



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174 • Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu Iktatószám: TO-122/11/2013

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság 2013. június 19-én 15:00 órakor, a Városházán megtartott üléséről.

Jelen vannak: **Sólyomvári Béla**, elnök
Bartha Lajos, bizottsági tag
Koleszár Kázmér, bizottsági tag
Dr. Kelemen Gáspár, bizottsági tag
Bondar James Attila, bizottsági tag

Tarjáni István, polgármester
Szakadáti László, alpolgármester
dr. Kovács András, jegyző
Dr. Révész Zoltán, aljegyző
Czuczor Orsolya, Pénzügyi osztályvezető
Dobosy Gáborné, Beruházási és Vagyongazdálkodási osztályvezető
Mester László, kommunikációs tanácsadó
Szadváriné Kis Mária, Biatorbágyi Faluház, igazgató
Gálosi Zita, beruházási ügyintéző
Tölgyesi Balázs, hulladékgazdálkodási szakértő
Mizsei József, építész
Zsichla Gergely jegyzőkönyvvezető

Sólyomvári Béla a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy a bizottság 5 jelenlévő taggal határozatképes és az ülést megnyitotta. A kiküldött meghívóhoz képes javasolta a *Jegynyomtató szoftver beszerzéséről, Az önkormányzati intézmények közétkeztetésének ellátására közbeszerzési eljárás előkészítéséről, A családi napközik szerepéről az óvodai köznevelési feladat-ellátásban, Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 21/2012.(IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról és A Barackvirág utca - Uray Géza út között lévő fejlesztési területtel összefüggő kérdésekről szóló napirendek levételét. A Hulladékgazdálkodással összefüggő kérdésekről; Közbeszerzési eljárás kiírása "Biatorbágy, Szily kastély nyugati szárnyában iskolai tantermek kialakítása" tárgyban; "A Szily kastélyban konyhatechnológia kivitelezése" tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról (zárt ülés), A Biatorbágy, Ferenc u. 34. szám alatti ingatlanban keletkezett tűzkárral összefüggő kérelemről (zárt ülés) napirendek felvételét javasolja. A napirendek sorrendjében ötödik napirendként való tárgyalását javasolja a *Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről* című napirendnek, valamint utolsó pontként javasolta tárgyalni *Biatorbágy Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról* című pontot.*

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a fenti módosításokkal együtt az alábbiak szerint fogadta el a napirend tárgyalását:

Napirend

- 1) Közbeszerzési eljárás kiírása "Biatorbágy, Szily kastély nyugati szárnyában iskolai tantermek kialakítása" tárgyban
- 2) "A Szily kastélyban konyhatechnológia kivitelezése" tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról (zárt ülés)
- 3) A Biatorbágy, Ferenc u. 34. szám alatti ingatlanban keletkezett tűzkárral összefüggő kérelemről (zárt ülés)
- 4) Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről
- 5) Hulladékgazdálkodással összefüggő kérdésekről
- 6) A Biatorbágyi Faluház számára jegynyomtató szoftver beszerzéséről
- 7) A Közösségi Ház tetőterének beépítési lehetőségeiről
- 8) Kunyik Barbara ingatlancsere-felajánlásáról
- 9) A Forrás melletti területtel összefüggő kérdésekről
- 10) A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
- 11) A Herbrechtingen téri játszótér bővítéséről
- 12) A Biatorbágy, vasútállomás P+R és B+R parkoló autóbusz megálló, belső és úthálózatok, közúti, kerékpáros és gyalogos kapcsolat kialakításával összefüggő kérdésekről
- 13) Gyalogátkelőhelyek kijelöléséről
- 14) "Tiszta levegő-Mozdulj érte!" Európai Mobilitási Hét rendezvénysorozathoz való csatlakozással összefüggő kérdésekről
- 15) Tájékoztató a hóeltakarítás költségeiről
- 16) A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátásával összefüggő kérdésekről
- 17) A családsegítési feladatok átszervezésével összefüggő kérdésekről
- 18) Biatorbágy Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

1) Közbeszerzési eljárás kiírása "Biatorbágy, Szily kastély nyugati szárnyában iskolai tantermek kialakítása" tárgyban

dr. Kovács András: A képviselő-testület tavaly döntött a Szily-kastély nyugati szárny terveinek elkészítéséről. Ezen engedélyezési tervek elkészítésével 2013. februári ülésén a Leták és Tamás Építésziroda Kft.-t bízta meg a Képviselő- testület. A közbeszerzési eljárás kiírásával dr. Juhász Andrea Julianna lett megbízva. A közbeszerzési bíráló bizottság a pályázatot kiírásra alkalmasnak tartotta. Hozzátette, a szűkös határidők ellenére mielőbb dönteni kell a közbeszerzés kiírásáról.

