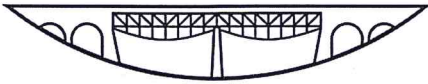




BIATORBÁGY



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU • WWW.BIATORBAGY.HU

IKTATÓSZÁM: Sz-79/2/2022

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **2022. február 22.** napján, 15:00 órakor a Városházán megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Nánási-Kézdy Tamás	bizottság elnöke
ifj. Mohácsy István	bizottság tagja
Bodorkos Ádám	bizottság tagja
Sabján Csilla	bizottság tagja
Kosáry János	bizottság tagja
Kis Levente	bizottság tagja
Ulicza Máté	bizottság tagja

Tarjáni István	polgármester
dr. Cserniczky Tamás	alpolgármester
dr. Hajdu Boglárka	jegyző
dr. Major Mónika	aljegyző
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Benedek Marianne	adóügyi osztályvezető
Simon Ágnes	műszaki osztályvezető
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Rumi Imre	főépítész
dr. Barnáné Karosi Klára	főépítészeti ügyintéző
Dr. Radnainé Dr. Egervári Ágnes	ügyvezető, Egészségügyi Ellátó Kft.
Hingyiné M. Ildikó	intézményvezető, BEÓ
Szádváriné Kiss Mária	intézményvezető, JFMK
Uzonyi Edit	intézményvezető, KJK
Zink Olivia	bizottsági referens

Nánási-Kézdy Tamás: Tisztelettel és szeretettel köszöntötte a megjelenteket a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén. Megállapította, hogy a bizottság hét jelenlévő taggal határozatképes, az ülést 15:05 órakor megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítését Kis Levente vállalta el. A kiküldött meghívóhoz képest javasolta a Nagydobrony testvérváros kérelméről szóló napirend levételét, továbbá a Bátorbágy Város Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 (ITS) aktualizáló módosításának jóváhagyásáról szóló 14. napirendi pont 2. pontként, a Bátorbágy Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 26/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet 2022. évi tárgyalásos módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatáról szóló 15. napirendi pont 3. pontként, a Bátorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a CTP Management Hungary Kft. részéről benyújtott, a Bátorbágy belterület 9251 hrsz. területet érintő telepítési tanulmánytervről szóló 16. napirendi pont 4. pontként való megtárgyalását, melyet követően

az 5. napirendi ponttól az eredeti napirendi sorrend folytatódna tovább. Érdeklődött, van-e valakinek napirendhez kapcsolódó további javaslata? Mivel hozzászólás, javaslat nem érkezett a tárgyban, szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a módosított napirendet elfogadta.

Végleges napirend:

1. Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata aktuális pénzügyi helyzetéről
2. Biatorbágy Város Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 (ITS) aktualizáló módosításának jóváhagyásáról
3. Biatorbágy Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2022. évi tárgyalásos módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatáról
4. Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a CTP Management Hungary Kft. részéről benyújtott, a Biatorbágy belterület 9251. hrsz. területet érintő telepítési tanulmánytervről
5. A Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervéről
6. A Biatorbágyi Közösségi Médiaszolgáltató Kft. 2022. évi üzleti tervéről
7. A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervéről
8. Beszámoló a Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. 2021. évi munkájáról
9. Beszámoló a Biatorbágyi Közösségi Médiaszolgáltató Kft. 2021. évi működéséről
10. Beszámoló a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2021. évi működéséről
11. A Biatorbágyi Értéktár Bizottság 2022. évi munkatervéről
12. A Biatorbágyi Értéktár Bizottság 2022. évi költségvetéséről
13. Dr. Vass Miklós Alapítvány szakmai beszámolójának és pénzügyi elszámolásának elfogadásáról és a Dr. Vass Miklós Alapítvány támogatásának kérdéseiről
14. Beszámoló Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. évi kommunikációs feladatainak megvalósulásáról
15. Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi kommunikációs tervéről
16. Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
17. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról
18. A Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde intézményvezetői pályázat kiírásáról és a beérkezett pályázatokat véleményező bizottság tagjainak megválasztásáról
19. Tájékoztató egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról
20. Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról
21. „A központi orvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírásáról
22. Összefogás Építési Alap pályázat kiírásáról (átruházott hatáskörben)
23. A torbágyi római katolikus templom restaurálási projektjének 2022. évi támogatásáról
24. Egészségház fejlesztéséről
25. „Biatorbágy, Meggyfa utca felújítása és korszerűsítése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás megindításáról
26. A Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda kérelme az óvodakert pályázat megvalósításának támogatásáról
27. Az MLSZ pálya öltözőépületének tervezéséről
28. Fészek Csillag lakóotthon létrehozásának kérdéseiről
29. Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz való csatlakozásról
30. Nimród köz közműellátásáról
31. Biatorbágy 021 hrsz.-ú közterület elnevezéséről
32. A Biatorbágy, 0313/5 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról
33. Hétfégyi különjárat csökkentésével összefüggő szerződésmódosításokról

34. Egészségfejlesztés Természet Turizmus Egyesület 2022 évre vonatkozó program kiegészítésének kérelméről
35. Az Erkel Ferenc Kamarazenekarral kötött együttműködésről
36. Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről
37. Szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztásáról (zárt ülés keretében)
38. A Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Kft. vezető tisztségviselőjének javadalmazásáról (zárt ülés keretében)
39. A Biatorbágy, 2217/18 és 2217/19 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről (zárt ülés keretében)

1) Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata aktuális pénzügyi helyzetéről

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az aktuális pénzügyi helyzetről szóló tájékoztató elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 53/2022. (II.22.) határozata

Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadja a Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatót.

2) Biatorbágy Város Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 (ITS) aktualizáló módosításának jóváhagyásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Múlt hónapban az észrevételek jóváhagyásával foglalkozott a bizottság, most megérkezett a végső jóváhagyásra szánt anyag és helyben kiosztásra került az állami főépítész ITS módosítására vonatkozó véleményezése is.

Rumi Imre: Az előterjesztésben foglaltak és az állami főépítész záróvéleménye alapján álláspontja szerint semmi akadálya annak, hogy ezt a módosított dokumentációt jóváhagyja a képviselő-testület.

Ulicza Máté: A pótanyag helyszíni kiosztásával nem ért egyet, ilyen esetben nem tudja, hogyan tud a tárgyban a bizottság döntést hozni.

Nánási-Kézdy Tamás: Felkérte a főépítészt, ismertesse a kiosztott állami főépítész vélemény tartalmát.

Rumi Imre: Az állami főépítész záróvéleménye eljárási kérdéseket tartalmaz három pontban, tehát magát a dokumentációt érdemben nem érinti. Elmondta, hogy az ITS egy kifutó műfaj, azért kellett most módosítani, mert január elseje előtt lejárt, és az idei évre kiírt fejlesztési pályázatok még tartalmazzák az ITS-sel való összhang bizonyítását. Emellett pedig az állami főépítész úr is nagyon rugalmas volt ebben a kérdésben. Amint elkészül az új

településrendezési eszközállomány, tehát az új települési terv, melynek előkészítése elkezdődött idén januárban, úgy gyakorlatilag meg is szűnik Biatorbágy Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája. Összefoglalva tehát azon eljárási kérdéseknek, amit állami főépítész úr leírt, nagy jelentősége valójában nincs.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az integrált fejlesztési stratégia dokumentációjának végső jóváhagyását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 54/2022. (II.22.) határozata

Biatorbágy Város Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 (ITS) aktualizáló módosításának jóváhagyásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 (ITS) aktualizáló módosításáról szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság jóváhagyásra ajánlja a Képviselő-testületnek Biatorbágy Város módosított Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (ITS) az előterjesztés mellékletét képező dokumentáció szerint.

3) Biatorbágy Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2022. évi tárgyalásos módosítási eljáráshoz szükséges környezeti vizsgálatáról

Rumi Imre: Minden településrendezési eszköz módosítása előtt meg kell kérdezni az érintett államigazgatási szerveket arról, hogy környezeti vizsgálat előzetes lefolytatását szükségesnek tartják-e a településrendezési eszköz módosításához. Azokban az esetekben, amikor csak a HÉSZ szabályozási tervének néhány szabályozási vonalának módosítására kerül sor és területfelhasználási módosítás nem történik, akkor nem kell a környezeti vizsgálatot lefolytatni, de mindig meg kell kérdezni az államigazgatási szerveket. Nagyságrendileg 12 államigazgatási szerv írta le, hogy ezt nem tartja szükségesnek, azonban a képviselő-testület ettől függetlenül dönthet úgy, hogy szükségesnek tartja, de azt javasolja, hogy a képviselő-testület tekintsen el ettől, annál is inkább, mert kiemelt projektek miatti szabályozási vonal módosítások történnek, konkrétan az M1 autópálya bővítésével összefüggésben történik meg szabályozási vonal módosítás az 1-es út turbó körforgalma miatt, illetve a Forrás utca végén tervezett óvoda, bölcsőde telkének szabályozási korrekciója történik meg és a már elkészült Budapest-Balaton kerékpárút Biatorbágy-Etyek közötti szakaszának utólagos nyomvonal átvezetése, mivel nem pontosan úgy és ott épült meg a Budapest-Balaton kerékpárút, ahol a helyi építési szabályzat tartalmazta. Összefoglalva: minimális korrekciók, eltérések átvezetése történik most, így abszolút nem indokolt a környezeti vizsgálat lefolytatása, ezt megerősítették az államigazgatási szervek is és az a kérése, hogy ezt a képviselő-testület is erősítse meg.

