



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI, ÜGYRENDI ÉS STRATÉGIAI BIZOTTSÁG

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU • WWW.BIATORBAGY.HU

IKTATÓSZÁM: SZ-45/16/2015

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottsága **2015. október 5.** napján, 16 órakor a Városházán megtartott munkaterven kívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Sólyomvári Béla	bizottság elnöke
Dr. Csath Magdolna	bizottság tagja
Koleszár Kázmér	bizottság tagja
Farkas-Gáspár Mónika	bizottság tagja
Lóth Gyula	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztály vezetője
dr. Locsmáncsi Zsófia	jegyzőkönyvvezető

Petrányi Endre

Sólyomvári Béla: Köszönti a jelenlevőket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottság 5 jelenlévő taggal határozatképes, felkéri Koleszár Kázmért a jegyzőkönyv hitelesítésre, aki azt elfogadja, majd felteszi szavazásra a napirendet.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a napirendet.

Napirend

- 1) Biatorbágy, Kolozsvári utca (hrsz.: 704/2) sporttelepen atlétikai pálya megépítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról

1) Kolozsvári utca (hrsz.: 704/2) sporttelepen atlétikai pálya megépítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról

Tarjáni István: Ez már nem futópályáról szól, hanem atlétikai fejlesztésről. Ez a terveken is látszik, hogy több feladatot szeretnének megpályáztatni. Ennek az indoka, hogy amennyiben a futópálya elkészül, abban az esetben a nagy pálya és a futópálya közötti két félkör utólag nem építhető be, mert nem lehet megközelíteni munkagépekkel, és ugyanez igaz a műfüves kis pálya és a futópálya által bezárt kis területre, ahova jelenleg egy lánthenisz pálya van berajzolva. Tehát ezt a teljes fejlesztést egyben van értelme megvalósítani, hiszen ha bármelyik kimarad, akkor utólag már ezt nem lehet megépíteni. Viszont az idő rövidege, már amennyi ebből az évből hátra van és építésre alkalmas, az nem teszi lehetővé, hogy egy ütemben elkészüljön, ezért két ütemre lett bontva a kivitelezés. Az első ütem az alapozási, illetve az előkészítési munkálatokat tartalmazza, mind a futópálya, mind a multifunkciós pálya, mind az atlétikai részek esetén, és a következő évre tolná a burkolatok elkészítése. Ez műszakilag is indokolt, hiszen ezeket csak, ha jól tudja, öt fok felett lehet elvégezni. Mire szerződéskötés, munkaterület átadás fázisba kerülnek, ez már nem biztos, hogy tartható lenne, ha még az alap kiépítését is figyelembe vesszük, akkor pedig biztosan nem. A szándék az ütemezés esetében az is, hogy az időközben elkészült nagyméretű műfüves futballpálya használható legyen, ez abban az esetben használhatóvá válik, amennyiben az atlétikai elemeknek az alapja elkészül. Tehát ezek voltak a főbb szempontok, és így tulajdonképpen ezzel a bővítéssel, jóval többet kap a település, mint amennyi az eredeti tervekben szerepelt. Ugye, ha valaki figyelmesen nézi a terveket, ez az úgynevezett multifunkciós 20 x 40-es pálya is megújulna, ami jelenleg is egy műanyag burkolattal

rendelkezik, de már elhasználódott, tulajdonképpen használhatatlanná vált. Tehát ez is egy új elem benne. A másik két oldalon vannak az atlétikai elemek, a távolugrópálya, a hozzátartozó gödör, magasugró helyek és még egy távolugrásra alkalmas hely előkészítése is megtörténik, emellett abban a sarokban, ami a kis műfüves pálya mellett van, a lábteniszpálya mellett még a későbbiekben gyermek-, illetve felnőtt kondicionáló eszközök is elhelyezhetők. Diáksportot segítő szabadtéri sporteszközöknek is van itt helye, ami teljes értékűvé teszi a pályát. Még egy elem, ami most a terven konkrétan nem szerepel, a Kolozsvári utcával átellenben lévő rész az későbbiekben is megközelíthető lesz, tehát annak a fejlesztése, hogy mi legyen vele, kell-e nézőtér, vagy valamilyen más elem, azt későbbiekben is el lehet dönteni, vagy egy súlylökő-kör is elhelyezhető ugyanezen a területen. Ez nem feltétlenül szükséges, hogy most valósuljon meg.

