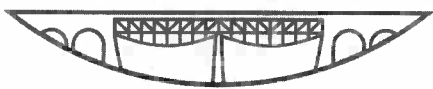




BIATORBÁGY



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU * WWW.BIATORBAGY.HU

IKTATÓSZÁM: SZ-310/2/2021

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **2021. június 22.** napján, 15:00 órakor a Városházán megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Nánási-Kézdy Tamás	bizottság elnöke
ifj. Mohácsy István	bizottság tagja
Lóth Gyula	bizottság tagja
Bodorkos Ádám	bizottság tagja
Horváth András	bizottság tagja
Sabján Csilla	bizottság tagja
Kosáry János	bizottság tagja
Kis Levente	bizottság tagja
Ulicza Máté	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
dr. Cserniczky Tamás	alpolgármester
dr. Hajdu Boglárka	jegyző
dr. Major Mónika	aljegyző
Simon Ágnes	műszaki osztályvezető
Miklós Krisztina	irodavezető, Kabinetiroda
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Tóth Attila	intézményvezető, CSSK
Szadváriné Kiss Mária	intézményvezető, JFMK
Szanyi József	képviselő, külterületi tanácsnok
Pányi Zsuzsanna	mb. főépítész
Tóth Helga	Város-Teampannon Kft.
Kerkovits Gergely	
Kecskés László	
Zink Olivia	bizottsági referens

Nánási-Kézdy Tamás: Tisztelettel és szeretettel köszöntötte a megjelenteket és örömet fejezte ki arra vonatkozóan, hogy a bizottság hosszú idő után ismét megkezdte működését. Megállapította, hogy a bizottság kilenc jelenlévő taggal határozatképes, az ülést 15:05 órakor megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítését Horváth András vállalta el. A kiküldött meghívóhoz képest javasolta a Bátorbágy helyi építési szabályzatának módosításáról szóló 17. napirendi pont elsőként, továbbá a Bátorbágy Szőlőhegyek területére a helyi építési szabályzat módosítását megalapozó fejlesztési tanulmányra vonatkozó javaslatról szóló 19. napirendi pont másodikként való megtárgyalását, melyet követően a 3. napirendi ponttól az eredeti napirendi sorrend folytatódna tovább. Ezenfelül javasolta a Viabusz ellenirányú és zártkerti útvonalak tervezett beindításáról szóló előterjesztés 20. napirendi pontként való felvételét.

Érdeklődött, van-e valakinek napirendhez kapcsolódó további javaslata? Mivel hozzászólás, javaslat nem érkezett a tárgyban, szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a módosított napirendet elfogadta.

Végleges napirend:

1. Biatorbágy helyi építési szabályzatának módosításáról
2. Javaslat Biatorbágy Szőlőhegyek (volt zártkerti) területére a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítását megalapozó fejlesztési tanulmány elkészítésére
3. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2021. évi munkatervéről
4. A polgármester 2021. évi szabadság-felhasználási ütemezési tervének jóváhagyásáról
5. Pályázat kiírása Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló rendelet alapján
6. Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának tervezete
7. A közterületen és nyilvános helyeken történő maszkviselés szabályairól szóló 19/2021. (XI. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
8. Tájékoztató a Biatorbágyon épülő Innovatív Technikum és Gimnázium tárgyában
9. A Boldog Gizella Alapítvánnyal kötendő megállapodásról
10. A 2021. évi pót Városünnep program- és költségtervről
11. A Boldog Iskola Programban való részvétel támogatásáról
12. A tanyagondnoki szolgálat bevezetéséről
13. Biatorbágyi országos közutak belterületi határ módosításáról
14. Biatorbágy közigazgatási területén lévő körforgalmú csomópontok zöldszigetében lévő városépítészeti jelek kialakításáról
15. Biatorbágy szennyvíztelep és szennyvízhálózat helyzete
16. A Biatorbágy, 9285/3 hrsz-ú ingatlan elnevezése Nimród közre
17. A Biatorbágy, 02/7 és 03 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról
18. A Biatorbágy, 0170/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról
19. Innovatív Technikum telkének állami tulajdonba adásáról
20. A Viabusz ellenirányú és zártkerti útvonalak tervezett beindításáról
21. A Biatorbágy 1110 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról – ZÁRT
22. Összefogás Építési Alap pályázat elbírálásáról és a szükséges többletforrás biztosításáról (átruházott hatáskörben) – ZÁRT
23. A Biatorbágy, 4277 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírandó pályázatról – ZÁRT
24. „Szép Porta Biatorbágyért” díj adományozásáról – ZÁRT

1) Biatorbágy helyi építési szabályzatának módosításáról

Nánási-Kézdy Tamás: Ismertette, a február 1-jén lezárult partnerségi egyeztetéskor beadott kérelmeknek, illetve javaslatoknak lezajlott az államigazgatási egyeztetése. Most pedig az államigazgatási egyeztetésen átesett anyag végső jóváhagyás céljából kerül a szakszabotóság és a képviselő-testület elé. Érdeklődött, hogy a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban a főépítész jelen lévő helyettese kíván-e kiegészítést tenni?

Pányi Zsuzsanna: Nem kíván kiegészítést fűzni az előterjesztéshez.

Nánási-Kézdy Tamás: Kérte, hogy a rendelet-tervezet bevezető részében a polgármesteri döntéshozatalról szóló szövegrész kerüljön aktualizálásra, a polgármester helyére a Képviselő-testület megnevezés kerüljön.

Lóth Gyula: Az előterjesztésben foglaltak nagy részével nem ért egyet, bár azt nem kívánja részletezni. Észrevételt tett, miszerint a rendelet-tervezet 7.§-ában található táblázatból, ahol a K-R-1 és K-R-2 feltüntetésre került, hiányzik a K-R-3 sor, amely pedig a jelenlegi HÉSZ-ben szerepel. Érdeklődött, mi ennek az oka?

