



BIATORBÁGY

VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI, ÜGYRENDI ÉS STRATÉGIAI BIZOTTSÁG

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU • WWW.BIATORBAGY.HU

IKTATÓSZÁM: SZ-45/15/2015

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottsága **2015. június 24.** napján 16 órakor a Városházán megtartott munkaterven kívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Sólyomvári Béla	bizottsági elnök
Farkas-Gáspár Mónika	bizottság tagja
Koleszár Kázmér	bizottság tagja
Lóth Gyula	bizottság tagja
Tarjáni István	polgármester
Szakadáti László	alpolgármester
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztály vezetője
Mester László	kommunikációs tanácsadó
dr. Kovács András	jegyző
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
dr. Locsmáncsi Zsófia	jogi-szervezési referens, jegyzőkönyvvezető
Tamás Gábor	főépítész 1) napirendnél
Mayer Andrea	Obelisk Stúdió Kft. 1) napirendnél
Kocsis István	Obelisk Stúdió Kft. 1) napirendnél

Sólyomvári Béla: Köszöntötte a jelenlevőket, megállapította, hogy a bizottság 4 jelenlévő taggal határozatképes és az ülést megnyitotta, felkérte Koleszár Kázmért a jegyzőkönyv hitelesítésére, aki azt elfogadta. Majd feltette szavazásra a napirendet.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a napirendet.

Napirend

- 1) A helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről
- 2) Az óvodai iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztés felújítás vagy új sportlétesítmény létrehozásának támogatására kiírt pályázatról
(A 114/2015. (VI. 3.) határozat módosításáról)
- 3) Tájékoztató a Viadukt alatti körforgalom kivitelezésének megkezdéséről
- 4) Biatorbágy 455/2 hrsz-ú ingatlanrész vásárlásáról
- 5) A Viadukt SE sportprogramjának támogatásáról
- 6) A Szily kastély homlokzatának és nyugati szárny alagsori épületrészének felújítására kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról (zárt ülés)

1) A helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről

Kocsis István: A táblázathoz magyarázatként, a nagyjából 90 kérelemből 40 darab, ami a mostani állapotában érinti a tervet, a harmadik oszlop fejlécének a neve előzetes értékelésként értelmezhető. Ezt követően volt a javaslat, a javaslatban jelölt három színből a fekete jelzi, ami támogatandó, vagy valamilyen feltételhez kötve javasolt beépíteni a tervbe, a kék, ami nem támogatható, mert felsőbb szintű jogszabállyal ellentétes, a piros azt jelöli, hogy telepítési tanulmánytervhez kötött további

tervezési fázis után térnek vissza rá és annak az ismeretében lehet a tervbe beépíteni. A táblázathoz tartozik egy térkép, ami lokálisan mutatja az összes kérelmet. Kiemelésre kerültek azok a kérelmek, amelyek a településszerkezeti tervhez (TSZT) szükségesek, amiről dönteni kell, a többi a helyi építési szabályzat (HÉSZ) vagy szabályozási tervhez (SZT) fűzött kérelem volt, ezeket első körben még nem tárgyalták.

Tarjáni István: A kiküldött anyaghoz képest néhány módosítási javaslata lenne, a szakszerűség érdekében felkéri Kocsis Istvánt ezek ismertetésére.

Kocsis István:

- 2-es számú kérelem javaslata kiegészül az alábbiakkal: a HÉSZ előírásai a terület beépítésének sűrítését ne tegyék lehetővé, ennek érdekében az M5-ös övezetben megengedett beépítési paramétereknek megfelelő Mk övezet létrehozása javasolt. A 3%-nál magasabb beépítés továbbra sem megengedett, a jelenlegi beépíthetősége ennek az övezetnek 1%, a kertés mezőgazdasági övezetnek pedig 3% lenne, és hogy a sűrítés ne jöjjön létre ezért szigorúbb Mk övezetet fognak létrehozni, az új szabályozás nem engedi majd meg az 1%-nál magasabb beépítési lehetőséget;
- 7-es számú kérelem: telepítési tanulmányterv készítését kéri a módosítás. Javasolt a kérelmező megkeresése településrendezési szerződés előkészítése érdekében;
- 26-os számú kérelem: volt TSZ területhez kapcsolódó két településközponti vegyes terület közötti lakóterület tömbjét érinti, a kérelem olyan tevékenységre vonatkozik, amelyik a jelenlegi lakóterületi paramétereken nem tudja egy az egyben teljesíteni. A kérelem támogatható, a Szabadság út menti településközponti területekkel összhangban. Javasolt a két tömbben – a 1-5, 6/-3, valamint a 33-42. hrsz-ú telkek kisvárosias lakóterületből településközponti terület felhasználási egységbe sorolása, Lk Vt;
- 28.4-es számú kérelem javaslata kiegészül az alábbiakkal: az Lkke övezet paraméterei a HÉSZ/SZT felülvizsgálata során kerülnek meghatározásra;
- 59-es számú kérelem javaslata az alábbiak szerint változik: a kérelem támogatható, mert a kérdéses terület feltöltött terület (vízmosás), nem tervezett, nyilvántartott erdőterület. Javasolt a tulajdonos megkeresése, hogy a kérelmét fenntartja-e a kérelmét. Amennyiben igen, úgy javasolni kell, hogy a földhivatalnál járjon el a terület erdőművelésből való kivonása ügyében.
- 72-es számú kérelem javaslata kiegészül az alábbiakkal: a HÉSZ előírásai a terület beépítésének megengedett beépítési paramétereit kezelni fogják annak érdekében, hogy a beépítés sűrűsége ne változzon;
- 85-ös számú kérelem: a 852 rajzi melléklet nem tartalmazza a közlekedési terület – M1- 1-es út közé ékelődő területet, amelynek gazdasági-kereskedelmi szolgáltató területként való hasznosítása javasolt a szöveges indoklásban;
- 90-es számú kérelem javaslata kiegészül az alábbiakkal: valamint tervezett elemként megjelenik az erdei kisvasút nyomvonala.

Tarjáni István: Most azokat a kérelmeket tárgyalják, amelyek a TSZT elfogadásához szükségesek, a többi akkor fogják tárgyalni, amikor a HÉSZ-t és a SZT-t tárgyalják. A telepítési tanulmánytervet visszahozzák még a bizottság és a testület elé, e nélkül nem tudnak dönteni, mert minden kérelem mellett van egy ilyen tanulmány terv, ehhez szükségesek a vonatkozó településrendezési szerződések is, mivel azokban fektetik le a feltételeket, amelyeket a kérelmek jóváhagyásához szabnak.

Sólyomvári Béla: Furcsállja azokat a kérelmeket, amelyek olyan átminősítésre vonatkoznak, hogy azok megadása esetén az érintett ingatlan értéke nőne, miközben a tulajdonosa az önkormányzattal pereskedik, az ilyen kérelmeket nem támogatja.

Tarjáni István: Amikor a tanulmány előttük lesz, tudnak ezekről a kérelmekről is véleményt nyilvánítani és dönteni.

Lóth Gyula: A térkép, amit az anyaghoz kaptak, nem tartalmazza ezeket a számokat, ezt le lehetne cserélni a testületi ülésig.

Tarjáni István: Két térkép melléklet felkerül a testületi ülésig a honlapra, az egyik, amely elhelyezi a kérelmet a településen, a másik, amely részletesen mutatja a kérelem tárgyát. Majd minden egyes kérelem mellé van egy térkép melléklet.

