



## VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174 • Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu Iktatószám:

### JEGYZŐKÖNYV

Készült Biatorbágy Város Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság 2013. január 23-án 15:00 órakor, a Városházán megtartott üléséről.

Jelen vannak: **Sólyomvári Béla**, elnök  
**Dr. Kelemen Gáspár**, bizottsági tag  
**Bondar James Attila**, bizottsági tag  
**Koleszár Kázmér**, bizottsági tag

**Tarjáni István**, polgármester  
**Szakadáti László**, alpolgármester  
**Dr. Kovács András**, jegyző  
**Dr. Révész Zoltán**, aljegyző  
**Szadváriné Kiss Mária**, Biatorbágyi Faluház vezetője  
**Czuczor Orsolya**, pénzügyi osztályvezető  
**Benedek Marianne**, Adóügyi osztályvezető  
**Dobosy Gáborné**, Beruházási és Vagyongazdálkodási osztályvezető  
**Mester László**, kommunikációs tanácsadó  
**Honvédné Úveges Ildikó**, a Hivatal dolgozója  
**Fábián István**, Új Bázis Kft. képviselőjében (3. napirendnél)  
**Horváth Szilveszter**, GREP Zrt. képviselőjében (5. napirendnél)  
**Zsichla Gergely** jegyzőkönyvvezető

Távolmaradását előre jelezte:  
**Bartha Lajos**, bizottsági tag

Sólyomvári Béla a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlevőket. Megállapította, hogy a bizottság 4 jelenlévő taggal határozatképes és az ülést megnyitotta. Sólyomvári Béla a kiküldött meghívóhoz képest javaslatot tett a „Közbeszerzési eljárás kiírása "A Szily kastélyban konyhatechnológia kivitelezése" tárgyban” című és „A Biatorbágy , 453. hrsz-ú ingatlan vételével összefüggő kérdésekről” című napirendek levételére.

A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a fenti javaslattal együtt az alábbi sorrend szerint fogadta el a napirend tárgyalását:

#### Napirend

- 1) A Biatorbágyi Faluház működésével összefüggő kérdésekről
- 2) Önkormányzati tulajdonú szántó művelési ágú területek haszonbérletéről
- 3) Telekadó bevezetésével összefüggő kérdésekről
- 4) Adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselők érdekeltségi célú juttatásáról szóló rendelet bevezetésének lehetőségeiről
- 5) A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság 2013. évi munkatervéről

- 6) A közigazgatási bírsággal sújtható tiltott, közösségellenes magatartásokról és a közigazgatási bírság kiszabásának szabályairól szóló 23/2012.(IX.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
- 7) A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
- 8) Biatorbágy Város Önkormányzata városüzemeltetési stratégiájáról
- 9) Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről
- 10) A Kisebbségért-Pro Minoritate Alapítvány és a Moldvahon Csángó Kulturális Egyesület szervezésében lévő 2013. évi Csángó-bál támogatásáról
- 11) A Kolozsvári utcai sportpályán futópálya kialakításával összefüggő kérdésekről
- 12) A Szarvasugrás közvilágításával összefüggő kérdésekről
- 13) A Pátyi út - Szily Kálmán utca kereszteződésének közvilágításával összefüggő kérdésekről
- 14) A Fő téri rendezvények áramellátásnak biztosításáról

A napirend tárgyalását megelőzően dr. Kovács András jegyző felhívta a bizottság tagjainak figyelmét a bizottsági jegyzőkönyvek készítésének törvényi változásaira, többek között arra, hogy a testületi jegyzőkönyvekhez hasonlóan a hozzászólók nevét, jogcímét a hozzászólások illetve az ülésen elhangzottak lényegi részét rögzíteni kell a jegyzőkönyvbe. Az így elkészült jegyzőkönyvet a bizottság elnöke és az ülésen részt vett egyik bizottsági tag írja alá.

