



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU • WWW.BIATORBAGY.HU

IKTATÓSZÁM: SZ-310/7/2021

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **2021. november 23.** napján, 15:00 órakor a Városházán megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Nánási-Kézdy Tamás	bizottság elnöke
ifj. Mohácsy István	bizottság tagja
Lóth Gyula	bizottság tagja
Bodorkos Ádám	bizottság tagja
Horváth András	bizottság tagja
Sabján Csilla	bizottság tagja
Kosáry János	bizottság tagja
Kis Levente	bizottság tagja
Ulicza Máté	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
dr. Cserniczky Tamás	alpolgármester
dr. Hajdu Boglárka	jegyző
dr. Major Mónika	aljegyző
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Benedek Marianne	adóügyi osztályvezető
Simon Ágnes	műszaki osztályvezető
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Szanyi József	képviselő, külterületi tanácsnok
dr. Barnáné Karosi Klára	főépítészeti ügyintéző
Szadváriné Kiss Mária	intézményvezető, JFMK
Uzonyi Edit	intézményvezető, KJK
Bolykiné Kálló Eszter	intézményvezető, PMAMI
Fűzy András	Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület elnöke
Zink Olivia	bizottsági referens

Nánási-Kézdy Tamás: Tisztelettel és szeretettel köszöntötte a megjelenteket a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén. Megállapította, hogy a bizottság kilenc jelenlévő taggal határozatképes, az ülést 15:03 órakor megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítését Mohácsy István vállalta el. A kiküldött meghívóhoz képest javasolta a Budapest-Balaton kerékpárút ideiglenes belterületi nyomvonalának kijelöléséről szóló 12. napirendi pont levételét, a Városi Sportcsarnok fejlesztés aktuális helyzetéről szóló tájékoztató napirendre vételét 2. pontként, az önkormányzati tulajdonban lévő oktatási intézményként működő ingatlanokról szóló 18. napirendi pontot harmadikként tárgyalni, továbbá a forgalomtechnikai kérdésekről szóló előterjesztés felvételét és 4. pontként való megtárgyalását, melyet követően az 5. napirendi ponttól az eredeti napirendi sorrend folytatódna tovább. Érdeklődött, van-e valakinek

napirendhez kapcsolódó további javaslata? Mivel hozzászólás, javaslat nem érkezett a tárgyban, szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a módosított napirendet elfogadta.

Végleges napirend:

1. Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata aktuális pénzügyi helyzetéről (2021. november)
2. Tájékoztató a Városi Sportcsarnok fejlesztés aktuális helyzetéről
3. Az önkormányzati tulajdonban lévő oktatási intézményként működő ingatlanokról
4. Forgalomtechnikai kérdésekről
5. Biatorbágy Város Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 (ITS) aktualizáló módosításáról
6. Összefoglaló jelentés a 2020. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról
7. Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervéről és a stratégiai ellenőrzési tervéről
8. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi munkatervéről
9. Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi rendezvénytervéről
10. A 2021. évi közbeszerzési terv módosításáról
11. Az Idősbarát Önkormányzati díjjal elnyert pénzjutalom felhasználásáról
12. Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft-vel kötött pénzeszköz-átadási szerződés felülvizsgálata
13. A KEHOP 2.1.11 – „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására” c. pályázatra támogatási kérelem benyújtásáról
14. Bölcsődei nevelés fejlesztése című (RRF-1.1.2-2021 azonosító számú) pályázaton való részvételről – Forrás utcai bölcsőde
15. M1 bővítéssel kapcsolatos ingatlan rendezéséről
16. Biatorbágy, 452/4 hrsz.-ú ingatlan telekhatár rendezéséről
17. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2022. évre szóló ellátási szerződéséről
18. A Callmeyer Ferenc emléktábla készítéséről
19. Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. évi költségvetését érintő kérdésekről
20. A Budakörnyéki kerékpár-turisztikai hálózat részeként Páty-Biatorbágy között tervezendő kerékpáros kapcsolatról
21. A Nagydobronyi Egyázközség kérelméről
22. Földhaszonbérletre kiírt pályázat elbírálásáról (9571/5 hrsz.) (zárt ülés keretében)
23. A Biatorbágy, 061 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről (zárt ülés keretében)

1) Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata aktuális pénzügyi helyzetéről (2021. november)

Nánási-Kézdy Tamás: Tájékoztatót kért, mi az oka, hogy a telekadó idei évi teljesítése kb. 80 millió Ft-tal elmarad a tavalyi évi összegtől?

Benedek Marianne: A tervezés időszakában még nem állnak rendelkezésre olyan adatok, hány olyan építmény lesz, ami használatbavételi engedélyt kap a következő évtől. Ugyanis ezek csökkentik a telekadó mértéket. Tehát minél több építmény lesz, annál kevesebb a telekadó. A kivetett adó is kevesebb, mint a tavalyi évben. Ezen kívül pedig van egy nagyobb ingatlannal rendelkező cég, melynek jelentős telekalakítása van folyamatban. Ebben az esetben meg kellett szüntetni a kivetett adót, és kivetni az újraalakított telkekre. Időbeli csúszást jelent, hogy a folyamat lezárásáig a cégnek nem áll fenn fizetési kötelezettsége.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az aktuális pénzügyi helyzetről szóló tájékoztató elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 109/2021. (XI.23.) határozata

Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadja a Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatót.

2) Tájékoztató a Városi Sportcsarnok fejlesztés aktuális helyzetéről

Nánási-Kézdy Tamás: Köszöntötte az ülésen Fúzy András, a Széchenyi Kosárlabda Akadémia Sportegyesület elnökét és felkérte, nyújtson a tárgyban szóbeli tájékoztatást.

Fúzy András: A bizottság kérésére összegzésben megküldte már az eddig lezajlott előrehaladásokat. Jelen pillanatban a pályázat és a második ütem kivitelezőinek kiválasztása zajlik, ami - ha jelentős nagy műszaki kérdések nem jönnek még közbe -, előreláthatólag ebben az évben le fog zárulni. Szándékaik szerint a munkaterületet még ebben az évben át szeretnék adni, és szerződni tudnak erre a munkálatra. A legrosszabb esetben az ünnepek utáni első hétben ez megtörténik. Ez egy összetett folyamat volt, mely során a legnagyobb problémát az jelentette, hogy a konjunktúra folyamatosan növelte a beruházás értékét és bekerülési összegét, ezért műszaki szakértői, igazságügyi szakértői véleményt kellett kérniük, hogy módosítani tudják a program főösszegét, amelyet egy eljárásrenden belül végig kellett vinniük. Ezáltal módosította a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége és az Emberi Források, Minisztériumának sport államtitkársága a beruházás főösszegét. Ezt követően még egy operatív részen túl kellett esni. Eddig, mint ismeretes, bruttó összegben volt a beruházás pályázati értéke meghatározva, ezért kérelmezték, hogy nettó értékre kerüljön átminősítésre, hiszen mind az elszámolásban, mind a részteljesítések folyamatos ütemezésében ez nagy segítséget jelent. A projektben az ÁFA-t elszámolni nem lehet, az nem visszaigényelhető, viszont a cash-flow-ban megmutatkozik, tehát azt önerőből folyamatosan finanszírozni kellett volna, ahogy eddig is kellett az első ütem során. Most ez is jóváhagyásra került nem egészen egy hónappal ezelőtt. Meglátása szerint ez egy komoly előrelépés az ütemek felgyorsítására. Az első ütem valamivel több, mint egy évvel ezelőtt záródott le. Ezeket a módosításokat a tavaszi időszakra tervezték, de a tavaszi időszakban a hatósági eljárásokat és hatályos döntéseket vagy felfüggesztettek, vagy eltolták, tehát innentől kezdve a tényleges, operatív munkát májusban tudták elkezdni, amikor az igazságügyi szakértői véleményt be tudták kérni. Azóta annyit változott az építőipari piac, hogy jelen pillanatban is pont ebből kifolyólag versenytárgyalásos pályázatot írtak ki, hogy az utolsó körben tudják érvényesíteni az érdekeiket, és tényleg a legjobb árajánlatot tudják elfogadni, mert nagyon sok bizonytalanság van ezen a spektrumon. A dolog másik része, hogy több jogszabályváltozás is történt az eredeti építési engedélyes tervekhez képest, amelyet az építésügyi szabályzatok változásával kellett beépíteni. Szigorodtak az energetikai, tűzvédelmi és egyéb más előírások, melyeket le kell követni

azért, hogy a használatbavételi engedélyt meg tudja kapni a sportcsarnok. Ezeket a módosításokat megtették. Illetve előtte a testülettel történt egyeztetés és kérdés alapján a kiviteli terveket racionalizálták, mely által le tudják szorítani a korábban is már nagyon magas bekerülési összeget. Ezt megelőzte egy tervezési folyamat, ez is elkészült. Megvannak a kiviteli tervek, a kiviteli tervező teljes díjazását rendezték. Ez alapján lett már az új költségvetés megállapítva, ezt küldték el az igazságügyi szakértőnek is. Még egyetlen feladat van, ami folyamatban van: a terület rendezését meg kell oldani, illetve a telekhatárokat. Ez egy technikai kérdés, a beruházás megkezdését nem befolyásolja, a használatbavételt viszont igen, tehát a használatbavételi eljárás végéig ezt tisztázni kell.