Nánási-Kézdy Tamás: Megköszönte a tájékoztatást. Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 55/2022. (II.22.) határozata

Biatorbágy Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2022. évi tárgyalásos módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Biatorbágy Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2022. évi tárgyalásos módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatról az alábbi határozatot hozza:

1) A Bizottság megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése megtörtént, a beérkezett vélemények alapján a településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz. A környezeti hatás jelentőségének mérlegelési szempontjai:

- a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre;
- a módosítás nem érint átlagosnál jobb minőségű termőföldet;
- a módosítás nem érint kiváló termőhelyi adottságú erdőterületet, országos szintű természetvédelmi oltalom alatt álló területet, ökológiai hálózatot;
- a módosítás nem érint környezeti problémákkal terhelt területet;
- a módosítás nem idéz elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek;
- a módosítás természeti erőforrások igénybevételével nem jár;
- a módosítás más tervekre, programokra hatással nem lesz, a környező területfelhasználások rendeltetésszerű használatát nem korlátozza;
- a módosítást a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása nem érinti;

2) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. §-a szerinti felhatalmazás alapján annak megállapítását, hogy környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

4) Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a CTP Management Hungary Kft. részéről benyújtott, a Biatorbágy belterület 9251. hrsz területet érintő telepítési tanulmánytervről

Rumi Imre: Emlékeztette a jelenlévőket, hogy nagyon sok ilyen jellegű előterjesztés volt már az elmúlt években. Jelen esetben a logisztikai területek legnagyobb tulajdonosa, a CTP Holding új területet vett meg a további fejlesztéseihez és ezen a gazdasági területi építési övezetbe sorolt területrészen szeretne HÉSZ módosítást elérni, ezt kezdeményezte egy telepítési tanulmánytervvel. Ilyen esetben a képviselő-testület arról dönt, hogy ezt a célt befogadja-e, tehát ad-e többlet beépítési lehetőséget, illetve esetlegesen többlet magassági értéket erre a fejlesztési területre. Amennyiben a képviselő-testület támogatja, akkor ezen

kezdeményezés részletes vizsgálata elkezdődik a HÉSZ módosítás keretében és - szokásainknak megfelelően – a településrendezési szerződés megkötése vissza fog jönni képviselő-testület elé, illetve a helyi építési szabályzat módosításának lefolytatása az eljárási szabályoknak megfelelően partnerségi egyeztetésre kerül és visszakerül a képviselő-testülethez majd.

Bodorkos Ádám: Most egy Gksz-15t jelű új övezeti besorolás jönne létre, azaz alkot az önkormányzat egy teljesen új besorolást. Miért irányoz elő az önkormányzat olyat, amire nem biztos, hogy szükség van?

Rumi Imre: Jelenleg ez a terület Gksz-2 jelű építési övezetben van. Biatorbágy helyi építési szabályzatában létezik már Gksz-15t besorolás. A "t" jelölés azt jelenti, hogy az adott építési övezetet településrendezési szerződéssel hozták létre. A CTP most tulajdonképpen azt kéri, hogy a Gksz-2 helyett ő is a Gksz-15t besorolást kapja meg. Tehát nem hozunk létre új építési övezetet, hanem egy olyan övezetbe soroljuk át, ahol többlet építési lehetőséget kap. A Gksz-2 és a GKSZ-15t beépítési paramétereit tekintve a beépíthetőség 30%-ról 45%-ra emelkedik, tehát egy 15%-os plusz beépíthetőséget kér a kezdeményező. Emellett az épületmagasságot 12m-ről 15,5m-re szeretné módosítani. Ezt a célt részletesen a tervezés folyamán fogják megvizsgálni. A telepítési tanulmány szerint 3 épületet terveznek, és azt elképzelhetőnek tartja, hogy közülük egy vagy két épület kapja meg majd a nagyobb épületmagasságot. De ezt a HÉSZ tervezése során fogják tudni részletesen vizsgálni.

Ulicza Máté: Az előterjesztésben az olvasható, hogy a CTP még nem vette meg a területet, hanem szándéknyilatkozatot írt alá az ingatlan tulajdonosaival a terület megvásárlására, amennyiben a képviselő-testület majd hozzájárul ezekhez a változtatásokhoz. Mi történik, ha nem járul hozzá a képviselő-testület? Milyen előnye származik az önkormányzatnak, illetve Biatorbágy lakóinak abból, ha különbséget tesz a képviselő-testület bizonyos vállalkozók esetében a hozzájárulást illetően?

Rumi Imre: A tulajdonjogot akkor fogja vizsgálni az önkormányzat, ha településrendezési szerződés kötésére kerül sor. A következő képviselő-testületi tárgyalás során már igazolnia kell a HÉSZ módosítást kezdeményezőnek, hogy övé a telek vagy rendelkezési joga van a telek felett. Jelenleg nem tudja megmondani, milyen fázisban van az adásvétel, mert tudomása szerint több érintett ingatlantulajdonossal folytatnak tárgyalást, ennek ellenére a telepítési tanulmányt benyújtották. Amennyiben a képviselő-testület nem fogadja be a kérelmet, erről értesíteni fogják a kezdeményezőt, hogy ennek tudatában tárgyaljon az ingatlanvásárlásról a továbbiakban, illetve a HÉSZ módosítására nem kerül sor. Abban az esetben, ha a képviselő-testület befogadja ezt a szándékot, előkészítésre kerül egy településrendezési szerződés és kalkulálásra kerül, milyen előnye származik pontosan a HÉSZ módosítás kezdeményezőjének abból, ha növekszik a beépíthetőség, mekkora az a kiváltott telekterület, amelyet neki meg kellett volna vásárolnia ahhoz, hogy ekkora épület többletet építhessen meg, ez után pedig támogatást fizet az önkormányzatnak. Ezenkívül természetesen fizeti a tervezési költséget és a telek közvetlen környezetének rendezésével vagy fejlesztésével kapcsolatos munkákat vállal, tehát ez kerül majd a településrendezési szerződésbe. Pontosán nem tudja most megmondani az önkormányzat irányába fizetendő támogatás összegét, ez a településrendezési szerződés előkészítési stádiumában fog kiderülni. Ezt követően, ha nagyobb épületet létesít, akkor nyilván magasabb építményadót fog fizetni, illetve a gazdasági tevékenysége nagyobb volumenű lesz, tehát nagyobb iparüzési adót fizet. A város szempontjából gazdasági előnyt jelent, ha ezek a területek így megvalósulnak. Mint bizonyára ismeretes, Biatorbágy településszerkezetében az az egyik legelőnyösebb tulajdonság, hogy a gazdasági terület nagyon jól izolált a város központi belterületétől, tehát az önkormányzat számára a beépítés növelése túl nagy kockázatot nem jelent. Nyilván fontos szempont, hogy meddig szabad növelni a beépíthetőséget. Maximálisan egyetért azzal, hogy központi belterületen nem szabad megemelni, de a jól

izolált központi belterülettől elszakadó gazdasági területen nem lát városrendezési kockázatot abban, ha nő a beépíthetőség.

Tarjáni István: Több szempontból is vizsgálható, miért jó ez Biatorbágnak. Az egyszeri bevételi elemek közül az első, amit főépítész úr is említett, hogy a településrendezési szerződés megkötésekor az önkormányzat a cél megvalósítójával közösen meghatároz egy díjat, melyet befizet az önkormányzat kasszájába. Ez az egyszeri díj az elmúlt években megközelítőleg elérte az egymilliárd forintot. Másrészt az építkezés iparüzési adója is az önkormányzathoz folyik be, mely szintén egyszeri adóbevételt jelent, folyamatos adóbevétel pedig a gazdasági tevékenységből, az építményadóból és a telekadóból származik. Ez mind azért előnyös, mert megjelenik a költségvetés bevételi oldalán egy meglehetősen magas szám, melyet szét lehet osztani működtetésre és fejlesztésekre, illetve megerősítve a főépítész által elmondottakat, a gazdasági területen lévő vállalkozásoknak a település működésére lényeges hatása nincs.

Ulicza Máté: A gazdasági kérdésen túl a zöld kérdés is fölmerül abban az esetben, amikor egy vállalkozásnak az ipari parknál megengedi az önkormányzat a 45%-os beépíthetőséget 30% helyett. Tehát a korábbi kérdését úgy értette, hogy mit ad ez pluszban a biatorbágyiaknak az egyszeri befizetésekén kívül? Milyen zöldterületet tudnak biztosítani a megnövekedett kamionforgalom ellentételezéseként, hiszen ez a kérdéskör környezetvédelmi jellegű aggályokat is felvet.

Tarjáni István: Ipari park Biatorbágy területén nincs, ez egy gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezet, ahol nagyrészt logisztikai tevékenység folyik. Valóban csökken a zöldterület ezeken a területeken, de Biatorbágy térképére tekintve látható, hogy Biatorbágyon a zöldterület megfelelő mértékben áll rendelkezésre. A rendezési terv módosítása során az államigazgatási szervek és az állami főépítész vizsgálja a biológiai aktivitás érték meglétét, illetve annak megmaradását, tehát ez része a településrendezési eszközök módosításának és ez megfelelő szakmai kontrollal meg is történik.

