



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU - WWW.BIATORBAGY.HU

IKTATÓSZÁM: Sz-310/3/2021

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2021. július 26. napján, 15:00 órakor a Városházán megtartott munkaterven kívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Nánási-Kézdy Tamás	bizottság elnöke
ifj. Mohácsy István	bizottság tagja
Sabján Csilla	bizottság tagja
Kosáry János	bizottság tagja
Ulicza Máté	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
dr. Cserniczky Tamás	alpolgármester
Tálas-Tamássy Richárd	alpolgármester
Szanyi József	képviselő, külterületi tanácsnok
dr. Hajdu Boglárka	jegyző
dr. Major Mónika	aljegyző
Simon Ágnes	műszaki osztályvezető
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Zink Olivia	bizottsági referens

Nánási-Kézdy Tamás: Tisztelettel és szeretettel köszöntötte a megjelenteket a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság munkaterven kívüli ülésén. Megállapította, hogy a bizottság öt jelenlévő taggal határozatképes, az ülést 15:05 órakor megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítését ifj. Mohácsy István vállalta el. A kiküldött napirendi javaslatához módosító indítványa nincs. Érdeklődött, van-e valakinek napirendhez kapcsolódó indítványa? Mivel hozzászólás, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátotta a kiküldött meghívóban szereplő napirend változatlan formában történő elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a napirendet elfogadta.

Napirend:

1. A Sándor-Metternich kastélyban található orvosi szoba áthelyezéséről
2. Összefogás Építési Alap belterületi pályázata kiírásáról (átruházott hatáskörben)
3. Batorbágy Városcsopont fejlesztésének tervezéséről
4. A civil pályázatok elbírálásáról
5. Pályázat benyújtása a zártkerti programra
6. A Batorbágyi Tájvédő Kör javaslata emlékliget ültetésére a Viadukt környezetében

7. Biatorbágy 9285/2 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
8. Biatorbágy, 3134 hrsz-ú ingatlan bejegyzett elővételi jogról lemondó nyilatkozat
9. Biatorbágy, 3157 hrsz-ú ingatlan bejegyzett elővételi jogról lemondó nyilatkozat
10. Biatorbágy, 2217/29 hrsz.-ú ingatlan ajándékként történő elfogadásáról
11. Hétvégi különjáratú személyszállítással összefüggő kérdésekről
12. Biatorbágy, 4277 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírandó pályázat elbírálásáról (zárt ülés keretében)

1) A Sándor-Metternich kastélyban található orvosi szoba áthelyezéséről

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az orvosi szoba áthelyezésével kapcsolatos határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 26/2021. (VII.26.) határozata

A Sándor-Metternich kastélyban található orvosi szoba áthelyezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Sándor-Metternich kastélyban található orvosi szoba áthelyezéséről szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, járuljon hozzá a jelenleg a Czuczor Gergely Katolikus Általános Iskola által használt konténer épületegyüttesből az orvosi szoba áthelyezéséhez a Biai Református Általános Iskola használatában lévő foglalkoztató terem helyére, a C épület C5. szobájába.

A Bizottság javasolja felhatalmazni a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá a helyiségek használatáról szóló megállapodás módosításának aláírására.

2) Összefogás Építési Alap belterületi pályázata kiírásáról (átruházott hatáskörben)

Nánási-Kézdy Tamás: Emlékeztette a jelenlévőket, hogy a korábban megmaradt belterületi maradvány összege terhére kerül a jelenlegi pályázat meghirdetésre. A pályázati kiírásban annyi változás történt a korábbiakhoz képest, hogy a pályázat keretében nem támogatható kategóriába bekerült egy új alpont, miszerint nem támogathatók azok a pályázatok, amelyek elsősorban egyes személyek, ingatlantulajdonosok és ingatlanhasználók érdekét szolgálják. Ez a pont szerepel már egyébként a támogatható célok között is, azonban így még egyértelműbb üzenetet jelent a pályázók számára, hogy egy ingatlant érintő pályázatot ne nyújtsanak be erre a kiírásra. Mivel a bizottság saját hatáskörben dönt a tárgyban, így a döntést követően már sor is kerülhet a pályázat kiírására. Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a pályázati kiírás és a hozzá tartozó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) átruházott hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
27/2021. (VII.26.) határozata**

Összefogás Építési Alap belterületi pályázata kiírásáról (átruházott hatáskörben)

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Összefogás Építési Alap belterületi pályázata kiírásáról szóló előterjesztést.

