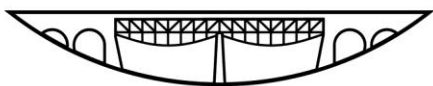




BIATORBÁGY



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174 • Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu Iktatószám:

JEGYZŐKÖNYV

Készült Batorbágy Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság 2013. február 20-án 15:00 órakor, a Városházán megtartott üléséről.

Jelen vannak: **Sólyomvári Béla**, elnök

Dr. Kelemen Gáspár, bizottsági tag

Bartha Lajos, bizottsági tag (2. napirendtől)

Koleszár Kázmér, bizottsági tag

Tarjáni István, polgármester

Szakadáti László, alpolgármester

Varga László, képviselő

Dr. Kovács András, jegyző

Dr. Révész Zoltán, aljegyző

Czuczor Orsolya, pénzügyi osztályvezető

Benedek Marianne, Adóügyi osztályvezető

Szadváriné Kiss Mária, Batorbágyi Faluház vezetője

Tóth Attila, Családsegítő Központ, igazgató

Mester László, kommunikációs tanácsadó

Nagy Pál, lakos

Zsichla Gergely jegyzőkönyvvezető

Késését előre jelezte:

Bartha Lajos, bizottsági tag

Távolaradását előre jelezte:

Bondar James Attila, bizottsági tag

Sólyomvári Béla a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy a bizottság 3 jelenlévő taggal határozatképes és az ülést megnyitotta. Sólyomvári Béla a kiküldött meghívóhoz képest javaslatot tett a „*Batorbágyon működő civil szervezetek 2012. évi támogatási pályázatainak elszámolása, Az általános iskolák és a PMAMI állami fenntartásba adásáról szóló megállapodásról és az átadási folyamat következő lépéseiről, A Kolozsvári utcai sportpályán futópálya kialakításával összefüggő kérdésekről, A biatorbágyi víziközművek üzemeltetésével összefüggő kérdésekről, A Batorbágy, 2065 hrsz. –ú ingatlan hasznosításával összefüggő kérdésekről, A polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosításáról, A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának módosításáról*” című napirendek levételére, valamint a „*Telekadó bevezetésével összefüggő kérdésekről*” című napirend második napirendként való tárgyalására.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a fenti javaslattal együtt az alábbi sorrend szerint fogadta el a napirend tárgyalását:

Napirend

- 1) Beszámoló a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság 2012. évi munkájáról
- 2) Telekadó bevezetésével összefüggő kérdésekről
- 3) Tájékoztató Batorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről

- 4) Családi napközik részvételéről a bölcsődei és óvodai feladat-ellátásban
- 5) A helyi termelői piac működésével összefüggő kérdésekről
- 6) A Fő téri rendezvények áramellátásnak biztosításáról
- 7) Útfelújítási igényekről
- 8) A Szily Kálmán mellszobrának elkészítésére benyújtott NKA-pályázattal összefüggő kérdésekről
- 9) A Rákóczi Szövetség támogatási kérelméről
- 10) A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
- 11) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól
- 12) A Torbágyi Katolikus Egyházközségnek oltárrestaurálásra nyújtott támogatásról
- 13) A Biatorbágy, 453 hrsz-ú ingatlan vételével összefüggő kérdésekről
- 14) A Szily kastély középső és nyugati szárnyában tantermek kialakítására kötendő tervezési szolgáltatási szerződéssel összefüggő kérdésekről
- 15) Közbeszerzési eljárás kiírása "A Szily kastélyban konyhatechnológia kivitelezése" tárgyában
- 16) A Barackvirág utca - Uray Géza út között lévő fejlesztési terület tulajdonosainak ajánlatáról
- 17) A GlaxoSmithKline Kft. méhnyakrák elleni védőoltás szállítási szerződésének módosításáról (zárt)
- 18) Biatorbágy Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről

1) Beszámoló a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság 2012. évi munkájáról

Hozzászólás, javaslat nem lévén a bizottság elnöke szavazásra tette fel a kérdést.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

2) Telekadó bevezetésével összefüggő kérdésekről

Sólyomvári Béla a bizottság elnöke összefoglalta a telekadó legfontosabb elvi kérdéseit, miszerint a nagyobb befektetőket érintené jobban és a lakosságot kevésbé.

Benedek Marianne felhívta a bizottság tagjainak figyelmét, hogy az elmúlt bizottsági ülés javaslatit tartalmazó rendelet-tervezet olvasható az előterjesztésben.

Bartha Lajos megérkezett a bizottsági ülésre.

Sólyomvári Béla javasolja a telekadó mértékének meghatározását.

Bartha Lajos kérdése: Mekkora az adófizetési képessége azoknak, akikről az adót be akarja szedni az önkormányzat?