Bodorkos Ádám: Érdeklődött, a közbeszerzés milyen határidővel van kiírva? Valóban sikerül-e kiválasztani a kivitelezőt esetleg januárig, ugyanis január-február hónapra az építőipar ca. 10-20-30% emelést prognosztizál, és az önerőt az önkormányzatnak kell biztosítania. Várhatóan a 2022. évi költségvetésben plusz forrást kell majd ehhez hozzárendelni, és nagyon fontos lenne, hogy ez januárban végbemenjen, ezáltal ne érje a képviselő-testületet váratlanul, hogy a 10-20-30%-os áremelkedés hogyan jelenik meg majd a költségvetésben. Mekkora a projekt tervezett költsége az új tervek alapján?

Fűzy András: A folyamat a tárgyalásos szakaszban van, a legjobb ajánlattevőkkel folytatnak versenytárgyalást. Meglátása szerint a folyamat két-három héten belül le fog záródni, hiszen mindegyiknek van olyan műszaki kérdése, illetve olyan felvetése, amit mind a tervezőknek, mind a felelős műszaki ellenőröknek meg kell válaszolni a kiváltások miatt. A válasza az, hogy ebben az évben meglesz a szerződött ár. Nagyjából annál az összegnél tartanak jelen pillanatban - és azt képviselik ezeken a tárgyalásokon -, amit még a korábbi ülésén megszavazott a képviselő-testület, tehát ca. nettó 1,8 milliárd Ft körüli összeg a beruházási érték. Az eredeti árazásnál és a pályázatnál ettől függetlenül kértek tartalékkeretet a Kosárlabdázók Országos Szövetségétől. Továbbá ebben az évben 550 millió forint TAO feltöltés került a letéti számlára. Tehát összességében a TAO-ból közel 1,2 milliárd forint érkezett, ami a letéti számlán rendelkezésre áll. Ebből le kell számítani a tervezői kiadásokat és az első ütem kiadásait. Jelen pillanatban ott tartunk, hogy a kivitelezők a bizottság előtt külön-külön meghallgatásra kerülnek és összegezve a legjobb ajánlatot fogják végül szerződésre javasolni. Tehát januárra meglesz a beruházás végleges és pontos bekerülés összege, mely alól már nem fog tudni kilépni a kivitelező sem.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a Városi Sportcsarnok fejlesztés aktuális helyzetéről szóló tájékoztató elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
110/2021. (XI.23.) határozata**

A Városi Sportcsarnok fejlesztés aktuális helyzetéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadja a Városi Sportcsarnok fejlesztés aktuális helyzetéről szóló tájékoztatót.

3) Az önkormányzati tulajdonban lévő oktatási intézményként működő ingatlanokról

Nánási-Kézdy Tamás: Köszöntötte a PMAMI igazgatóját, Bolykiné Kálló Esztert és kérte, mondja el a vázlattelevvel kapcsolatos észrevételeit.

Bolykiné Kálló Eszter: A művészeti iskola elhelyezése olyan összetett dolog, ami több szempontot is érint. Mindenesetre az elmúlt harminc év tapasztalata alapján az látszik körvonalazódni, hogy különböző okok miatt az a jó a művészeti iskolának, ha azokon a helyszíneken van jelen, ahová a gyerekek iskolába járnak és a központi épület pedig egy székhelynek nevezett helyszín, ahol az ügyviteli helységek és egyéb dolgok összpontosulnak, hasonlóan a jelenlegi helyszínhez a Faluházban. A művészeti iskola elhelyezését illetően a Szily kastélyhoz kapcsolódó jelenlegi tűzoltószertár átalakításának tervével kapcsolatban megtették észrevételeiket. A tervezők előzetesen tőlük is megkérdezték az elképzeléseiket, igényeiket erre az alapterületű épületre nézve. A jelenlegi terv ezek alapján készült, és egy kivételével mindazok benne foglaltatnak, amiket kértek. Kértek egy ütőhangszeres termet, ami egyrészt a tanszak hangszerparkja, másrészt hangossága miatt egy teljesen önálló és viszonylag nagy alapterületű helységet kíván, a Faluház 103-as terméhez hasonlóan. Ez ebben a tervben most nem látszódik még, ezt jelezték is. Mindent köszönettel vesz, amit a város a művészeti iskolával kapcsolatban gondol, mert úgy látja, hogy a jelenlegi fenntartó nem tesz semmiféle lépést arra, hogy az intézményt bármilyen módon elhelyezze vagy a létezését ilyen irányban megkönnyítse.

Nánási-Kézdy Tamás: Megköszönte az észrevételt. A vázlattelevet tekintve a kialakuló mindhárom tér egy funkcióhoz kötődik; tulajdonképpen a művészeti iskola, illetve az ahhoz kötődő előadótér, közművelődési szinterek alakulnak ki a tornateremben, illetve a tornaterem mellett álló magtár bontásából áll elő egy szabadtéri színpadhoz hasonló lehetőség. Érdeklődött, van-e arról információ, hogy a magtárnak – tekintettel arra, hogy a kastély országos védettségű épület - mennyire engedélyezett a bontása az engedélyező szakhatóság részéről?

Simon Ágnes: Évekkel ezelőtt az Örökségvédelmi Hatóság bontási engedélyt adott az épületre, ezt valószínűleg meg kell újítani.

Tarjáni István: A határozati javaslatban szerepel, hogy a tervezőnek egyeztetnie kell az Örökségvédelem megfelelő hatóságával. Javasolta, hogy a határozati javaslat kerüljön kiegészítésre azzal, hogy amennyiben ez megtörtént, akkor az engedélyezésre beadandó tervről ismét tárgyaljon a bizottság.

Nánási-Kézdy Tamás: A magtár bontása miatt szeretné a december elejére tervezett Értéktár Bizottság ülésére is bevinni a vázlattelevet, tekintve, hogy helyi vagy országos védettségű épületről van szó. Javasolta megvizsgálni, hogy a jelenlegi épületrészben hol helyezhető el az igazgató asszony által jelzett többlet helyigény. Tehát a magtár megőrzésének vagy bontásának kérdésében fontosnak tartja mérlegelni a Művészeti Iskola igényét, ezzel a kiegészítéssel javasolja a terv elfogadását.

Lóth Gyula: Tájékoztatást kért, hogy a régi épület ki fogja-e bírni ezt a típusú átalakítást, illetve nem teljesen egyértelmű, hogy bontásról és egy új épületről van-e szó. Ezt vizsgálták-e a tanulmányterv készítői, másrészt, ha úgyis visszajön bizottság elé a tervezői anyag, egyidejűleg kaphatnak-e egy hozzávetőleges költségbeclést?

Tarjáni István: A magtár esetében ez bontást és újraépítést jelent, amennyiben megmarad. A többi épületszárny esetében egyértelműen rekonstrukcióra kerül sor, tehát a szerkezet megmarad, még a tetőszerkezet is maradhat, mivel a tervezők azt is megvizsgálták, nem csak az épületszerkezetet.

Bodorkos Ádám: Szinte biztos benne, hogy ezt ellenőrizték, hiszen az anyagban vannak verziók, egymás mellett három is, hogy milyen belső kialakítás lehet, és a teherhordó falak ugyanabban a pozícióban vannak. Ha nem maradhatna meg az épületszerkezet, akkor nagyobb szabadsággal lehetne rendezni ezeket a helyiségeket. A dobterem kapcsán érdeklődött, esetleg készülhet-e arra még egy javaslat a tervezők által, hogy valamilyen módon ehhez az épülethez kapcsolódóan az udvar irányában kiegészülne ez az épület? Mint lehetőséget, érdemes lenne megvizsgálni, véleménye szerint ez működőképes lenne.

Nánási-Kézdy Tamás: Az előterjesztés ezen részét az elhangzott javaslatok alapján úgy kívánja lezárni, hogy a terv a tervező örökségvédelemmel kapcsolatos egyeztetésének eredményével, az Értéktár Bizottság véleményével, és a művészeti iskola többlet helyigényének figyelembevételével kerüljön vissza a bizottság elé, egy hozzávetőleges költségbecsléssel ellátva. Az előterjesztés másik része a Szentháromság téren lévő kastély épületét érinti, ahol arról van szó, hogy az épületet a katolikus egyház számára ajánlaná fel az önkormányzat használatra.