A Biatorbágy Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2011.(02.25.) önkormányzati rendelete 1/B. számú mellékletben foglalt átruházott hatáskörében Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága

1. ismételt pályázati felhívást ír ki az Összefogás Építési Alapból a 2021. évi költségvetésben biztosított támogatás igénylésére a belterületi maradvány összegéig.

(A pályázati kiírás a határozat mellékletét képezi.)

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

3) Biatorbágy Városcsözpont fejlesztésének tervezéséről

Nánási-Kézdy Tamás: Ulicza Mátétól érkezett előzetesen egy elektronikus üzenet, melyben arról érdeklődött, hogy milyen ajánlatkérő levelet kaptak az ajánlatot benyújtó cégek? Ennek kapcsán a polgármestert kérte fel válaszadásra.

Tarjáni István: Több oka van annak, hogy az ajánlatkérésre most került sor. Az új EU-s ciklus kapcsán várható nagyobb méretű pályázatok kiírása, melyben most már Biatorbágy is szerepelhet. Eddig a közép-magyarországi régióban építési beruházások EU-s oldalról nem érkezettek. Ez most változni fog, illetve akár ebben a ciklusban, akár a korábbi ciklusban volt már olyan pályázat, amely a városcsözpont egyes elemeire vonatkozott, konkrétan piac, illetve ezt megelőzően egy közlekedéstechnikai terv is készült. Úgy véli, itt az ideje annak, hogy ezt a területet egyben kezelje az önkormányzat, és vagy egyben, vagy részekben lehetőség nyíljon arra, hogy pályázatokat nyújtson be. Készültek korábban is tervek a település új központjának kialakítására, de ezek aktualitása már régen lejárt. Konceptió szintű tervezésről van szó, társadalmi egyeztetéssel, és amennyiben a képviselő-testület döntést hoz, akkor lehet továbbmenni a részleteket illetően.

Ulicza Máté: Tudomása szerint polgármester úr kapott a Tájvédő Körtől is egy levelet ezzel kapcsolatban, miszerint részvételi tervezéssel kerüljön sor ezen koncepció kidolgozására. A Tájvédő Körtől teljesen függetlenül szeretné ugyanezt a javaslatot tenni, ezért is kérte be az ajánlatkérő levelet. Jelen pillanatban sajnos nem látható, hogy milyen tartalomra érkeztek be ezek az ajánlatok, mi lenne a tervezési folyamat üteme, illetve jó lenne látni, mit vállalnak a tervezőirodák a megajánlott összegben. Tehát nem látható, miről fog a bizottság szavazni, illetve mire fizet ki a város nagyságrendileg 15 millió forintot? Miképp zajlik a megvalósítás? Részvételi tervezés esetén nagyon szűkek ezek a határidők.

Nánási-Kézdy Tamás: Kiegészítő javaslatot tett a CÉH Zrt. ajánlatából kiindulva, mely véleménye szerint megfelelő mértékben részletezi azt a munkálati kört, amit a koncepció készítéséhez a cég föl vállalt. Bár az ajánlatban az utolsó pont a társadalmi egyeztetéseken való részvételt jelzi, az 1. fázist (a meglévő állapot elemzése, adatbeszerzés, vizsgálatok) kérte szerződéskötés szintjén kiegészíteni azzal, hogy az önkormányzat a tervezési programhoz is egy közösségi egyeztetést kér a cégtől. Tehát a tervezési program összeállításához is lenne egy társadalmi fázis, így nemcsak az elkészült látványtervek kerülnének társadalmi egyeztetésre, hanem a funkciókra vonatkozóan is lenne egy egyeztetési kör, egy ötletgyűjtés, ami segítené a cég munkáját. Ily módon látja bekapcsolhatónak a Tájévdő Kör javaslatát is ebbe a tervezési folyamatba.