#### 1) A Biatorbágyi Faluház működésével összefüggő kérdésekről

**Sólyomvári Béla:** A bekért ajánlatok közül lehetőség van-e az egyes hangtechnikai tételek külön-külön való beszerzésére?

**Mester László:** Az ajánlatokban foglaltaknak megfelelően a tételek részletre történő vételére is van lehetőség. Az ajánlatokban felsorolt berendezéseket nem javasolta megbontani, ugyanis azok így alkotnak egy teljes rendszert. Javasolta, hogy a hangtechnikai eszközök beszerzését egységesen kezelje a bizottság.

**Sólyomvári Béla** javasolta, hogy kérdés tisztázására a 2013. évi költségvetés tárgyalása során térjen vissza a bizottság.

**Bondar James Attila** egyetértett Mester László javaslatával, miszerint a különböző technikai berendezések kombinálása hosszú távon nem vezet eredményre.

**Koleszár Kázmér** csak akkor javasolja támogatni a berendezések beszerzésének elhalasztását, ha ténylegesen lehetőség van az eszközök jövő évben történő vételére.

**Szadváriné Kiss Mária** kifejtette, hogy a hangtechnika a színvonalas rendezvények alapja. Ennek hiánya a rendezvények minőségének csökkenését okozhatja. A jelenlegi rendszer többé-kevésbé a kinti rendezvények során használható, a most újonnan beszerzendő eszközök pedig állandó jelleggel épületen belül lennének. Megkérdezett hangtechnikai vállalkozó szerint az új eszköz homogén egységes digitális rendszer. Az új hangtechnikai rendszer beszerzése a Biatorbágyi Faluház működésének alapfeltétele.

**Dr. Kelemen Gáspár** egyetértett a meglévő rendszer lecserélésével egy új homogén egységes digitális rendszerre. Felhívta a bizottság figyelmét, hogy a rendszert egybe kell megrendelni, mert az ezeket összeállító szakemberek a ma elérhető optimálisan összeilleszthető egységekből állítja össze a rendszert. Amennyiben nincs elegendő forrás az új eszközök beszerzésére javasolta az analóg elemek felújítását.

**Sólyomvári Béla** megkérdezte a jelenlévőket, hogy ki tud a képviselő-testület által 2003-ban megszavazott 5-6 millió forintról a Faluház számára hangtechnikai eszközök beszerzésére.

**Mester László:** A jelenlegi rendszer ebből az összegből került megvételre.

A bizottság 3 igen 1 tartózkodás szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja, hogy Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2013. évi költségvetése tárgyalása során térjen vissza a bizottság a Biatorbágyi Faluház hangtechnikai rendszerének beszerzésére.

**Szadváriné Kiss Mária** kérte a bizottság támogatását a lekötendő 2013. évi Biatorbágyi Faluházi programokra. Hangtechnika hiányában a rendezvényeket nem lehet megtartani.

**Dr. Kovács András** jegyző kiemelte, hogy hangosító berendezések hiányában a leendő rendezvényeket bérelt hangtechnikával kell támogatni, amelyek többlet költséggel járnak.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatja a Biatorbágyi Faluház 2013. évi meghirdetett programjait és amennyiben nem áll rendelkezésre az új hangosítás a rendezvények támogatását bérelt rendszerrel oldja meg a Faluház.

## 2) Önkormányzati tulajdonú szántó művelési ágú területek haszonbérletéről

**Honvédné Üveges Ildikó** röviden összefoglalta a tárgyalás napirend előzményeit és tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2013. január 22-i ülésén levette napirendről a kérdést, azt egy későbbi időpontban tárgyalja majd. A kiküldött előterjesztésben található „Pályázati hirdetés” a jelenleg hatályos, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 21/2012. (IX.14.) Ör. számú rendeletben foglaltaknak megfelelően készült, figyelemmel a termőföldről szóló törvényre.