Tarjáni István: Az új iskola és a Sándor-Metternich kastély használatával kapcsolatban annyi kiegészítést tett, hogy az eredeti ütemterv szerint halad az új 16 tantermes intézmény kivitelezése, tehát a következő év első negyedében várható az átadás. Ebből következik, hogy az állami iskola átköltözése a következő év szeptemberében lehetséges, tehát már ott fogják kezdeni az új tanévet, és azért van szükség a szándéknyilatkozatra, hogy az így felszabaduló épület hasznosítása is elindulhasson, és elő lehessen készíteni az épület további sorsát. Mint ismeretes, a református gyülekezet iskolaépítésre kapott forrást, tehát néhány éven belül ki fognak költözni ebből az épületből, a tankerület tervei szerint az állami iskola át fog költözni a 16 tantermes új iskolaépületbe, tehát a megmaradó épületrész sorsáról is gondoskodnia kell mind az önkormányzatnak, mind a fenntartónak, hiszen az épület egyharmada van csak felújítva, az alkalmas valójában iskolai oktatásra. Tehát az épület másik szárnyáról is gondoskodni kell, erre van szándéka mind a fenntartónak, mind az iskola vezetésének, ezt kellene előkészíteni, hogy ez is el tudjon indulni. Ezzel pedig tulajdonképpen minden Biatorbágyon működő intézmény sorsa középtávon rendeződni látszik, mind az intézményt, mind az épületeket illetően.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és elsőként szavazásra bocsátotta a Szily kastély egykori tűzoltószertár épületrészének Zeneiskolává történő átalakítására készült építészeti koncepciótervről szóló határozati elfogadását a fenti kiegészítésekkel együtt.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
111/2021. (XI.23.) határozata**

**Az önkormányzati tulajdonban lévő oktatási intézményként működő ingatlanokról
Biatorbágy Kálvin tér 4. szám alatti Szily kastély egykori tűzoltószertár
épületrészének Zeneiskolává történő átalakítására készült építészeti koncepcióterv**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Kálvin tér 4. szám alatti Szily kastély egykori

tűzoltószertár épületrészének Zeneiskolává történő átalakítására készült építészeti koncepcióterv előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1. a Bizottság kéri a koncepcióterv továbbtervezését a következő szempontok figyelembevételével;
2. javasolja a koncepcióterv továbbtervezése során a Tervező (BM Építész Kft.) a koncepciótervet egyeztesse a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályával, tekintettel a kastély műemléki védettségére.
3. a Bizottság kérte, hogy a tovább tervezett koncepcióterv a művészeti iskola többlet helyigényének figyelembevételével, a Tervező által a kastély műemléki védettsége kapcsán folytatott egyeztetés eredményével, költségbecsléssel, illetve az Értéktár Bizottság véleményével kiegészítve kerüljön betérjesztésre a bizottság, illetve a képviselő-testület elé.

Nánási-Kézdy Tamás: Másodjára szavazásra bocsátotta a Sándor-Metternich kastéllyal kapcsolatos határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 112/2021. (XI.23.) határozata

Az önkormányzati tulajdonban lévő oktatási intézményként működő ingatlanokról Sándor-Metternich kastély

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő oktatási intézményként működő ingatlanokról, Sándor-Metternich kastélyról szóló előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1. Egyetért a Sándor-Metternich kastély épületének az önkormányzat birtokába történő visszakerülésével. Javasolja felhatalmazni a polgármestert az Érdi Tankerülettel való egyeztetésre a Sándor-Metternich kastély önkormányzat részére történő visszaadásának tényéről, időpontjáról, az erről szóló szándéknyilatkozat beszerzésére.
2. Egyetért a Sándor-Metternich kastély Székesfehérvári Egyházmegye részére történő jövőbeli használatba adásával, oktatási cél megvalósítására, a református iskola számára történő ideiglenes helybiztosítás feltételével. Javasolja felhatalmazni a polgármestert szándéknyilatkozat kiadására a Székesfehérvári Egyházmegye részére.

4) Forgalomtechnikai kérdésekről

Nánási-Kézdy Tamás: A Bizottság október 14-i rendkívüli ülésén született egy 21 pontból álló határozat, melynek mindegyikére érkezett egy szakértői észrevétel. A szakértői

vélemény egyes pontokat elfogadhatónak tart, néhány javaslatot nem, illetve csak részben tart megoldhatónak. A szakértői javaslat alapján összeírta azokat a pontokat, amelyek az október 14-én született bizottsági határozathoz képest megváltoznának. Tárgyalási metódusként indítványozta, hogy a bizottság a 85/2021. (X.14.) határozatát vegye alapul, melyhez ismerteti az általa javasolt változtatásokat, azonban előtte általánosságban is lehet a témáról egyeztetést folytatni.

Ulicza Máté: Javasolta, hogy egyesével egyeztessen a bizottság a pontokhoz tartozó javaslatokról.

Nánási-Kézdy Tamás: Bár a bizottság az október 14-i ülésén egyszer már végigtárgyalta mind a huszonegy pontot, Ulicza Máté javaslatának nincs semmi akadálya. Ebben az esetben javasolta, hogy az előterjesztés szerint haladjon a bizottság.

Lóth Gyula: Véleménye szerint jelen pillanatban dönteni kellene a zóna kialakítás és a táblacserék kérdéséről, ami két összefüggő pont lehet. Az egyik egy felújítás, a másik pedig egy későbbi rendezés alapját képezi. Továbbra sem tartja helyénvalónak most dönteni a forgalomlassítási kérdésekben. Ebből kifolyólag valamennyi esetben a szavazás során tartózkodni fog és hozzászólást sem kíván tenni annak ellenére, hogy van benne olyan, amit támogat. De ezt koncepcionálisan és stratégia mentén kellene kezelnie a városnak, nem pedig felvetett ötletek alapján.

Nánási-Kézdy Tamás: Azt azért látni kell, hogy a bizottság 21 pontból álló határozata a forgalmi rend felülvizsgálatáról készült tanulmány kiegészítése, módosítása. Tehát az anyagban szereplő forgalomtechnikai javaslatot a bizottság a határozatban szereplő kiegészítésekkel hagyta jóvá. Értelemszerűen a bizottság a teljes dokumentumról folytat egyeztetést, nemcsak a 21 pontról. Másrészt a napirend keretében némely esetben több esztendeje fennálló lakossági kérésekről tárgyal a bizottság. Rátérve a módosító indítványokra, az első pontban a szakvélemény jóváhagyja a bizottság kérését a Petőfi utca – Jókai utca kereszteződésében. Viszont egy félreértés van a szakértői javaslatban, mert a bizottság nem javasolta kivenni a 30-as övezetből a József Attila utcát. Nem ez volt a szándék, a bizottsági határozatban sem ez szerepel. A javaslat szerint a József Attila utca benne maradna a 30-as övezetben azzal, hogy a keresztezésekben továbbra is megmaradnának az elsőbbségadás kötelező táblák. Ebből kifolyólag javasolta a bizottság által megfogalmazottak fenntartását, tehát az 1. pontban nem javasol változtatást a szakértői vélemény ismeretében sem.

Ulicza Máté: Javasolta az 1. számú határozati pont első mondatának kivételét a szövegből, mely szükségesnek tartja a 30-as övezetek bevezetéséhez a tanulmányban jelzett menetdinamikai küszöbök elkészültét. A határozati pont második részét javasolta elfogadni az elnök által elmondottak szerint. A József Attila utca kapcsán elmondta, amennyiben a jövőben a lakópark felé gyűjtőútként szolgál, úgy szükségessé válik a Szabadság útkereszteződésben közlekedési lámpa kihelyezése.

Nánási-Kézdy Tamás: A bizottság határozatának legelső részét tekintve feltételezhető, hogy a 30-as övezetekben nem fogják betartani a sebességkorlátozást, tehát segítené az övezet működését, ha a menetdinamikai küszöbök időben elkészülnének. Javasolta a bizottság határozatának 1. pontját változatlan formában fenntartani.

Ulicza Máté: Javasolta egy újabb pontban felhatalmazni a polgármestert, kezdje meg a tárgyalásokat a Budaörsi Rendőrkapitánysággal fix traffipaxok telepítése végett és kérjen be árajánlatokat. Irreális eljárásnak tartja, hogy Biatorbágyon az új utak elkészülte után kéri azokra a menetdinamikai eszközök telepítését a közlekedők lassítása érdekében. Emiatt továbbra is fenntartja, hogy a szabályok betartatására kell törekedni, nem pedig gátolni a

normálisan közlekedőket. Továbbra is fenntartja azon javaslatát, miszerint az 1. számú határozati pont első mondata kerüljön a szövegből kivételre.

Nánási-Kézdy Tamás: A fix traffipaxokról szóló javaslatról a napirend tárgyalásának végén kíván szavaztatni. Ugyanakkor szavazásra bocsátotta Ulicza Máté azon javaslatát, miszerint az 1. határozati pont menetdinamikai küszöbökre vonatkozó első mondata kerüljön törlésre.

Szavazás (1):

A bizottság 5 igen szavazattal és 4 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta az 1. számú határozati pont első mondatának kivételét a szövegből, miszerint „A Bizottság szükségesnek tartja a 30-as övezetek bevezetéséhez a helyi közutak forgalmi rend felülvizsgálatáról készült tanulmányban jelzett menetdinamikai küszöbök elkészültét”.