Sólyomvári Béla: A papírokból számára nem derül ki, hogy ez két ütemben valósul meg. Az árazatlan költségvetésre három különböző Excel táblát kaptak, a kolozsvári atlétikai pályára, a műfüves lábteniszpályára és a szintetikus gumiteniszpályára. Nem derül ki, hogy ezek közül melyik tartozik az első ütembe.

Petrányi Endre: Az ütemezésben az árazatlan költségvetésben kiírt dolgok bizonyos értékhatárig készülhetnek. Tehát a lábtenisz pálya, a játzó rész, ennek az egész alépitményi része, drénezése, szerkezete, illetve a műfü rész az már a második ütembe tartozna. Az első ütembe ott római fejezeteket tüntettek fel a tervezővel történt egyeztetés alapján. Ott tulajdonképpen a hat sávós atlétika pálya, a kisépítőkörben szereplő magasugró, távolugró és rúdugró pályák kiépítése szerepelne teljes alépitménnyel. Ugye ezek egy vízzáró burkolatot kapnának, egy vízzáró szendvicsszerkezetű burkolatot kapnának, és a hátsó félpályában, ahol a multifunkcionális pálya van most jelenleg, annak a felújítása során szintén a földmunkák, alépitmény, drénezés és egy új burkolat kerülne kiépítésre. Ez hasonlóan készülne az alépitményi rész, viszont ez egy vízáteresztő multifunkcionális szendvicsszerkezetű pályaburkolattal készülne. Hogy nagyon röviden ismertesse, szendvicsszerkezet azt jelenti, hogy több rétegből készül a pályaburkolat. Az atlétika pálya vízzáró burkolata, az 13 mm vastag lenne, arra van tervezve, ennek az alsó 10 mm-e, alsó rétege az egy fekete SBR, tehát egy gumi granulátum, és egy poliuretán bázisú ragasztóval készül. Amikor ez elkészült, megkötött, akkor erre egy vízzárós pakter réteg kerül, és utána kerül felhordásra a 3 mm vörös EPDM. A vörös EPDM az egy műkaucsuk, és az is egy ilyen poliuretán bázisú ragasztóanyaggal van felhordva. Ami még a technológiához hozzátartozik: az öntött pályaburkolat, ez azt jelenti, hogy amikor elkészült a 31 cm vastag különböző frakciójú zúzott kő alépitmény akkor erre egy kétrétegű vízzáró burkolat, egy vízzáró aszfaltburkolat kerül, és erre kerül finisherrel ráhordva a két réteg. A vízáteresztő burkolatnál pedig vízáteresztő aszfaltra kerül rá ez a 10 milliméter vastag kétrétegű szendvicsszerkezetű burkolat, itt a differencia annyi, hogy a ragasztóanyag az egyiknél vízáteresztő, a másiknál vízzáró, illetve a vízzárónál a feketére még egy spakker réteget építenek be. Mivel elég nagy felületről van szó, a vízvezetés a gond. Maga a hatsávós futópálya az 4100-4200 négyzetméter, a ügyességi pályaburkolat a távolugró részekenél, ami szintén vízzáró, az is 1900 négyzetméter körül van, a másik oldalon a teljes félpályában a multifunkcionális pályánál, az is olyan 1900 négyzetméteres felület, tehát ezeknél a felületeknél, ha még figyelembe vesszük a körülbelül jó 6000 négyzetméteres műfüves pályaburkolatot, itt akkor vízmennyiség folyhat le a pályákról, aminek a biztonságos vízvezetését meg kell oldani. Ezeket a dolgokat szolgálja egyrészt a pályák alá beépített drénrendszer, a pályák végén elhelyezett szikkasztó, illetve a záportárolók, és ezeknek a túlfolyása esetén lehet majd kivezetni a vizet a külső területre. Amit már a polgármester úr is említett, hogy az ütemezés szempontjából, természetesen az anyagi lehetőségeknek megfelelően, egy olyan ütemtervet kéne csinálni, hogy azok a pályarészek, amik a futópályán belül vannak, azokat sajnos először meg kell csinálni, mert se nagy géppel, se nagy gépkocsival anyagmozgatás, egyéb dolgok már a megépült 6 sávós pályán úgy nem végezhetők, hogy ne sérüljön a pálya és ezért kell majd az ütemezést úgy kialakítani, hogy megfelelő legyen. A második rész, ami a műfüves kis lábtenisz pálya építésével van kapcsolatban, tehát az is már a futópálya és a meglévő futball pálya közötti sarokban van, oda is a közlekedés majd elég nehezen oldható meg, hogyha az később épül.