Nánási-Kézdy Tamás: A Város-Teampannon Kft. képviselőjében köszöntötte Tóth Helgát, egyúttal felkérte a válaszadásra.

Tóth Helga: A K-R-3 övezet - ahol a rendezvénytermet szeretnék volna felépíteni – megszűnik, az egész biai tó partja a K-R-2 övezetbe kerül és 10%-os legnagyobb beépítettséget fog kapni. Ezen okból hiányzik a K-R-3 sor a táblázatból.

Nánási-Kézdy Tamás: Az előterjesztésben szerepel is, hogy a K-R-3 övezet 5%-os, a K-R-2 övezet 12%-os beépíthetőséggel bírt, és a kettő egyesítésével jönne létre a 10%-os beépíthetőségű K-R-2 övezet.

Lóth Gyula: Alapvetően a rendelet-tervezet szövegéből hiányolta a K-R-3 övezetet. Érdeklődött, nem jelent-e problémát, ha a rendelet-tervezetben nem kerül sor a rendelet korábbi részének törlésére? Elegendő felülni azt?

dr. Hajdu Boglárka: Igen, elegendő.

Nánási-Kézdy Tamás: Szeretne pár szót szólni a Meggyfa utcai kúttal kapcsolatban, azzal a céllal, hogy ez a gyakorlat a jövőben elkerülhető legyen. A Biatorbágyi Értéktár Bizottság a partnerségi egyeztetés során benyújtott egy kérelmet azzal kapcsolatban, hogy ezt a kutat átépítve őrizze meg a város. Ezt a kérelmet már tavaly is benyújtotta a bizottság, egy korábbi időszakban, azonban a polgármesteri határozat, illetve a hivatal által kötött szerződés a lakókkal nem ezt az utat követte. Sajnálatát fejezte ki, hogy már szerzett jogokkal nem lehet mit tenni, ezért kénytelen az előterjesztés egészének jóváhagyásával ezt a módosítást is jóváhagyni. Fontosnak tartja, hogy az Értéktár Bizottsággal megfelelő egyeztetések történjenek a jövőben, a hasonló esetek elkerülése végett. Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és módosító indítvány hiányában szavazásra bocsátotta a hatályos HÉSZ módosítására vonatkozó rendelet-tervezet elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen és 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 1/2021. (VI.22.) határozata

Biatorbágy helyi építési szabályzatának módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város helyi építési szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést. A Bizottság az előterjesztés és mellékletei alapján javasolja a hatályos HÉSZ módosítására vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotását.

2) Javaslat Biatorbágy Szőlőhegyek (volt zártkerti) területére a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítását megalapozó fejlesztési tanulmány elkészítésére

Nánási-Kézdy Tamás: Megkérte a Város-Teampannon Kft. jelenlévő képviselőjét, hogy részletezze a javaslatot, de szívesen kér segítséget a főépítész helyettesétől is abban, mi indokolja a tanulmány megrendelését.

Pányi Zsuzsanna: Mint ismeretes, a zártkertek minden településen problémás területek. Folyamatosan költöznek be és építenek lakóházakat a tulajdonosok, és ezek mindenhol problémával járnak. Nincsenek megfelelő útszélességek, nincsenek közművek, az útszélességek hiánya miatt nem lehet a kötelező ellátásokat biztosítani, ami egy belterületen természetes. Viszont az ott lakóknak - akik természetesen sokkal kevesebb pénzért költöztek oda, mint egy belterületi lakóingatlanra - igényeik vannak. Ezeket a problémákat átfogóan kell kezelni kell. Erre szolgálna ennek a tanulmánynak a kidolgozása, és az ajánlatban részletesen szerepel, mi mindenre terjed ki.

Nánási-Kézdy Tamás: A jelenlegi integrált fejlesztési stratégiában Varga-Ötvös Bélának létrehozta egy kategóriát a külterületek úgynevezett használható modelljére, viszont ennek a mindennapok szintjére való továbbfejlesztése szükségeltetik, mert megítélése szerint eléggé elméleti kategória határán mozgott ez a dolog. Azt várja ettől az anyagtól, hogy minél több gyakorlati kivitelezhető aspektusa legyen. Az is hozzátartozik ehhez a tanulmánykészítéshez, hogy a képviselő-testület szükségesnek tartja a tervezők és a civil szervezetek közötti párbeszéd kialakítását, célok és lehetőségek szintézisének megteremtését, és ennek a tanulmánynak a megrendeléséről dönt most a bizottság.

Kecskés László: Az önkormányzat rendelkezik olyan településfejlesztési koncepcióval, illetve az integrált városfejlesztési stratégiával, amelyik eléggé pontos terveket, elképzeléseket írt le a külterületekre, többek között erre a területre is. Annak megvalósítását már elkészítette a korábbi képviselő-testület lépésről lépésre. A legutolsó lépésnél akadt meg, és nem lépett tovább, sajnálatosan. Miközben előkészítésre került ennek gyakorlati kivitelezése is, amire most ez a cég is vállalkozni fog. Érdeklődött, hogy a kiíró a jelenlegi HÉSZ szabályozástól milyen egyéb változtatást szeretne elérni, illetve mit szeretne ezen tanulmánnyal elérni? Tehát a városvezetés mit szeretne a bizonyos területtel kezdeni, amihez a HÉSZ módosítására van szükség?