A pályázati hirdetés bírálati szempontjairól dönteni szükséges: a legmagasabb bérleti díj, vagy a legelőnyösebb ajánlat tekintetében. Utóbbi esetben egy Értékelő Bizottság felállításáról is kell dönteni, amelynek egyik tagját a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság delegálja.

**Dr. Kelemen Gáspár** javasolja, hogy a bérleti díj megállapítása a következő legyen: bérlet időtartama években  $\times$  a földrészlet négyzetméterben kifejezett értékével.

**Tarjáni István** polgármester a legkedvezőbb ajánlatot javasolja bírálati szempontként figyelembe venni kiemelten a pályázó vállalkozó biatorbágyi illetőségére.

**Dr. Kelemen Gáspár** javaslatát visszavonta.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatásra javasolja értékelési szempontként, hogy a biatorbágyi lakosok az elbírálás során előnyt élvezzenek.

**Koleszár Kázmér** hozzájárult a személyét érintő döntés nyílt ülésen való tárgyalásához.

A bizottság 3 igen 1 tartózkodás szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) Koleszár Kázmért delegálja a felállítandó Értékelő Bizottságba.

### 3) Telekadó bevezetésével összefüggő kérdésekről

**Szakadáti László** javasolta, hogy a bizottság foglaljon állást a telekadó bevezetése mellett.

**Sólyomvári Béla** javasolta, hogy a telekadó mértéke függjön az övezeti besorolástól. Fontos szempontként emelte ki, hogy a telekadó a befektetési célú területek megadóztatására szolgál, így lehetőséget kell teremteni a lakosság mentességének megállapítására. A mentesség mértékének négyzetméterben javasolta kifejezni.

**Benedek Marianne** kiemelte, hogy a telekadó mentességre jogosultak körébe a vállalkozások nem sorolhatók. A helyi adók tekintetében kizárólag a lakosság mentesíthető az adófizetés kötelezettsége alól.

**Dr. Kovács András** megjegyezte, hogy a telekadó bevezetése esetén a kalkulált adóbevételek nem garantálják a ténylegesen befolyó összeget, tekintettel az ingatlanokra bejegyzett jogok és feljegyzett tények egyedi voltaira.

**Tarjáni István** polgármester javasolta, hogy magánszemély adóalany egyszer egy darab 2000 m<sup>2</sup> meg nem haladó belterületi beépíthető telke részesüljön adómentességben.

**Sólyomvári Béla** javasolta, hogy magánszemély adóalany összesen 2000 m<sup>2</sup> adómentességben részesüljön független a telkek számától.

**Benedek Marianne** Sólyomvári Béla fenti javaslatára reagálva megjegyezte, hogy az adóbevallás szempontjából nem lehet megoldani.

A bizottság 3 igen 1 tartózkodás szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) bevezetésre javasolja a telekadót a képviselő-testületnek.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja, hogy a telekadó mértékének kialakítása az övezeti besorolás függvénye szerint legyen meghatározva.

A bizottság 3 igen 1 tartózkodás szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja, hogy magánszemély adóalany egyszer egy darab 2000 m<sup>2</sup> meg nem haladó belterületi beépíthető telke adómentességben részesüljön.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja, hogy eltérő adókulcs legyen meghatározva a beépítetlen és beépített telkekre.

### 4) Adóügyi feladatokat ellátó köztisztviselők érdekeltségi célú juttatásáról szóló rendelet bevezetésének lehetőségeiről

**Dr. Kelemen Gáspár** javasolja, hogy a jegyzőnek lehessen beleszólása a jutalomalap megállapítására.

**Bondar James Attila** javasolja, hogy az éves kifizetés ne legyen több, mint a köztisztviselő havi illetményének kétszerese, vagy az érdekeltségi alap teljes összegének 12,5%-a közül az alacsonyabb.