Benedek Marianne a kérdésre reagálva elmondta, az adófizetési képességgel gondok lesznek és az úgynevezett potenciális területek tulajdonosai is megkezdtek a telekadó kivetésre való felkészülést.

Sólyomvári Béla javasolta, hogy a sűrűn beépíthető övezetek tekintetében magasabb adókulcsot állapítson meg az önkormányzat és a telekadó kivetéssel a befektetők járuljanak hozzá a város költségeihez.

Bartha Lajos kérdése: Van bevételi cél?

Sólyomvári Béla szerint nem ez a telekadó elsődleges célja. Javasolja, hogy legyen meghatározva egy általános adókulcs és egyet a sűrűn beépíthető területekre, továbbá 100 Ft/m² adót javasol meghatározni.

Bartha Lajos 1000 m² adókedvezményt javasol a rendelet-tervezetben szerepelő 2000 m² adókedvezmény helyett megállapítani.

A bizottság 3 igen 1 tartózkodás szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) 100 Ft/m² adót kíván meghatározni a telekadó mértékének.

A bizottság 3 igen 1 tartózkodás szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja, hogy a sűrűn beépíthető társasházi telkekre – az övezeti besorolások alapján - nagyobb legyen az általánosan meghatározott adó mértéke. Ennek a részletszabályait dolgozza ki a hivatal.

A bizottság 1 igen 3 tartózkodás szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem foglalt állást az 1000 m² adókedvezmény meghatározása mellett.

3) Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről

Czuczor Orsolya a Pénzügyi Osztály vezetője összefoglalta az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetét. Ami pénzügyi szempontból jelentős, az adósságkonszolidáció kérdése.

A bizottság megtárgyalta a napirendet, a kérdésben szavazás nem történt.

Dr. Kovács András jegyző ügyrendi javaslata, hogy a bizottság vegye fel „Az 5000 fő feletti önkormányzatok adósságának részben történő állami átvállalásának végrehajtásához” című napirendet.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) felvette „Az 5000 fő feletti önkormányzatok adósságának részben történő állami átvállalásának végrehajtásához” című napirendet.

4) Az 5000 fő feletti önkormányzatok adósságának részben történő állami átvállalásának végrehajtásához

Dr. Kovács András elmondta, első körben az önkormányzat eleget tett adatszolgáltatási kötelezettségének a Magyar Államkincstár felé. A tárgyalások lezajlottak az önkormányzat és a minisztérium között. A megállapodás megkötésének határideje: 2013. február 28. A hitelátvállalással kapcsolatos részletek még nem tisztázottak. Felhívta a bizottság figyelmét arra, hogy a Magyar Államkincstár 2013. év végéig bármikor felülvizsgálhatja az önkormányzat által megadott adatokat. Az adatok téves közlése esetén akár az összeg visszafizetésére is kötelezheti az önkormányzatot.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

5) Családi napközik részvételéről a bölcsődei és óvodai feladat-ellátásban

Sólyomvári Béla röviden összefoglalta a napirenddel kapcsolatos információkat. A családi napközik óvodahelyettesítő szerepet látnak el családias környezetben, esetleges

normatív támogatással kiegészítve. Javaslatot tett a következő kimutatások elkészítésére: egy óvodai férőhely költsége; egy óvodai férőhely létesítésének költsége, annak eldöntése érdekében, hogy a feladat támogatása a kifizetődőbb, vagy egy új óvoda építése a költséghatékonyabb megoldás. Emlékeztette a bizottságot arra, hogy nemsokára 3 éves kortól kell felvenni óvodába a gyermekeket.

Szakadati László beszámolt az oktatási bizottságon megjelent családi napközik képviselőinek felszólalásairól. Megjegyzésében elképzelhetetlennek tartja az óvodai feladatok ellátását családi napköziken keresztül. Ez nem lehet egy tartós, óvodát helyettesítő megoldás, viszont kiegészítésként - az óvoda tervezése estén - számolni lehet vele.

Koleszár Kázmér megjegyezte, hogy normatívát az új helyek után már nem kapnak a családi napközik.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta Sólyomvári Béla javaslatait az adatok (egy óvodai férőhely költsége; egy óvodai férőhely létesítésének költsége) kimutatásával kapcsolatban.

6) A helyi termelői piac működésével összefüggő kérdésekről

Sólyomvári Béla elmondta, hogy a piac nyitva tartása alatt szükséges egy illemhely biztosítása, amelynek költségét - a szerződésmódosításban foglaltaknak megfelelően - a vállalkozó állja.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a képviselő-testületnek.

7) A Fő téri rendezvények áramellátásnak biztosításáról

Sólyomvári Béla megemlítette a Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság ülésén elhangzott információkat.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem javasolja elfogadni a jelenlegi rendszer kiváltását célzó beruházás megvalósítását, annak meg nem térülő többletköltségei miatt.