Nánási-Kézdy Tamás: Felhívta Kecskés László figyelmét arra, hogy erre a kérdésre keresi majd a választ a tanulmány is. Jelen anyagban konkrét HÉSZ módosítási javaslat nem szerepel. Tulajdonképpen szükség esetén lehetőséget biztosít a HÉSZ módosítására, amennyiben a tanulmány készítői erre javaslatot tesznek majd. Alapvetően arról van szó, hogy Varga-Ötvös Bélának volt egy hegyközösségi modellje és Varga-Ötvös Béla szerepel a tanulmány várható készítői között is. Tehát a Város-Teampannon Kft. bevonja a munkába annak érdekében, hogy az ő hegyközösségi modelljét milyen gyakorlati módon, milyen szabályozási eszközökkel lehet megvalósítani. Megítélése szerint ezen modell továbbvitelét szolgálja a tanulmány.

Kecskés László: Nem ennek elméleti továbbfejlesztéséről van szó, hanem 2019-ben egy olyan kiviteli terv került a bizottság elé, amely az egész külterületet - benne az egykori zártkerteket is - rendezni szeretne volna, és nagyon is gyakorlatias lépéseket célzott meg és számtalan olyan problémát lehetett volna általa orvosolni, amelyek előtt most a jelenlegi testület áll.

Nánási-Kézdy Tamás: Javasolta a tanulmány készítőinek, amennyiben megkapják a megbízást a feladatra, vegyék figyelembe a Kecskés László által hivatkozott anyagokat is a továbblépés érdekében, továbbá, ahogy korábban is említette, minél több gyakorlatban

kivitelezhető eredményt vár a tanulmánytól. Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a tanulmány megrendeléséről szóló határozati javaslat elfogadását a fenti kiegészítésekkel.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor, 2 bizottsági tag nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 2/2021. (VI.22.) határozata

Javaslat Biatorbágy Szőlőhegyek (volt zártkerti) területére a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítását megalapozó fejlesztési tanulmány elkészítésére

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Szőlőhegyek (volt zártkerti) területére a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítását megalapozó fejlesztési tanulmány elkészítéséről szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy fogadja el a Város-Teampannon Kft. Szőlőhegyek tájmegőrző fejlesztése című tanulmány elkészítésére vonatkozó ajánlatát azzal, hogy a tanulmány minél több gyakorlatban megvalósítható elem kidolgozására törekedjen, továbbá vegye figyelembe a korábbi években tárgyhoz kapcsolódóan készült előkészítő anyagot, illetve kiviteli tervet.

A Bizottság szükségesnek tartja a tanulmány készítése során a tervezők és civil szervezetek közötti párbeszéd kialakítását, a célok és lehetőségek szintézisének megteremtését.

A Bizottság javasolja felkérni a polgármestert, hogy a tanulmányt rendelje meg.

3) A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2021. évi munkatervéről

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a Bizottság 2021. évi munkatervének elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 3/2021. (VI.22.) határozata

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2021. évi munkatervéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Bizottság 2021. évi munkatervéről szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága Biatorbágy Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2011.(02.25.) önkormányzati rendelete 44. § (3) bekezdése alapján a 2021. évre szóló munkatervét a jelen határozat mellékletét képező táblázatban foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

4) A polgármester 2021. évi szabadság-felhasználási ütemezési tervének jóváhagyásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a polgármester 2021. évi szabadság felhasználási ütemezési tervének jóváhagyásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 4/2021. (VI.22.) határozata

A polgármester 2021. évi szabadság-felhasználási ütemezési tervének jóváhagyásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a polgármester 2021. évi szabadság-felhasználási ütemezési tervének jóváhagyásáról szóló előterjesztést, melynek tekintetében az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV tv. (a továbbiakban Kttv.) 225/C.§ (1) – (4) bekezdéseiben foglaltak alapján Tarjáni István főállású polgármester 2021. évi (52 nap) szabadsága igénybevételét a határozat mellékletét képező szabadság felhasználási ütemezésben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

5) Pályázat kiírása Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló rendelet alapján

Nánási-Kézdy Tamás: A napirendi pont keretében a helyi védettség alatt álló lakóépületek helyrehozatalára, felújítására 10 millió Ft-os rendelkezésre álló keretösszegeből a szokásos éves pályázatát kívánja meghirdetni az önkormányzat. Észrevételt tett, miszerint a határozati javaslat 3. pontjában elírás történt, ezért kérte annak törlését. Javasolta továbbá, hogy a pályázat benyújtási határideje 2021. augusztus 15. legyen, az elbírálási és szerződéskötési határidő pedig 2021. október 01. Tekintettel arra, hogy másrésről kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat és a pályázati kiírás szövegének elfogadását a fenti javaslatokkal kiegészítve.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 5/2021. (VI.22.) határozata

Pályázat kiírása Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló rendelet alapján

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló rendelet alapján történő pályázat kiírásáról szóló előterjesztést, melynek tekintetében az alábbi határozatot hozza:

A Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet alapján a Bizottság támogatja a helyi értékvédelmi támogatási pályázat kiírását az alábbiak szerint:

1. A pályázati keretösszeget 10 millió forintban ajánlja meghatározni, melynek fedezetét Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében javasolja biztosítani,
2. a pályázat javasolt benyújtási határideje: 2021. augusztus 15.
3. javasolt elbírálási és szerződéskötési határidő: 2021. október 01.

6) Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának tervezete

Nánási-Kézdy Tamás: A pénzügyi osztály feladatai közül kikerül egy tevékenység, mely a költségvetési koncepcióra és a költségvetés tervezésére vonatkozik. Érdeklődött, mi ennek az oka, illetve ezen feladatok a jövőben átkerülnek más szervezeti egységhez?

dr. Hajdu Boglárka: A pénzügyi osztály feladatai közül a költségvetési koncepció elkészítése került kivételre és egyrészt az intézményekhez került átcsoportosításra az együttműködési megállapodások módosítása révén, másrészt az önkormányzat esetében a Kabineti Iroda feladatát képezi a továbbiakban.