Nánási-Kézdy Tamás: A 2. pont a Szabadság útra 40 km/h sebességhatár bevezetésének kezdeményezését javasolja. A szakértő nem fogalmazott meg ellenvéleményt, csak az utat mutatta meg, mely hatóság felé kell az eljárást kezdeményezni.

Tarjáni István: A gyalogátkelőhelyek napirendi pontnál a képviselő-testület arról hozott döntést, hogy a Magyar Közút felé kérje meg az összes főútra a 40 km/h sebességkorlátozás bevezetését.

Nánási-Kézdy Tamás: Mivel erről képviselő-testületi döntés rendelkezik, javasolta a 2. számú határozati pont törlését, melyről szavazást rendelt el.

Szavazás (2):

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta a 2. számú határozati pont törlését.

Nánási-Kézdy Tamás: A 3. pont (Kölcsey utca) tekintetében tulajdonképpen a szakértői vélemény egyetért a bizottság döntésével, így módosító indítvány hiányában nincs szükség szavazásra. A 4. pontban a bizottság indokoltnak tartja, hogy a Szabadság út - Vasút utca kereszteződésben minden oldalon, összesen négy gyalogos átkelőhely kerüljön kialakításra. Ezt a szakértő egyértelműen nem támogatja. Javasolta a bizottság döntésének fenntartását.

Tarjáni István: Már erről is született képviselő-testületi döntés, szintén a gyalogátkelőhelyek napirendi pontnál, azonban ezt megerősítheti a bizottság.

Ulicza Máté: Javasolja a szakértői véleménynek megfelelően a 4. pontot kivenni a határozatból a Budapest-Balaton kerékpárút BI-3 szakaszának megépítésére vonatkozó népszavazás eredményéig.

Nánási-Kézdy Tamás: Javasolta a kapcsolódó bizottsági határozat fenntartását, ezáltal a forgalomtechnikai tervbe ez a terv kerüljön rögzítésre. Szavazásra bocsátotta Ulicza Máté javaslatának elfogadását a 4. pont tekintetében.

Szavazás (3):

A bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta a 4. számú határozati pont törlését.

Nánási-Kézdy Tamás: A következő pont a gyalogos kis híd és a templomfeljárt közötti gyalogos átkelőhely létesítése.

Ulicza Máté: Érdeklődött, milyen szabály vonatkozik a gyalogátkelőhelyek közötti távolságra? Maradhat ez a pont, azonban a költségvetésnél ez legyen az utolsó a rangsorban, tekintettel arra, hogy 100 méterre mindkét irányból található gyalogátkelőhely. A pontos megnevezés érdekében javasolta a Fő utca átírását Felsőpátyi útra.

Tarjáni István: Az engedélyezési eljárás során lehetőség van a szabvány alóli felmentésre. Erre a gyalogátkelőhelyre viszont nagy szükség van, hiszen a jelenlegi tapasztalatok alapján sokan a két gyalogátkelőhely között kelnek át az úttesten ezen a nyomvonalon, hiába van a közelben egy másik. Aki ezen a hídon közlekedik, nem fog elmenni másik gyalogátkelőhelyig semelyik irányba, ez pedig balesetveszélyes.

Nánási-Kézdy Tamás: Az utcanev változtatásra vonatkozó javaslatot befogadta.

Bodorkos Ádám: A szakértő vélhetően megvizsgálta a kialakítás lehetőségét, ha nem lenne megvalósítható, jelezte volna. A gyalogátkelőhely létrehozására már régóta nagy szükség van, ezért kérte, hogy legyen benne a jövő évi költségvetésben.

Nánási-Kézdy Tamás: A jövő évi költségvetésnél erről tárgyalni fog a bizottság. További javaslat hiányában ezt a pontot lezárta. A 6. pont a Forrás utcán menetdinamikai küszöbök elhelyezéséről szól. A szakértői vélemény figyelembevételével javasolta, hogy a burkolat felújításakor kerüljenek fel a menetdinamikai küszöbök, ugyanakkor addig is két pár virágláda kerüljön elhelyezésre a Forrás utcára átmeneti forgalomkorlátozás céljából.

Ulicza Máté: Kérte, hogy a Forrás utca vonatkozásában a menetdinamikai küszöbökről és a virágládák elhelyezéséről külön szavazzon a bizottság.

Nánási-Kézdy Tamás: Ebben az esetben elsőként az előzőleg általa megfogalmazott módosító indítványról rendelt el szavazást.

Szavazás (4):

A bizottság 5 igen szavazattal és 4 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta a Forrás utcán átmeneti forgalomkorlátozás céljából két pár útszélesség csökkentését szolgáló virágláda elhelyezését.

Nánási-Kézdy Tamás: A módosító javaslat támogatásának tükrében nem tartja szükségesnek a szakértői javaslatról külön szavazás elrendelését. A 7. pont tekintetében üdvözi azt, hogy a szakértői vélemény a bizottság által javasolt virágláda helyett sebességcsökkentő küszöbök elhelyezését ajánlja a Rákóczi utcába, így azt befogadja. A 8. pontban a Szüretelők útja esetében indítványozta, hogy a bizottság tartsa fenn a virágládákra vonatkozó kérését, viszont azok megfelelő elhelyezésére kérjen szakértői vizsgálatot.

Ulicza Máté: Jelezte, hogy az esetek többségében ellenzi a virágládák kihelyezését forgalomkorlátozás céljából, ugyanis ez valójában balesetveszélyes. Jelen pont esetében is gyalogosok, kerékpárosok közlekednek az úton, akik ennek következtében kiterelődnek az út közepére, ez pedig mindig veszélyes.

Nánási-Kézdy Tamás: Szavazásra bocsátotta az általa tett módosító indítvány elfogadását.

Szavazás (5):

A bizottság 5 igen szavazattal és 4 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta, hogy a Szüretelők útján az útszélesség csökkentését szolgáló virágláda-párok megfelelő elhelyezésére készüljön szakértői állásfoglalás.

Nánási-Kézdy Tamás: A 9. pontban a Baross Gábor utca 16. szám elé a szakértői vélemény tulajdonképpen nem javasol forgalomcsillapítást. Azzal a módosító indítvánnyal élt, hogy a menetdinamikai küszöb helyett a bizottság sebességcsökkentő küszöb elhelyezését javasolja a balesetveszély csökkentése érdekében.

Bodorkos Ádám: Kérte, hogy a bizottság a szakértői véleményről szavazzon elsőként.

Nánási-Kézdy Tamás: Szavazásra bocsátotta a Baross Gábor utca vonatkozásában a szakértői vélemény elfogadását, miszerint küszöb helyett inkább javasolt új kijelölt gyalogos átkelőhelyek létesítésének vizsgálata a Ferenc utca és az Ybl Miklós köz csatlakozásainál.

Szavazás (6):

A bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal és 5 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta a szakértői véleményt, miszerint a Baross Gábor utcában küszöb helyett inkább javasolt új kijelölt gyalogos átkelőhelyek létesítésének vizsgálata a Ferenc utca és az Ybl Miklós köz csatlakozásainál.

Nánási-Kézdy Tamás: Szavazásra bocsátotta a Baross Gábor utca vonatkozásában az általa tett módosító indítvány elfogadását.

Szavazás (7):

A bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta a Baross Gábor utca 16. szám elé sebességcsökkentő küszöb kihelyezését a KRESZ parkban játszó gyermekek védelme érdekében.

Nánási-Kézdy Tamás: A 10. pont, tehát az Ybl Miklós sétány és a Táncsics Mihály utca kereszteződés esetében javasolta, hogy a szakértői vélemény lépjen a bizottsági döntés helyébe. A Viola utca tekintetében (11. pont) befogadta a szakértői véleményt a bizottsági állásfoglalással szemben. A 12. pont a Petőfi utcában virágládák elhelyezéséről szól, melyet a szakértő nem javasol, tekintettel a tömegközlekedési útvonalra. A reggeli és délutáni forgalom miatt azonban a bizottsági határozat fenntartását javasolja.

Ulicza Máté: Kérte, hogy a bizottság elsőként a szakértői véleményről szavazzon.

Nánási-Kézdy Tamás: Szavazásra bocsátotta a Petőfi utca vonatkozásában a szakértői vélemény elfogadását.

Szavazás (8):

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta a szakértői véleményt, miszerint a Petőfi utca vonatkozásában a Jókai utca csomópont menetdinamikai küszöbjeinek kialakítása javasolt útszélesség csökkentését szolgáló virágládák elhelyezése helyett.

Nánási-Kézdy Tamás: Szavazásra bocsátotta a Petőfi utca vonatkozásában a korábbi bizottsági döntés megerősítését.

Szavazás (9):

A bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta a Petőfi utcában a reggeli és délutáni megnövekedett forgalom megfékezése céljából az alsó és a felső szakaszra egy-egy pár útszélesség csökkentését szolgáló virágláda elhelyezését.