8) Útfelújítási igényekről

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) levette napirendről a kérdést.

9) A Szily Kálmán mellszobrának elkészítésére benyújtott NKA-pályázattal összefüggő kérdésekről

Sólyomvári Béla elmondta, hogy az önkormányzat 1,9 millió forintot nyert Szily Kálmán mellszobrának elkészítéséhez, amelyhez alig 1 millió forint önrészt kell biztosítania a városnak. A szobor elkészítéséhez.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az „A” határozati javaslatot javasolja elfogadni a képviselő-testületnek.

10) A Rákóczi Szövetség támogatási kérelméről

Tarjáni István polgármester megjegyezte, hogy a címmel ellentétben a Rákóczi Szövetség tavaly elnyert támogatásának összegéről nyújtott be elszámolást és kívánta tájékoztatni a bizottságot.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadja a tájékoztatást.

11) A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

A bizottság megtárgyalta a napirendet a kérdésben szavazás nem történt.

12) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

A napirendet megtárgyalta a bizottság.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) második fordulóban tárgyalásra alkalmasnak tartja.

13) A Torbágyi Katolikus Egyházközségnek oltárrestaurálásra nyújtott támogatásról

Czuczor Orsolya javasolja, hogy a kérdésre a költségvetés tárgyalása során térjen vissza a bizottság tekintettel arra, hogy az nincs beletervezve a 2013. évi kiadásokba és forrást kell rá találni.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta az ügyrendi javaslatot.

14) A Biatorbágy, 453 hrsz-ú ingatlan vételével összefüggő kérdésekről

Dr. Révész Zoltán kifejtette, hogy a szomszédos telkek megvásárlása elengedhetetlenül szükséges, hogy a Szily kastélyban tervezett felújítási munkálatok megvalósuljanak. A tulajdonosokkal hónapok óta folynak tárgyalások. A tulajdonosok 32 millió forintban jelölték meg az ingatlan vételárát az értékbecslésben szereplő összeggel ellentétben, továbbá az ingatlan holtig tartó használatát kérték.

Sólyomvári Béla hozzátette, hogy nem rendelkezik nagy mozgástérrel az önkormányzat, viszont a termék kialakítására szükség van.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

15) A Szily kastély középső és nyugati szárnyában tanterem kialakítására kötendő tervezési szolgáltatási szerződéssel összefüggő kérdésekről

Tarjáni István polgármester beszámolt az építési engedélyezési eljárására beérkezett ajánlatokról. A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Leták és Társa Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra. A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a Leták és Társa Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

16) Közbeszerzési eljárás kiírása "A Szily kastélyban konyhatechnológia kivitelezése" tárgyában

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) levette napirendről a kérdést.

17) A Barackvirág utca - Uray Géza út között lévő fejlesztési terület tulajdonosainak ajánlatáról

Dr. Kovács András a Barackvirág utca - Uray Géza út között lévő ingatlanok tulajdonosai ajánlatot adtak az önkormányzatnak, amely alapján a területet 10.000,-/m² áron kínálják. A terület megvétele hatalmas költséget róna az önkormányzat számára. A területet a földhivatal az átlagosnál jóval jobb minőségű termőföldként tartja nyilván és ennek kivonására még nem került sor. Csak a tervezett zöldterület megvásárlása 20.000,-/m² áron is a vételi ajánlat elfogadása hatalmas terhet róna az önkormányzatra.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

18) A GlaxoSmithKline Kft. méhnyakrák elleni védőoltás szállítási szerződésének módosításáról (zárt)

A bizottság zárt ülés keretében tárgyalta meg a napirendet.

19) Biatorbágy Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről

Dr. Kovács András röviden összefoglalta a 2013. évi költségvetési érintő főbb változásokat. Új rendszerben kell az önkormányzati költségvetést elkészíteni, jogszabálynak megfelelő bontásokban. Ehhez kapcsolódóan a támogatás rendszere is változott. A „normatív támogatás”, mint fogalom megszűnt és helyette „helyi önkormányzatok általános működése és ágazataihoz kapcsolódó támogatások” léptek. Általános működésnél van egy elvárt bevétel és egy elismert kiadás. A helyi iparüzési adóalapnak a mértékének a negyede, amelyet figyelembe kell venni.

Czuczor Orsolya hozzátette, körülbelül 200 millió forint az elismert kiadás és 330 millió forint az elvárt bevétel.

Dr. Kovács András elmondta, hogy nem az iparüzési adó elvonásáról van szó, hanem támogatásra nem jogosult az önkormányzat. Az önkormányzat bevételeinél jól látszik, hogy gépjármű adó esetében 40% marad az önkormányzatnál. Az iparüzési adónál a tavalyi értékek kerületek beállításra. A felhalmozási kiadásoknál csak azok szerepelnek, amelyekről már a testület határozatot hozott. Az önkormányzat új hitel felvételét nem tervezi.