Sólyomvári Béla: Továbbra sem látja az ütemezést. Az eredeti kérdése nem műszaki kérdés, hanem jogi kérdés volt, hogy ebben az anyagban hol van a határ, amit idén csinálnak meg, ez volt a kérdése. Erre szeretne választ kapni, aljegyző úrtól vagy polgármester úrtól.

Tarjáni István: Egy dolgot nem emelt ki. Az ütemezésnél az is szempont volt, hogy a rendelkezésre álló közel 45 millió forint az, ami ebben az évben erre a feladatra elkölthető, és az ütemezésnél ezt is figyelembe vették. Pontosan ez melyik műszaki tartalom, azt vagy aljegyző úr, vagy a szakértő fogja tudni megmondani, tehát ez is egy szempont volt, hogy ne kelljen költségvetést módosítani ahhoz,

hogy ez a kivitelezés ebben az évben elindulhasson, és a, természetesen az egész, a közbeszerzés kiírás az egész projektre vonatkozik, csak két határidő van.

Petrányi Endre: Az árazatlan részbe, ami az atlétikapályára vonatkozik, abba vannak kiírva azok a tételek, amik az egyes ütemhez tartoznának.

Sólyomvári Béla: Lehetne pontszerűen, ebben az anyagban hányas oldal melyik pontja?

Petrányi Endre: Igen, tehát itt ennek az atlétikapályának a I. II. III. IV., V., VI. és VII. pontja.

Sólyomvári Béla: Érti, de a kérdése, hogy ez hol van leírva?

dr. Szabó Ferenc: A vállalkozói szerződésben benne van.

Sólyomvári Béla: Mondhatják azt, hogy az a két anyag, ami nincs színezve, szintetikus gumi tenispálya és a műfüves lábtenispálya, ez a kettő nem érinti a pályázatot?

Petrányi Endre: Így van, igen, tehát azok a kettes ütembe tartoznak.

Dr. Csath Magdolna: Mennyi ennek a költsége összesen, és miből lesz finanszírozva?

Lóth Gyula: Neki is ez a kérdése, mennyiben kerül összesen a teljes beruházás?

Petrányi Endre: Az első kiírás, ami az atlétika pálya, az végig árazatlanul megvan, annak a beárazott részét is átküldték, Viszont azt csak a közbeszerzés kiírása után lehet kibontani, hogy így mondja. Nem tudja, hogy tájékoztatásul megmondható-e. A végösszeget tudja megmondani nettó 149 millió forint, az körülbelül bruttó 190 millió forint.

Sólyomvári Béla: Tehát ha jól érti a kettő együtt bruttó 190 millió forint. Még egy műszaki kérdés, ez milyen tartós ez a burkolat, ez az atlétikai pálya körülbelül.

Petrányi Endre: Rendeltetészerű használat esetén a kivitelezők általában 3 év garanciát biztosítanak. De már a megépült mostani pályák, amik ezzel a technológiával épültek, pl. a Székesfehérvári atlétika pálya, Budapesti Ikarus pálya, Debrecen, Pécs, Kaposvár, ezek már jó tíz év óta meg vannak. Szinte semmi javítási és garanciális gond nem volt velük. Ezeknek az öntött gumipályáknak ez az előnye, hogy kétségtelen, hogy a megépítés az egy komolyabb összeg, viszont nincsen fenntartási költség és természetesen UV stabil, taposás álló és megfelelő garanciát biztosítanak a vállalkozók erre.