**Sólyomvári Béla:** Hány olyan személy van akik régóta fennálló adótartozásukat behajtás nélkül is befizetik?

**Dr. Kovács András** jegyző válaszában kitért arra, hogy az adót nem fizető személyek esetén, ezzel az érdekeltségi alappal az önkormányzat megteremti a munkaidőn túli behajtás eszközét, így a kint lévő hátralékokat be tudja hajtani a hivatal. A tavalyi év során külsős cég bevonásával igyekezett a hivatal minél több adóellenőrzést végrehajtani. Az új elképzelés szerint a hivatal köztisztviselői állományát kívánja ösztönözni a hátralékok minél nagyobb behajtására.

**Benedek Marianne** kitért arra, hogy nem minden cselekmény minősül adóbehajtásnak, (tájékoztatás fennálló befizetetlen adóról), így ezen cselekményekből befolyó összeg nem kerül az érdekeltségi alapba.

**Sólyomvári Béla:** Eddig is volt behajtási cselekmény?!

**Dr. Kovács András** a képviselő-testület dönthet az érdekeltségi alap helyett egy vagy több behajtással foglalkozó köztisztviselői státusz bővítéséről is. Az idei év során a hivatal próbálkozott behajtási tevékenységgel foglalkozó személy felvételével. A pályázat eredménytelenségét az adóérdekeltség bevezetésének hiánya okozta. A képviselő-testület részére több eszköz is rendelkezésre áll, hogy a kintlévőségeit behajtsa.

**Sólyomvári Béla:** Eddig mennyi behajtási cselekmény történt és ezekből mennyi folyt be?

**Benedek Marianne:** Az új testület megalakulásakor egy fő behajtással foglalkozó személy foglalkoztatására kapott státuszt a hivatal. Az egy éves behajtási tevékenységet követően egy fővel csökkent az adóügyi osztály létszáma. Jelenleg többlet munkaerő ráfordítással oldható meg a behajtás, különösen, ha ugyanennyi létszám mellett bevezetésre kerül a telekadó. Január 1-jétől a státusz átkerült a Budakeszi járási hivatalhoz.

**Dr. Kovács András** felhívta a bizottság figyelmét a behajtási tevékenységet ellátó személy státusz biztosításának lehetőségére, amennyiben nem kíván élni az adóérdekeltség bevezetésével. Ez a megoldás bérfeleséggel sem járna.

**Bondar James Attila** humánpolitikai okokból is meggyőzőbbnek ítélte dr. Kovács András jegyző utóbbi javaslatát a státusz bővítéssel kapcsolatban.

**Szakadati László** alpolgármester levezetésében kitért, hogy a legutóbbi álláshirdetés sikertelensége az érdekeltségi rendszer hiányában rejlett, így továbbra sem megoldott a behajtási tevékenység, csak a státusz bővítésével.

**Dr. Kovács András** hozzátette, hogy eddig csak olyan munkaerőt kerestek aki a megfelelő szaktudás mellett gyakorlattal is rendelkezik akiknél igényként merült fel az érdekeltségi rendszer megléte, de lehetőség van a szakmában még kezdő munkavállaló felvételére is.

**Sólyomvári Béla** kifejtette, hogy a szakmában kezdő fiataloknak is meg kell adni a lehetőséget és sokkal inkább támogatja a státusz bővítést.

A bizottság 3 igen 1 tartózkodás szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az adóhatósági osztály létszámának egy fővel való megemelését - adóbehajtással foglalkozó személy felvételével - javasolja a képviselő-testületnek az adóhatósági feladatokat ellátó köztisztviselők anyagi érdekeltségi rendszeréről szóló rendelet tervezet bevezetése helyett.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) „A Szarvasugrás közvilágításával összefüggő kérdésekről” című napirendet ötödik, „A Pátyi út - Szily Kálmán utca kereszteződésének közvilágításával összefüggő kérdésekről” című napirendet hatodik és „A Fő téri rendezvények áramellátásának biztosításáról” című napirendet hetedik pontként kívánja tárgyalni az elfogadott napirendhez képest.