Nánási-Kézdy Tamás: Ez a barackosnak is nevezett terület még 2006 előtt besorolásra került ebbe az övezetbe, sőt, lehetséges, hogy már a kezdet kezdetén szerepelt a tervekben. Ez a telek jelenleg nem zöldterület, egy nagy rakás kivágott gyümölcsfa van halomba rakva rajta, tehát ilyen szempontból a zöldterület nem csökken, hanem valójában növekszik, hiszen a szabályozási tervben szereplő zöld rész a jelenlegi nullához képest pluszt jelent. Fontos kiemelni, hogy újabb gazdasági kereskedelmi övezet nem lesz, a meglévő még beépül, illetve annak még változhatnak a paraméterei, de újabb úgynevezett zöldmezős területnyitás nem várható és nem szerepel a rendezési tervekben sem. A helyzetet mérlegelve úgy véli, még mindig többet nyom a latban a város érdekében az ebből származó bevételi lehetőség, mint a közlekedési többletterhelés a gazdasági kereskedelmi övezet számára. Ezenfelül a Katalin-hegyi lakók képviselőjében Repcsik Dávid nyújtott be egy javaslatot, miszerint a CT Parkmenedzsment Kft. esetleg hozzájárulhatna annak a feltáró útnak a létesítéséhez, amely a Petike utcánál csatlakozik a jelenlegi lakóövezethez. Javasolta ennek figyelembevételét a szerződéssel kapcsolatos tárgyalások során.

Rumi Imre: A telken belül a fejlesztő által kialakítandó zöld felület a jelenlegi állapotnál sokkal intenzívebb lesz, tehát a biológiai aktivitásban nem fog kisebb értéket képezni a jelenleginél. A Katalin-hegyi feltáró úttal kapcsolatban elmondta, hogy a CTP majdani telke mellett lévő útszakasz egészen biztosan megvalósítható és annak megépítése akár rá is terhelhető a fejlesztőre, viszont a Katalin-hegy és a fejlesztési terület között van még egy mezőgazdasági terület, amely magántulajdonban van, mely esetben kisajátítást kell végezni ahhoz, hogy át lehessen kötni a Katalin-hegy irányába. Vélhetően ez a kisajátítási eljárás rövid távon nem fog lebonyolódni, de ha az út fele megépül esetlegesen ezen beruházás

kapcsán, akkor sokkal közelebb kerülünk ahhoz a célhoz, hogy elérjük a Katalin-hegy középső feltáró útját.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a tanulmányterv befogadásáról szóló határozati javaslat támogatását.

Szavazás:

A bizottság 6 igen és 1 nem szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 56/2022. (II.22.) határozata

Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a CTP Management Hungary Kft. részéről benyújtott, a Biatorbágy belterület 9251. hrsz. területet érintő telepítési tanulmánytervről

Biatorbágy Város Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy hatályos településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a CTP Management Hungary Kft. részéről benyújtott, a Biatorbágy belterület 9251. hrsz. területet érintő telepítési tanulmányterv befogadásáról és településrendezési szerződés előkészítéséről szóló előterjesztést, amely alapján az alábbi döntést hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a CTP Management Hungary Kft. által benyújtott, HÉSZ módosításról szóló telepítési tanulmányterv befogadását.
2. A Bizottság javasolja, hogy a tárgyalások során kerüljön figyelembe vételre a Katalin-hegyi feltáró út létesítésével kapcsolatos kérdéskör.
3. Javasolja felkérni a Polgármestert, hogy a TRSZ-t készíttesse elő és jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé. A telepítési tanulmánytervben meghatározott cél megvalósítását a HÉSZ módosítás programjában vegye figyelembe és kezdje meg a településrendezési eszköz módosítási eljárását.

5) A Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervéről

Nánási-Kézdy Tamás: Felhívta a figyelmet arra, hogy a határozati javaslat egy kiegészítést is tartalmaz, miszerint amennyiben a NEAK a finanszírozás meghaladja a tervezetet, akkor a többlettel kerüljön csökkentésre az önkormányzati hozzájárulás része.

Dr. Radnainé Dr. Egervári Ágnes: Az elvárásoknak megfelelően néhány esztendeig, 2017-től 2021-ig fokozatosan csökkenhetett a hozzáadott önkormányzati támogatás, ez a trend azonban megfordult, ez az üzleti tervben szövegesen is megfogalmazásra került. Egyrészt műszer beruházásra van szükség: egy ultrahang készülék beszerzésére feltétlenül szükség lesz, melynek értéke nagyságrendileg 20 millió Ft. Másrészt zajlik egy covid járvány, melynek érezhető a hatása, azonban nem tudják, mi lesz, ha majd ez a járvány lecseng és már nem átlagfinanszírozásban részesülnek, hiszen a betegek átrendeződését is látják. Azonkívül áthidaló megoldásként született a környező települések hozzájárulásával való részbeni finanszírozásuk, mely Páty tekintetében már nem működik és már 2021-ben sem működött. Sokszor elmondták, hogy az épületből adódó korlátok miatt nem tudnak bővílni és

ha nem tudnak fejlődni, akkor az valójában visszafejlődést jelent, az üzleti terv ezt most sajnos mutatja.

Nánási-Kézdy Tamás: Megjegyezte, teljesen jogos és megalapozott kérés, hogy az Egészségház épületében elinduljon a fejlesztés. E téren érdemi előrelépés várható, hiszen a mai ülés keretében tárgyalja a bizottság az Egészségház fejlesztésének kérdését, illetve a múlt évben a képviselő-testület pályázaton való részvételről is döntött. Mivel a napirend kapcsán további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervéről szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 57/2022. (II.22.) határozata

A Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervéről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. üzleti tervének elfogadását azzal, hogy a kapcsolódó költségigény fedezetére a költségvetési rendeletben biztosítson forrást oly módon, hogy a tervezetten felül ténylegesen folyósított NEAK támogatással az Önkormányzat finanszírozása csökkentésre kerüljön.

6) A Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Kft. 2022. évi üzleti tervéről

Nánási-Kézdy Tamás: Öröndetes a reklámhirdetésből származó 132,8% mértékű 2021. évi bevételnövekedés, viszont a 2022. évi üzleti tervben a kft. a 2021. évi szintet tervezi, néhány ezer forint eltéréssel. Érdeklődött, mi az oka a reklámbevételek szinten tartásának?

Mester László: Előzetesen egyeztetett erről a kft. ügyvezetőjével, aki elmondta, hogy minden évben az előző évi bevétel összegével terveznek. Gyakorlatilag a covid, illetve a gazdasági helyzet miatt nem mertek több reklámbevéttel tervezni.

Ulicza Máté: Tavaly megállapításra került, hogy nem rentábilis az óriásplakát, idén viszont 2 millió Ft többletköltséggel számoltak, ezért tájékoztatást kért, mi az oka a költségnövelésnek? Másik kérdése, hogy a Média Kft. egyik feladata, a Biatorbágy bel- és külterületét lefedő szórás munkák 7,6 millió Ft-os költségvonzata melyik sorról lett levonva a költségvetésből az idei évre?

Tarjáni István: A rentabilitás a profitorientált vállalkozások műfaja. Az önkormányzat esetében általában semmilyen tevékenység nem rentábilis, konkrétan a Média Kft. sem. Az óriásplakátokon nagyrészt a biatorbágyi rendezvények hirdetése történik és csak azokban az időszakokban kiadható, amikor ilyen nincs. Mindig elsőbbséget élvez a város közművelődési intézménye, illetve az állami ünnepeket is ezeken a plakátokon szokták hirdetni. Tehát ez

sosem lesz rentábilis, és nem is az a célja. A Körkép szórását eddig a Magyar Posta végezte, melyet a továbbiakban nem tudnak vállalni, ezért került a Média Kft-hez a feladat.

Mester László: Azért nőtt az óriásplakátok költsége, mert a papír ára megemelkedett. A szórással kapcsolatosan pedig a Média Kft. nem csak a Biatorbágyi Körképet, hanem a művelődési ház kiadványait is szétosztja, illetve gyakorlatilag az önkormányzat szórólapjait is, amikor értesíti a lakosságot például egy közmeghallgatásról, illetve egy városi konzultáció indítása alkalmával. Az üzleti tervben 21 szórás van betervezve, amennyiben nem szórják mindet, úgy ez az összeg visszakerül az önkormányzathoz. Ezt a költséget eddig az önkormányzat fizette a postával kötött szerződés keretében.

Nánási-Kézdy Tamás: Az óriásplakátokkal kapcsolatos kérdéskört a bizottság a korábbiakban már részletesen megtárgyalta, mely során megállapítást nyert, hogy ez elsődlegesen nem bevételi forrást jelent, hanem egy olyan kommunikációs szolgáltatás, melynek keretében elsőbbséget élveznek a közösségi társadalmi hirdetések. Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Kft. 2022. évi üzleti tervéről szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 58/2022. (II.22.) határozata

A Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Kft. 2022. évi üzleti tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Kft. 2022. évi üzleti tervéről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadását azzal, hogy a kapcsolódó költségigény fedezetére biztosítson forrást a költségvetési rendeletében.