Czuczor Orsolya: A 2016 évre jutó kivitelezési költséget csak a 2016-os költségvetésben tudják tervezni, és ha ezt a képviselő-testület támogatja, akkor gyakorlatilag ez az összeg már lekötésre is fog kerülni. Neki is az lett volna a kérdése, hogy mibe kerül ennek a fenntartási költsége és a működtetése, és hogy igényel-e valami speciális karbantartási feladatot?

Petrányi Endre: Az öntött gumi pályák fenntartási költsége minimális. Most az őszi időszakkal számolnak, akkor söprés helyett lombtakarítás szükséges, egy fújó az mindenképpen szükséges, vagy pedig egy - ha ugye át fognak ezen járni a labdarúgópályához -, egy lemosás, amikor olyan az időjárás. Ez bírja a terhelést, de egy olyan kimondottan nagyobb fenntartási költség ezzel nincs, mint például már a műfüves pályánál, azért már ott több is lehet. Az is lehetséges, hogy pl. a vonalazás lekophat egy-két-három év után, annak a felújítása, vagy az ugrógödröknél a homokfeltöltés, a magasugró, azok mobil kivitelben történnek. A rúdugró doboz, ha nincs rendesen letakarva, víz belemegy, szétfagyás, tehát ezekre kell odafigyelni. Minimális a fenntartási költség és általában ezért szokták ezeket a drágább megoldásokat javasolni, mert például a régi típusú salakos atlétikapályákkal össze nem hasonlítható a fenntartási költség.

Koleszár Kázmér: Akkor csak tisztázni szeretném. Tehát itt most kaptak 3 darab árazatlan költségvetést. Akkor egyelőre erről beszélnek, a színesről, ami az atlétikai pálya, és ez az atlétikai pálya kerül akkor összesen akkor ebbe a 190 millióba. Erről a kettőről, hogy a multifunkciós pálya felújítása, meg a játszótér, meg lábtenisz pálya, erről akkor még árat se tudnak, ha jól érti. Tehát most

közbeszerzésként kiírják ezt a 190 millióra tervezett összegű atlétikai pályát. Megtalálta a felhívás 32. oldalának az alján szerepel, a vállalkozási szerződésben, hogy a bontási és vízelvezetési munkák elvégzésének határideje idén december 1. Ebben van benne az ütemezés, ha jól érti, tehát akkor a római I. és II. pont készülne el idén, a többi meg a következő év május 31-ig. Akkor csak tényleg arra szeretne választ kapni, hogy a másik két rész mibe kerülne.

Petrányi Endre: A két másik költségvetés, a lábteniszpálya, ott még nem dőlt el, mert ha megnézik, az egyik része, az egyes kiírás az műfüvesen van, a másik pedig, amikor teniszpálya is lenne, ott méretbeli differencia is van. Mert a lábteniszpálya az 355 négyzetméter, egy teniszpálya az pedig 580 négyzetméter még úgy is, hogy nem fér ki teljesen a hátsó kifutó, de viszont a helyi adottság olyan. Nem akar rossz szám adatot mondani, a tervező a költségbecslését ennek is elkészítette, és majd elő kell keresni. Megvan az is, csak akkor el kell dönteni, hogy mi készüljön és hogyan.

Lóth Gyula: Számára egyre inkább az kristályosodik ki, hogy csináltak egy zárt közbeszerzést, egy meghívásos közbeszerzésre egy árajánlatot, hogy épp alatta maradjanak, ez nem zavarja annyira. Ami viszont atlétikai szemszögből érdekli, hogy atlétikai pályának nevezik, miközben nem lesz diszkoszvetés, nem lesz gerelyhajítás. Súlylökést lát, bár nem tudja elképzelni jelen pillanatban, hogy hova fog a súly landolni. Az pedig egyelőre számára egy nagy kérdőjel, hogy egy 44 millió forintot tervezett futópályából csinálnak összesen, ha jól veszi ki, akkor 200 plusz 50-70 uszkeve millió, tehát egy 270 millió grandiózus beruházást. Egy olyan területre, ami lakóövezet közepe. Ha ott versenyt rendeznek meg se lehet mozdulni, tehát az egész neki egy kicsit megalapozatlan, de ha már elkészült a terv, akkor hol lesznek a dobó számok, ha atlétikának nevezik, és milyen területre. Tehát a műfüvesre fognak, a nagy pályára dobni, vagy lesz egy külön terület még?