## 5) A Szarvasugrás közvilágításával összefüggő kérdésekről

**Horváth Szilveszter** a GREP Zrt. képviselőjében megköszönte a lehetőséget és röviden bemutatta a cég tevékenységét, tapasztalatait más településeken végzett közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban. Elmondta, hogy a Szarvasugrás területen egy kiváló mintaprojektet lehet készíteni LED-es korszerűsítéssel, amely finanszírozható

megtakarításból vagy forrásszerzéssel. A megtakarításra garanciát tud vállalni a cég. A megtakarítás tovább csökkenthető, ha a cég további adatokat kap. A cég vállalta egy elsődleges hatástanulmány elkészítését kötelezettség vállalása nélkül.

**Sólyomvári Béla** a nátrium lámpák korszerűségére kérdezett rá.

**Horváth Szilveszter** Sólyomvári Béla kérdésére reagálva kifejtette, hogy a Szarvasugrás területén található nátrium lámpák piaci viszonylatban árukat tekintve a legolcsóbbak, viszont teljesítményük jóval elmarad a korszerű technológiáktól.

**Koleszár Kázmér** a finanszírozás lehetőségéről érdeklődött. A példaként felhozott hat éves konstrukció kamatáról kérdezte a cég képviselőjét. Feltételezése szerint jobban megérné egy fejlesztési hitel felvétele.

**Horváth Szilveszter** az érdeklődésre elmondta, hogy a cég 12%-os forint kamatra tud beruházást vállalni. Ha viszont az önkormányzat hitelképes, akkor a hitel felvétel a kedvezőbb. Egy harmadik lehetőségként ajánlotta az Erste Bankon keresztül igényelhető vissza nem térítendő 20%-os EBRD forrást, azonban igénylésének feltételei nehezek.

**Dr. Kelemen Gáspár:** Mennyi kedvezményt tudna biztosítani a cég?

**Horváth Szilveszter** válaszolva a fenti kérdésre elmondta, hogy jelen ajánlat már kedvezményeket tartalmaz.

**Dr. Kelemen Gáspár** érdemesnek találja a projektbe való beszállást, amennyiben anyagi fedezet rendelkezésre áll.

**Dr. Kovács András** megjegyezte, hogy az önkormányzat hitelintézeténél vezetett fejlesztési hitelkeret nem került teljes egészében felhasználásra, így a költségvetés tárgyalása során érdemes visszatérni a kérdésre.

**Szakadati László** hozzászólásával az első lépések megtételére buzdította a bizottság tagjait.

**Tarjáni István** az Erste Banknál van egy teljesen fel nem használt fejlesztési hitele az önkormányzatnak, ami lehetőséget nyújt az EBRD támogatás kihasználására, a kedvezőbb kamat elérése érdekében. A kalkulált megtérülési idő 6 év helyett akár 3 év is lehet és a LED technológiához sem kell feltétlen ragaszkodnia a városnak. Kérte a bizottságot, hogy fogadja el a cég javaslatát.

Javasolta, hogy mivel nem egyértelmű a projekt finanszírozása, vegye a bizottság ezt a napirendet tájékoztatásnak és Ő tovább folytatja a megbeszéléseket a céggel.

A bizottság megtárgyalta a napirendet a kérdésben szavazás nem történt.

## 6) A Pátyi út - Szily Kálmán utca kereszteződésének közvilágításával összefüggő kérdésekről

**Dobosy Gáborné** összefoglalta a napirenddel kapcsolatos legfontosabb szempontokat. Kiemelte, hogy a kereszteződés közvilágítási terveit is az előző napirendnél tárgyalt cég készítette. A tervvel kapcsolatos engedélyek a napokban járnak le, így az építkezést meg kell kezdeni, vagy az engedélyt kell meghosszabbítani. Előzetesen a cég képviselője javasolta, hogy a T1-T2-T3-T4 lámpatestekre kérje meg a hivatal a közútkezelői-, illetve ELMŰ hozzájárulást a gazdasági helyzetre való hivatkozással.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az GRAP Zrt. ajánlatában szereplő első verziót javasolja megvalósítani. A kivitelezés költségeinek biztosításáról a 2013. évi költségvetés tárgyalásakor döntsön a testület.