Nánási-Kézdy Tamás: A 13. pont vonatkozásában a szakértő a Jókai utca 24. szám elé tervezett virágládát alaposabb vizsgálatot követően elfogadhatónak tartja, mellyel egyetért és a szakértői vélemény átvételét javasolja.

Ulicza Máté: Nem támogatja a virágláda kihelyezését, egyúttal kérte erről szavazás indítását.

Nánási-Kézdy Tamás: Szavazásra bocsátotta Ulicza Máté javaslatának elfogadását.

Szavazás (10):

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta Ulicza Máté javaslatát, miszerint a Jókai utca 24. szám elé ne kerüljön kihelyezésre útszélesség csökkentését szolgáló virágláda.

Nánási-Kézdy Tamás: A 14. pontban a Dévay Gyula utcánál a szakértői vélemény szerint alaposabb vizsgálatot követően elfogadható lehet a bizottság álláspontja. Javasolja a szakértői vélemény befogadását, bár hozzátette, a vélemény második fele nem biztos, hogy megfelel a helyzetnek, mind a gépkocsi behajtókat, mind az autók nagy számát tekintve.

Ulicza Máté: Kérte, hogy a szakértő járja megépítésére vonatkozó javaslatáról külön szavazzon a bizottság, illetve külön szavazzon a virágláda elhelyezéséről.

Nánási-Kézdy Tamás: A kettőt át lehet hidalni azzal, hogy lehetőség szerint épüljön meg a járda, és annak megépítéséig kerüljenek kihelyezésre a virágládák.

Ulicza Máté: Nagyon balesetveszélyesnek tartja a Dévay utcán a virágládák kihelyezését.

Nánási-Kézdy Tamás: A járda megépítésének szükségességében egyetértés mutatkozik. Szavazásra bocsátotta Ulicza Máté javaslatának elfogadását, miszerint ne kerüljenek útszélesség csökkentését szolgáló virágládák kihelyezésre a Dévay Gyula utca megjelölt szakaszára.

Szavazás (11):

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal és 4 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta Ulicza Máté javaslatát, miszerint a Dévay Gyula utca járdamentes szakaszán ne kerüljön kihelyezésre útszélesség csökkentését szolgáló virágláda.

Nánási-Kézdy Tamás: A következő három pont esetében a szakértő elfogadja a bizottság javaslatát. A 18. pont esetében a szakértői javaslat pontosabb meghatározást tartalmaz, azért annak átvételét javasolja a Patak utca vonatkozásában. A Fülemléle utcára vonatkozó (19. pont) bizottsági álláspontnál jobbnak tartja a szakértői véleményt, ezért annak befogadását javasolja. A 20. pont vonatkozásában javasolja a bizottsági álláspont fenntartását, melyről szavazást rendelt el.

Szavazás (12):

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta a Tulipán utcában két pár útszélesség csökkentését szolgáló virágláda elhelyezését.

Nánási-Kézdy Tamás: A Sándor utcáról szóló 21. pont esetében javasolta a szakértői javaslat elfogadását. Javasolta, hogy a bizottság kérje megvizsgálni a Szüretelők útján a Kadarka és a Csabagyöngye utcák kereszteződésében forgalomtechnikai tükrök és elsőbbségadás kötelező táblák kihelyezésének lehetőségét.

Mohácsy István: A napokban kapott egy észrevételt a Határ utcai lakóktól arról, hogy még 2018-ban megkeresték az önkormányzatot forgalomcsillapítással kapcsolatban, melyről a kapcsolódó levelezést is megküldték számára. Kérte annak megvizsgálását, a Határ utcában milyen forgalomcsillapító eszköz elhelyezésére van lehetőség.

Ulicza Máté: A virágládák vizsgálatakor kéri, hogy a jövőben csak olyan helyre javasolja a bizottság azok kihelyezését, ahol megfelelő járda is rendelkezésre áll a gyalogosok, kerékpárosok és babakocsival közlekedők részére.

Nánási-Kézdy Tamás: Szavazásra bocsátotta Ulicza Máté fix traffipaxok telepítésére vonatkozó javaslatának elfogadását.

Szavazás (13):

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja felhatalmazni a Polgármestert, hogy a Budaörsi Rendőrkapitánysággal kezdjen tárgyalásokat, illetve kérjen be árajánlatokat fix traffipaxok telepítése céljából.

Nánási-Kézdy Tamás: Szavazásra bocsátotta az általa, illetve Mohácsy István által tett forgalomtechnikai felvetések vizsgálatára vonatkozó javaslatok elfogadását.

Szavazás (14):

A bizottság 7 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja megvizsgálni a Szüretelők útján a Kadarka és a Csabagyöngye utcák kereszteződésében forgalomtechnikai tükrök és elsőbbségadás kötelező táblák, továbbá a Határ utcában forgalomcsillapító eszközök kihelyezésének lehetőségét.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a bizottság 85/2021. (X.14.) határozatának módosítását a szakértői vélemény figyelembevételével, egységesen a fenti döntésekkel kiegészítve.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal és 4 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 113/2021. (XI.23.) határozata

Forgalomtechnikai kérdésekről (zónásítás, forgalomcsillapítás stb.)

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a forgalomtechnikai kérdésekről szóló előterjesztést. A Bizottság a 2021. október 14-én tartott rendkívüli ülésén a tárgyban hozott 85/2021. (X.14.) határozata és a kapcsolódó, jelen előterjesztés keretében beterjesztett szakértői vélemény alapján a következő határozatot hozza:

1. Támogatja a 2. számú területen a József Attila utca gyűjtőút elsőbbségének biztosítását, illetve a Petőfi Sándor utca és a Jókai utca kereszteződésében lévő STOP tábla megtartását, valamint menetdinamikai küszöbök megépítését négy irányból a 30-as övezet bevezetése esetén.

2. Támogatja a Kölcsey utcában a lakó- és pihenő övezet megszüntetését azzal a feltétellel, hogy a madárles előtt mindkét oldalon megállni tilos tábla kerüljön kihelyezésre, 30 km/h-s vonali szabályozás bevezetésével.
3. Támogatja, hogy a Szabadság utca - Vasút utca kereszteződésben minden oldalon, összesen négy gyalogos átkelőhely kerüljön kialakításra és ez kerüljön rögzítésre a forgalmi rend felülvizsgálatáról készült tanulmányban.
4. Támogatja, hogy a Felsőpátyi úton a kis híd és a templom feljárat között gyalogos átkelőhely kerüljön kialakításra.
5. Támogatja a Forrás utcán menetdinamikai küszöbök elhelyezését az útburkolat felújításával egyidejűleg, addig pedig átmeneti forgalomkorlátozás céljából két pár útszélesség csökkentését szolgáló virágláda elhelyezését javasolja a Forrás utcára.
6. Támogatja a Rákóczi utcában a meglévő menetdinamikai és sebességcsökkentő küszöbök megtartása mellett további két helyszínen sebességcsökkentő küszöbök elhelyezését, egyrészt a Rákóczi utca bejáratához közel, illetve középtájt.
7. Támogatja a Szüretelők útján útszélesség csökkentését szolgáló virágláda-párok kihelyezését, melyek megfelelő elhelyezésére készüljön szakértői állásfoglalás.
8. Támogatja a Baross Gábor utca 16. szám elé sebességcsökkentő küszöb kihelyezését a KRESZ parkban játszó gyermekek védelme érdekében.
9. Támogatja az Ybl Miklós sétány és Táncsics Mihály utca kereszteződésénél menetdinamikai küszöbök kihelyezését (a háromszög alakú kereszteződés előtt) a zónásítás bevezetésével egyidőben, a csomópont rendezésével együtt.
10. Támogatja a Viola utcán a lakó-pihenő övezet megszüntetése mellett 20 km/h-s vonali sebességszabályozás bevezetését és egy pár útszélesség csökkentését szolgáló virágláda elhelyezését.
11. Támogatja a Petőfi utcában a reggeli és délutáni megnövekedett forgalom megfékezése céljából az alsó és a felső szakaszra egy-egy pár útszélesség csökkentését szolgáló virágláda elhelyezését.
12. Támogatja a Jókai utca 24. szám elé útszélesség csökkentését szolgáló virágláda elhelyezését alaposabb vizsgálatot követően.
13. a) Támogatja a Dévay Gyula utcában a járdamentes szakasznál egy pár útszélesség csökkentését szolgáló virágláda elhelyezését.
b) Támogatja járda építését az érintett szakaszon.
14. Támogatja a Barackvirág utcában két pár útszélesség csökkentését szolgáló virágláda elhelyezését, az egyiket a Géza fejedelem utca és a Határ utca közé, a másikat pedig a Határ utca után.
15. Támogatja a Gábor Áron utcában két pár útszélesség csökkentését szolgáló virágláda elhelyezését, az egyiket a Szabadság utca és Füzes utca közé, a másikat pedig a Füzes utca és Géza fejedelem utca közé.
16. Támogatja a Május 1. utcában a hátsó szakasznál egy pár útszélesség csökkentését szolgáló virágláda elhelyezését.
17. Támogatja a Patak utca murvás részén az út szűkítése és a forgalom további csillapítása érdekében a Patak utca – Határkereszt sétány torkolatánál lévő fahídnál terelőkorlátok kihelyezését alaposabb vizsgálatot követően.
18. Támogatja, hogy a Fülemléle utcán mindkét irányból behajtani tilos tábla kerüljön elhelyezésre kivéve célforgalom kiegészítéssel.
19. Támogatja a Tulipán utcában két pár útszélesség csökkentését szolgáló virágláda elhelyezését.

