



Város Képviselő-testület

Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai
Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telefon: 06 23 310-174/242, 244, Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@biatorbagy.hu * www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Sz-22/19/2019

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottsága **2019. augusztus 27.** napján, 14:00 órakor a Városházán megtartott munkaterven kívüli **zárt** üléséről.

Jelen vannak:

Sólyomvári Béla

Koleszár Kázmér

Farkas-Gáspár Mónika

ifj. Mohácsy István

bizottság elnöke

bizottság tagja

bizottság tagja

bizottság tagja

Tarjáni István

Varga László

Szakadáti László

dr. Kovács András

Czuczor Orsolya

Mester László

Rumi Imre

Kecskés László

Lengyel Anita

polgármester

alpolgármester

alpolgármester

jegyző

pénzügyi osztályvezető

kommunikációs tanácsadó

főépítész

képviselő

jegyzőkönyvvezető

8) „Az Egészségházban kialakítandó röntgendiagnosztika helyéül szolgáló helyiség építése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról

dr. Kovács András: A mai napon a Bíráló Bizottság megtartotta ülését és a jegyzőkönyv kiküldésre is került a képviselő-testület tagjai számára. A Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozati javaslatot azzal, hogy a szükséges fedezetet ki kell pótolnia, ami bruttó 34 millió forint összeget jelent. A legjobb ajánlatot ár –érték arányban a System – Bau Trade Kft cég adta és a kivitelezés határideje a szerződéskötést követő 45 nap. Sajnos a Támogató Szerződés még mindig nem érkezett meg az Egészséges Budapestért Programon elnyert támogatási összegről, ezért az eszközre megkötendő

szerződés sem került még aláírásra és a kiépítésre vonatkozó szerződés sem tud megvalósulni addig. Mindentől függetlenül javasolják az eljárást eredményesnek kinyilvánítani és győztes ajánlattevőként a System – Bau Trade Kft. kerüljön megnevezésre.

Sólyomvári Béla: Mivel észrevétel, hozzászólás, javaslat nem érkezett, a vitát lezárta és szavazásra tette fel az eredeti határozati javaslatot azzal, hogy a nyertes ajánlattevőként a System Bau Trade Kft. kerüljön megnevezésre.

Szavazás:

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának 126/2019. (VIII. 27.) határozata

„Az Egészségházban kialakítandó röntgendiagnosztika helyéül szolgáló helyiség építése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta „Az Egészségházban kialakítandó röntgendiagnosztika helyéül szolgáló helyiség építése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról előterjesztést, és a kapcsolódó határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testület felé azzal a javaslattal, hogy a nyertes ajánlattevőként a System Bau Trade Kft. kerüljön megnevezésre.

9) A Biatorbágy 8800/3 hrsz-ú ingatlan kisajátítási ügyéről

dr. Kovács András: Ez a Fábiánné Pammer Katalin ingatlanát érintő kisajátítási eljárás volt, amit az Önkormányzat indított el. Közterületként szerette volna az Önkormányzat bejegyeztetni, ezt a közel 4000 négyzetméteres ingatlant. A HÉSZ-ben 2016-ben került végleges kiszabályozásra ez a terület. Ez a Jégcsarnoknak szánt ingatlan közmű feltárásához, közúttal való ellátásához volt szükséges. Ezt az eljárást a Pest Megyei Kormányhivatal illetékes osztálya folytatta le. Az ottani kártalanítási szakértő által megállapított összeg 7.200.000.- forint volt, amit az önkormányzat megfizetett a tulajdonos részére. Tulajdonos ezt vitatta és Bírósághoz fordult. A kirendelt szakértő részben elfogadta a tulajdonos érvelését és többlet kártalanítása fizetése kapcsán 41.681000 Ft kártalanítást ígért oda, amit a Bíróság mindenféle indoklás nélkül át is emelt. Szakértői bizonyítás volt ebben a témában. A szakértőnek az anyagát az Önkormányzat többször megtámadta, több kifogással éltek az anyaggal szemben. Az szakértő összehasonlítással élt, ami azt jelenti, hogy egy Ksp-és övezeti megjelölésű területről van szó, amit a NAV-os adatbázisban nagyon nehezen lehet forgalom alapján megítélni, hogy milyen összegben cserél gazdát,

hisz kevés ilyen terület kerül adás-vétel alá. Nagyrészt önkormányzati és állami tulajdonban vannak ezek a területek. A szakértő a lakóövezethez hasonlította a Ksp-és területet, függetlenül attól, hogy egy szolgálati lakás építhető arra a területre, szemben azzal, hogy véleményünk szerint Gksz-es területhez kellett volna hasonlítsa. Véleménye szerint ez így elfogadhatatlan, sajnos a döntés az jogerős és így csak egy felülvizsgálati kérelemmel tudtak a Kúriához fordulni, ami benyújtásra került. A felülvizsgálati kérelembemkérte Polgármester úr az összeg megfizetésének a felfüggesztését. Azt gondolják, hogy teljesen megalapozatlan a szakértői vélemény.