Lóth Gyula: A pénzügyi osztály vonatkozásában ugyanazon ponton belül törlésre került a beszámolók tervezetének összeállítása is, így tájékoztatást kért, ki fogja a beszámolókat intézni, ki látja el a továbbiakban a feladatot? A főépítési iroda kapcsán érdeklődött, ki lesz annak vezetője: a főépítész vagy egy hivatali alkalmazott? Milyen többletköltséget generál az iroda létrehozása személyi állomány és egyéb tekintetben?

dr. Hajdu Boglárka: A főépítési irodán belül megbízási szerződéssel a főépítész, illetőleg egy új kolléga fog dolgozni, aki az aláírásokat fogja gyakorolni. A költségvetés módosításában fog szerepelni a főépítési iroda egy fővel történő létszámbővítésének költségvonzata. A pénzügyi osztály törölt feladatai pedig a képviselő-testület ülésére egyeztetésre és pontosításra kerülnek.

Ulicza Máté: Az új kolléga felvétele az új szervezeti ábra alapján már egy eldöntött tény? A létszámbővítés könnyebbé jelent az önkormányzati dolgozóknak abból a szempontból, hogy átkerül a főépítési irodához plusz munka, tehát ezáltal munkakapacitás szabadul fel?

dr. Hajdu Boglárka: Az új kolléga mindenképp felvételre került volna, a két dolog nem függ össze egymással. A műszaki osztály folyamatos munkaerőhiányban szenved, ezért a bővítés szándékai szerint folytatódni fog a jövőben is.

Lóth Gyula: Számára tökéletesen megfelelő, hogy a képviselő-testület ülésére kerül megválasztásra, ki veszi át a törölt feladatokat a pénzügyi osztálytól. Szeretné, ha tisztázva lenne, hogy nem vész el a feladat a kihúzások után.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzatának elfogadását azzal, hogy annak az V. fejezet III.2.b) pontjában foglalt feladatok a képviselő-testület üléséig pontosításra kerülnek.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal és 4 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 6/2021. (VI.22.) határozata

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint azzal, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat V. fejezet III.2.b) pontjában foglalt feladatok a képviselő-testület üléséig egyeztetésre/pontosításra kerülnek.

7) A közterületen és nyilvános helyeken történő maszkviselés szabályairól szóló 19/2021. (XI. 12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a közterületen és nyilvános helyeken történő maszkviselés szabályairól szóló 19/2021. (XI.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelettervezet támogatását.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 7/2021. (VI.22.) határozata

A közterületen és nyilvános helyeken történő maszkviselés szabályairól szóló 19/2021. (XI.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a közterületen és nyilvános helyeken történő maszkviselés szabályairól szóló 19/2021. (XI.12.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló előterjesztést, melynek tekintetében az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a rendelet hatályon kívül helyezését.

8) Tájékoztató a Biatorbágyon épülő Innovatív Technikum és Gimnázium tárgyában

Lóth Gyula: Az innovatív technikum kérdésével kapcsolatban az egyik bekezdés arról szól, hogy "A Beruházáshoz kapcsolódó közterületi út- és közmű infrastruktúra-fejlesztések megvalósítója a Beruházási Ügynökség lesz." Ez azt jelenti, hogy a korábban az önkormányzat által végrehajtandó feladatnak számító út- és közmű kapcsolat teljes költségét is átveszi az ügynökség? Ez milyen költségvetést érintő kiadáscsökkenéssel jár?

Tarjáni István: A válasz igen. Tehát a Beruházási Ügynökség lesz a beruházója ennek a kivitelezésnek, illetve a forrást a magyar állam fogja biztosítani. Az önkormányzat azt vállalta, hogy a tervezést elvégzi, és az engedélyes kiviteli terveket biztosítja. Az önkormányzat költségvetését csak a tervezés fogja terhelni.

Nánási-Kézdý Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a tájékoztató elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 8/2021. (VI.22.) határozata

Tájékoztató a Biatorbágyon épülő Innovatív Technikum és Gimnázium tárgyában

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágyon épülő Innovatív Technikum és Gimnázium tárgyában készült tájékoztatót, melynek tekintetében az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a tájékoztató elfogadását.

9) A Boldog Gizella Alapítvánnyal kötendő megállapodásról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás a napirend kapcsán nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását, miszerint a bizottság támogatja az együttműködési megállapodás létrejöttét, a kapcsolódó költségek fedezetét pedig az általános tartalékkeret terhére javasolja biztosítani.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 9/2021. (VI.22.) határozata

A Boldog Gizella Alapítvánnyal kötendő megállapodásról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Boldog Gizella Alapítvánnyal kötendő megállapodásról szóló előterjesztést, melynek megfelelően javasolja a Képviselő-testület felé az együttműködési megállapodás jóváhagyását.

1. A Bizottság javasolja, hogy az Önkormányzat támogassa az idősek szállítására vonatkozó szolgáltatást a Boldog Gizella Alapítványon keresztül 2021. május 10. és 2022. május 09. közötti időszakokra vonatkozóan, 2.703.000.- forint összegben.
2. A szolgáltatás összegét Biatorbágy Város Önkormányzata 2021. és 2022. évi költségvetése általános tartalékkerete terhére javasolja fedezni.
3. Javasolja felhatalmazni a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

10) A 2021. évi pót Városünnep program- és költségtervéről

Lóth Gyula: Kérte annak egyértelművé tételét, hogy a szeptember 17-i program kinek a rendezésében valósul meg. Jelen pillanatban ugyanis a Café Chaplin hirdeti saját szervezésében. Az előterjesztésben pedig az áll, hogy a városünnep része és a város fizeti. A programmal egyetért, azt jónak találja, azonban kérte, hogy egyértelműen legyen kommunikálva.