Tarjáni István: Az elnök javaslatával egyetért, ezt ajánlja a bizottságnak, illetve a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Ulicza Máté: Javasolja, hogy egy bővebb ajánlat kidolgozására kerüljön sor, feltételként szabva a részvételi tervezést, és arról szülessen döntés.

Nánási-Kézdy Tamás: Javasolta, a CÉH Zrt. ajánlatát támogassa a bizottság azzal a kikötéssel, hogy a tervezési program elkészítéséhez is közösségi egyeztetést végezzen a cég, tehát már a tervezési program összeállításánál is alkalmazza ezt az eszközt. Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban szereplő CÉH Zrt. ajánlatának elfogadását azzal a kikötéssel, hogy a cég már a tervezési program elkészítésének fázisában használja a közösségi egyeztetés eszközeit, végezzen társadalmi egyeztetést.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 28/2021. (VII.26.) határozata

Biatorbágy Városközpont fejlesztésének tervezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Városközpont fejlesztésének tervezéséről szóló előterjesztést, mely alapján a következő határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a képviselő-testület felé, hogy a „Biatorbágy Városközpont fejlesztése koncepciótervének elkészítése” tárgyában a benyújtott árajánlata alapján a CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt-t bízta meg azzal a kikötéssel, hogy a cég már a tervezési program elkészítésének fázisában használja a közösségi egyeztetés eszközeit, végezzen társadalmi egyeztetést.
2. A Bizottság a feladathoz kapcsolódó költségek fedezetét javasolja a költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítani.
3. A Bizottság javasolja felhatalmazni a Polgármestert a szerződés megkötésére.

4) A civil pályázatok elbírálásáról

Tálas-Tamássy Richárd: Azzal a kéressel fordult a bizottsághoz, hogy a pótanyagként kiküldött határozati javaslatot tekintse tárgyalási alapnak. Ez ugyanis tartalmazza az anyag elkészítésekor véletlenül kimaradt pályázati elemeket, illetve az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság javaslatait is. A költségvetésben 45 millió forint keretösszeg szerepel a civil szervezetek támogatására, azonban a javaslat ezen keretösszeget meghaladja 6.199.800,- Ft-tal, ezért kérte a bizottságot, hogy annak forrását jelölje meg a pályázati célok megvalósítása érdekében.

Nánási-Kézdy Tamás: Javasolta a keretösszeg kiegészítésének forrásaként a költségvetés általános tartalékkeretét megjelölni. Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a civil pályázatok támogatásáról szóló határozati javaslat elfogadását a keretösszeg növelésére irányuló forrásmegjelöléssel kiegészítve.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
29/2021. (VII.26.) határozata**

A Biatorbágyon működő civil szervezetek pályázat útján történő 2021. évi támogatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágyon működő civil szervezetek 2021. évi támogatásáról szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság a 158/2021. (V. 27.) számú Polgármesteri határozatban foglalt pályázati kiírás alapján a civil szervezetek által benyújtott pályázatokat az alábbiak szerint javasolja elbírálásra a képviselő-testület felé:

CIVIL SZERVEZETEK		
		2021.évi
Aranyalma Magyar Műveltségi Egyesület		
	Lucabúza vetés az Angyalfia vásáron	40.000
	összesen	40.000
ArtsMűhely Közhasznú Egyesület	gyerek táborok	300.000
	karácsonyi gála kellékek, díszletek	300.000
	összesen	600.000
BIA-VERITAS Biatorbágyi Borkultúra és Tájvédő Egyesület	Szeptemberi nyitott pincék	250.000
	Borvidék túra	200.000