A bizottság 4 igen 1 tartózkodás szavazattal (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

2) "A Szily kastélyban konyhatechnológia kivitelezése" tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról (zárt ülés)

A bizottság a napirendet zárt ülés keretében tárgyalta.

3) A Biatorbágy, Ferenc u. 34. szám alatti ingatlanban keletkezett tűzkárral összefüggő kérelemről (zárt ülés)

A bizottság a napirendet zárt ülés keretében tárgyalta.

4) Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről

Czuczor Orsolya: Elmondta, hogy a bankszámlán szabadon felhasználható egyenleg 9,447 millió forint, lejárt fizetési határidejű szállítói tartozás 3,084 millió forint, melynek kiegyenlítése folyamatban van. A hitelállomány alakulásáról elmondta 371 millió forint rövid távú forgóeszköz finanszírozó hitel lehívásra került az adósságkonszolidáció miatt, ugyanis nézték a hitelkihasználtságot. Az adósságkonszolidáció lebonyolítása során az elmúlt időszakban Önkormányzatunkat az Államadósság Kezelő Központ Zrt. tájékoztatta a konszolidációba bevont adósságelemekről és a konszolidáció összegéről.

A bizottság megtárgyalta a napirendet. A kérdésben szavazás nem történt.

5) Hulladékgazdálkodással összefüggő kérdésekről

Tarjáni István: Emlékeztetett, hogy közös hulladékgazdálkodó cég alapításához keresett partnereket a képviselő-testülettől kapott felhatalmazás alapján. A Depónia Kft.-t (Székesfehérvár), BTG Budaörsi Településgazdálkodási Kft.-t és az AHK Agglomerációs Hulladékkezelési Kft.-t (FKF Zrt. 100%-os leányvállalata) kereste meg. Időközben a rezsicsökkentés hatására mind a három megkeresett cég visszavonta ajánlatát, mivel a hivatkozott jogszabály olyan díjcsökkenést eredményezne, hogy az nem fedezné a költségeiket. A cégalapítás terveivel nem kíván felhagyni. A cégalapítás elhúzódása miatt a hulladékszállítási közszolgáltatásra kért be ajánlatokat, amelyekből a legkedvezőbbet az AHK Kft. nyújtotta, viszont a különbséget az önkormányzatnak állnia kell, amely becslések szerint erre a fél évre kb. 10 millió forint. Kérte a bizottságot, hogy támogassa az AHK Kft.-vel kötendő szerződés megkötését.

Bondar James Attila elhagyta a termet.

Szakadati László: Aggodalmát fejezte ki, miszerint a jelenlegi lakossági ár a 2011. évi ár alá kerül, aminek a különbségét az önkormányzat fizeti, viszont fél év múlva, ha az állam enged a keretösszegeken, akkor emelkedni kezd az ár is, vagy továbbra is kompenzál az önkormányzat.

Tarjáni István: Nem a kompenzálásban látja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás árainak megtartását, hanem egy központi támogatási rendszerben. Véleménye szerint a kompenzáció központi forrásból lesz finanszírozva.

Tölgyesi Balázs: Jogosnak tartja alpolgármester úr felvetéseit a hulladékgazdálkodási jogszabályok változása miatt, amely strukturálisan változtatta meg a közszolgáltatás alapjait. Megjegyezte, a kormányzati szándék egyértelműen az, hogy azok a települések, ahol a rezsicsökkentés által előírt díj ilyen nagy mértékű csökkenést eredményez és nem tudja fedezni a kiadásokat sem, ott önkormányzatok kompenzálását célozzák meg. Az ajánlatok bekérése az önkormányzati hulladékgazdálkodási cég rövid időn belüli alapítási nehézségeinek áthidalását hivatott elvégezni, amíg a jogszabályi környezetek lehetővé teszik a cégalapítást és megszerezheti a közszolgáltatói minősítést.

Bartha Lajos: Kizártnak tartja, hogy a kormány a választások évében csökkenteni fogja a lakossági hulladékszállítási terheket. Kiemelte, hogy Biatorbágy eddig sem jutott túl nagy

állami kompenzációhoz. Az ilyen településektől elvárják, hogy gazdálkodja ki maga a különbözetet. A cégalapításra vonatkozólag úgy gondolja, a hulladékszállítás hasonló szerepet kap a víziközmű szolgáltatáshoz, ahol a jogszabályi feltételek nem engedik meg a kis közműszolgáltatókat, illetve felhívta a bizottság figyelmét, hogy a közös cégalapításnál a már meglévő cégek kihátráltak az ajánlat mögül, mert a hatósági árakkal még a kiadások sem térülnek meg.