Tarjáni István: A rendezvény pontos megnevezése: Szeptember Pót Városünnep. Mindkét rendezvény külön-külön szerepelt a programtervben, azonban a városünnepet nem lehetett a tervezett időpontban megtartani, és ezért a két rendezvényből próbálnak olyan programot összeállítani, amely ősszel megvalósítható. Emellett lekötött szerződések voltak a júniusi városünnepre, ezek lettek átpozícionálva a szeptemberi időpontra és ebből lett egy közös rendezvény a Szeptemberrel, mely az elnevezésben is meg fog jelenni.

Szadváriné Kiss Mária: A programot együtt fogják szervezni, tehát együtt is reklámozzák. A Chaplin évek óta vezetője a Szeptembernek, egyúttal a névadója is, ez a név le van védve. A Hangfogaló pályázat keretében a szakmai kapcsolat jó részét a Chaplin üzemeltetője adja, de teljes anyagi fedezete az önkormányzati költségvetésben, jelesül a Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ büdzsájében áll rendelkezésre. Tehát amikor látni a felhívásokat a Hangfogaló koncertről, akkor azok úgy működnek, hogy azt a JFMK pályázta, de a Chaplinnel ilyen módon közösen.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a rendezvény program- és költségtervének elfogadásáról szóló határozati javaslat támogatását.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
10/2021. (VI.22.) határozata**

A 2021. évi pót Városünnep program- és költségtervéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testület felé elfogadásra ajánlja a 2021. évi pót Városünnep program- és költségtervére vonatkozó előterjesztésben foglalt javaslatot.

11) A Boldog Iskola Programban való részvétel támogatásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a program támogatásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
11/2021. (VI.22.) határozata**

A Boldog Iskola Programban való részvétel támogatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Boldog Iskola Programban való részvétel támogatásáról szóló előterjesztést, melynek megfelelően a támogatási szerződést jóváhagyásra ajánlja a képviselő-testület felé.

1. A Bizottság javasolja a Biatorbágyi Általános Iskola és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Boldog Iskola Programban való részvételének támogatását 191.000.- Ft összegben.
2. Javasolja a programban való részvétel összegének fedezetét a 2021. évi költségvetés Köznevelési Pályázat fel nem használt kerete terhére biztosítani.
3. Javasolja felhatalmazni a Polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

12) A tanyagondnoki szolgálat bevezetéséről

Nánási-Kézdy Tamás: Kérte a határozati javaslat 2. pontjának kiegészítését azzal, hogy a leírtakon túl szükség van még helyzetfelmérésre, a szolgáltatási terület körbehatárolására és egy új, a szolgáltatásról szóló rendelet megalkotására.

Ulicza Máté: Ha jól értelmezi az anyagot, mind a személyi, mind a tárgyi állományt a Családsegítő Szolgálat biztosítja a jelenlegi állományából, illetve lehetőség van még pályázati forrás igénybevételére is. Tehát maga az átszervezés többek között arra vonatkozik, hogy lehessen plusz pénzre pályázni központi forrásból? Vagy van egyéb speciális változás is ezen kívül?

Tóth Attila: Valóban a helyi rendeletben kell majd körbehatárolni a szolgáltatási területet, mert a működési engedély 400 fő lakosságáig határoz meg egy tanyagondnoki szolgáltatást. A forrás rendelkezésre áll a családsegítő költségvetésében, illetve időarányosan a központi költségvetésből megkérhető a támogatás. Az állami normatíva összege éves szinten 4,7 millió forint, mely valóban fedezetet nyújt a teljes szolgáltatás működtetésére. A minisztérium minden évben pályázatot hirdet gépkocsi beszerzésre, amelyen már jövőre pályázhat az intézmény, amennyiben működik a szolgáltatás. A működési engedély megszerzéséhez viszont elegendő a meglévő gépkocsi. A jelenlegi gépkocsit a védőnőkkel közösen használják, és ha beindul a tanyagondnoki szolgáltatás, a védőnőket is kiviheti a tanyagondnok a külterületre, mely számukra is könnyebbé jelent, hiszen nem lesznek egyedül a külterületen különböző kóbor kutyák között vagy egyéb helyzetekben.

dr. Cserniczky Tamás: Fontosnak tartja a szolgáltatás beindítását, és most a kapcsolódó keretfeltételek biztosításáról szükséges szavazni, mivel több jogszabálynak is meg kell felelni. A beindítást követő első negyedévben a szükséges feltételek adottak. A következő évben pedig rögtön lehet bővíteni is a második tanyagondnoki szolgáltatással, mivel korlátot jelent, hogy a jogszabály négyszáz főben maximalizálja a létszámot. Akkor már az első időszak tapasztalatait levonva mérlegelendő, hogy kell-e felvenni még egy főt, illetve szükséges-e külön gépjármű.

Lóth Gyula: Maximálisan támogatja az előterjesztést, azonban azt tartaná korrektnek, ha az előbbiekben elhangzott hosszú távú tervek is szerepelnének az anyagban, mind a szolgáltatás bővítésére, a gépjármű beszerzésre, mind a várható létszámemelésre vonatkozóan.

Nánási-Kézdy Tamás: Az előterjesztés arról a fázisról szól, hogy milyen dokumentumokat kell előkészíteni a következő lépéshez és ehhez kapcsolódik a határozati javaslat is. Az anyagot olvasva és a folyamatot végiggondolva nyilvánvaló, hogy amennyiben az Ürgehegyen túllépve további tanyagondnoki szolgálatokat hoz létre az önkormányzat, ahhoz a személyi állomány bővítésére és plusz forrás bevonására van szükség.