Czuczor Orsolya elmondta, hogy az előző évhez hasonlóan feladat alapon lett meghatározva a költségvetés. Minden intézmény leadta a költségvetési tervét. A dologi kiadások a rezi költségek miatt növekedtek, továbbá normatív támogatást kap az önkormányzat az általa fenntartott intézmények működtetéséhez.

Dr. Kovács András összefoglalta a bizottságok eddigi költségvetési javaslatait.

Szakadati László javasolja egy összesítő elkészítését a költségvetésben többletköltségként megjelenő és a költségvetésben már meglévő, de átrendezett tételekre, továbbá, hogy ezeknek együttesen mekkora ezeknek az összege.

Czuczor Orsolya válaszában kitért arra, hogy a többletigények költségei még nem láthatóak. Kiemelte, hogy a jövedelem differenciálódáshoz szükséges adatok nem állnak rendelkezésre.

Dr. Kovács András a bérkompenzáción kívüli bizottsági igények számszerű költségeit felsorolta. Felhívta a bizottság figyelmét a tartalékképzés fontosságára. Nem javasolta az általános céltartalék keret lekötését már most, a költségvetés elfogadásakor

Sólyomvári Béla javasolta 2 millió forint elkülönítését az „Összefogás Építési Alapra”.

Tarjáni István javaslatok esetén a szükséges források megjelölését is szükségesnek tartja.

Sólyomvári Béla az „Összefogás alap” forrása a konyhatechnológiára elkülönített összegből kerüljön ki.

Szadváriné Kiss Mária kiemelte a Karikó János Könyvtár további egy könyvtárosi állás betöltését és kérte a bizottságot, hogy legyen tekintettel a Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság korábbi javaslatára a könyvtárosi állás betöltésének szükségességére.

Sólyomvári Béla az oktatásfejlesztés 5.5 millió forintos többletköltségeire szükség van ahhoz, hogy az előre elfogadott oktatási szolgáltatásokat finanszírozza. Az intézményi dolgozók bérkompenzációját tekintve Sólyomvári Béla elmondta, hogy szerinte az állam idővel rendezni fogja a kérdést. Nem gondolja, hogy anyagi lehetőségek adóttak.

Szakadáti László javasolja, hogy foglaljon állást a bizottság a bérkompenzáció mellett.

Czuczor Orsolya javasolja, hogy az 5.5 millió forint oktatásfejlesztésre szánt összeg egy keretet képezzen a köznevelési intézmények szakmai kiadásaira fordított tartalékával.

Tarjáni István javasolta, hogy az oltárrestaurálás költségeinek további folyósításának feltétele, az eddigi támogatásról való elszámolás, illetve további támogatások szerzése a restaurálási munkálatokhoz, ennek ismeretében döntsön az önkormányzat a támogatásról.

A bizottság 3 igen 1 tartózkodás szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja, hogy az 5.5 millió forint oktatásfejlesztésre szánt összeg egy keretet képezzen a köznevelési intézmények szakmai kiadásaira fordított tartalékával, valamint a 2.5 millió forint a könyvtárosi állásra, a 4.3 millió forint az oltárrestaurálásra, a 2 millió forint az Összefogás Építési Alaphoz a Szily-kastélyba tervezett konyhatechnológiára elkülönített 40 millió forintból elkülönített 10 millió forint legyen forrásként megjelölve.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolja 1 fő bölcsődei dolgozó felvételét biztosító 1.1 millió forint beépítését a költségvetésbe.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) forráshiány miatt nem javasolja finanszírozni a bérkompenzációt.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a fenti módosító javaslatokkal együtt javasolja elfogadásra Biatorbágy Város Önkormányzata 2013. évi költségvetési rendeletét a képviselő-testületnek.

A Pénzügyi Ügyrendi és Stratégiai Bizottság Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2013. évi költségvetési rendelet tervezetéről – annak megtárgyalás után – az alábbi véleményt alkotta:

Biatorbágy Város Önkormányzat 2013. évi költségvetési rendelet tervezete tartalmazza azokat az adatokat, kötelezettségvállalásokat, információkat és prognózisokat, mely a rendelettervezetet megalapozottá teszi, az önkormányzat és intézményei biztonságos gazdálkodását, működését a 2013. évben biztosítja.

A bizottság elnöke megköszönte a megjelentek munkáját és az ülést 18:13-kor bezárta.

Biatorbágy, 2013. február 26.

Sólyomvári Béla
bizottsági elnök

Koleszár Kázmér
bizottsági tag