Mester László: Elképzelhető-e olyan variáció, ahol részben áthárítják a plusz szolgáltatások terheit a lakosságra?

dr. Kovács András: Jól látható, hogy a hatósági árral nem lehet szolgáltatni ezen az áron. Ha Biatorbágy saját céget alapít is, ezeket az árakat nem lehet tartani. Itt az önkormányzatnak a saját zsebébe kell nyúlnia, vagy az államnak kell kompenzálnia.

Szakadati László: A lakosság jelenleg a kommunális hulladékért fizet, és ezen felül kap egyéb szolgáltatásokat is, ilyen pl. zöldhulladék gyűjtés, lomtalanítás, házhoz menő szelektív gyűjtés, veszélyes hulladékgyűjtés. Az alapszolgáltatáson felüli összeget az önkormányzat fizeti. Mi okozta, hogy nagyon a határidő végére tolódott ennek a tárgyalása?

Dr. Révész Zoltán: A képviselő-testület felhatalmazása alapján már megkezdődött időben a partnerek felkeresése, majd a májusi jogszabályváltozások miatt, ajánlatukat visszavonták, így szükségessé vált a közzolgáltatásra vonatkozó ajánlatok beszerzése és a tárgyalások folytatása. Kitért arra, hogy a hulladék közzolgáltatás fogalmát jogszabály mondja ki, illetve, hogy mi tartozik bele, valamint, hogy az áraknak a 2012. április előtti díjakat kell számításba venni.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a díjak kiegészítésére fordított összeg az általános céltartalékból kerüljön kifizetésre.

6) A Biatorbágyi Faluház számára jegnyomtató szoftver beszerzéséről

dr. Kovács András: Elmondta, hogy a Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság a hivatal informatikai keretét jelölte meg forrásként a jegnyomtató rendszer finanszírozására, viszont ilyen keret nincs a költségvetésben. A polgármesteri hivatal informatikával kapcsolatos fejlesztései a tárgyi beruházásokon belül került elszámolásra. Forrásként az érdekeltségnövelő pályázat nevezte meg a jegnyomtató szoftver kiépítéséhez.

(Gálosi Zita és Mizsei József megérkeztek az ülésre)

Mester László kiegészítésként hozzátette, az idei költségvetés feladat alapú finanszírozásúnak készült, ezért az informatikai fejlesztésekre félrerakott összegek meghatározott berendezésekre vannak eltelve. Amennyiben mégis úgy dönt a bizottság, akkor leáll az informatikai fejlesztés. Az érdekeltségnövelő pályázattal kapcsolatosan elmondta, hogy önrésztől függően kap a pályázatból pénzt. Ez az önrész a hangosító berendezésre lett fordítva és a jelenlegi 2,2 millió forint önrészt ennek arányában kapta meg a Faluház.

Sólyomvári Béla: A leendő szoftver képes lesz e olyan jegyet készíteni, amely közvetítőknak adható ki továbbértékesítés céljából?

Szadváriné Kis Mária: A szoftverrel lehetőség van arra, hogy különböző helyszínekre kitelepülve is lehetséges az értékesítés. A szoftverrel lehetőség van statisztikai adatok kimutatására és még számos előnnyel bír.

Sólyomvári Béla: Egy pénztárgép nem lenne olcsóbb?

Szadváriné Kis Mária: A leendő szoftver sok előnnyel bír, ráadásul most változtak a pénztárgépekkel kapcsolatos szabályok is.

A források igénybevételevel kapcsolatosan megjegyezte, a hivatal belső ellenőre tárta fel ezt a hibát, amely az intézmény gazdasági és nem szakmai működését érinti, így kifogásolja és méltánytalannak tartja, hogy a szakmai érdekeltségnövelő pályázati forrásból kerül levonásra a szoftver beszerzési értéke.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatja a Biatorbágyi Faluház jegynyomtató szoftver beszerzését az érdekeltségnövelő pályázat keret terhére megvalósítani.

7) A Közösségi Ház tetőterének beépítési lehetőségeiről

(Szádváriné Kis Mária elhagyta a termet.)

dr. Kovács András: A Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság ülésén a terv műszaki tartalmával kapcsolatosan merültek fel kérdések, ahol a tervező Mizsei József nem tudott részt venni. A bizottság a vasbeton födém kivitelezését kívánta kiszedni a tervből, ezzel is csökkentve a ráfordítandó összeget.

Gálosi Zita: A Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslatában kérte, hogy készüljön költségbecslés a tervre vonatkozólag, továbbá kértek egy egyszerűbb kivitelezésre árajánlatot, ahol kimarad a vizes blokk és a vasbeton aljzat.

Dr. Kelemen Gáspár magyarázatot kér a bizottság által felvetett vasbeton problémára.