Tóth Attila: A tanyagondnoki szolgáltatás bevezetéséről készült anyag finanszírozásról szóló C/a. pontja tartalmazza az éves állami normatíva mértékét, mely gyakorlatilag fedezetet nyújt a kiadásokra. Hangsúlyozta, hogy körülbelül 10 éve tervezik ezen szolgáltatás bevezetését, mely az idei évre a meglévő intézményi költségvetési keretből finanszírozható. A működési engedély megszerzésével igényelhető az állami normatíva időarányos összege is. Nyilvánvalóan a jövő évi költségvetési tervezetben már a teljes állami normatíva igénybevételével fognak kalkulálni, melyhez nem kell önkormányzati pénzt hozzátenni. A gépkocsi rendelkezésre áll most is, és jövőre is. Nyilván az amortizációt figyelembe véve egy idő után kell majd gépkocsit vásárolni, de sikeres pályázat esetén arra

sem feltétlenül a város költségvetéséből kell majd fedezetet biztosítani. Összefoglalásképp ez egy olyan szolgáltatás, amely teljes mértékben finanszírozható állami normatívából. A gépjármű beszerzés pályázati bizonytalanságot okoz, de az eddigi tapasztalatok alapján, aki pályázni szokott, két éven belül elnyeri a pályázatot új gépkocsi beszerzésre vagy cseréjére.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását azzal, hogy annak 2. pontja kerüljön kiegészítésre a helyzetfelmérés, a szolgáltatási terület körbehatarolásának és egy új, a szolgáltatásról szóló rendelet megalkotásának szükségességével.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 12/2021. (VI.22.) határozata

A tanyagondnoki szolgálat bevezetéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a tanyagondnoki szolgálat bevezetéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a tanyagondnoki szolgálat bevezetését a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermejköltségtérítési Szolgálat intézményi keretein belül.
2. A Bizottság megállapítja, hogy a szolgálat bevezetéséhez szükséges az Intézmény Alapító okiratának, működési engedélyének, Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Szakmai Programjának módosítása, továbbá szükség van helyzetfelmérésre és a szolgáltatási terület körbehatarolására, továbbá egy új, a szolgáltatásról szóló rendelet megalkotására.
3. A Bizottság javasolja, hogy a fenti dokumentumok módosításáról szóló előterjesztés a következő bizottsági ülésen kerüljön napirendre.

13) Biatorbágyi országos közutak belterületi határ módosításáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
13/2021. (VI.22.) határozata

Biatorbágyi országos közutak belterületi határ módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a biatorbágyi országos közutak belterületi határ módosításáról szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság támogatja az országos közutak mentén a belterületi határmódosításokat.
2. A Bizottság támogatja a 016/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolását.
3. A Bizottság támogatja a 0308 hrsz.-ú ingatlan megosztását.
4. A Bizottság támogatja a 0208 hrsz.-ú ingatlan megosztását.
5. Javasolja felkérni a Polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására.
6. A Bizottság javasolja a képviselő-testület felé a telekalakítások költségeinek vállalását.

14) Biatorbágy közigazgatási területén lévő körforgalmú csomópontok zöldszigetében lévő városépítészeti jelek kialakításáról

Lóth Gyula: Javasolta a határozati javaslat kiegészítését azzal, hogy az Értéktár Bizottság előre határozza meg azokat a műemléki tételeket, melyeket e célra érdemesnek talál, és azokból lehessen válogatni. Bár az előterjesztésben szereplő ötletet szimpatikusnak találja, jobban örülne, ha lenne tíz-húsz választható tétel.

Nánási-Kézdy Tamás: Rendben, az Értéktár Bizottság csütörtöki ülésén napirenden szerepel a téma.

Sabján Csilla: Szenzációsnak tartja az anyagot és az ötletet. Javasolta, hogy az adott körforgalmakban egyenként kerüljön megvizsgálásra, hogy mi kerüljön oda elhelyezésre. Javasolta továbbá az Ország út és 1-es számú főút körforgalmú csomópontnál a „Biatorbágy” felirat elhelyezését esetleg egy vizuális viadukt elemmel kiegészítve. Úgy véli, nagyon szerethető a „Biatorbágy” felirat nemcsak a körforgalmakban, hanem a város többi részén elhelyezve, pl. Nyakaskőnél, Viadukt alatt, stb. Javasolta és kérte a főépítésztől, illetve az általa vezetett csapattól, hogy vizsgálja ennek lehetőségét szélesebb spektrumban.

Tarjáni István: Tájékoztatta a Bizottságot arról, hogy az előterjesztést az 1-es számú főút csomópontjának tervezése indukálta, mivel a terv engedélyezésre beadható fázisban van, melynek részét képezi a körforgalom úgynevezett dizájn-terve is. Amennyiben ezzel várunk szeptemberig, akkor ez egyúttal három hónap csúszást jelent. Megítélése szerint nem kizárt, hogy lesz munkaterven kívüli képviselő-testületi ülés, tehát amennyiben az Értéktár Bizottság is véleményt nyilvánít, külön döntés céljából a képviselő-testület elé terjeszti az 1-es számú főút, Ország út kereszteződésében lejövő körforgalomról szóló előterjesztést, hogy az engedélyezést ez ne hátráltassa.