Sólyomvári Béla: További hozzászólás nem volt a vitát lezárta és feltette szavazásra a határozati javaslatot Tarjáni István módosító javaslataival, melyeket Kocsis István tervező részletezett.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának
73/2015. (VI. 24.) határozata**

A helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta a helyi építési szabályzat megalkotásával összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést és a határozati javaslatot az alábbi kiegészítésekkel javasolja elfogadásra:

- 2-es számú kérelem javaslata kiegészül az alábbiakkal: a HÉSZ előírásai a terület beépítésének sűrítését ne tegyék lehetővé, ennek érdekében az M5-ös övezetben megengedett beépítési paramétereknek megfelelő Mk övezet létrehozása javasolt. A 3%-nál magasabb beépítés továbbra sem megengedett, a jelenlegi beépíthetősége ennek az övezetnek 1%, a kertés mezőgazdasági övezetnek pedig 3% lenne, és hogy a sűrítés ne jöjjön létre ezért szigorúbb Mk övezetet fognak létrehozni, az új szabályozás nem engedi majd meg az 1%-nál magasabb beépítési lehetőséget;
- 7-es számú kérelem: telepítési tanulmányterv készítését kéri a módosítás. Javasolt a kérelmező megkeresése településrendezési szerződés előkészítése érdekében;
- 26-os számú kérelem: volt TSZ területhez kapcsolódó két településközponti vegyes terület közötti lakóterület tömbjét érinti, a kérelem olyan tevékenységre vonatkozik, amelyik a jelenlegi lakóterületi paramétereken nem tudja egy az egyben teljesíteni. A kérelem támogatható, a Szabadság út menti településközponti területekkel összhangban. Javasolt a két tömbben – a 1-5, 6/-3, valamint a 33-42. hrsz-ú telkek kisvárosias lakóterületből településközponti terület felhasználási egységbe sorolása, Lk Vt;
- 28.4-es számú kérelem javaslata kiegészül az alábbiakkal: az Lkke övezet paraméterei a HÉSZ/SZT felülvizsgálata során kerülnek meghatározásra;
- 59-es számú kérelem javaslata az alábbiak szerint változik: a kérelem támogatható, mert a kérdéses terület feltöltött terület (vízmosás), nem tervezett, nyilvántartott erdőterület. Javasolt a tulajdonos megkeresése, hogy a kérelmét fenntartja-e a kérelmét. Amennyiben igen, úgy javasolni kell, hogy a földhivatalnál járjon el a terület erdőművelésből való kivonása ügyében.
- 72-es számú kérelem javaslata kiegészül az alábbiakkal: a HÉSZ előírásai a terület beépítésének megengedett beépítési paramétereit kezelni fogják annak érdekében, hogy a beépítés sűrűsége ne változzon;
- 85-ös számú kérelem: a 852 rajzi melléklet nem tartalmazza a közlekedési terület – M1- 1-es út közé ékelődő területet, amelynek gazdasági-kereskedelmi szolgáltató területként való hasznosítása javasolt a szöveges indoklásban;
- 90-es számú kérelem javaslata kiegészül az alábbiakkal: valamint tervezett elemként megjelenik az erdei kisvasút nyomvonala.

2) Az óvodai iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztés felújítás vagy új sportlétesítmény létrehozásának támogatására kiírt pályázatról (A 114/2015. (VI. 3.) határozat módosításáról)

Lóth Gyula: A teljes Karinthy utca helyett lesz a Meggyfa utca és lépcsőt sem csinálnak?

dr. Kovács András: A testületi döntést követően volt egy további egyeztetés a pályázat kiírójával, amelyen kiderült, hogy semminemű járdaépítést nem tudnak elfogadni, és a Karinthy utcába 90%-ban járdaépítésről lett volna szó, ezért döntött úgy az előterjesztő, hogy a Meggyfa utca kerüljön be, amely esetében valóban járdafelújításról van szó. Így az 5 millió forintos felújításikeret megmarad, így a Karinthy utca a pályázattól függetlenül el tud készülni. A lépcsővel kapcsolatban, ami az 5 millió forintba belefér, annyi ebből a keretből elkészülhet.

Tarjáni István: Tudomása szerint belefér, mert van egy parkoló építési keret is. Ennek a parkolónak a kivitelezése nem tart olyan stádiumban az engedélyeztetés miatt, hogy az megvalósítható legyen, a lépcső viszont igen, így arra át lehet csoportosítani ezt a keretet. A jelen állapot alapján a lépcső és járda el tud készülni szeptemberre.