	Párlatmustra	75.000
	borverseny, bírák, vendéglátás, borkorcsolyák, meghívók, eszközök, ajándékok	75.000
	összesen	600.000
Biai Gáspár Oktatásért és Nevelésért Református Alapítvány	közösségépítés	600.000
	összesen	600.000
Biai Szent Anna Karitatív Alapítvány	zarándoklat, buszki költség	400.000
	összesen	400.000
Biatorbágyi Diákokért Nebuló Alapítvány	mobil planetárium	360.000
	Magyar népmese napja	234.000
	összesen	594.000
Biatorbágyi Fotóklub Egyesület	Fotószalon	600.000
	összesen	600.000
Biatorbágy Közművelődéséért Alapítvány	Versmondó klub	30.000
	adventi kézműves foglalkozás	300.000
	csendes csodák	270.000
	összesen	600.000
Biatorbágy Pecatóért Egyesület	Nyáresti lámpás felvonulás és lámpatelepítés	0
	összesen	0
Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozott Egyesület	Gyógyfürdők látogatása	250.000
	karácsonyi gála	100.000
	empátia nap	250.000
	összesen	600.000
Biatorbágyi Fúvós Zenekar és Füzes Népi Tánc Együttesért Alapítvány	pályázat önrész	165.800

	Buzás Bálint emlékműsor	100.000
	összesen	265.800
Biatorbágyi Hagyományőrző Egyesület	rajzpályázat	225.000
	fűvós és tánctalálkozó	375.000
	összesen	600.000
Gyermekek a természetbe Egyesület	lovak felszerelés, lovagoltatás	170.000
	közös szüret	160.000
	mikulás hintó	120.000
	nyári gyerek tábor	0
	összesen	450.000
Magyar Fatsani Wing Chun Sportegyesület	házi bajnokság	200.000
	versenyeztetés	200.000
	felszerelés	
	összesen	400.000
Kutyahegyi Fejlesztő és Környezetvédő Egyesület		
	kutyahegyi kutyás találkozó	360.000
	Kutya-hegyi pihenők felújítása	0
	összesen	360.000
Égigérő Lándzsás Utifű Egyesület	Előadás szakmai nap	100.000
	összesen	100.000
Lélegző Képző Oktatási és Innovációs Alapítvány		
	Peca-tavi családi nap	600.000
	összesen	600.000

Nyakaskő Egyesület	Dekoratív jelzótábla	0
	összesen	0
Ohmüllner Márton Alapítvány	gyerektábor	200.000
	Czuczor iskola zarándoklat	150.000
	zarándoklat	250.000
	összesen	600.000
Örökmozgó Alapítvány	ovis közlekedési nap	140.000
	madárles megóvása	100.000
	gyerekprogram, szervezési költségek	360.000
	összesen	600.000
Pászti Miklós Alapítvány	felkészítő tábor Gánt	245.000
Népdalkör	Biatorbágyi találkozó	60.000
	hangszer karbantartás	15.000
	vendégszereplés	100.000
	összesen	420.000
Szakály Mátyás Férfikórus	Kórustalálkozók	
	összesen	300.000
Biatorbágyi Tájvédő Kör	családi fasor gondozás (karók, táblák, kaszálás, bozótirtás)	280.000
	komposztálás népszerűsítése	320.000
	összesen	600.000
Turwaller Stammtisch Német Nemzetiségi Kultúráért Egyesület	zarándoklat a nemzetiségi héten	190.000
	ünnepi közgyűlés bortúra	120.000
	kórustalálkozó	210.000
	adventi gyertyagyújtás	80.000
	összesen	600.000
Biai Református Templomért és Gyülekezetért Alapítvány	nyári bejárós tábor	300.000

	ifjúsági tábor	300.000
	összesen	500.000
Székely Kulturális Egyesület	adventi gyertyagyújtás	50.000
	székelynap eszközök kellékek	250.000
	összesen	300.000
PECA-TÓ Sporthorgász Egyesület	Nyári gyermektábor	300.000
	Horgászverseny	200.000
	összesen	500.000
Katalin- Hegyi Természet és Környezet Védők Egyesülete	közösségi tér kialakítása	0
	Családi nap	150.000
	összesen	150.000
Viadukt Lovas Egyesület	lovasnap	600.000
	összesen	600.000

A Bizottság támogatja, hogy a pályázaton elnyert pénzüsszegek kifizetése egy részletben történjen, 2021. augusztus 16-ig.