20. Javasolja felhatalmazni a Polgármestert, hogy a Budaörsi Rendőrkapitánysággal kezdjen tárgyalásokat, illetve kérjen be árajánlatokat fix traffipaxok telepítése céljából.
21. Javasolja megvizsgálni a Szüretelők útján a Kadarka és a Csabagyöngye utcák kereszteződésében forgalomtechnikai tükrök és elsőbbségadás kötelező táblák kihelyezésének lehetőségét.
22. Javasolja megvizsgálni a Határ utcában forgalomcsillapító eszközök elhelyezésének lehetőségét.

Nánási-Kézdy Tamás: A napirend lezárását követően rövid szünetet rendelt el.

SZÜNET (16:16-16:33)

5) Biatorbágy Város Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 (ITS) aktualizáló módosításáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az ITS aktualizálásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 114/2021. (XI.23.) határozata

Biatorbágy Város Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 (ITS) aktualizáló módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Biatorbágy Város Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 (ITS) aktualizáló módosításáról szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság szükségesnek tartja a Biatorbágy Város Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 (ITS) aktualizáló módosítását a korábban jóváhagyott dokumentumot készítőк megbízásával.

Javasolja felkérni a Polgármestert, hogy a korábbi dokumentumot készítőк bevonásával bonyolítsa le az ITS aktualizáló módosításának eljárását és a módosított ITS tervezetet terjessze jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

6) Összefoglaló jelentés a 2020. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a 2020. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
115/2021. (XI.23.) határozata**

Összefoglaló jelentés a 2020. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2020. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentést és a belső ellenőrzési terv 2020. évi végrehajtását azzal, hogy az abban feltárt hiányosságok a 2022. évi belső ellenőrzési tervbe átvezetésre, és annak megfelelően pótlásra kerülnek.

7) Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervéről és a stratégiai ellenőrzési tervéről

Nánási-Kézdy Tamás: Javasolta, hogy a 2022. évi belső ellenőrzési tervben külön témakörként kerüljön feltüntetésre a 2020. évi belső ellenőrzési jelentésben szereplő intézkedési terv végrehajtásának ellenőrzése. Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását a fenti javaslattal kiegészítve.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
116/2021. (XI.23.) határozata**

Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervéről és a stratégiai ellenőrzési tervről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervéről és a stratégiai ellenőrzési tervről szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési tervét azzal, hogy az kerüljön kiegészítésre a 2020. évi belső ellenőrzési jelentésben szereplő intézkedési terv végrehajtásának ellenőrzésével.

8) Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi munkatervéről

Ulicza Máté: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság üléseire vonatkozóan 16 órai kezdést javasol.

Nánási-Kézdy Tamás: Javasolta az eredeti javaslat fenntartását a bizottsági ülések kezdési időpontját illetően. Egy új kormányrendelet értelmében az Értéktár Bizottságnak évente kell beszámolni a tevékenységéről, ezért javasolta, hogy az éves beszámolóra januárban kerüljön sor, a szeptemberi napirendek közül pedig kerüljön törlésre az Értéktár Bizottság első féléves munkájáról szóló beszámoló. Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és elsőként szavazásra bocsátotta Ulicza Máté javaslatának elfogadását arról, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülései 16 órakor kezdődjenek.

Szavazás:

A bizottság 2 igen, 5 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság üléseinek kezdési időpontja 16 órára módosuljon.

Nánási-Kézdy Tamás: Másodjára szavazásra bocsátotta a képviselő-testület 2022. évi munkatervéről szóló határozati javaslat elfogadását az általa tett kiegészítésekkel.

Szavazás:

A bizottság 8 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
117/2021. (XI.23.) határozata**

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkatervéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a képviselő-testület 2022. évi munkatervéről szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata értelmében szükség szerint, de legalább évi 10 alkalommal ülésezik, és évente, július 1-jétől augusztus 15-ig munkaterv szerinti rendes ülést nem tart. A munkaterv nem zárja ki annak lehetőségét, hogy a képviselő-testület a tervezettől eltérően, több alkalommal is ülést tartson.

2) A képviselő-testületi ülések hetében – meghatározott időpontban – a képviselő-testület bizottságai ülést tartanak a következők szerint:

hétfő 15 óra – Oktatási Kulturális és Egészségügyi Bizottság

kedd 15 óra – Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

3) A 2022. évi munkatervet, bizottsági és testületi ülések napjait, a javasolt napirendi pontokat a mellékelt táblázat tartalmazza, melynek Képviselő-testület általi elfogadását a Bizottság az alábbi módosításokkal támogatja:

- Januárban a jogszabályi előírásoknak megfelelően a Biatorbágyi Értéktár Bizottság 2021. évi munkájáról szóló éves beszámoló kerüljön megtárgyalásra a féléves beszámoló helyett, a szeptemberi napirendek közül pedig kerüljön törlésre a Biatorbágyi Értéktár Bizottság első féléves munkájáról szóló beszámoló.

9) Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi rendezvénytervéről

Ulicza Máté: Az idei évben a covid-ra való tekintettel az önkormányzat a pót városünnep keretei között támogatta a Szeptember rendezvényt, mely meglátása szerint egész jól sikerült, ezzel kapcsolatban egy visszajelzést is kért. Javasolta, hogy pozitív visszajelzés esetén az önkormányzat kezdje meg az egyeztetést, hogy a Szeptember újra megrendezésre kerülhessen, és akkor két ilyen jelentősebb esemény lehetne egy 16 ezer fős város életében.

Szadváriné Kiss Mária: A jelenlegi előterjesztésben az önkormányzati rendezvények szerepelnek, melyek hagyományosan nemzeti ünnepek, szakmai ünnepek, és a városünnep. A Szeptember a Juhász Ferenc Művelődési Központ munkatervének része. Az az előző évben is benne volt, csak a pandémia okozta helyzet miatt került együttesen megrendezésre a pót városünnepel. A Szeptember először magánkezdeményezésként indult, utána pedig a JFMK felkarolta. Az intézmény munkatervét már benyújtotta, részletes szolgáltatási tervvel együtt. A nagy rendezvények mellett a 2022. évi rendezvénynaplóban több komoly program is szerepel, többek között a 'Hantai 100' egy nagyon komoly projekt, hiszen Hantai Simonnak most lesz a 100. születésnapja. A 'Faluház 30' szintén nem eltolható, ami részdolgozokban fog megjelenni az intézményi munkatervben, valamint az augusztus 20-i ünnepség most a Viadukttal, mint helyi értékkel összekapcsolt projekt lesz.

Nánási-Kézdy Tamás: Megköszönte a tájékoztatást. Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az önkormányzat 2022. évi rendezvénytervéről szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 118/2021. (XI.23.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi rendezvénytervéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi rendezvénytervét az előterjesztés mellékletét képező dokumentumok szerint.

10) A 2021. évi közbeszerzési terv módosításáról

Lóth Gyula: Érdeklődött, mivel a Kbt. 115.§-a úgy kezdődik, hogy ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a 300 millió forintot, akkor kettő felé nyílnak az eljárás, ez a 300 millió forintos Kbt. összeg nettó vagy bruttó összeg, illetve nyílt vagy hirdetmény nélküli eljárás lesz ebből?

dr. Hajdu Boglárka: Nettó összeget érint, illetve az eljárás eredménye a rendkívüli ülésre fog betervezésre kerülni.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás a napirend kapcsán nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta közbeszerzési terv módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal és 4 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
119/2021. (XI.23.) határozata**

A 2021. évi közbeszerzési terv módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. évi összesített közbeszerzési terv módosításáról szóló előterjesztést, melynek tekintetében az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. évi módosított közbeszerzési tervét jóváhagyásra javasolja a képviselő-testületnek.

11) Az Idősbarát Önkormányzati díjjal elnyert pénzjutalom felhasználásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a pénzjutalom keretfelosztásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
120/2021. (XI.23.) határozata**

Az Idősbarát Önkormányzati díjjal elnyert pénzjutalom felhasználásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Idősbarát Önkormányzati díjjal elnyert pénzjutalom felhasználásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Javasolja a díjjal járó 1.500.000,- Ft-ot a pályázati adatlapon benyújtott célokkal egyezően, három programra elosztva meghatározni.
2. Az **Ötórai tea** elnevezéssel találkozók tartása játékkal, zenehallgatással, egészségügyi ismeretek átadásával, előadások szervezése az egészséges táplálkozás, mozgáskultúra, torna/sport témákban című programok megvalósítására javasolja felkérni a Juhász Ferenc Művelődési Központot, a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálatot, valamint az Egészségfejlesztési Irodát, hogy több

alkalmas rendezvénysorozatot valósítson meg 1.100.000,- Ft összeg felhasználásával.