7) A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervéről

Nánási-Kézdy Tamás: Tajti József ügyvezető jelezte, hogy betegség miatt nem tud részt venni a bizottság ülésén.

Ulicza Máté: Érdeklődött, milyen gépjárműveket üzemeltet jelenleg a kft, melyhez másfél millió forint fenntartási költséget terveznek?

dr. Cserniczky Tamás: Van egy platós kocs, amivel szállítják a gépeket, ezen kívül két traktor van a két telephelyen, a Kolozsvári utcai sportpályán és az Iharosi pályán.

Ulicza Máté: Javasolta, hogy a gépjármű üzemeltetési költségre tervezett 1,5 millió Ft (15. oldal, pénzügyi terv 3. pontja) helyett ez a tétel 200 ezer Ft-nál ne legyen több az idei évre.

dr. Cserniczky Tamás: A gépjármű üzemeltetési költségek vonatkozásában tételes kimutatást kér a kft. ügyvezetőjétől.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és elsőként szavazásra bocsátotta Ulicza Máté javaslatának befogadását, miszerint a gépjárművek üzemeltetési költsége 200 ezer Ft-ban kerüljön meghatározásra.

Szavazás:

A bizottság 2 igen, 2 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta azon javaslatot, miszerint a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2022. évi pénzügyi tervében a gépjárművek üzemeltetési költsége 200.000,- Ft-ban kerüljön meghatározásra.

Nánási-Kézdy Tamás: Másodjára szavazásra bocsátotta a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervéről szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen és 2 nem szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
59/2022. (II.22.) határozata**

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervéről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2022. évi üzleti tervének elfogadását azzal, hogy a kapcsolódó költségigény fedezetére biztosítson forrást a költségvetési rendeletében.

8) Beszámoló a Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. 2021. évi munkájáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a gazdasági társaság 2021. évi munkájáról szóló szakmai beszámoló elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
60/2022. (II.22.) határozata**

Beszámoló a Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. 2021. évi munkájáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületek jóváhagyásra ajánlja a Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. 2021. évi működéséről szóló szakmai beszámolóját.

9) Beszámoló a Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Kft. 2021. évi működéséről

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Kft. 2021. évi működéséről szóló szakmai beszámoló elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
61/2022. (II.22.) határozata**

Beszámoló a Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Kft. 2021. évi működéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületek jóváhagyásra ajánlja a Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi működéséről szóló szakmai beszámolóját.

10) Beszámoló a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2021. évi működéséről

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2021. évi működéséről szóló szakmai beszámoló elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatokat hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
62/2022. (II.22.) határozata**

Beszámoló a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2021. évi működéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületek jóváhagyásra ajánlja a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2021. évi működéséről szóló szakmai beszámolóját.

11) A Biatorbágyi Értéktár Bizottság 2022. évi munkatervéről

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás a napirend kapcsán nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a Biatorbágyi Értéktár Bizottság 2022. évi munkatervének elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
63/2022. (II.22.) határozata**

A Biatorbágyi Értéktár Bizottság 2022. évi munkatervéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágyi Értéktár Bizottság 2022. évi munkatervéről szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Biatorbágyi Értéktár Bizottság 2022. évi munkatervét.

12) A Biatorbágyi Értéktár Bizottság 2022. évi költségvetéséről

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a Biatorbágyi Értéktár Bizottság 2022. évi költségvetéséről szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
64/2022. (II.22.) határozata**

A Biatorbágyi Értéktár Bizottság 2022. évi költségvetéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágyi Értéktár Bizottság 2022. évi költségvetéséről szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Biatorbágyi Értéktár Bizottság 2022. évi költségvetését.

13) Dr. Vass Miklós Alapítvány szakmai beszámolójának és pénzügyi elszámolásának elfogadásáról és a Dr. Vass Miklós Alapítvány támogatásának kérdéseiről

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és elsőként szavazásra bocsátotta a Dr. Vass

Miklós Alapítvány szakmai beszámolójának és pénzügyi elszámolásának elfogadásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
65/2022. (II.22.) határozata**

A Dr. Vass Miklós Alapítvány szakmai beszámolójának és pénzügyi elszámolásának elfogadásáról és a Dr. Vass Miklós Alapítvány támogatásának kérdéseiről

A Dr. Vass Miklós Alapítvány szakmai beszámolójának és pénzügyi elszámolásának elfogadásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Dr. Vass Miklós Alapítvány szakmai beszámolójának és pénzügyi elszámolásának elfogadásáról és a Dr. Vass Miklós Alapítvány támogatásának kérdéseiről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Dr. Vass Miklós Alapítvány 2021. évre vonatkozó szakmai beszámolóját és pénzügyi elszámolását.

Nánási-Kézdy Tamás: Másodjára szavazásra bocsátotta a Dr. Vass Miklós Alapítvány idei évre vonatkozó 2,4 millió Ft összegű támogatásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
66/2022. (II.22.) határozata**

A Dr. Vass Miklós Alapítvány szakmai beszámolójának és pénzügyi elszámolásának elfogadásáról és a Dr. Vass Miklós Alapítvány támogatásának kérdéseiről

A Dr. Vass Miklós Alapítvány támogatásának kérdéseiről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Dr. Vass Miklós Alapítvány szakmai beszámolójának és pénzügyi elszámolásának elfogadásáról és a Dr. Vass Miklós Alapítvány támogatásának kérdéseiről szóló előterjesztést, melynek tekintetében az alábbi határozatot hozza:

- 1) Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Biatorbágyi Korai Fejlesztő Központ, mint Intézmény működtetésének céljára a Dr. Vass Miklós Alapítvánnyal kötendő együttműködési szerződés keretében 2022. évre 2.400.000.- Ft támogatást

biztosítson a 2022. évi költségvetés Egészséges Biatorbágyért Program kerete terhére.

- 2) A támogatás célja a korai fejlesztésre, gondozásra szoruló bejelentett, állandó lakóhellyel rendelkező biatorbágyi gyermekek ellátása.
- 3) Támogatott a támogatási összeget kizárólag az alábbi célokra használhatja fel:
 - Dr. Vass Miklós Alapítvány által fenntartott Biatorbágyi Korai Fejlesztő Központ, mint pedagógiai szakszolgálat jogszabályban rögzített feladatai, mint korai fejlesztés, gondozás, tanácsadás megvalósításának és fenntartása költségeinek fedezése.
 - a korai fejlesztéshez, gondozáshoz tartozó uszoda, oktatás, ló tartás költségeinek enyhítésére.

A támogatási összeggel történő elszámolás részletszabályai a támogatási szerződésben kerüljenek rögzítésre.

- 4) Javasolja felhatalmazni a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a jegyzőt annak ellenjegyzésére.

14) Beszámoló Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. évi kommunikációs feladatainak megvalósulásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az önkormányzat 2021. évi kommunikációs feladatainak megvalósulásáról szóló beszámoló elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 67/2022. (II.22.) határozata

Beszámoló Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. évi kommunikációs feladatainak megvalósulásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra ajánlja a Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. évi kommunikációs feladatainak megvalósulásáról szóló beszámolót.

15) Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi kommunikációs tervéről

Ulicza Máté: A kommunikációs terv 3. bekezdésében foglaltakkal nem feltétlenül ért egyet, ezért javasolta annak módosítását arra, hogy a hiteles és aktuális információkról kommunikáljon a város, függetlenül attól, jelenleg ki milyen egyesülethez, társasághoz tartozik, miben gondolkodik, hiszen a hitelesség lenne a lényeg, nem pedig az, hogy a képviseleti demokrácia keretében három évvel ezelőtt megszavazott képviselők milyen álláspontot képviselnek.

Mester László: Nyilvánvalóan az állásfoglalás kifejezés helyett a képviselő-testült többségi döntése kell, hogy hangsúlyt kapjon a tárgyban. Ugyanis ez segíti elő azt, hogy a közösségi érdekek valóban előtérbe kerüljenek a csoport- és egyéni érdekekkel szemben. Úgy véli, hogy a képviselők - akármikor is választották meg őket -, a saját választóközrétük polgárait képviselik.

Nánási-Kézdy Tamás: A médiatermékek elsősorban hírszolgáltatásra alapulnak. A hírszolgáltatás alapja pedig a döntés. Másrészt amit objektív médiának és objektív sajtónak neveznek, az a gyakorlatban nem volt, nincs és nem is lesz, hiszen mindig átfűzik valamifajta szempontok. Véleménye szerint úgy lehet objektív médiához jutni egy demokráciában, ha az ember többféle forrásból tájékozódik, és úgy próbálja a gondolatait, saját álláspontját kialakítani.

Ulicza Máté: Ez a hírközlés, de a kommunikáció nem feltétlen ugyanazt jelenti, mármint saját meglátása szerint, ezért szeretné kérni a 3. bekezdés javítását valamilyen objektívebb megítélésre. Hiszen a kommunikációval foglalkozó szakembereknek tudniuk kell ezt oly módon közvetíteni, hogy mindenkinek elfogadható legyen. Ennyi lenne a kérése, ezenfelül a tervet jónak találja.