A Bizottság javasolja 2021. évben külön megállapodás keretében a művészeti csoportok részére a művészeti vezetés személyi feltételeinek biztosítása céljából támogatás nyújtását az alábbiak szerint:

- a. Biatorbágyi Népdalkör – 240.000 Ft
- b. Pászti Miklós Vegyeskar – 120.000 Ft
- c. Szakály Mátyás Férfikórus – 180.000 Ft
- d. Biatorbágyi Ifjúsági Fúvószenekar – 360.000 Ft
- e. Fűzes Néptáncgyűttes – 120.000 Ft.

A Bizottság a fenti célok megvalósítása érdekében javasolja a képviselő-testület felé a civil szervezetek pályázati támogatására a 2021. évi költségvetésben rendelkezésre álló 45.000.000,- Ft keretösszeg 6.199.800,- Ft-tal történő kiegészítését a 2021. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére.

A Bizottság javasolja felhatalmazni a polgármestert a szerződések aláírására, a jegyzőt az ellenjegyzésükre.

5) Pályázat benyújtása a zártkerti programra

Ulicza Máté: Tájékoztatást kért, hogyan kell értelmezni a pályázatot: évente egyszer nyújthat be egy település egy ilyen pályázatot, és azt egyetlen ingatlanra lehet majd fordítani?

dr. Cserniczky Tamás: A pályázatot egy alkalommal lehet benyújtani, egy területre vonatkozóan, azonban több témában, melyet meg kell pontosan határozni. Ez lehet út, csapadékvíz, villamos energia, vadkerítés, stb.

dr. Hajdu Boglárka: Egyetlen kikötés, hogy az 1. és az 5. tevékenységi területek önállóan nem pályázható tevékenységek, csak másik célterület fejlesztésével együtt.

Szanyi József: Pályázati célként javasolta megjelölni az önkormányzati tulajdonú Pátria Pince területén kút fúrását, illetve az Ürge-hegyen az Oportó utcában elkezdett útfelújítás befejezését aszfaltozással és vízelvezetéssel. Természetesen a beruházás módját a műszaki osztállyal meg kell vizsgálatni.

Nánási-Kézdy Tamás: A Nyakaskő Egyesület az Összefogás Építési Alap keretében végzi az Oportó utcára merőleges Furmint utca aszfaltozását. Amennyiben lehetséges, indokolt lenne az Oportó utcára aszfalt terítése.

Ulicza Máté: Érdeklődött, a megjelölt két cél együttesen befogadható-e pályázati szinten a kiírás szerint?

dr. Hajdu Boglárka: Javasolta a határozati javaslatba foglalni, hogy a pályázatíró cég vizsgálja meg a két pályázati cél együttes benyújtásának lehetőségét.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását a fenti két beruházási célra, a pályázatíró cég felülvizsgálata mellett.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 30/2021. (VII.26.) határozata

Zártkerti besorolású földrészetek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására kiírt pályázatról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a zártkerti besorolású földrészetek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására kiírt pályázatról szóló előterjesztést, melynek tekintetében az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság támogatja, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a zártkerti besorolású földrészetek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására az alábbi célok megvalósítására:

- kútfúrás a Pátria Pince területén,
- Ürgehegy, Oportó utca aszfaltozás és vízelvezetés

A Bizottság javasolja megvizsgálatni pályázatíró által a két pályázati cél együttes benyújtásának lehetőségét.

A Bizottság javasolja felhatalmazni a Polgármestert a pályázat elkészíttetésére és benyújtására, valamint arra, hogy a pályázattal kapcsolatban teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.