## 7) A Fő téri rendezvények áramellátásnak biztosításáról

**Sólyomvári Béla:** Most mennyit költünk bérlésre?

**Dr. Révész Zoltán** válaszában tételesen felsorolta a 2012. évi városünnep és Angyalfiavásár elektromos vezetékek ideiglenes kiépítésével kapcsolatos költségeket. A városünnephez szükséges vezetékek kiépítése kb. 100 ezer forintos, míg az Angyalfiavásárhoz biztosított vezetékek kiépítése 50 ezer forintos tételt jelenthet a jövőben, amennyiben további bővítésre nem lesz szükség. **Szakadati László** emlékeztette a bizottságot, hogy jelenleg arról kell dönteni, hogy szükség van-e kapacitás lekötésére, vagy évente engedélyeztetni a hivatal a rendezvényekhez szükséges erőforrást. A kapacitás lekötése drágább, mint az évenkénti engedélyezés.

**Dobosy Gáborné** szerint jelenleg kapacitás lekötése nélkül is megoldható a rendezvények áramellátása, azonban a hivatal épületének bővítésével csökkeni fog a felhasználható szabad kapacitás. A kapacitás lekötése évi pár rendezvény miatt drága megoldás lenne. Szakértővel egyeztetve az előterjesztés negyedik pontjában lévő megoldást javasolta, miszerint a hivatal energia kapacitását hétvégén megfelelően fel tudja használni az önkormányzat a városi rendezvényekhez. Ez egy kapcsolószekrény elhelyezésével oldható meg a főtéren, melynek a kiépítési költsége kb. 2,5 millió forint.

**Sólyomvári Béla** hangsúlyozta, hogy akkor van döntési helyzetben a bizottság, ha tisztában van a felhasználandó energia mennyiséggel, így javasolta a következő adatok összegyűjtését a következő bizottsági ülésre: mennyi kapacitást szokott bérelni a Faluház, mennyi kapacitás van jelenleg a hivatalnál.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadásra javasolta Sólyomvári Béla javaslatát.

#### **8) A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság 2013. évi munkatervéről**

**Czuczor Orsolya** megjegyezte, hogy a 2014. évi költségvetési koncepció tárgyalását törvényi szabályozások miatt április 30-áig kell meghozni. Így javasolta a határozati javaslat mellékletében szereplő „2014. évi költségvetési koncepció” ez év április 17-én való tárgyalását.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a fenti módosító javaslattal kiegészítve az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának  
1/2013(01.23.) PÜSB. számú  
határozata**

#### **A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság 2013. évi munkatervéről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottsága megtárgyalta a Bizottság 2013. évi munkatervéről szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottsága a 2013. évre szóló munkatervét a jelen határozat mellékletét képező táblázatban foglaltak szerint elfogadja.

#### **9) A közigazgatási bírsággal sújtható tiltott, közösségellenes magatartásokról és a közigazgatási bírság kiszabásának szabályairól szóló 23/2012.(IX.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Bondar James Attila elhagyta a termet.

**Sólyomvári Béla** a bizottság elnöke felhívta a bizottság figyelmét, hogy az alkotmánybíróság határozatában alkotmányellenesnek minősítette a közigazgatási bírsággal sújtható tiltott, közösségellenes magatartásokról és a közigazgatási bírság kiszabásának szabályairól szóló rendeletet. Javasolta, hogy az alkotmánybíróság döntése miatt a képviselő-testület írjon felterjesztést az Országgyűlésnek.

A bizottság 3 igen szavazattal (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) támogatja Sólyomvári Béla javaslatát.

#### **10) A településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

A bizottság egyhangú 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) továbbtárgyalásra alkalmasnak találta első olvasatban a rendelet tervezetét.