Nánási-Kézdy Tamás: Azzal értene egyet, ha az „állásfoglalásai” kifejezés helyett a „döntései” szó szerepelne a 3. bekezdésben, ahogy ezt Mester László is kifejtette. Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és elsőként szavazásra bocsátotta Ulicza Máté javaslatának elfogadását, tehát az objektívitas jegyében kerüljön módosításra a harmadik bekezdés.

Szavazás:

A bizottság 2 igen, 3 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta a kommunikációs terv 3. bekezdésének módosítását Ulicza Máté javaslatának megfelelően egy objektívebb megítélésre.

Nánási-Kézdy Tamás: Másodjára szavazásra bocsátotta a 2022. évi kommunikációs tervről szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen és 2 nem szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 68/2022. (II.22.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi kommunikációs tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi kommunikációs tervéről szóló előterjesztést, melynek tekintetében az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi kommunikációs tervét.

16) Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

dr. Hajdu Boglárka: A Szervezeti és Működési Szabályzat átfogó felülvizsgálatára áprilisban kerül sor. A jelenlegi módosítás a törvényességi felhívás tekintetében kötelező jellegű, illetve egyéb jogszabályi, technikai átvezetéseket tartalmazza, továbbá a rendeletbe beillesztésre kerül a januári képviselő-testületi ülés keretében elfogadott, Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási megállapodás is.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás a tárgyban nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a Szervezeti és Működési Szabályzat függelékeinek módosítását és az egységes rendeletervezet elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a tárgyban az alábbi két határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 69/2022. (II.22.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzata függelékeinek módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának (a továbbiakban: SzMSz) módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az SzMSz

- 1-2. függelékében Nánási Tamás neve Nánási-Kézdy Tamásra módosuljon,
- 4. függelékéből elhagyásra kerüljön a Zsámbéki Medence Regionális Területfejlesztési Társulás, illetve a központi orvosi ügyelet vonatkozásában a csatlakozó Páty is feltüntetésre kerüljön,
- 5. függelékében az intézménynevek a törzskönyvi (közhiteles) nyilvántartás szerint javításra kerüljenek,
- 8. függelékéből törlésre kerüljön az Országos Villamostávvezeték Zrt., illetve a Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. neve a kényszertörlésre tekintettel Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. „kt.a.”-ra módosuljon,
- 9. függelék 3. pontjában a 13/2012. (01. 26.) Öh. sz. határozat Biatorbágy Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának felülvizsgálatáról szövegrész a 44/2022. (I. 27.) Öh. sz. határozat Biatorbágy Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzatának felülvizsgálatáról szövegre módosuljon.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 70/2022. (II.22.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Bizottság támogatja a módosító rendelet megalkotását.

17) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról

Nánási-Kézdy Tamás: Köszönetét fejezte ki a Polgármesteri Hivatal vezetőinek és valamennyi dolgozójának, munkatársainak tavaly végzett áldozatos munkájáért. Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 71/2022. (II.22.) határozata

Beszámoló a Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámolót.

18) A Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde intézményvezetői pályázat kiírásáról és a beérkezett pályázatokat véleményező bizottság tagjainak megválasztásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság tegnapi ülésén jegyző asszony mellé Barabás Józsefet javasolta megnevezni a beérkező pályázatokat véleményező bizottság másik tagjának, emellett pedig a Magyar Bölcsődék Egyesületének szakértője lenne a bizottság harmadik tagja. Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását a fenti kiegészítéssel együtt.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 72/2022. (II.22.) határozata

A Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírásáról és a beérkezett pályázatokat véleményező bizottság tagjainak megválasztásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírásáról és a beérkezett pályázatokat véleményező bizottság tagjainak megválasztásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) a Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A-a alapján írjon ki pályázatot a Biatorbágyi Gólyafészek Bölcsőde intézményvezetői munkakör betöltésére.

- 2) a beérkező pályázatokat véleményező bizottság egyik tagjának a jegyzőt, másik tagjának Barabás Józsefet javasolja megnevezni,
- 3) továbbá javasolja felhatalmazni a Polgármestert a pályázatot véleményező Magyar Bölcsődék Egyesülete szakértőjének megkeresésére.

19) Tájékoztatás egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

dr. Hajdu Boglárka: Jelen tájékoztató egyúttal egy jóváhagyást is tartalmaz arra nézve, hogy a felsorolt rendeletek felülvizsgálata megtörténjen és ezáltal a következő körben a rendeletmódosítások tervezetei beterjesztésre fognak kerülni. Tájékoztatta a bizottságot arról is, hogy az elkövetkezendő képviselő-testületi ülésekre rendszeresen fognak érkezni ilyen jellegű előterjesztések.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a tájékoztatóhoz kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 73/2022. (II.22.) határozata

Tájékoztatás egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. a Bizottság ajánlja a Képviselő-testületnek, hogy 2022. év folyamán ütemezetten a következő rendeletek módosítását hajtsa végre az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően:
 - a) Biatorbágy Város Képviselő-testület 21/2011. (09.16.) önkormányzati rendelete az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékére adományozható helyi kitüntetésekéről;
 - b) Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete a „Biatorbágy” névhasználat szabályairól, valamint Biatorbágy Város címeréről, zászlajáról és azok használatáról;
 - c) Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat saját halottjává nyilvánítás szabályairól.
2. javasolja felkérni a jegyzőt a szükséges módosítások előkészítésére.

20) Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Ulicza Máté: Javasolta, hogy a tervben szereplő tételek esetében kizárólag nyílt közbeszerzési eljárásra kerüljön sor.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és elsőként szavazásra bocsátotta Ulicza Máté javaslatának elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 2 igen szavazattal és 5 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta, hogy a közbeszerzési tervben foglalt valamennyi tétel nyílt közbeszerzési eljárás keretében kerüljön lebonyolításra.

Nánási-Kézdy Tamás: Másodjára szavazásra bocsátotta a 2022. évi közbeszerzési tervről szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
74/2022. (II.22.) határozata**

Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság jóváhagyásra ajánlja a Képviselő-testületnek Biatorbágy Város Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét.

21) „A központi orvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírásáról

Bodorkos Ádám: Legtöbb esetben az Inter-Ambulance Zrt.-n kívül senki nem jelentkezik a feladat elvégzésére. Pedig meglátása szerint jó lenne lépéseket tenni a kialakult monopolhelyzet feloldása érdekében. Az a stílus, ahogy az ügyeleten dolgoznak, borzasztóan udvariatlan és lekezelő, ezzel saját maga is szembesült már. Több esetben a lakók arra panaszkodnak, hogy az ügyeletben dolgozó emberek nem úgy ápolják őket, ahogy az önkormányzat ezt elvárná az Inter-Ambulance-tól. Ezért kérte, hogy vagy a vezetővel, Molnár Györggyel legyen egyeztetés a helyzet megoldásáról, vagy pedig próbáljon meg az önkormányzat versenyszituációt teremteni számukra, ezen esetben számít alpolgármester úr segítségére.

Tarjáni István: Valóban nem problémamentes az orvosi ügyelet működése. Alpolgármester úrral közösen többször egyeztettek a szolgálat vezetőjével, és nem eredménytelenül: volt elbocsátás és egyéb intézkedések is, hogy magasabb színvonalon végezzék a munkájukat. Az ügyelet ellátásához szükséges munkaerő Magyarországon nem áll korlátlanul rendelkezésre. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulásban a többi polgármester elmondása és információja alapján ennél csak rosszabb helyzetben lévő önkormányzatok vannak. És tulajdonképpen ebben a monopolhelyzetben van az Inter-Ambulance. Azt lehet tenni, hogy megpróbálják minden eszközzel arra kényszeríteni a vállalkozást, hogy magasabb színvonalon lássák el a szolgáltatást. Azonban ez az eszköztár nem korlátlan, mivel ők is azon munkavállalók közül tudnak válogatni, akik erre a feladatra jelentkeznek. És sajnálatos módon nem mindig a legmagasabb színvonalú munkavállalók jelentkeznek erre a feladatra.

Mester László: Tegnap az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottságon jelen voltak az Inter-Ambulance képviselői és érdekes módon a bizottság épp az utóbbi két évben látott folyamatok alapján kifejezetten örömmel üdvözölte, hogy az egészségügyi ellátás az ügyeleken is javulófélben van és gyakorlatilag egy dicsérettel zárta a napirendet.

Bodorkos Ádám: Mindenkinek megköszönte a szolgáltatás fejlődése irányába tett törekvését. Hozzátette, az Egészségházzal sosem panaszkodtak úgy, ahogy az orvosi ügyeletről panaszkodnak az emberek. Természetesen a közbeszerzési eljárás kiírását támogatja.

dr. Cserniczky Tamás: Az utóbbi időben megszorodott a panaszok száma. A beérkezettek közül valamennyit kivizsgálta az önkormányzat és a szolgáltató is. Molnár György időközben lemondott, az új ügyvezető pedig valóban nagyon sok lépést megtett: egyenként elbeszélgetett minden esetről, egy embert pedig el is bocsátott emiatt, így remélhetően egyenesbe kerül a szolgáltatás. Túlzott reményeket nem érdemes az iránt táplálni, hogy bárki más is indulni fog a közbeszerzésen, mivel az egész országban ilyen szempontból nagyon nehéz helyzet áll fenn. Feltehetően átalakul az ügyeleti rendszer egy olyanná, ami Nyugat-Európában van, ahol már nincs orvos és gyakorlatilag mentőtisztek látják el a feladatot.