6) A Biatorbágyi Tájvédő Kör javaslata emlékliget ültetésére a Viadukt környezetében

Nánási-Kézdy Tamás: Idén szeptember 12-én kerek évfordulója lesz a merényletnek, és ennek kapcsán időszerűnek tartja a Tájvédő Kör javaslatának tárgyalását, hátha meg lehet oldani, hogy az Értéktár Bizottság által szeptember 25-ére tervezett Viadukt konferencia időpontjáig kijelölésre kerüljön az a terület, ahol a 22 áldozat számára méltó emléket állítana a város, a javaslat szerint 22 fa elültetésével. A Tájvédő Kör által a Viadukt oldalában megjelölt hely mellett érdemesnek tartja megvizsgálni az ideális helyszínt a Z-1 övezeten belül, a Viadukt közvetlen környezetében. Amennyiben ezt sikerül eldönteni, úgy szeptember 25-én ünnepélyes keretek között már egy táblával meg lehetne jelölni a liget helyszínéül szolgáló területet. Indítványozta további egyeztetés folytatását a Tájvédő Körrel az erre vonatkozó alternatív helyszínt illetően.

Tarjáni István: Javasolta a közvetlenül a Viadukt alatt elhelyezkedő 9279 hrsz-ú ingatlan kijelölését a célra, mely közvetlenül kapcsolódik a híd lábánál lévő emléktáblához is. Nyilván egy növénytelepítési terv is készül a fák elhelyezésére.

Nánási-Kézdy Tamás: Megköszönte a javaslatot. Érdeklődött, mikor fogja tárgyalni a napirendet a képviselő-testület?

Tarjáni István: A képviselő-testület mai ülésén javasolni fogja napirendre venni.

Ulicza Máté: Annyiban módosítaná a javaslatot, hogy a polgármester egyeztessen a Tájvédő Körrel is a helyszínt illetően és a tervező együttesen döntsön a Tájvédő Körrel. Javasolja a kapcsolódó költségeket az általános tartalékkeret terhére biztosítani.

Nánási-Kézdy Tamás: Javasolta, hogy a 9279 hrsz-ú ingatlanra és annak környékére az önkormányzat rendelje meg a kertészeti tervet, mely alapján dönteni lehet arról, hol helyezhető el a liget. A Tájvédő Kör nyitott más verziók előtt is, hiszen az emlékliget megvalósulása az elsődleges szempont számukra is.

Ulicza Máté: Kiegészítő javaslatot tett, miszerint a kerttervező mérnök jelölje ki a Viadukt környékén egy rendezési szempontból megfelelő helyszínt a 22 fa számára, tehát az önkormányzat ne határozzon meg előre fix helyrajzi számot.

Sabján Csilla: Jó ötletnek tartja az emlékliget megvalósítását. Támogatja azt a javaslatot, hogy szakember határozza meg a pontos helyszínt.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta. Az elhangzottak alapján szavazásra bocsátotta: a bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy elvben támogassa a Biatorbágyi Tájvédő Kör javaslatát. Ugyanakkor rendeljen kertészeti tervet a megvalósításra, és kérje fel a tervezőt, hogy jelölje meg az alkalmas helyszínt a Viadukt közvetlen környezetében a Z1-es övezetben az emlékpark kialakítására. A költségek fedezetét az általános tartalékkeret terhére javasolja biztosítani.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
31/2021. (VII.26.) határozata

A Biatorbágyi Tájvédő Kör javaslata emlékliget ültetésére a Viadukt környezetében

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágyi Tájvédő Kör által benyújtott kérelmet a Viadukt környezetében emlékliget ültetésére vonatkozóan, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy elvben támogassa a Biatorbágyi Tájvédő Kör javaslatát, egyúttal rendeljen kertészeti tervet annak megvalósítására és kérje fel a tervezőt, hogy jelölje meg az emlékpark kialakítására alkalmas helyszínt a Viadukt közvetlen környezetében, a Z-1 övezetben.

A Bizottság a munka fedezetét a költségvetés általános tartalékkerete terhére javasolja biztosítani.