#### **11) Biatorbágy Város Önkormányzata városüzemeltetési stratégiájáról**

**Sólyomvári Béla** a városgondnokság feladatainak bővítéséről tájékoztatta a bizottságot. Az egyik többletfeladat a hó eltakarítása, amelyet év végén átvehetne a városgondnokság. A másik, a kertészeti tevékenységek. A többször tárgyalt GAMESZ létrehozását most nem tartja időszerűnek. Továbbá javaslatot tett az állami kézbe átvett oktatási intézmények nem pedagógusdolgozók munkájának hatékonyabb kihasználására.

**Czuczor Orsolya** megjegyezte, hogy az átvételek miatt statisztikailag plusz 2,75 státusz (3 fő) gazdasági ügyintézővel bővült a pénzügyi osztály létszáma.

**Szakadáti László** felvetette, hogy szükség van-e a jelenlegi létszámú gazdasági ügyintézői helyek betöltésére.

**Dr. Révész Zoltán** az oktatási bizottság a gazdasági ügyintézői helyek változatlanul hagyására tett javaslatot az átmeneti időszakra.

**Koleszár Kázmér** emlékeztette a bizottságot, hogy a gazdasági ügyintézőkre nagy szüksége van az oktatási intézményeknek a megnövekedett többlet feladatok miatt, ezért sem tett javaslatot az oktatási bizottság legutóbbi ülésén az álláshelyek átszervezésére.

**Tarjáni István** polgármester javasolja, hogy Molnár János, a városgondnokság vezetője a gondnokok munkaköreit vizsgálja meg (iskola, óvoda egyaránt) és erre hozzon egy megoldási javaslatot, hogyan lehetne ésszerűsíteni, hatékonyabbá tenni a gondnoki feladatokat ezekben az intézményekben.

**Szakadáti László** hozzászólásában emlékeztetett, hogy a városüzemeltetési feladatokat nem csak a városgondnokság látja el, hanem a Hivatal beruházási és vagyongazdálkodási osztálya is. Ezen feladatok jelentős része műszaki előkészítéssel jár, amelyet az osztály háromfős műszaki területtel foglalkozó dolgozója már alig bír (példaként említi az uniós források felhasználásával megvalósuló pályázatokhoz kapcsolódó munkákat – körforgalom, bölcsőde építése stb.). A városgondnoksághoz átkerült dolgozók átszervezése esetén szükség van a beruházási és vagyongazdálkodási osztály létszámának legalább 1-2 fővel való megemelését is szem előtt tartani. Kifogásolta, hogy nincs gépész- és villamosmérnökként dolgozó személy az osztályon.

**Sólyomvári Béla** rákérdezett, hogy miért nem a Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. végzi az uniós projektekkel kapcsolatos valamennyi munkát, hiszen költségvetésében elegendő összeg áll rendelkezésre szakértők alkalmazására.

**Tarjáni István** válaszában rámutatott az uniós projektek megvalósításához szükséges hivatali teendőkre, vagyis a városfejlesztő kft. tevékenysége szorosan összefügg a hivatal szervezeti egységeinek munkáival.



**Dr. Révész Zoltán** egyetértett Szakadátai László a beruházási osztállyal kapcsolatos észrevételeivel, de megjegyezte, hogy az elkészített előterjesztéshez a városüzemeltetési stratégia rövid távú tervei szolgáltak alapul.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi javaslatok elfogadását támogatja:

- Városüzemeltetési stratégiát érintő hóeltakarítási és kertészeti feladatok elvégzése,
- gazdasági ügyintézők helyzetének rendezése,
- GAMESZ ne legyen létrehozva,
- Városgondnoksághoz tartozó gondnoki tevékenységek vizsgálata.

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) javasolja a Beruházási és Vagyongazdálkodási osztály egy fővel való megemelését.

## **12) Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről**

**Czuczor Orsolya** röviden összefoglalta az önkormányzat pénzügyi helyzetét. Kiemelte, hogy e hónapot érintő legnagyobb kihívást az adósságkonszolidáció jelenti.