3. **Bűnmegelőzési program** keretében előadás és gyakorlati tanácsok az idős embereket veszélyeztető támadások, csalások elkerülése, biztonságérzetük növelése érdekében című programokra javasolja felkérni a Bűnmegelőzési Klubot az előadások lebonyolítására. 200.000,- Ft összeg felhasználásával. A Biatorbágy Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (HEP) Intézkedési Terve IV.4. pontjában rögzített feladat elvégzésének határideje: 2022. június 30.
4. **Hagyományok átadása:** lekvár, befőtt, savanyúság befőzése idősek és fiatalok részvételével című programra javasolja felkérni az Ifjúsági Pontot, a Juhász Ferenc Művelődési Központot és az Őszidő Nyugdíjas Klubot az együttes szervezésre, egyszeri alkalommal, 200.000,- Ft összeg felhasználásával.

12) Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft-vel kötött pénzeszköz-átadási szerződés felülvizsgálata

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft-vel kötött pénzeszköz átadási megállapodás módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 121/2021. (XI.23.) határozata

Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft-vel kötött pénzeszköz-átadási szerződés felülvizsgálata

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft-vel kötött pénzeszköz-átadási szerződés felülvizsgálatáról szóló előterjesztést, melynek tekintetében az alábbi határozatot hozza:

1. a Bizottság a 2021. március 23. napján aláírt, a Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft-vel kötött pénzeszköz átadási megállapodás módosítását elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek,
2. javasolja felkérni a polgármestert a megállapodás aláírására, a jegyzőt annak ellenjegyzésére.

13) A KEHOP 2.1.11 – „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására” c. pályázatra támogatási kérelem benyújtásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat támogatását.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
122/2021. (XI.23.) határozata**

A KEHOP 2.1.11 – „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására” c. pályázatra támogatási kérelem benyújtásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a KEHOP 2.1.11 – „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására” c. pályázatra támogatási kérelem benyújtásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. támogatja a Fővárosi Vízművek Zrt. által a KEHOP 2.1.11 – „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására” c. pályázatra támogatási kérelem benyújtását abban a formában, hogy a pályázathoz szükséges önrész nettó 2.771.055,- Ft összegét a vízművek a település vonatkozásában beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból, ennek hiányában a vagyonnevezelt víziközmű eszköz után elszámolt értékcsökkenésből biztosítja.
2. Javasolja felhatalmazni a polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására, valamint a módosított konzorciumi megállapodás aláírására abban az esetben, ha a konzorciumi tagjai részéről változás történik, azonban tartalmi változást a módosítás nem érint.

14) Bölcsődei nevelés fejlesztése című (RRF-1.1.2-2021 azonosító számú) pályázaton való részvételről – Forrás utcai bölcsőde

Nánási-Kézdy Tamás: Az előterjesztésben a becsült projektköltség és az elérhető támogatás mértéke szerepel, mely alapján az önrész a következő két év költségvetése terhére, kétszer 330 millió Ft-ban kerül megállapításra.

Bodorkos Ádám: Mivel drasztikus áremelkedésre lehet számítani, várhatóan a tényleges bekerülési költség meghaladja az előterjesztésben foglaltakat.

Nánási-Kézdy Tamás: Az összegek megjelölése elsősorban a pályázat miatt szükséges. Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és

szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását a Forrás utcai bölcsődére vonatkozóan.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
123/2021. (XI.23.) határozata**

**Bölcsődei nevelés fejlesztése című (RRF-1.1.2-2021 azonosító számú) pályázaton való
részvételről**

Forrás utcai bölcsőde

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Bölcsődei nevelés fejlesztése című (RRF-1.1.2-2021 azonosító számú) pályázatról szóló elterjesztést, mely alapján az alábbi döntést hozza:

a Bizottság javasolja Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 293/2021 (X.28) határozatának helybenhagyását azzal, hogy a pályázat által maximálisan támogatott 840.000.000,- Ft összeg feletti, a teljes kiviteléshez szükséges további becsült 660.000.000,- forintot a 2022. évi költségvetés terhére 330.000.000,- Ft összeg erejéig, a 2023. évi költségvetés terhére további 330.000.000,- Ft összeg erejéig önrészként javasolja biztosítani.

15) M1 bővítéssel kapcsolatos ingatlan rendezéséről

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását, miszerint a megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlan kisajátítási eljárás keretében kerüljön értékesítésre a Magyar Állam részére.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
124/2021. (XI.23.) határozata**

M1 bővítéssel kapcsolatos ingatlan rendezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az M1 bővítéssel kapcsolatos ingatlan rendezéséről szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja, hogy az alábbi táblázatban található, Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan kisajátítási eljárás keretében kerüljön értékesítésre a Magyar Állam részére.

Kisajátítással érintett ingatlanok				
sorszám	hrsz	művelési ág	érintett terület m2	érték Ft
1.	2265	kert	479	1 293 145

2. Javasolja felkérni a polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására, és a szükséges intézkedések megtételére.

16) Biatorbágy, 452/4 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezéséről

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
125/2021. (XI.23.) határozata**

Biatorbágy, 452/4 hrsz.-ú ingatlan telekhatár rendezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 452/4 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezéséről szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Javasolja a képviselő-testületnek, járuljon hozzá a Biatorbágy, 452/3, 452/4 és 497/46 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár rendezéséhez az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz alapján.

17) A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2022. évre szóló ellátási szerződéséről

Nánási-Kézdy Tamás: A szolgáltató a jövő évi ellátási szerződés tekintetében 460 ezer Ft áremelési javaslattal élt, miközben további 4 fős létszámcsökkenéssel számol. Korábban a rendszer ügyfeleinek száma kb. 35 fő volt, most már csak 24 fő. Ez a létszámcsökkenés nem indokolja az áremelést, mivel a rendszer működtetése kevesebb költséggel jár. Javasolta, hogy a bizottság csatlakozzon az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság állásfoglalásához, miszerint a polgármester folytasson egyeztetést az Esély Szociális Társulás elnökével a fizetendő díjról a szolgáltatást igénybe vevők létszáma tükrében. Mivel további kérdés, hozzászólás a tárgyban nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság határozatának elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 126/2021. (XI.23.) határozata

A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2022. évre szóló ellátási szerződéséről

Biatorbágy Város Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2022. évre szóló ellátási szerződéséről szóló előterjesztést, amely alapján az alábbi döntést hozza:

A Bizottság javasolja, hogy Biatorbágy Város Polgármestere folytasson egyeztetést az Esély Szociális Társulás elnökével a fizetendő díj és szolgáltatást igénybe vevők létszáma tekintetében. A megállapodás tervezet az egyeztetést követően kerüljön vissza a képviselő-testület elé.

18) A Callmeyer Ferenc emléktábla készítéséről

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az emléktábla elkészítéséről és annak költségvonzatáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal és 3 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 127/2021. (XI.23.) határozata

A Callmeyer Ferenc emléktábla készítéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Callmeyer Ferenc emléktábla készítéséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. A Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület Callmeyer Ferenc emlékére dombormű elkészítésére Lelkes Márk alkotóművészt bízta meg, helyét a Szily-Fáy kastély nyugati, sétány felőli oldalán jelölje ki, a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának jóváhagyásával.
2. A kivitelezéshez szükséges 2.883.000,- Ft költséget a 2021. évi költségvetés önkormányzati kitüntetések, díjazások átadásával felmerülő költségek keret terhére javasolja biztosítani.
3. Javasolja felhatalmazni a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, a jegyzőt az ellenjegyzésre.
4. A dombormű átadásának ünnepi felavatására a 2021/2022-es tanévzáró rendezvényen kerül sor.

19) Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. évi költségvetését érintő kérdésekről

Czuczor Orsolya: Jelezte, hogy a fonyódligeti üdülő karbantartási és tereprendezési munkálatai céljára forrás biztosításáról szóló határozati javaslatban az összeg tévesen került feltüntetésre, a megfelelő összeg: 5 millió Ft. Másrészt a Bolha-hegyi zöldhulladék lerakó kialakítása esetében a tereprendezésre ma érkezett egy új árajánlat, mely 900 ezer Ft-tal magasabb összegről szól, mint a korábbi ajánlat. Ezáltal a feladat forrásigénye összességében 5,3 millió Ft-ra nő.