Tarjáni István: Nem volt pontosan megfogalmazva, ez diák atlétikai centrum, amelyben a gerelyhajítás helyett kislabda dobás szerepel. Ugye nagy műfüves pályán nem lehet gerelyt hajítani, az tönkretenné a pályát. A súlylökő kör, az pedig a pályának a multifunkciós, 20 x 40-es multifunkciós végén lenne, az átellenben a beléptető sarokkal, tehát a Kolozsvári utcai beléptető résznek az ellenkező oldalán. Ott elfér, tehát a terv, ahol a felirat van most, ott elfér egy súlylökő kör. A kislabda dobás pedig, ahol a távolugró gödrök vannak, és a két távolugró gödör között tulajdonképpen bárhol elhelyezhető. Ha onnan történik a dobás, de az is elképzelhető, - bár ez szakmai kérdés-, hogy magán a pályán történik a nekifutás és a dobás is. Tehát mind a két technika működik. A labdafogó hálón keresztül is történhet, akkor a labdafogó hálót úgy kell építeni, hogy azon keresztül, az elmozdítható legyen, és a nekifutás a műanyag burkolaton történjen, illetve úgy is lehet ezt, szakmailag próbált ennek utánajárni, hogy melyik verzió a működőképes, tulajdonképpen mind a kettő használható, ez rajtuk múlik, hogy melyik módját kívánják használni a kislabda dobásnak. Diákatlétikai centrumról van szó, illetve a szabadidő sportok, szabadidős foglalkozásként, vagy szabadidős sportként lehet használni a futópályát. Ez jelenleg is így működik, tehát ezt a funkciót mindenféleképpen illene megtartani, hiszen ha fejlesztenek, akkor legalább ugyanazt a szintet meg kellene tartani, illetve hogy a jelenlegi multifunkciós pálya is megújulna, tehát ez két olyan elem, ami már jelenleg is működik, és használják, ez sokkal jobb minőségű lesz, és ezek lesznek kiegészítve azokkal az elemekkel, amelyek még egyébként szerepelnek a tervben.

Sólyomvári Béla: További hozzászólás nem volt a vitát lezárta és a határozati javaslatot valamint az ülésen kiosztott, a meghívandó szervezetekre vonatkozó javaslatot tette fel szavazásra:

Szavazás:

A bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának
92/2015. (X. 05.) határozata**

**Biatorbágy, Kolozsvári utca (hrsz.: 704/2) sporttelepen atlétikai pálya megépítésével
kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról**

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta a Biatorbágy, Kolozsvári utca (hrsz.: 704/2) sporttelepen atlétikai pálya megépítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról szóló

előterjesztést és támogatja a határozati javaslat elfogadását, meghívandó szervezeteknek az alábbiakat javasolja:

- **Everling Városépítő Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhely: 2117 Isaszeg Aulich u. 3.
cégjegyzékszám: 13-09-161510
- **PANNON-METAL Fémfeldolgozó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
Székhely: 2151 Fót, Keleti Márton utca 12.
cégjegyzékszám: 13-09-129072
- **Cornus Kert Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 2117 Isaszeg, Gyöngyharmat u.1.
cégjegyzékszám: 13-09-136790
- **Németh és Társa Sportruházati és Sportszer Kereskedelmi Kft.**
Székhely: 2092 Budakeszi, Pátyi út 57.
cégjegyzékszám: 13-09-072347

Sólyomvári Béla: További hozzászólás nem volt, az ülést 16 óra 35 perckor berekesztette.

kmf.

Sólyomvári Béla
bizottsági elnök

Koleszár Kázmér
bizottsági tag