



## VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI, ÜGYRENDI ÉS STRATÉGIAI BIZOTTSÁG

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU • [WWW.BIATORBAGY.HU](http://WWW.BIATORBAGY.HU)

IKTATÓSZÁM: SZ-88/4/2015

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottsága **2016. február 24.** napján, 17:20 órakor a Városházán megtartott munkatervben kívüli nyílt üléséről.

#### **Jelen vannak:**

Sólyomvári Béla	bizottság elnöke
Dr. Csath Magdolna	bizottság tagja
Farkas-Gáspár Mónika	bizottság tagja

Tarjáni István	polgármester
Szakadátai László	alpolgármester
Varga László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
Mester László	kommunikációs tanácsadó
dr. Locsmándi Zsófia	jegyzőkönyvvezető

**Sólyomvári Béla:** Köszönti a jelenlevőket, az ülést megnyitja. Felkéri Farkas-Gáspár Mónikát a jegyzőkönyv hitelesítésére, aki azt elfogadja. Javasolja, hogy a 2) *Batorbágy Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról – (A Tópart Projekttel összefüggő kérdésekről)* szóló napirendi pontot a bizottság vegye le a napirendjéről, és egy új *A Szily-kastély külső homlokzatának támogatására kiírt NKA pályázatról I. ütemről* szóló napirendi pontot javasolja, hogy a bizottság a nyílt ülésen utolsóként tárgyalja. Majd feltette szavazásra a módosított napirendet.

#### **Szavazás:**

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a módosított napirendet.

#### **Napirend**

- 1) Batorbágy Város Főépítészeti pályázatának elbírálásáról (zárt ülés)**
- 2) A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervéről**
- 3) Új óvoda tervezésével kapcsolatos kérdésekről**
- 4) A Szily-kastély külső homlokzatának támogatására kiírt NKA pályázatról I. ütem**
- 5) A torbágyi iskolabővítéssel kapcsolatos kérdésekről – a Batorbágy, Karinthy Frigyes u. 4. szám alatti (2311/4 hrsz.) ingatlanon álló iskolaépület bővítésének projekttervezési feladataira kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról (zárt ülés)**

**Sólyomvári Béla:** 17:25-kor zárt ülést rendel el, majd 18:08-kor folytatódik a nyílt ülés.

## **2) A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervéről.**

**Sólyomvári Béla:** Hozzászólás nem volt, a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

### **Szavazás:**

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozat:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának  
29/2016. (II.24.) határozata**

**A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervéről.**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervéről szóló előterjesztést és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

## **3) Új óvoda tervezésével kapcsolatos kérdésekről**

**Tarjáni István:** Most már több ajánlat közül tudnak választani, azonban ő továbbra is az első, azaz a BM Építész Kft. ajánlatot tartja a legjobbnak és árban is ez az ajánlat a legkedvezőbb.

**Farkas-Gáspár Mónika:** Nehéz úgy dönteni, hogy nem mindegyik ajánlathoz csatoltak terveket. A Dévai utcai óvodában rendszeresen megfordul, annak az elrendezésére nagyban hasonlít BM Építész Kft. terve. Jó megoldásnak találja, hogy a csoportszobák belenyúlnak az udvarba, így sok fényt kapnak, minden szobának van egy külön kis udvara is, és közel vannak így a gyerekek az udvarhoz, egyszerűbben megoldható, ha a szabadban szeretnének lenni, miközben az egyes csoportok el vannak egymástól választva. Ő is a BM Építész Kft. ajánlatát javasolja.

**Szakadáti László:** Ő nem így látja, nincs közösségi tér a tervben, nem törődnek a gyermekek lelkével, miközben épp ezzel kellene törődni, és nem azzal, hogy mennyibe kerül egy tervezési díj. Bár a pénzügyi bizottságban nyilvánvalóan ez is előkerülhet a legvégén, de a legfontosabb, hogy hogyan tudnának valamelyikből, valami épkezléb tervet csináltatni. A Településfejlesztési Bizottság kérte, hogy Tamás Gábortól is kérjenek ajánlatot, ezt újra javasolja, mert az ő elképzelése, eddigi vázlatai egy sokkal mélyebb, tartalmasabb megoldást kínálnak.

**Sólyomvári Béla:** További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és először Szakadáti László Tamás Gábor meghívására vonatkozó javaslatét tette fel szavazásra.