Mizsei József: Az épület elég régi, amelynek két fajta fafödémje van. Az egyik csapos gerendás fafödém, amely nagyon erős – régen ezeket használták nagy tehersúlyok megtartására. Az érintett terület $\frac{1}{3}$ részén úgynevezett borító gerenda van, amely gyenge szerkezetű, ezt erősíteni kell. A csapos gerenda hátránya, hogy a felülete hullámos, amire polisztirol beton kerül vas aljzattal. Szó sincs vasbetonról, azért került bele egy hegesztett fém váz – értéke 15.000 forint - hogy az merevvé tegye a szerkezetet. Ha ezt a megoldást ki akarják spórolni, akkor csak drágább megoldás létezik. A fa födém egy rugalmas anyag, amelyet a beton aljzattal lehet merevvé tenni. Ez képes a terhelés egyenletes elosztására, ezen nem lehet spórolni. A borító gerendás födém gyenge szerkezetű, azt meg kell erősíteni egy pallóval, amely egyben kiegyenlítést is szolgál. Visszatért a vasalt aljzathoz, ami a falak teherbírására is szolgál. Mivel zeneszobaként működik mind a két terem, ezért hangszigetelés szempontjából célszerű vastag fallal elválasztani. A hangot csak tömeggel lehet szigetelni. Megjegyezte, hogy a mosdót és a gépészetet nem lenne célszerű kihagyni, költségvonzata alig van. Felhívta a figyelmet, hogy az emeletre vezető lépcső menekülési útvonalra alkalmatlan (20 cm magasak a fokok, hiányzik a pihenő is). Kiemelte a vizes blokk fontosságát komfort okokra hivatkozva, továbbá egy beékelte vizesblokk jót tesz a hangszigetelésnek is.

Sólyomvári Béla: Azt tartja eldöntendő kérdésnek, hogy melyik változatnak van létjogosultsága.

dr. Kovács András Felhívta a bizottság figyelmét, hogy az építész álláspontja szerint, ez a minimálisan elvárható felújítás az oktatóterem kialakításához. A szakmai érveket kell jelen helyzetben előtérbe helyezni, mert kevesebb műszaki tartalommal nem valósítható meg a beruházás és akkor a pénzügyi forrás megjelölésére sincsen szükség.

Dobosy Gáborné: Jelenleg kevés mosdó van az épületben.

Szakadáti László Támogathatónak tartja a beton aljzatot, a mosdók kialakítását is az elhangzott érvek miatt.

Mizsei József Emlékeztetett az öreg épület miatt szükség van faanyagvédelmi szakértő bevonására is, amely többletköltséggel jár.

dr. Kovács András: Megjegyezte, szükség van a kivitelezés pénzügyi forrásának megnevezésére. Két forrást nevezett meg: oktatás minőségét javító forrás, általános tartalék keret.

(Koleszár Kázmér elhagyta a termet.)

Sólyomvári Béla: A kamatmegtakarítást és a telekadót is elképzelhető forrásként említette.

dr. Kovács András Nem javasolja a telekadót megnevezni, tekintettel arra, hogy ennek az adónemnek a kimenetelét még nem ismerjük. A tartalékkeretet elfogadhatónak tartja.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek és az általános tartalékkeretet nevezi meg pénzügyi forrásként.

(Gálosi Zita és Mizsei József elhagyta a termet.)

8) Kunyik Barbara ingatlancsere-felajánlásáról

Dobosy Gáborné: Kunyik Barbarának olyan ingatlan területei vannak, amelyek a leendő körforgalmi csomópont nyomvonalában találhatóak, ezeket szeretné az önkormányzat piac melletti területével elcserélni. Az önkormányzati ingatlant jelenleg nem műveli senki.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

9) A Forrás melletti területtel összefüggő kérdésekről

Dobosy Gáborné: A jelenlegi aszfaltozott út, ami az iharosi forráshoz vezet magántulajdon. A hivatal többször megkereste az ingatlan tulajdonosát, azonban az árban sosem sikerült megegyezni. A jelenlegi javaslat alapján kisajátítással szerezne meg az önkormányzat a kijelölt ingatlanrészt.

Sólyomvári Béla: Ez mennyibe fog kerülni?

Dobosy Gáborné: Ehhez értékbecslésre van szükség, de előtte döntenie szükséges a kisajátítási eljárás megindításáról.

dr. Kovács András: Igazságügyi értékbecslőre van szükség.

Sólyomvári Béla: Nem javasolja támogatni a kisajátítást.

A bizottság 1 igen 1 tartózkodás 1 nem szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem foglalt állást amellet, hogy ne induljon el a kisajátítási eljárás.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) ingatlan szakértő megkeresését támogatja, a földrészlet értékbecslése céljából.

A bizottság elnöke megköszönte a megjelentek munkáját és az ülést 18:02-kor bezárta.

Sólyomvári Béla
bizottsági elnök

Bartha Lajos
bizottsági tag