Tarjáni István: A felülvizsgálati kérelem ötös pontjában azt fogalmazták meg, hogy az ítéletet nem az arra hatáskörrel rendelkező bíróság hozta meg, a per során a perre a hatásköre megszűnt, ezért nincs másodfok és ezért kell a Kúriához fordulni. Látható, hogy itt a bírónak vizsgálnia kellett volna, hogy amennyiben a döntését a felek nem fogadják el, nincs lehetőségük fellebbezni, ami véleménye szerint jogsértő.

Sólyomvári Béla: Nagy részben örül az ítéletnek, mert nem lehet csak úgy az emberek vagyonát elvenni és a sporttelek nem biztos hogy annyit ér, mint egy lakótelek. Mi ennek az újabb eljárásnak a költsége?

dr. Kovács András: Egy új szakember díja és a perköltség és az ügyvédnő esetleges munkadíja várhatóan. Eddig kétszer hatvan ezer forint megfizetésére kötelezték az önkormányzatot.

Sólyomvári Béla: Ebben az a javaslata, hogy próbálják meg. Mivel több észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, a vitát lezárta és szavazásra tette fel az „A” határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának
127/2019. (VIII. 27.) határozata**

A Biatorbágy 8800/3 hrsz-ú ingatlan kisajátítási ügyéről

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta a **Biatorbágy 8800/3 hrsz-ú ingatlan kisajátítási ügyéről** szóló előterjesztést és a kapcsolódó „A” határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testület felé.

10) Biatorbágy Helyi Választási Bizottsága tagjainak megválasztásáról

dr. Kovács András: Kiegészítésképp elmondta, hogy a múlt héten érkezett egy megbízott tagságra vonatkozó kérelem Tajti László személyében a Szövetség Biatorbágyért Egyesület részéről. 2019. október 4-éig tehetik ezt meg a jelölő szervezetek és jelöltek. Amennyiben a testület megszavazza, úgy az alakuló ülést is meg tudják tartani, elnök és elnökhelyettes választással. A testület csak a választott tagokról dönt, a delegált tagokról nem.

Sólyomvári Béla: Mivel több észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, a vitát lezárta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának
128/2019. (VIII. 27.) határozata**

Biatorbágy Helyi Választási Bizottsága tagjainak megválasztásáról

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta **Biatorbágy Helyi Választási Bizottsága tagjainak megválasztásáról** szóló előterjesztést, és a kapcsolódó határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testület felé.

11) Szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztásáról

dr. Kovács András: Az idei évben az 1500 fős szavazóköröket kettő helyen is túllépték, az egyes és hetes szavazókörben. Így ezt a két kört két részre bontották, természetesen ez választó kerületet nem érint. Annyit jelent, hogy az abban a választókerületben szavazók két körben adhatják le szavazatukat. természetesen meg van szabva, hogy melyikben. Jogszabály határozza meg, hogy minimum 600, legfeljebb 1500 fős lehet egy szavazókör, így az eddigi 8 szavazókörből 10 szavazókör lett, amihez meg kell választani a szavazatszámlláló Bizottság tagjait. Erről szól az előterjesztés.

Tarjáni István: Fizikailag ugyanabban az épületben lesz, a választópolgárnak nem kell máshová mennie.

Sólyomvári Béla: Mivel több észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt, a vitát lezárta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának 129/2019. (VIII. 27.) határozata

Szavazatszámlláló bizottsági tagok megválasztásáról

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta a tárgyban készült előterjesztést és a kapcsolódó határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testület felé.

12) Ingatlan vásárlással összefüggő kérdésekről

Tarjáni István: Erre a nevezett ingatlanra előszerződést kötött az Önkormányzat. Ahhoz, hogy az előszerződésben szereplő feltétel beálljon- művelési ágból való kivonás- ahhoz ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kell kerüljön a szerződés. Előszerződés nem , csak adás-vételi szerződés. Ez gyakorlatilag egy formai döntés. Csak abban az esetben kell megkötni a szerződést, ha a feltétel teljesül. Vagyis kivonásra kerül a művelési ágból való kivonás megtörténik.

Sólyomvári Béla: A határozati javaslat említ költségvetési keretet, ami ebben az esetben szükségtelen. Javasolja, hogy ez a pont kerüljön törlésre a határozati javaslatból. Mivel további észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett, a vitát lezárta és szavazásra tette fel a határozati javaslatot azzal, hogy kerüljön törlésre a 4. pont.

Szavazás:

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának
130/2019. (VIII. 27.) határozata**

Ingyatlan vásárlással összefüggő kérdésekről

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta ingatlan vásárlással összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést. A bizottság támogatja a kapcsolódó határozati javaslat elfogadását, azzal, hogy a határozati javaslat 4. pontja kerüljön törlésre.

Sólyomvári Béla: Megköszönte a Bizottság munkáját és a zárt ülést 14:47 perckor bezárta.

Sólyomvári Béla
elnök

ifj. Mohácsy István
hitelesítő