### **Szavazás:**

A bizottság 1 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem támogatta Tamás Gábor meghívására vonatkozó javaslatot.

**Sólyomvári Béla:** Tarjáni István és Farkas-Gáspár Mónika BM Építész Kft-re tett javaslatát teszi fel szavazásra.

## **Szavazás:**

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának 30/2016. (II.24.) határozata**

#### **Új óvoda tervezésével kapcsolatos kérdésekről**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta az új óvoda tervezésével kapcsolatos kérdésekről szóló előterjesztést és a BM Építész Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra.

#### **4) A Szily-kastély külső homlokzatának támogatására kiírt NKA pályázatról I. ütem**

**Tarjáni István:** Azért hozta ide a Szily-kastély homlokzatát, mert a költségvetésből a teljes homlokzat-felújítás kikerült a költségek miatt, viszont a pályázat kiírásra került, az NKA a kiírója ennek a pályázatnak, 29-én jár le a beadási határidő. Azt javasolja a bizottságnak, és a testületnek is, hogy a homlokzat egy részének a felújításával pályázzanak, ami 26 millió forint kb. Ez abból adódik, hogy 50 %-os intenzitású a pályázat, és 13 millió forint a maximum elnyerhető támogatási összeg, tehát ezt célszerű megcélozni. Holnapra ígérték a tervezők, hogy a döntéshez segítséget nyújtó becslést fognak tudni adni azokról az elemekről, amelyek ezt az összeget elérik. Már készítették egy hozzávetőleges becslést. Három részre lehet osztani a homlokzat befejezését. A nyugati, keleti és az északi homlokzat, és van benne két olyan elem, amely csapadékvíz-elvezetést valósítana meg, ott az épület állagát kellene megóvni, ezt mindenképpen javasolná beemelni a pályázatba, az egyik a nyugati homlokzat tövében egy szivárgó rendszer készítése. Ez becslések szerint 1,5 millió Ft körüli összeg lenne. Illetve egy ugyanilyen csapadékvíz elvezetési rendszernek a megépítése pedig a keleti oldalon lenne szükséges. Az volt a tervezők felé a kérése, hogy a keleti oldalból emeljenek be annyi elemet a megvalósítandó munkák közé, ami körülbelül ezt az összeget fogja elérni. Ez a testületi ülésre meglesz, tehát a keleti homlokzatról kerülnek be, vagy kerülnének be elemek a pályázatba, illetve nyugati homlokzat tövében egy szivárgó rendszer kiépítése. A másik kérdés az volt, hogy körülbelül 26 millió forintot érjenek el ezek az elemek. A pénzügyi bizottságnak annyi lenne a feladata, hogy azt az egyébként is a költségvetésben szereplő pályázati önrész keretét, ami 30 millió forint, hogy ezt javasolja a Szily-kastély homlokzat felújításának I. ütemére, és akkor nem veszítik el azt a 13 millió forintot, amit évente kiír az NK. Ha nem kapják meg akkor, nem csinálják meg.

**Dr. Csath Magdolna:** Nagyjából ez hány százalékát jelentené a felújításnak. Tehát mennyi jön ki ebből, mennyi marad hátra?

**Tarjáni István:** Emlékei szerint kb. 80 millió forintra volt beárazva a teljes homlokzat-felújítás befejezése, ennek nagyjából a harmada körülbelül. Még van egy rész, ami az elmúlt évből visszamaradt, ez a nyugati szárny utca felőli oldalán lévő alsó szintnek a boltozata, ami jelenleg dúcolva van, mert ezt írta elő a statikus, itt azért nem került elő ennek a befejezése, mert olyan horribilis összeg jött ki ennek a megvalósítására, nagyságrendileg 60-80 millió, csak a boltozat megerősítése, ezért ő itt egy új műszaki megoldást keresne.

**Sólyomvári Béla:** További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és feltette szavazásra a határozati javaslatot.

**Szavazás:**

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának  
31/2016. (II.24.) határozata**

**A Szily-kastély külső homlokzatának támogatására kiírt NKA pályázatról I. ütem**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta a Szily-kastély külső homlokzatának támogatására kiírt NKA pályázatról I. ütemről szóló előterjesztést és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

**Sólyomvári Béla:** További hozzászólás nem volt, 18:45-kor zárt ülést rendelt el.

kmf.

Sólyomvári Béla  
levezető elnök

Farkas-Gáspár Mónika  
bizottsági tag