Sólyomvár Béla: További hozzászólás nem volt, a vitát lezárta és feltette szavazásra az. 1. számú határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának
73/2015. (VI. 24.) határozata**

Az óvodai iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztés felújítás vagy új sportlétesítmény létrehozásának támogatására kiírt pályázatról (A 114/2015. (VI. 3.) határozat módosításáról)

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta az óvodai iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztés felújítás vagy új sportlétesítmény létrehozásának támogatására kiírt pályázatról (A 114/2015. (VI. 3.) határozat módosításáról) szóló előterjesztést és támogatja az 1. számú határozati javaslat elfogadását.

Sólyomvár Béla: A 2. számú határozati javaslatot tett fel szavazásra:

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának
74/2015. (VI. 24.) határozata**

Az óvodai iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztés felújítás vagy új sportlétesítmény létrehozásának támogatására kiírt pályázatról (A 114/2015. (VI. 3.) határozat módosításáról)

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta az óvodai iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztés felújítás vagy új sportlétesítmény létrehozásának támogatására kiírt pályázatról (A 114/2015. (VI. 3.) határozat módosításáról) szóló előterjesztést és támogatja a 2. számú határozati javaslat elfogadását.

3) Tájékoztató a Viadukt alatti körforgalom kivitelezésének megkezdéséről

Tarjáni István: A kivitelezés kezdete várhatóan július 1-e, ehhez néhány feltételnek teljesülnie kell a kivitelező részéről, nagyrészt ezek engedélyek. Ez nem jelenti azt, hogy ezen a napon a Szabadás út lezárásra kerül, jövő hétfőn tudnak pontosabban mondani.

Lóth Gyula: A Gyöngy virág utca megnyitásáról érdeklődik? Sokan kérdezik őt, sokan tiltakoznak is, köze van a terelő utakhoz ennek az utcának is.

Tarjáni István: A közlekedési hatóság olyan feltételt szabott, amely forgalomtechnikai módosítással teljesíthető, 6 méter széles utcát írt elő a Gyöngy virág utca teljes hosszában, van az utcának olyan szakasza, ami nem éri el a 6 méter szélességet. Ezt úgy lehetne megoldani, hogy egy részét egyirányúsítják, ehhez újabb tervek kellenek, nem biztos, hogy ez a folyamat lezajlik ilyen rövid idő alatt, tervkészítés, leadás és jóváhagyás. Az sem biztos, hogy ebben az esetben nem kapnak egy újabb feltételt.

Sólyomvári Béla: Mi köze van ehhez a közlekedési hatóságnak?

Tarjáni István: Az útcsatlakozáshoz van közük, a Gyöngyvirág utca és a Pátyi út csatlakozásához, mivel országos közúthoz csatlakozik ez az út.

Koleszár Kázmér: A környező településeket is érinti ez az építkezés, milyen módon tájékoztatják az ottani lakosokat?

dr. Kovács András: Tájékoztató levelet küldenek a környező településekre, és ha jól tudja 6000 példányban kinyomtatásra is kerül a tájékoztató levél, amelyből a környező települések, benzinkutak, ipartelepek is kapnak. Az önkormányzat egy folyamatos vonalat fog üzemeltetni, és az oda beérkező megkereséseket továbbítja a kooperációs ülésekre.

Mester László: A tájékoztató fent van a honlapon, foglalkozik a buszközlekedéssel, a tehergépjárművekkel, az ellenőrzésekkel, a csomópontban a gyalogosátkelő biztosításával. pl. a 3,5 tonna feletti gépjárművek milyen utakat használhatnak.

Sólyomvári Béla: További hozzászólás nem volt a vitát lezárta és megköszönte a tájékoztatót.

4) Biatorbágy 455/2 hrsz-ú ingatlanrész vásárlásáról

Tarjáni István: Az óvodafejlesztési pályázat eredményes volt, 54 millió forint támogatást nyertek, keretnek a pályázaton elnyert összeget javasolja.

Szakadáti László: Javasolja, hogy a polgármester úr által javasolt összeg a maximum legyen.