Tarjáni István: Nem minden állampolgári észrevétel takar valós hibát vagy problémát. Egy állampolgár nem tudja eldönteni, hogy az adott probléma ügyeleti kérdés vagy sem, ezen belül az a helyi vagy központi ügyeletre tartozik, de nyilván a legelső és legfontosabb szempont egy ilyen szolgálat működésénél az empátia, tehát mindig megfelelő módon és a lehető legkulturáltabban tájékoztassák a pácienszt arról, hogy éppen kihez forduljon. Ez valóban nem minden esetben történik meg.

Nánási-Kézdy Tamás: A héten tartandó képviselő-testületi ülés napirendjén szerepel a szolgáltató szakmai beszámolója, melyre javasolta meghívni az Inter-Ambulance képviselőjét. Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a közbeszerzési eljárás kiírásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatokat hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 75/2022. (II.22.) határozata

„A központi orvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a központi orvosi ügyelet ellátásával kapcsolatban közbeszerzési eljárás kiírásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „*Biatorbágy, Etyek, Herceghalom és Páty közigazgatási területén a lakosság hétközi és hétvégi orvosi ügyeleti ellátására*” tárgyban nyílt közbeszerzési eljárást indítson a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLIIII törvény 112. §. (1) bekezdés b) alapján,

- 2) javasolja felhatalmazni a polgármestert a közbeszerzési eljárás lebonyolítására, a szükséges intézkedések megtételére.

22) Összefogás Építési Alap pályázat kiírásáról (átruházott hatáskörben)

Nánási-Kézdy Tamás: Felhívta a figyelmet arra, hogy az előterjesztés 4 pontban vázolja fel, milyen változások javasoltak a tavalyi évi kiíráshoz képest.

Ulicza Máté: Az alapanyagárak drágulása miatt, továbbá mivel minden évben megemelésre kerül a külterületi forrás a pályázati igények kielégítése érdekében, ezért javasolta annak megemelését 25 millió Ft-ról 30 millió Ft-ra, a belterületi pályázat keretösszegét pedig 5 millió Ft-ról 7 millió Ft-ra.

Nánási-Kézdy Tamás: A belterületi pályázat esetében az utóbbi két esztendőben nem került felhasználásra az 5 millió Ft-os keretösszeg, ezért nem látja értelmét az emelésnek. A külterületi pályázat esetében a javaslatot elfogadhatónak tartja.

Bodorkos Ádám: Ulicza Máté javaslatával annyiban ért egyet, hogy valóban emelni kell a külterületi pályázat keretösszegét, de a költségvetési tervezetet nem módosítaná, mert később az általános tartalékkeretből rendelhető még forrás további külterületi fejlesztésre, ezért javasolta, hogy a belterületi pályázati keretösszeget csökkentse a bizottság 3 millió Ft-ra és az így felszabaduló 2 millió Ft-ot adja hozzá a külterületi kerethez.

Nánási-Kézdy Tamás: A belterületi pályázatra javasolt 3 millió Ft keretösszeggel nem ért egyet, az anyagárak emelkedése miatt az eredetileg tervezett 5 millió Ft tűnik egyensúlyi összegnek. A külterületi pályázatok vonatkozásában ésszerűnek tartja a Bodorkos Ádám által elmondottakat, hiszen a pályázatok beérkezésével láthatóvá válnak a kérelmezett összegek, az elbírálás során pedig eldől, hogy ebből mit támogat az önkormányzat, és az általános tartalékkeret terhére - a korábbi esztendők gyakorlatának megfelelően – elfogadásra kerülhet egy 25 millió Ft-nál nagyobb keretösszeg is, ezért inkább ezt támogatná.

Ulicza Máté: Azon okból tette meg javaslatát, hogy a bizottság ezúttal tartsa magát a pályázatban meghatározott keretösszegekhez.

Bodorkos Ádám: Támogatja a külterületi keretösszeg 30 millió Ft-ra emelését, egyúttal visszavonja a belterületi keretösszeg csökkentésére tett javaslatát, továbbá bízik abban, hogy az általános tartalékkeretből majd lehet a külterületekre átcsoportosítani forrást.

Nánási-Kézdy Tamás: Javasolta a külterületi pályázati keret 5 millió Ft-tal történő megemelését a belterületi pályázat keretösszegének változatlanul hagyása mellett, mely javaslatot a 2022. évi költségvetés tárgyalása keretében kíván előterjeszteni. Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az Összefogás Építési Alap 2022. évi pályázati kiírásáról szóló határozati javaslat átruházott hatáskörben történő elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) átruházott hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
76/2022. (II.22.) határozata**

**Összefogás Építési Alap 2022. évi pályázati kiírásáról
(átruházott hatáskörben)**

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az "Összefogás Építési Alap 2022. évi pályázati kiírásáról" szóló előterjesztést megtárgyalta, és Biatorbágy Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) Ör. számú rendeletének 1./B. mellékletének „átruházott hatáskörök” 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján

elfogadja

az Összefogás Építési Alap 2022. évi pályázati kiírását, és a pályázati kiírásnak megfelelően pályázatot kiírja.

A pályázati kiírás a határozat melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

23) A torbágyi római katolikus templom restaurálási projektjének 2022. évi támogatásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a torbágyi katolikus templom restaurálási projektjének támogatásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
77/2022. (II.22.) határozata**

A torbágyi római katolikus templom restaurálási projektjének 2022. évi támogatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a torbágyi római katolikus templom restaurálási projektjének 2022. évi támogatási kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. a Bizottság támogatja a Torbágy Római Katolikus Plébánia kérelmét a Nepomuki Szent János mellékoltár restaurálásának V. ütemére vonatkozóan, azaz az elveszett Nepomuki Szent János szoborcsoport rekonstrukciója céljára javasolja a Képviselő-testületnek

4.000.000,- Ft biztosítását Biatorbágy Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetése terhére.

2. a támogatás a Torbágyi Katolikus Plébániának az NKA Örökségvédelem Kollégiumának műemlék épületek és építmények állagmegóvásának, részleges, vagy teljes helyreállításának, felújításának, megvalósításának célja érdekében kiírt pályázaton való részvételét biztosítja, az önrészhez való hozzájárulással,
3. javasolja felhatalmazni a polgármestert a Torbágyi Katolikus Plébánia nyertes pályázata alapján a támogatási szerződés aláírására, a jegyzőt annak ellenjegyzésére.

24) Egészségház fejlesztéséről

Nánási-Kézdy Tamás: A határozati javaslat tulajdonképpen a koncepcióterv elfogadásáról szól, mely alapján sor kerülhet a kiviteli tervek megrendelésére, valamint a Családsegítő Szolgálat kiköltöztetésével új funkciók megtervezésére és az átalakítási folyamatokra, melyet egyfajta I. ütemként lehet figyelembe venni. Emlékei szerint a költségvetés tervezetében 50 millió Ft keret áll rendelkezésre a tervezésre és az I. ütemre, a többi feladat pedig EU-s pályázat függvénye, amiről korábban már döntött a képviselő-testület.

Bodorkos Ádám: Abszolút mértékben támogatja az Egészségház fejlesztését. Azonban az előterjesztés alapján nem látja a versenyt a meghívott tervező cég esetében sem. Törekedjen az önkormányzat arra, hogy olcsóbban oldjon meg feladatokat, például a tervezési díj esetében, mindjárt a folyamat elején.

Tarjáni István: Az egészségügyi intézmények tervezése egész speciális feladat, egyébként a tervezés nem közbeszerzés köteles: Mivel többéves jó munkakapcsolat áll fenn a tervezővel, nem célszerű mást választani.

Dr. Radnainé Dr. Egervári Ágnes: A tervező szerzői jogokkal rendelkezik, amiről le kellene mondania, ez nem nagyon szokás. Tehát nem olyan egyszerű mással tervezettni, ebben nem lát versenylehetőséget. A cég valóban egészségügyi intézmények tervezésével foglalkozik, ezáltal tudja, mi mindennek kell megfelelni, így adott keretek között a legegyszerűbb velük dolgozni. Emellett a terv költségcsökkentéssel is kalkulál, például a tetőtérben lévő fogorvosi rendelő nem optimális helyen van, de pont a költségmegtakarítás okán abban egyeztek meg a koncepcióterv során, hogy az maradjon ott, mert annak átköltöztetése jóval drágább megoldás lenne.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
78/2022. (II.22.) határozata

Az Egészségház fejlesztéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Egészségház fejlesztéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság támogatja a koncepcióterv alapján a kivitelezési terv elkészítését, valamint a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Egészségházból történő kiköltözésével felszabaduló terület új funkciókkal történő megtervezését és átalakítását.