7) Biatorbágy, 9285/2 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Nánási-Kézdy Tamás: Az ingatlanra vonatkozóan intézmény létrehozására irányuló tanulmányterv készítése van folyamatban. A hivatal a törvényi lehetőségekkel élve a sikeres pályázat, illetve minél gyorsabb megvalósítás érdekében teszi jelen javaslatát.

Ulicza Máté: Érdeklődött, hogy azon kívül, hogy gyorsítani tudja a javaslat a HÉSZ módosítást, ki is vonja valamilyen szabályozás alól, illetve önkormányzati döntés alól a beruházást?

Tarjáni István: A különbség annyi, hogy jelen esetben az állami főépítész folytatja le az eljárást, melynek határideje másfél év helyett néhány hónapra csökken. Ezenkívül semmilyen más feltételben nem történik változás, ugyanúgy a képviselő-testület a döntéshozó, és semmiben sem különbözik a rendezési terv más módosításától.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a 9285/2 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló határozati javaslat támogatását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
32/2021. (VII.26.) határozata

A Biatorbágy, 9285/2 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy 9285/2 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló előterjesztést, melynek tekintetében az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában álló 9285/2 hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa.

8) Biatorbágy, 3134 hrsz-ú ingatlan bejegyzett elővételi jogról lemondó nyilatkozat

Ulicza Máté: Észrevételt tett, miszerint az ajánlatnál ismételtelt eltakarásra került az összeg. Meglátása szerint a vételár ismeretének hiányában nem lehet reálisan dönteni az elővásárlási jogról való lemondásról.

Nánási-Kézdy Tamás: Ilyen esetekben általában azt kell mérlegelni, hogy az adott ingatlanra szüksége van-e az önkormányzatnak vagy sem? Amennyiben nem, akkor teljesen mindegy, hogy az adó és a vevő milyen árban egyezett meg, ahhoz az önkormányzatnak nem sok köze van. Ha szükséges, akkor bele kell lépni az alkuba, ellenkező esetben el kell engedni a feleket, hogy megköthessék a szerződést.

Ulicza Máté: Nem találja helyénvalónak, ha az önkormányzat olyan ingatlanról mond le, ami adott esetben túl olcsó. Fenn kívánja tartani korábban, hasonló témában tett javaslatát arra vonatkozóan, hogy a továbbiakban a döntéshozatal során az összeg is kerüljön megjelölésre.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a tárgyban készült határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 33/2021. (VII.26.) határozata

Biatorbágy, 3134 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat iránti kérelemről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 3134 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a Biatorbágy Város Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat iránti kérelemről szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a képviselő-testület felé, hogy ne éljen elővásárlási joga gyakorlásával a Biatorbágy, 3134 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése vonatkozásában azzal a feltétellel, hogy az elővásárlási jog bejegyzés Biatorbágy Város Önkormányzatának javára továbbra is fennmaradjon.

Javasolja egyúttal felhatalmazni a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

9) Biatorbágy, 3157 hrsz-ú ingatlan bejegyzett elővételi jogról lemondó nyilatkozat

Tarjáni István: Lóth Gyula képviselő úr keresett meg azzal az észrevétellel, hogy az érintett ingatlan közterületről nem közelíthető meg. Az önkormányzatnak sok eszköze nincs arra, hogy ezt befolyásolni tudja, csak mint felvetés megtörtént a részéről. Valójában az adás-vételt bonyolító ügyvéd feladata lenne, hogy erről tájékoztassa mind az eladót, de leginkább a vevőt.

dr. Hajdu Boglárka: Meg fogja keresni az ügyvédet és felhívja a figyelmét arra, hogy a szolgalmi jog bejegyzése nélkül meglehetősen kellemetlen helyzetbe fog kerülni a tulajdonos.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás a napirend kapcsán nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 34/2021. (VII.26.) határozata

Biatorbágy, 3157 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat iránti kérelemről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 3157 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a Biatorbágy Város Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat iránti kérelemről szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a képviselő-testület felé, hogy ne éljen elővásárlási joga gyakorlásával a Biatorbágy, 3157 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése vonatkozásában azzal a feltétellel, hogy az elővásárlási jog bejegyzés Biatorbágy Város Önkormányzatának javára továbbra is fennmaradjon.