**Dr. Kovács András** jegyző elmondta, hogy Biatorbágy esetében az adósságkonszolidációba bevonható adósság mértéke 741.489 eFt. Biatorbágyon adósságállományának 40%-át átvállalja az állam. A törvény azonban lehetőséget biztosít az átvállalás nagyobb mértékű átvállalására, az ehhez szükséges lépéseket megtette a hivatal. Az ezzel kapcsolatos tárgyalás a jövő héten történik, ahol lehetőség nyílik további egyeztetésekre. A február 28-ig megkötendő adósságállomány mértékét tartalmazó megállapodáshoz képviselő-testületi döntésre van szükség. A végső háromoldalú megállapodásra a pénzügyintézetek bevonását követően nyílik lehetőség június 30-i határidővel. A megállapodások megkötésével kapcsolatosan a Magyar Államkincstár 2013. év végéig ellenőrzéseket folytathat.

**Sólyomvári Béla:** Hogyan teljesültek a tavalyi adóbevételek?

**Czuczor Orsolya** kifejtette, hogy az adóbevételek 97,5%-ban teljesültek. 47,35 eFt-tal kevesebb adó folyt be vártnál.

**Sólyomvári Béla:** Miből keletkezett a hiány?

**Dr. Kovács András** válaszában visszautalt korábbi, a költségvetés tárgyalása során elmondottakra, miszerint a gépjárműadó várható bevételeit csak a májusi adatállományból tudja megbecsülni a hivatal. Ekkor még nem állt rendelkezésre adat a várható gépjárműállomány csökkenésről. Így a tervezett 175 millió forintos gépjárműadó bevétel 80%-ban teljesült, azaz ebből 140 millió forint folyt be.

Az iparüzési adó 99,5%-ban, az építményadó 97,5%-ban, a késedelmi pótlékok 115%-on teljesültek.

A bizottság megtárgyalta a napirendet a kérdésben szavazás nem történt.

## **13) A Kisebbségért-Pro Minoritate Alapítvány és a Moldvahon Csángó Kulturális Egyesület szervezésében lévő 2013. évi Csángó-bál támogatásáról**

Hozzászólás, javaslat nem lévén a bizottság elnöke szavazásra tette fel a kérdést.

A bizottság egyhangú 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) átruházott hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának  
2/2013.(01.23.)PÜSB. számú**

## határozata

### **A Kisebbségekért-Pro Minoritate Alapítvány és a Moldvahon Csángó Kulturális Egyesület szervezésében lévő 2013. évi Csángó-bál támogatásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2011.(02.25.)Ör. számú rendelete 9.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság a Kisebbségekért-Pro Minoritate Alapítvány kérelmét forráshiány miatt elutasítja.

#### **14) A Kolozsvári utcai sportpályán futópálya kialakításával összefüggő kérdésekről**

**Szakadáti László** összegezte az Viadukt SE támogatási kérelmét, mely szerint az egyesület 40 millió forintot kér a futópálya építési költségeinek biztosításához. Tekintettel a támogatási összeg mértékére Szakadáti László javasolta, hogy azt a képviselő-testület abban az esetben adja meg, ha az egyesület rendelkezésére áll a kérelmében megfogalmazott többi összeg. Végül a kérelem támogatását kérte a bizottságtól.

**Sólyomvári Béla** javasolja, hogy a bizottság a költségvetés tárgyalása során térjen vissza a kérdésre.

A bizottság 2 igen 2 tartózkodás szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem foglalt állást Sólyomvári Béla javaslata mellett.

A bizottság 2 igen 2 tartózkodás szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) nem foglalt állást Szakadáti László javaslata mellett.

A bizottság elnöke megköszönte a megjelentek munkáját és az ülést 19:47-kor bezárta.

Biatorbágy, 2013. január 29.

Sólyomvári Béla  
bizottsági elnök

Bondar James Attila  
bizottsági tag