25) „Biatorbágy, Meggyfa utca felújítása és korszerűsítése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás megindításáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó, a közbeszerzési eljárás megindításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
79/2022. (XI.23.) határozata

„Biatorbágy, Meggyfa utca felújítása és korszerűsítése” tárgyban közbeszerzési eljárás megindításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Biatorbágy, Meggyfa utca felújítása és korszerűsítése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Bizottság jóváhagyásra javasolja a Képviselő-testületnek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény Harmadik rész 115. § (1) és (2) bekezdés szerinti eljárás megindítását.
- 2) Javasolja a felhívást az alábbi szervezetek részére megküldeni:
 - név: **VIANOVA 87 Zrt.**
VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.
Cégjegyzékszám: 01-10-045558
Adószám: 13839129-2-43
EKR azonosító: EKRSZ_77462374
 - név: **PARK és FORMA Kft.**
PARK és FORMA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 8681 Látrány, Rákóczi F. utca 79.
Cégjegyzékszám: 14-09-311305
Adószám: 23294323-2-14
EKR azonosító: EKRSZ_69839522

- név: **BP Faktum Bt.**
BP Faktum Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság
Székhely: 1112 Budapest, Sasadi út 178. 1. em. 4.
Cégjegyzékszám: 01-06-758145
Adószám: 21599268-2-43
EKR azonosító: EKRSZ_46630241
- név: **HANDEL - BAU Kft.**
HANDEL - BAU Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2045 Törökbálint, Dózsa György utca 54.
Cégjegyzékszám: 13-09-137261
Adószám: 22669230-2-13
EKR azonosító: EKRSZ_67848946
- név: **Út-Közmű-Gép Kft.**
Út-Közmű-Gép Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 2030 Érd, Thököly Imre utca 54.
Cégjegyzékszám: 13-09-143057
Adószám: 23076646-2-13
EKR azonosító: EKRSZ_38869295

3) A Bizottság javasolja felhatalmazni a polgármestert a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának az EKR rendszerbe való megjelenítésével, valamint ezzel egy időben a 2. pontban feltüntetett gazdasági szereplők értesítésével.

26) A Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda kérelme az óvodakert pályázat megvalósításának támogatásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó, a kérelmet támogató határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 80/2022. (II.22.) határozata

A Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda kérelme az óvodakert pályázat megvalósításának támogatására

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda kérelmét az óvodakert pályázat megvalósításának támogatására és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság az előterjesztés mellékletét képező, a Meserét tagóvoda területén létesítendő óvodakerthez kapcsolódó eszközbeszerzési tervet elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.
2. A kiépítéséhez szüksége bruttó 755.198 Ft összeget a Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének pályázati támogatások sorából javasolja biztosítani.

27) Az MLSZ pálya öltözőépületének tervezéséről

Bodorkos Ádám: Jelezte, ismételten a versenyt nem látja az egész folyamatban. Van egy tervezési költség, azonban nem derül ki az anyagból, kitől érkezett az ajánlat. Biztos, hogy aki a pályát tervezte, az ő szellemi terméke maga az eddigi tervezés. Ehhez kapcsolódna a főépület tervezése, de véleménye szerint ehhez nem kellene ragaszkodni, hiszen ez egy teljesen másfajta épület, mint az Egészségház. Kevésnek tartja az előterjesztésben lévő információt.

dr. Cserniczky Tamás: A tervező egy benchmark alapján azért lett kiválasztva, mert az MLSZ részére készítette azt a tervet, melyet az MLSZ elfogad, így az esélyek is jobbak. A tervezési költség eléggé le van szorítva, viszonylag egy jó ár, a piaci ár alatt van a bekerülési értékhez képest, tehát 2% alatt van.

Ulicza Máté: A terv mekkora épületről szól, ha 2% alatti a tervezési költség? Mennyi lesz a beruházás teljes költsége?

Bodorkos Ádám: Pontosan az a probléma, hogy ez nem derül ki az előterjesztésből. Volt korábban koncepcióterv a Forrás Sportközpontról, melyre azonban nem hivatkozhatunk, hiszen abban még szerepelt röplabdapálya, tenispálya, azóta pedig ismertté vált, hogy ezek már nem férnek el ott. Mivel nem ismert, hogy az ajánlat mire vonatkozik, ezért így nem tudja támogatni.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen és 2 nem szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 81/2022. (II.22.) határozata

Az MLSZ pálya öltözőépületének tervezetése és pályázat benyújtásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az MLSZ pálya öltözőépületének tervezetéről és pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. a Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület 10.579.100,- Ft támogatásban részesítse a Viadukt Sport Egyesületet a Biatorbágy, Forrás u. 8800/5 hrsz.-ú ingatlanon

tervezendő öltöző engedélyezési- és kiviteli terveinek finanszírozása érdekében (azzal a feltétellel, hogy nyertes pályázat esetén az elszámolható tervezési díj összegét visszafizeti az önkormányzat költségvetési számlájára);

2. a 10.579.100,- Ft támogatás összegét a 2022. évi költségvetésében javasolja biztosítani;
3. javasolja felhatalmazni a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat és a jelzalog bejegyző nyilatkozat aláírására.

28) Fészek Csillag lakóotthon létrehozásának kérdéseiről

Nánási-Kézdy Tamás: Az előterjesztés alapján a kérelmező egy már érvényben lévő döntés módosítását kéri, melynek lényege, hogy a telken egy bevételt biztosító intézményt kívánnak elhelyezni, egyúttal az önkormányzat a három szolgálati lakás megszerzésének lehetőségét elveszíti.

Bodorkos Ádám: Javasolta, hogy az önkormányzat ne mondjon le a korábbi döntésében foglalt feltételekről.

Nánási-Kézdy Tamás: Egyetért a javaslattal. Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a javaslattal összhangban álló 'A' jelű határozati javaslat elfogadását, miszerint a Bizottság a 87/2021.(IV.7.) polgármesteri határozatban foglalt döntés fenntartását támogatja és elutasítja az újonnan érkezett kérelmet.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 82/2022. (II.22.) határozata

Fészek Csillag lakóotthon létrehozásának kérdéseiről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Fészek Csillag lakóotthon létrehozásának kérdéseiről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a 87/2021.(IV.7.) polgármesteri határozatban foglalt döntés fenntartását, melynek értelmében a Biatorbágy, 1662 hrsz.-ú ingatlanra a Fészek Csillag Alapítvány bentlakásos otthont épít, azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat részére három lakást átad. Ezzel egyidőben elutasítja az Alapítvány által 2022. február 10. napján benyújtott kérelemben foglaltakat.
- javasolja a szerződés előkészítésére felkérni a Fészek Csillag Alapítványt.

29) Fővárosi Agglomeráció Önkormányzat Társuláshoz való csatlakozásról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a csatlakozásról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 83/2022. (II.22.) határozata

A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz való csatlakozásról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz való csatlakozásról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Bizottság támogatja, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. október 1-jétől csatlakozzon a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társuláshoz;
2. javasolja a Társulásnak fizetendő tagdíj forrását Biatorbágy Város Önkormányzata mindenkor éves költségvetése terhére biztosítani,
3. a csatlakozás elfogadása esetén a Társulásnak fizetendő 2022. évi tagdíjat a 2022. évi költségvetés Önkormányzat dologi kiadásainak terhére javasolja biztosítani,
4. javasolja felhatalmazni a Polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására, a jegyzőt annak ellenjegyzésére.

30) Nimród köz közműellátásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a közműkiváltás támogatásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 84/2022. (II.22.) határozata

Nimród köz közműkiváltásról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Nimród köz közművilágításáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Bizottság a Nimród köz közműkiváltásról szóló tájékoztatást elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek.
2. Javasolja felhatalmazni a Polgármestert a kivitelező kiválasztására irányuló eljárás lefolytatására és a szerződés aláírására.
3. A szükséges forrást a 2022. évi költségvetés terhére javasolja biztosítani.

31) Biatorbágy, 021 hrsz-ú közterület elnevezéséről

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a Biatorbágy, 021 hrsz.-ú közterület Flórián utcaként való elnevezéséről szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
85/2022. (II.22.) határozata**

Biatorbágy, 021 hrsz.-ú közterület elnevezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 021 hrsz.-ú közterület elnevezéséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Biatorbágy, 021 hrsz.-ú ingatlanok a Flórián utca elnevezést adja.

Egyúttal javasolja felhatalmazni a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

32) A Biatorbágy, 0313/5 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
86/2022. (II.22.) határozata**

Biatorbágy, 0313/5 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 0313/5 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Bizottság a Helyi Építési Szabályzattal összhangban javasolja a Képviselő-testületnek, járuljon hozzá a Biatorbágy, 0313/5 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásához azzal a feltétellel, hogy a belterületbe csatolással kapcsolatos költségeket az ingatlan mindenkoros tulajdonosa vállalja.

Javasolja felhatalmazni a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

33) Hétfégi különjárat csökkentésével összefüggő szerződésmódosításokról

Ulicza Máté: A korábbi bizottsági ülésen a tárgyban jelezte, hogy az éjszakai buszjáratokon egy biztonsági őr elegendő a feladat ellátására. Jelenleg a szerződés 3. pontja szerint két személy teljesít biztonsági szolgálatot, kérte ennek módosítását, egyúttal felkérte a polgármestert, folytasson ezzel kapcsolatban egyeztetést a vagyonzvédelmi szolgáltatóval.

dr. Cserniczky Tamás: Az egyeztetés megtörtént, azonban a szolgáltató nem vállalta az egy fővel történő szolgáltatás biztosítását, helyette két fővel történő biztonsági feladatellátásra lehet velük szerződést kötni.