Lóth Gyula: A zöldhulladék lerakó kapcsán érdeklődött, hogy azt milyen mértékben használhatja a lakosság, illetve kizárólag az önkormányzat városgondnoksága részére lesz kialakítva? A régi zöldhulladék lerakó rekultiválását ki köteles finanszírozni? Ott elég nagy szemét volt, az el lett tüntetve teljesen? A 2. határozati javaslatot elvi alapon nem támogatja, hiszen annak értelmében a Média Kft. költségvetése is módosul és ezáltal egy újabb pénzösszeghez jut.

dr. Cserniczky Tamás: A régi zöldhulladék lerakó rekultiválása egyértelműen az önkormányzat feladata. Az új zöldhulladék lerakó gyakorlatilag csak az önkormányzaté lesz. A lakossági zöldhulladékot a szolgáltató az új szerződés alapján gyakrabban szállítja el.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a költségvetést érintő hét határozati javaslatot egyesével bocsátotta szavazásra, elsőként a Biatorbágyi Családsegítő Központ átcsoportosítási kérelmének elfogadását.

Szavazás (1):

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 128/2021. (XI.23.) határozata

Biatorbágyi Családsegítő Központ költségvetés átcsoportosítási kérelme

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. évi költségvetését érintő kérdésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság támogatja a Biatorbágyi Családsegítő Központ intézményi költségvetésen belüli átcsoportosítási kérelmét az alábbiak szerint:

Intézményi dologi kiadások:	-470.000,- Ft
Intézményi felhalmozási kiadások:	+470.000,- Ft

Nánási-Kézdy Tamás: Másodjára szavazásra bocsátotta a Polgármesteri Kabinet átcsoportosítási kérelmének elfogadását.

Szavazás (2):

A bizottság 5 igen, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
129/2021. (XI.23.) határozata

Polgármesteri Kabinet költségvetési átcsoportosítási kérelme

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. évi költségvetését érintő kérdésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság támogatja a Biatorbágyi Községi Médiaszolgáltató Kft. részére 6 millió Ft támogatás biztosítását a 2021. évi többletfeladatok forrásaként a Polgármesteri Kabinet kommunikációs keretének terhére.

Nánási-Kézdy Tamás: Harmadjára szavazásra bocsátotta a Biatorbágyi Karikó János Könyvtár átcsoportosítási kérelmének elfogadását.

Szavazás (3):

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
130/2021. (XI.23.) határozata

Biatorbágyi Karikó János Könyvtár költségvetési átcsoportosítási kérelme

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. évi költségvetését érintő kérdésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság támogatja a Biatorbágyi Karikó János Könyvtár intézményi költségvetésen belüli átcsoportosítási kérelmét az alábbiak szerint:

Intézményi dologi kiadások	-150.000 Ft
Intézményi felhalmozási kiadások	+150.000 Ft

Nánási-Kézdy Tamás: Negyedikként szavazásra bocsátotta a Forrás-projekt tanulmánytervéhez és a kapcsolódó engedélyezési dokumentáció felülvizsgálatához 29,5 millió Ft forrás biztosításának elfogadását.

Szavazás (4):

A bizottság 6 igen szavazattal és 3 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
131/2021. (XI.23.) határozata

A Forrás-projekt tanulmánytervéről szóló 235/2021. (IX.30.) Képviselő-testületi határozat végrehajtásához forrás biztosítása

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. évi költségvetését érintő kérdésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság támogatja a Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 235/2021. (IX.30.) határozatában eldöntött Forrás-projekt tanulmánytervére, valamint a kapcsolódó engedélyezési dokumentáció felülvizsgálatára 29.500.000,- Ft forrás biztosítását, az Önkormányzat általános tartalékkeretének terhére.

Nánási-Kézdy Tamás: Ötödikként szavazásra bocsátotta az utcaseprő gép beszerzéséhez 8,4 millió Ft többletforrás biztosításának elfogadását.

Szavazás (5):

A bizottság 8 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
132/2021. (XI.23.) határozata**

Utcaseprő gép beszerzéséhez forrás biztosítása

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. évi költségvetését érintő kérdésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság támogatja, hogy Biatorbágy Város Képviselő-testülete utcaseprő gép beszerzéséhez 8,4 millió Ft többletforrást biztosítson az Önkormányzat általános tartalékkerete terhére.

Nánási-Kézdy Tamás: Hatodikként szavazásra bocsátotta a zöldhulladék lerakó kialakításához 5,3 millió Ft többletforrás biztosításának elfogadását.

Szavazás (6):

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
133/2021. (XI.23.) határozata**

Zöldhulladék lerakó kialakításához forrás biztosítása

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. évi költségvetését érintő kérdésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság támogatja, hogy Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Bolha-hegyi zöldhulladék lerakó kialakításához 5,3 millió Ft forrást biztosítson az Önkormányzat általános tartalékkerete terhére.

Nánási-Kézdy Tamás: Hetedikként szavazásra bocsátotta a fonyódligeti üdülő karbantartási és tereprendezési munkálataira 5 millió Ft többletforrás biztosításának elfogadását.

Szavazás (7):

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 134/2021. (XI.23.) határozata

Fonyódligeti üdülő karbantartási és tereprendezési munkálataira forrás biztosítása

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. évi költségvetését érintő kérdésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság támogatja, hogy Biatorbágy Város Képviselő-testülete a fonyódligeti üdülő falvizesedésének megszüntetésére, valamint az udvar tereprendezésére 5 millió Ft forrást biztosítson az Önkormányzat általános tartalékkerete terhére.

Nánási-Kézdy Tamás: Végül pedig szavazásra bocsátotta a költségvetési rendelet módosításának elfogadását a fenti határozatokban foglaltaknak megfelelően.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal és 4 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 135/2021. (XI.23.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III. 11.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. évi költségvetését érintő kérdésekről szóló előterjesztést és javasolja Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (III.11.) önkormányzati rendeletének módosítását.

20) A Budakörnyéki kerékpár-turisztikai hálózat részeként Páty-Biatorbágy között tervezendő kerékpáros kapcsolatról

Lóth Gyula: A körforgalmat abszolút szorgalmazza, egy nagyon jó ötlet. Azonban a 285 oldalas tanulmányterv értékeléséhez és támogatásához a rendelkezésre álló három nap kevés. A határozati javaslat pedig arról szól, hogy a bizottság egyetért a kiküldött anyaggal, nem pedig arról, hogy támogatja a nyomvonalat. Ezért kérte, hogy a bizottság külön szavazzon a tanulmányterv támogatásáról és a körforgalomról.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és elsőként szavazásra bocsátotta a határozati javaslat 1. pontjának elfogadását, miszerint a bizottság támogatja a Budakörnyéki kerékpár-turisztikai hálózat tervében foglaltakat.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal és 4 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatta a Budakörnyéki kerékpár-turisztikai hálózat tervében foglaltakat.

Nánási-Kézdy Tamás: Másodjára szavazásra bocsátotta a határozati javaslat 2. pontjának elfogadását a körforgalom kialakításának tervezésbe való beemeléséről.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ felé a Szily Kálmán út – Pátyi út csomópontjának körforgalmi kialakításának beemelését a tervezésbe.

Fentiek alapján a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
136/2021. (XI.23.) határozata**

**A Budakörnyéki kerékpár-turisztikai hálózat részeként Páty-Biatorbágy között
tervezendő kerékpáros kapcsolatról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Budakörnyéki kerékpár-turisztikai hálózat részeként Páty-Biatorbágy között tervezendő kerékpáros kapcsolatról szóló előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1. Támogatja a Budakörnyéki kerékpár-turisztikai hálózat tervében foglaltakat.
2. Javasolja az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ felé a Szily Kálmán út – Pátyi út csomópontjának körforgalmi kialakításának beemelését a tervezésbe.

21) A Nagydobronyi Egyházközség kérelméről

Nánási-Kézdy Tamás: A 1,5 millió Ft összegről szóló kérelmet a Biai Egyházközség 300 ezer Ft-tal támogatta, így a fennmaradó 1,2 millió Ft-os támogatási összeg megítéléséről szól a határozati javaslat. Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

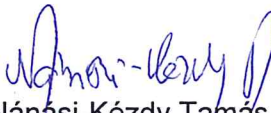
**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
137/2021. (XI.23.) határozata**

A Nagydobronyi Egyházközség kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Nagydobronyi Református Egyházközség kérelméről szóló előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1. Javasolja 1.200.000,- Forint támogatás biztosítását a Nagydobronyi Református Templom egy padszakaszának cseréjéhez,
2. a támogatás fedezetét a költségvetés általános tartalékkerete terhére javasolja biztosítani,
3. a Támogatott fél részéről a támogatási összeggel történő írásbeli elszámolás határideje: 2022. december 31.
4. javasolja felhatalmazni a Polgármestert a Támogatási Szerződés megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

Nánási-Kézdy Tamás: További hozzászólás nem volt, megköszönte a résztvevők munkáját, a nyílt ülést 17:01 órakor berekesztette és zárt ülést rendelt el.


Nánási-Kézdy Tamás
bizottsági elnök




ifj. Mohácsy István
bizottsági tag