közszolgáltatási szerződés aláírására.

Nánási-Kézdy Tamás: További hozzászólás nem volt, megköszönte a résztvevők munkáját, a nyílt ülést 16:21 órakor berekesztette és zárt ülést rendelt el.

kmf.


Nánási-Kézdy Tamás
bizottsági elnök




Horváth András
bizottsági tag