Nánási-Kézdy Tamás: A bizottság úgy foglalt állást, hogy októberben ismét tárgyal a hétfégi különjárat szolgáltatójáról, és ez továbbra is fennáll, tehát ezekkel a feltételekkel októberig folytatódik a szolgáltatás. Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az 'A' jelű határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 87/2022. (II.22.) határozata

A hétfégi különjárat csökkentésével összefüggő szerződésmódosításokról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a hétfégi különjárat csökkentésével összefüggő szerződésmódosításokról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Támogatja, hogy a Biatorbágy Közbiztonságáért Vagyonvédelmi Szolgáltató Bt.-vel kötött szerződés ne kerüljön módosításra.
2. Támogatja, hogy a HOMM Kft.-vel kötött szerződésben a szolgáltatás díja nettó 38.500 Ft/járatról nettó 45.000 Ft/járatra módosuljon.
3. Javasolja felkérni a polgármestert a HOMM Kft.-vel kötött szerződésmódosítás aláírására, a jegyzőt pedig annak ellenjegyzésére.

34) Egészségfejlesztés Természet Turizmus Egyesület 2022. évre vonatkozó program kiegészítésének kérelméről

Nánási-Kézdy Tamás: Nem volt még példa arra, hogy egy civil szervezet támogatási szerződésében szereplő támogatási összeget megnöveljen az önkormányzat, amíg a szervezet nem zárta le a programot és nem számolt el róla. Javasolta az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság döntéséhez hasonlóan, hogy az Egészségfejlesztés Természet Turizmus Egyesület a hatályos szerződés alapján az abban foglalt programok megvalósítását követően szakmai és pénzügyi szempontból számoljon el, és azt követően nyújtsa be kérelmét további támogatás igénylésére vonatkozóan, és a kérelme a civil szervezetek pályázati rendszerben kerüljön elbírálásra. Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az általa ismertetett javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 88/2022. (II.22.) határozata

Az Egészségfejlesztés Természet Turizmus Egyesület 2022 évi program kiegészítésének kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Egészségfejlesztés Természet Turizmus Egyesület kérelméről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Bizottság támogatja az Egészségfejlesztés Természet Turizmus Egyesület 2022. évi egyesületi céljainak megvalósítását a Képviselő-testület 221/2021.(IX.30.) határozatában foglaltaknak megfelelően;
2. javasolja, hogy az Egészségfejlesztés Természet Turizmus Egyesület a hatályos szerződés alapján az abban foglalt programok megvalósítását követően szakmai és pénzügyi szempontból számoljon el, és azt követően nyújtsa be kérelmét további támogatás igénylésére vonatkozóan.

35) Az Erkel Ferenc Kamarazenekezzel kötött együttműködésről

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a megállapodás meghosszabbításáról és annak keretében 15 millió Ft támogatás biztosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 89/2022. (II.22.) határozata

Az Erkel Ferenc Kamarazenekezzel kötött együttműködésről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Erkel Ferenc Kamarazenekezzel kötött együttműködésről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében 15 millió forintot különítsen el az Erkel Ferenc Kamarazenekezzel szakmai munkájának támogatására.
2. Javasolja felhatalmazni a polgármestert a megállapodás aláírására.

36) Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről

Czuczor Orsolya: Jelezte, a múlt héten kiküldött anyaghoz képest annyi változás történt, hogy e hét hétfőn ismertté vált az állami támogatások pontos összege, ennek megfelelően megtörtént a bevételi előirányzatok belső csoportosítása. Beállításra került az állami támogatás pontos összege, és ennyivel csökkent a működési bevételek előirányzata. A módosítás a főösszeget nem érintette.

Ulicza Máté: Kérte, hogy a jövőben a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság valamennyi tagja jelenjen meg címzettként a költségvetési koncepciót illetően, mert a levelet továbbításként kapták meg. Korábban a bizottság felkérte a polgármestert, járjon utána a Budaörsi Rendőrfőkapitányságnál, hogy a fix traffipaxok telepítésének milyen költségei vannak. Érdeklődött, ez sikerült-e és ezt hova lehet betervezni, melyik sorba? Nyilván a közterületi mosdók hiányoznak a költségvetés tervezetéből, de mint ismeretes, sajnos nem került be idén a koncepció tervbe sem. Észrevételt tett, miszerint a Meggyfa utcai beruházás költsége a közbeszerzési tervben 80 millió Ft volt, a költségvetés tervezetben már egy másik összeg, 91 millió 90 ezer forint szerepel. Az iharosi csapadékvíz elvezetést több helyen is megtalálta, bár emlékei szerint a Némó-tó, Szarvas köz környékének csapadékvíz elvezetése valamelyik TOP pályázatban szerepelt, tehát részben pályázati forrásból fogja a város finanszírozni, erre vonatkozóan kér megerősítést, illetve visszajelzést.

Tarjáni István: Az iharosi csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatban elmondta, hogy a pályázatot tekintve nem jók a település mutatószámai, így nincs esély támogatás elnyerésére. A feladatot részben saját forrásból szükséges megvalósítani, másrészt a nem önkormányzati területről érkező csapadékvizek esetében egyeztetni fognak a tulajdonosokkal, hogy ők is vállaljanak ebben részt. A költségvetésben betervezett összeg az önkormányzati vállalatot takarja. Ami a fix traffipaxok telepítését illeti, a rendőrkapitány úrnak megküldött levélre még nem érkezett válasz, azonban erre szolgálhat az általános tartalékkeret, ezért nem javasolja ezt most külön sorban megjeleníteni. A Meggyfa utcai beruházás kapcsán a költségvetésben egy elvi szám szerepel, hiszen a közbeszerzés során kialakuló ár fog érdemi információval szolgálni.

Bodorkos Ádám: Észrevételt tett, miszerint ilyenkor egy önálló napirendi pont keretében szokott a bizottság tárgyalni az intézményi éves karbantartási, felújítási feladatokról, melyet hiányolt a napirendek közül. Ezen belül vannak különböző kategóriák, mint például azok, amelyeket az önkormányzat mindenképp elvégez, illetve a halasztható feladatok. Mivel ezt most nem látja, szeretne tájékoztatást kapni arról, mi alapján van a költségvetésben ez a feladat előirányozva.

Tarjáni István: A keretösszeg a korábbi évek tapasztalatai alapján került kalkulálásra, melyet megnöveltek további 10 millió forinttal. Mindig a beszámolót érdemes figyelni, hogy előző évben mennyit költött a város az intézmények épületeinek felújítására, karbantartására, és bár ez a tavalyi évre vonatkozóan majd májusban fog a bizottság elé kerülni, a jelenlegi információk szerint ez körülbelül 40 millió forint volt. Ebből kiindulva a költségvetés tervezetében 50 millió Ft-ot állítottak be, és érkezni fog a képviselő-testület elé a részletes felújítási, karbantartási terv, remélhetőleg a következő hónapban.

Ulicza Máté: A tűzoltók elhelyezése kapcsán érdeklődött, hogy az erre irányuló ingatlanvásárlási tárgyalások hogyan alakultak? A költségvetés tervezetében nem található olyan sor, amely az e célra elkülönített összeget tartalmazza.

Tarjáni István: Nem volt eredményes az egyeztetés, tehát az eredeti elképzelés szerint a tűzoltók elhelyezése a Szabadság utcai ingatlanon fog történni, ez szerepel a mostani költségvetésben.

Nánási-Kézdy Tamás: A Bizottságnak a költségvetésre vonatkozóan van egy módosító indítványa, miszerint az Összefogás Építési Alap külterületi keretösszegét a tervezett 25 millió Ft helyett 30 millió Ft-ra javasolja megemelni az általános tartalékkeret terhére. Tekintettel arra, hogy a tárgyban további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a 2022. évi költségvetésről szóló rendelettervezetet elfogadását a fenti módosítási javaslat figyelembevételével.

Szavazás:

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 90/2022. (II.22.) határozata

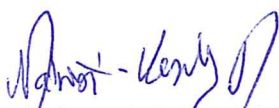
Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és annak indoklásáról szóló előterjesztést és a Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló rendelettervezetet elfogadásra ajánlja a képviselő-testület felé az alábbi módosító javaslattal kiegészítve:

- A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Összefogás Építési Alap külterületi (zártkerti) pályázatokra vonatkozó keretösszege a 2022. évi költségvetésben 5.000.000,- Ft-tal kerüljön megemelésre az általános tartalékkeret terhére, így a keretösszeget összesen 30.000.000,- Ft összegben javasolja meghatározni, a belterületi pályázatokra elkülönített keretösszeg változatlanul hagyása mellett.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendelettervezetét a bizottsági javaslatok figyelembevételével megalapozottnak találja és a képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Nánási-Kézdy Tamás: További hozzászólás nem volt, megköszönte a résztvevők munkáját, a nyílt ülést 16:50 órakor berekesztette és zárt ülést rendelt el.


Nánási-Kézdy Tamás
bizottsági elnök



Kis Levente
bizottsági tag