Sólyomvári Béla: További hozzászólás nem volt a vitát lezárta, és a határozati javaslatot Tarjáni István és Szakadáti László módosító javaslataival együtt tette fel szavazásra, azzal a pontosítással, hogy a határozati javaslat 1-es pontjában meghatározott területnagyság 445m².

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának
75/2015. (VI. 24.) határozata**

Biatorbágy 455/2 hrsz-ú ingatlanrész vásárlásáról

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta Biatorbágy 455/2 hrsz-ú ingatlanrész vásárlásáról szóló előterjesztést és támogatja a határozati javaslat elfogadását azzal, hogy az 1 pontban a pontos területnagyság 445m², az ingatlan rész vételára maximum 54 millió forint, melyet az óvodafejlesztési pályázaton elnyert 54 millió forint összegből biztosítson a testület.

5) A Viadukt SE sportprogramjának támogatásáról

dr. Kovács András: 2011-ben volt egy TAO-s pályázat, ebben a pályázatban még összeg nem szerepelt. A Viadukt SE benyújtotta pályázatát az Önkormányzat tulajdonát képező Biatorbágy, Kozolovszvári u. 15. (704/2 hrsz-ú) ingatlanon sportcélú ingatlanfejlesztés megvalósítására, az ingatlanon álló földszintes kiszolgáló épület bővítésére, emellett egy 100x70 méter méretű műfüves pálya a hozzá tartozó oldallelátó, valamint a pályát körülvevő rekortán futópálya építésének tervével. Az elfogadott pályázat nem tartalmazta a rekortán pályát, így azt önerőből kell megvalósítani. A beruházás összértékének a 30%-át kell az önkormányzatnak biztosítani, ez 60 518 856 Ft. Ebből valósulna meg az öltözőbővítés, az oldallelátó és az új műfüves sportpálya. Emellett a rekortán pályát kell még megvalósítani, ennek a becsült értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, ezért közbeszerzést kell kiírni. Két döntés szükséges, az első az önerő biztosításáról, a második a közbeszerzés kiírásáról.

Tarjáni István: Amit önerőből kellene megoldani, az nagyságrendileg 100.000.000 Ft. Kiegészítené az elhangzottakat azzal, hogy a meglévő pályavilágítást is korszerűsítik, és egy kerítés építés is megvalósulna a teljes pálya körül. Fedezetként javasolja az iskolafejlesztési területvásárlásra elkülönített 105.000.000 Ft-ot. A mai első napirend érintette a településrendezést, biztos abban, hogyha realizálódik a telekvásárlás meg tudnak úgy állapodni a tulajdonosokkal, hogy a kifizetés 2016-ban legyen. A testületi ülésig meglesznek a meghívottak nevei is. Nagy valószínűséggel, aki a pályát építi őt célszerű meghívni, hisz ott van a területen és meg is van hozzá a megfelelő szakképzettsége.

Sólyomvári Béla: További hozzászólás nem volt a vitát lezárta és Tarjáni István költséghelyre vonatkozó módosító javaslatával együtt tette fel szavazásra az első határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának
76/2015. (VI. 24.) határozata**

A Viadukt SE sportprogramjának támogatásáról

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta a Viadukt SE sportprogramjának támogatásáról szóló előterjesztést, az első határozati javaslatot a költséghely megnevezésénél az iskolafejlesztési területvásárlásra elkülönített keret terhére kiegészítéssel javasolja elfogadásra.

Sólyomvári Béla: Feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának
77/2015. (VI. 24.) határozata**

A Viadukt SE sportprogramjának támogatásáról

A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság megtárgyalta a Viadukt SE sportprogramjának támogatásáról szóló előterjesztést és elfogadásra javasolja a második határozati javaslatot.

További hozzászólás nem volt az elnök a nyílt ülést berekesztette és 16 óra 57 perckor zárt ülést rendelt el.

kmf.

Sólyomvári Béla
bizottsági elnök

Koleszár Kázmér
bizottsági tag