



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Polgármesteri beszámoló Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályiról szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről**

MELLÉKLETEI: -

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő- testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA: 2022. szeptember 29.

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

MEGHÍVOTTAK: Főépítész

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Jegyzői Titkárság Főépítész Csoport

ELŐTERJESZTŐ: Tarjáni István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: dr. Barbáné Károsi Klára ügyintéző

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE: dr. Szabó Ferenc jegyző, dr. Major Mónika aljegyző

dátum Biatorbágy, 2022. 09. 14.



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Polgármesteri beszámoló Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről**

Biatorbágy Város önkormányzat Képviselőtestülete a korábbi években megalkotta a „Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól” szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban TKR), mely rendelet 39. § - 41. §- ban rögzítésre kerültek a „településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció”, a „településképi véleményezési eljárás” menete, szakmai előírásai, valamint a 42. §-ban meghatározásra kerültek a „településképi bejelentés eljárás” alá tartozó tevékenységek, azok eljárási menetei.

Az építésügyi igazgatásban történt jelentős változások, a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: törvény) módosítása, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) hatályba lépését követően a fentebb megjelölt településképi rendelet módosításra került, hatásköri meghatározás változása miatt, annak érdekében, hogy az eredeti rendeletben rögzítettek szerint a továbbiakban is a polgármester adja/adhassa ki a településképi véleményeket.

Jelen beszámolómat a 2022. április 1. és augusztus 31-e közötti időintervallum vonatkozásában adom meg.

A fentebb megjelölt TKR rendeletben meghatározott és szabályozott eljárások száma a megjelölt időszakban az alábbiak szerint alakult.

Eljárás típusa	Darabszám
településképi bejelentés	12
településképi konzultáció	50
településképi vélemény	52
településképi kötelezés	-
Főszámos ügy összesen	114

A korábbi időszak számadataival összehasonlítva (is) megállapítható, hogy a jelenleg vizsgált időszakban is városunk közigazgatási területén az építési engedélyezési-, és az „egyszerű bejelentési eljárással” érintett kérelmek száma tovább növekedett. A beruházási kedv-, befektetési szándék településünk vonatkozásában tovább erősödött.

A bemutatásra kerülő tervek minden esetben főépítész -, illetve adott esetben tervtanácsi vélemény alapján kerültek elbírálásra. A tervtanács által tárgyalt tervek, és azok szakmai véleményezése a honlapunkon megtekinthetőek.

A településképi konzultációra beérkezett tervekről általánosságban továbbra is megállapítható, hogy a tervek kb. 2/3-a kis módosításokat követően megfelelnek a szakmai elvárásoknak, a helyi -, és az országos rendeletekben előírtaknak, a fennmaradó résznél szükséges a teljes tervezési koncepció átdolgozása, újra gondolása, a tervezési folyamat segítése, figyelemmel kísérése.

2022. augusztusában módosításra került „a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról” szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet, mely egy-egy beruházás tekintetében érinti településünket.

A rendelet 9.§ (2a) pontja az alábbiakat mondja ki:

„9. § \* (2a) \* Az Országos Építészeti Tervtanács véleményezi

a) az 5000 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó épület és

b) az egy építési telken 1500 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó és legalább hat lakásból álló többlakásos, új építésű lakóépület építészeti-műszaki dokumentációját.”

Az Országos Építészeti Tervtanácsba tagként, - a kormányrendelet 13. § (2) e) pontja alapján az illetékes főépítészt is meg kell hívni.

A fentebb megjelölt rendeletmódosítás 2022 . VIII. 17-én lépett hatályba, a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Egyenlőre, - az eltelt idő rövideje miatt -, a rendelet módosítással érintett beruházások tekintetében a kialakult gyakorlatról, annak eredményeiről tapasztalattal nem rendelkezünk.

Sajnálatosan, 1-1 esetben az építéshatósági jogkörrel rendelkező Kormányhivatalhoz kellett fordulni a tárgyí építkezés építéshatósági szempontból történő kivizsgálása céljából.

A jelenleg hatályos településképi rendelet, - a településrendezési eszközrendszer részeként történő -, felülvizsgálata a Képviselő-testület döntése értelmében idén megkezdődött, előkészítése folyamatban van. Kiemelt feladat annak vizsgálata, hogy mely területek, eljárási menetek egyszerűsítése vagy pontosítása szükséges, milyen településképi védelmi előírások beépítése válhat szükségessé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót szíveskedjen elfogadni.

Biatorbágy, 2022. szeptember 7.

Tarjáni István s.k.  
Polgármester

**Határozati javaslat**  
**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2022. (. ...) határozata**

**Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.)  
önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló  
polgármesteri beszámolóról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót, és elfogadja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Jegyzői Titkárság Főépítész Csoport, Főépítész