Javasolja egyúttal felhatalmazni a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

10) Biatorbágy, 2217/29 hrsz-ú ingatlan ajándékként történő elfogadásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az ingatlan ajándékként történő elfogadásáról szóló határozati javaslat támogatását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
35/2021. (VII.26.) határozata

A Biatorbágy, 2217/29 hrsz.-ú ingatlan ajándékként történő elfogadásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 2217/29 hrsz.-ú ingatlan ajándékként történő elfogadásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a képviselő-testület felé a Biatorbágy, 2217/29 hrsz.-ú ingatlan ajándékként történő elfogadását, egyúttal javasolja felkérni a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

11) Hétfévi különjáratí személyszállítással összefüggő kérdésekről

Ulicza Máté: Javasolta visszahozni a kérdést fél év múlva, mert jelen pillanatban nem ismert a következő járványhullám időpontja. Érdeklődött, hány alkalomra szól a szerződés?

Tarjáni István: Határozatlan időre szóló szerződést javasol, egy hónap felmondási idővel, a jelenlegi helyzetben ez a legcélszerűbb.

Nánási-Kézdy Tamás: Javasolja a szerződést ezzel a kiegészítéssel elfogadni, így amennyiben az adott helyzetben újra szükségessé válik, könnyen fel lehet azt mondani. Több helyről is információ érkezett arról, hogy ismét igény mutatkozik a szolgáltatásra, így egy időre újra indíthatónak tűnik a járat.

Ulicza Máté: Érdeklődött, mindenképpen szükséges-e a polgárőr alkalmazása ezekre a járatokra? Szerepel-e ez a feltétel a szerződésben?

dr. Hajdu Boglárka: Igen, a szerződésben szerepel, a Homm Kft. kifejezett kérésére.

Nánási-Kézdy Tamás: A határozati javaslat 3. pontjában az általános tartalékkeretet javasolja megjelölni a szolgáltatás költségeinek fedezete céljára.

Ulicza Máté: Javasolta a határozati javaslat kiegészítését azzal, hogy a helyi médiacsatornákon keresztül kerüljön népszerűsítésre a lakosság körében ez a szolgáltatás. A város kommunikációért felelős szakemberei terjesszék el a járat megindításának hírét, ezáltal is növelve a kihasználtságot.

Nánási-Kézdy Tamás: Egyetért Ulicza Máté javaslatával, érdemes egy erőteljes népszerűsítő kampányt indítani a tárgyban. Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a hétfévi különjáratí személyszállítás újraindításáról szóló határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a szolgáltatóval határozatlan idejű szerződés megkötésére kerüljön sor, illetve haladéktalanul induljon el a szolgáltatást népszerűsítő mediakampány.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

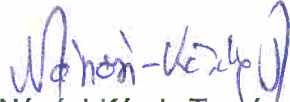
**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
36/2021. (VII.26.) határozata**

A hétfégi különjáratú személyszállítás újraindításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a hétfégi különjáratú személyszállítás újraindításáról szóló előterjesztést, mely alapján a következő határozatot hozza:

1. A Bizottság támogatja a hétfégi különjáratú személyszállítás újraindítását;
2. javasolja felhatalmazni a polgármestert a határozatlan időre szóló szerződés megkötésére a Homm Kft-vel;
3. a felmerülő költségek fedezetét a költségvetés általános tartalékkerete terhére javasolja biztosítani;
4. A Bizottság szükségesnek tartja a szolgáltatás mielőbbi széleskörű és intenzív népszerűsítését a helyi médiacsatornákon keresztül.

Nánási-Kézdy Tamás: További hozzászólás nem volt, megköszönte a résztvevők munkáját, a nyílt ülést 15:56 órakor berekesztette és zárt ülést rendelt el.


Nánási-Kézdy Tamás
bizottsági elnök




ifj. Mohácsy István
bizottsági tag