Nánási-Kézdy Tamás: Az Értéktár Bizottság csütörtök délelőtti ülést tart, és napirendjére tűzi a tanulmánytervet. Ettől függetlenül a határozati javaslat elvi álláspontot fogalmaz meg, mely szerint ezek a városépítészeti jelek Biatorbágy műemlékeire jellemző jelek legyenek. Véleménye szerint ezzel egyet lehet érteni, ennek az elfogadását ajánlja azzal, hogy a mellékelt koncepcióterv kerüljön kiegészítésre Sabján Csilla javaslatának megfelelően a

„Biatorbágy” felirat elhelyezésével, hiszen bejáratí körforgalomról van szó, emellett a Viadukt elem elhelyezését preferálná erre a körforgalomra, mivel a középkori romtemplommal szemben – bár rendkívül jelentős és értékes műemlékről van szó - inkább szimbolizálja Biatorbágyot az erre utazók számára. Ez utóbbi a polgármester által elmondottak alapján a következő alkalommal beterjesztésre kerül a bizottság elé, így a jelen ülésen arról kell döntést hoznia a bizottságnak, elvileg egyetért-e azzal, hogy a körforgalmak zöld szigetére a város műemlékeit stilizáltan ábrázoló városépítészeti jelek kerüljenek elhelyezésre.

Lóth Gyula: Fenti javaslata alapján kérte, azzal a kiegészítéssel kerüljön elfogadásra a határozati javaslat, hogy az Értéktár Bizottság határozza meg azon műemlékek körét, amelyek közül válogatni lehet.

Tarjáni István: Definiálva van, hogy melyek a város műemlékei, arról nem az Értéktár Bizottság dönt.

Nánási-Kézdy Tamás: Az Értéktár Bizottság a csütörtöki ülésén vélhetően meg fogja tenni szakmai javaslatát. Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás érdemben nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatban foglalt elvi állásfoglalás elfogadását azzal, hogy a helyi körforgalmú csomópontok zöldszigetébe a város tágabban értelmezett műemlékeire, jelképeire utaló stilizált városépítészeti jelek kerüljenek elhelyezésre, egyúttal a bizottság kéri az Értéktár Bizottság javaslattételét a tárgyra vonatkozóan.

Szavazás:

A bizottság 7 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 14/2021. (VI.22.) határozata

Javaslat a Biatorbágy közigazgatási területén lévő körforgalmú csomópontok zöldszigetében lévő városépítészeti jelek kialakítására

Biatorbágy Város Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának megtárgyalta a Javaslat a Biatorbágy közigazgatási területén lévő körforgalmú csomópontok zöldszigetében lévő városépítészeti jelek kialakításáról szóló előterjesztést, amely alapján az alábbi döntést hozza:

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja azon elvi állásfoglalást, miszerint a Biatorbágy közigazgatási területén lévő körforgalmú csomópontok zöldszigetébe a város tágabban értelmezett műemlékeire, jelképeire jellemző stilizált városépítészeti jelek kerüljenek elhelyezésre, egyúttal kéri az Értéktár Bizottság javaslattételét a tárgyra vonatkozóan.

A körforgalom előtt, a közút mentén „műemlék” szabványos közúti információs táblával is célszerű jelezni az adott műemléket. A Bizottság javasolja továbbá az Ország út és 1-es számú főút körforgalmú csomópontnál a „Biatorbágy” felirat, valamint a városra leginkább jellemző Viadukt elem elhelyezését, melynek további részleteiről a következő ülésén kíván tárgyalni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Főépítész, Műszak

15) Biatorbágy szennyvíztelep és szennyvízhálózat helyzete

Nánási-Kézdy Tamás: A tájékoztatóban szerepel, hogy a mellékelt tanulmány szakmai véleményezés alatt áll. Felkérte a polgármestert, hogy nyújtson tájékoztatást a tárgyban.

Tarjáni István: A képviselő-testület az elmúlt évben fogadta el a település szennyvíz-kezelési programját, amelyben olyan szintű markáns megállapítások nem szerepeltek, mint a mostani Fővárosi Vízművek által készített dokumentációban. A szennyvíz-kezelési programot készítő cég részére megküldésre került a Fővárosi Vízművek által összeállított tanulmány és vizsgálja annak megállapításait. A vizsgálat eredménye a képviselő-testület elé beterjesztésre kerül, javaslattétellel, különböző alternatívákkal kiegészítve és a továbblépési lehetőségeket felvázolva.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a tájékoztató elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 15/2021. (VI.22.) határozata

Biatorbágy szennyvíztelep és szennyvízhálózat helyzete

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadja a Biatorbágy szennyvíztelep és szennyvízhálózat helyzetéről szóló tájékoztatót.

16) A Biatorbágy, 9285/3 hrsz-ú ingatlan elnevezése Nimród közre

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás a tárgyban nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 16/2021. (VI.22.) határozata

A Biatorbágy, 9285/3 hrsz-ú ingatlan elnevezése Nimród közre

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy belterület, 9285/3 hrsz.-ú ingatlan elnevezéséről szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a 9285/3 hrsz-ú ingatlanok a Nimród köz elnevezést adja, egyben javasolja felhatalmazni a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

17) A Biatorbágy, 02/7 és 03 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
17/2021. (VI.22.) határozata**

A Biatorbágy, 02/7 és 03 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 02/7 és 03 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásáról szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy járuljon hozzá a 02/7 hrsz.-ú és 03 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolásához.

18) A Biatorbágy, 0170/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 9 igen egyhangú szavazattal (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
18/2021. (VI.22.) határozata**

A Biatorbágy, 0170/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 0170/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé, hogy járuljon hozzá a 0170/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásához.

19) Innovatív Technikum telkének állami tulajdonba adásáról

Nánási-Kézdy Tamás: Az előterjesztés szerint az önkormányzat a Biatorbágy, 9571/4 helyrajzi számú telket adná a magyar állam tulajdonába, a vonatkozó kormányhatározat előírásait teljesítve.

Lóth Gyula: Érdeklődött, pontosan hol helyezkedik el a 9571/4 hrsz-ú telek, mivel jelenleg a kataszteri térkép alapján nehezen beazonosítható. Amennyiben az egész háromszög terület átadásra kerül az állam részére, úgy mindez hogyan illeszkedik az önkormányzat jövőbeli terveihez?

dr. Hajdu Boglárka: Nem az egész háromszög terület kerül átadásra, hanem abból mintegy 2,5 hektáros területrészt, ahogy az a tulajdoni lapon is látszik. A telekátadás illeszkedik az önkormányzat fejlesztési terveihez.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a 9571/4 hrsz-ú telek állami tulajdonba adásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor, 2 bizottsági tag nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 19/2021. (VI.22.) határozata

Az Innovatív Technikum telkének állami tulajdonba adásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Innovatív Technikum telkének állami tulajdonba adásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- a.) a Bizottság javasolja a képviselő-testület felé, tulajdonosi jogkörében járuljon hozzá, hogy a Biatorbágy, belterület, 9571/4 hrsz-ú ingatlan per-, teher-, és igénymentes tulajdonjoga a Magyar Állam javára ingyenesen bejegyzésre kerüljön;
- b.) javasolja felhatalmazni a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés egyeztetéséről és aláírásáról, valamint az ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződésnek az ingatlan tekintetében történő megszüntetéséről, a szerződés módosításáról, az esetleges zöldkár megtérítéséről.

20) A Viabusz ellenirányú és zártkerti útvonalak tervezett beindításáról

Nánási-Kézdy Tamás: Az előterjesztés két fő javaslatot tartalmaz: egyrészt a jelenlegivel megegyező körútvonalon ellenirányú közlekedés elindításáról, másrészt az iskolakezdéssel egyidejűleg zártkerti betétjáratok elindításáról, melyek egy hónapos tesztjellegű működést követően értékelésre kerülnek.

Lóth Gyula: Hiányolja az előterjesztésből az új buszmegálló kialakításának költségét, illetve érdeklődött, hány buszmegálló szükséges a szolgáltatás megvalósításához, és közülük mennyi ideiglenes jellegű? Felhívta a figyelmet arra, hogy a Kolozsvári utcánál kétirányú buszjáratot tervez az önkormányzat, mely ellentmond a Kolozsvári utcai szerződéssel, melyben vállalta az utca egyirányúsítását. Ezt milyen módon kívánja az önkormányzat megoldani, illetve kezelni?

Ulicza Máté: Javasolta, hogy egy hónap helyett három hónapra bővítse ki az önkormányzat a külterületi betétjáratok tesztjellegű működtetését.

dr. Cserniczky Tamás: A kialakítandó infrastruktúrával kapcsolatban elmondta, hogy annak megvalósítása nem haladja meg a költségvetésben meghatározott keretet, azon felül nincs további költségvonzata. A Kolozsvári utca esetében az szerepel a tervben, hogy egyirányú utcába bemehet a busz, kizárólag a busz.

Lóth Gyula: Javasolta, kerüljön megvizsgálásra, hogy a Kolozsvári utcára vonatkozó szerződés miként részletezi az egyirányú utcán való közlekedés feltételeit, összhangban van-e a jelenleg tervezett szolgáltatás elindításával?

Mohácsy István: A lakosság részéről több jelzés is érkezett arra vonatkozóan, hogy hiányolják a padok elhelyezését a megállóknál. Javasolta, hogy az önkormányzat vizsgálja meg, hová lehetne a várakozás idejére padokat telepíteni a Viabusz megállóiba.

Bodorkos Ádám: Bár az alpolgármester elmondta, hogy a szolgáltatás költségkereten belül marad, ettől függetlenül szeretne kérni póttanyagként egy költségkimutatást az új buszmegálló építésére vonatkozóan.

Nánási-Kézdy Tamás: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását azzal a három kiegészítéssel, hogy három hónap legyen a külterületi tesztjárat időszaka, az önkormányzat vizsgálja meg padok elhelyezésének lehetőségét, továbbá az új buszmegálló építésének költségkimutatására készüljön egy részletesebb anyag a képviselő-testület ülésére.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett (9 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor, 2 bizottsági tag nem szavazott) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 20/2021. (VI.22.) határozata

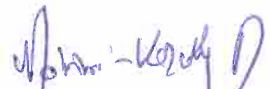
A Viabusz ellenirányú és zártkerti útvonalak tervezett beindításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Viabusz ellenirányú és zártkerti útvonalak tervezett beindításáról szóló előterjesztést, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

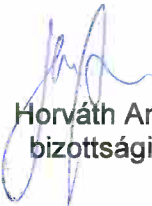
1. A Bizottság támogatja a Viabusz ellenirányú és zártkerti útvonalainak megindítását a 2021. évi iskolakezdéssel egyidőben, az alábbi kiegészítésekkel:
 - a zártkerti betétjáratok három hónapos tesztjelleggel működjenek,
 - az önkormányzat vizsgálja meg a buszmegálló környékén padok telepítésének lehetőségét,

- a képviselő-testület ülésére készüljön részletes költségkimutatás az új buszmegállók építésére vonatkozóan.
- 2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a bővített menetrend üzemeltetési költségeinek biztosítását a szolgáltatás teljes időtartama alatt. A 2021. évre vonatkozóan ajánlja a költségek fedezetét a 2021. évi költségvetés közösségi közlekedés működtetése keret terhére biztosítani.
- 3. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a zártkerti betétjáratok tekintetében a tesztidőszakot követően vizsgálja felül a menetrendet, és szükség szerint véglegesítse vagy szüntesse meg azokat.

Nánási-Kézdy Tamás: További hozzászólás nem volt, megköszönte a résztvevők munkáját, a nyílt ülést 16:27 órakor berekesztette és zárt ülést rendelt el.


Nánási-Kézdy Tamás
bizottsági elnök




Horváth András
bizottsági tag