



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Pályázati felhívás

1. Biatorbágy Város Önkormányzata egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat forgalomképes vagyonába tartozó, Biatorbágy, Kolozsvári u. 704/2 hrsz-ú ingatlanok együttes sportcélú hasznosítására, üzemeltetésére, és fejlesztésére vagyonkezelői jog alapítása útján.
 - A pályázatot kiíró szerv neve: Biatorbágy Város Önkormányzata, székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.
 - Bankszámlaszáma: Unicredit Bank: 10918001-00000005-65370086
 - Pályázat módja: egyfordulós, nyílt pályázat
2. A pályázati felhívás a fenti ingatlanok vagyonkezelésére, ennek keretében hasznosítására, üzemeltetésére, és fejlesztésére, illetve a sport támogatásával és az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítésével kapcsolatos kötelező önkormányzati feladatok részbeni ellátására vonatkozik.
 - A pályázó vállalja, hogy a fenti ingatlanok vagyonkezelését ellátja, legalább 17 éves időtartamra
 - A pályázó vállalja, hogy az ingatlanokon saját beruházásában a vagyonkezelői szerződés megkötését követő 5 éven belül, a rendelkezésre álló források mennyiségének függvényében, az alábbiak szerinti sportcélú fejlesztést valósít meg és azt a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt piaci alapon működteti, üzemelteti és karbantartja, illetve gondoskodik állaguk megóvásáról.
 - Az üzemeltetés során labdarúgó csapatot kell működtetni minimum a megyei I. osztályban.
 - A sportcélú beruházás megvalósítása során Biatorbágy Város Önkormányzata a vagyonkezelővel teljeskörűen együttműködik
 - Az ingatlanokon megvalósított beruházás, mint az ingatlanok alkotórésze Biatorbágy Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát fogja képezni, a vagyonkezelő e tekintetben a vagyonkezelői szerződés megszűnésekor megtérítési igényt nem érvényesíthet.
 - A pályázó vállalja, hogy a vagyonkezeléssel kapcsolatos, jogszabályban előírt kötelezettségeinek (így különösen beszámolás, elszámolási és adatszolgáltatási kötelezettségeinek) eleget tesz

3. A közfeladat ellátásával összefüggő követelmények

- A pályázó vállalja, hogy a fenti ingatlanokon megvalósítandó sportcélú létesítményt a vagyonkezelői jog fennállása alatt minimálisan naponta a létesítmény üzemidejének legalább 20%-ában, és évente legalább 10 nap időtartamban ingyenesen Biatorbágy Város Önkormányzata rendelkezésére bocsátja sporttal (különösen iskolai-, diák- és szabadidősporttal) kapcsolatos események lebonyolítása, Biatorbágy Város Önkormányzata sporttal kapcsolatos közfeladatai ellátása, így különösen az önkormányzati iskolai testnevelési és sporttevékenység gyakorlásának feltételei megteremtése és a sportági és iskolai területi versenyrendszerek kialakítása és az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítása, különös tekintettel a családok sportjára a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok valamint a fogyatékosok sportjára, továbbá közösségi célú (különösen kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából.
- Az önkormányzat jogosult a fentiek szerint rendelkezésére álló időtartamban a vagyonkezelő által megvalósítandó sportcélú ingatlanon kulturális, művészeti, sportcélú, illetve egyéb hasonló rendezvényeket megrendezni, mely rendezvényekből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.

4. Pályázati biztosíték.

- A pályázati biztosítékot Biatorbágy Város Önkormányzata fenti bankszámlájára kell átutalni
- A pályázati biztosíték összegének legkésőbb az ajánlattétel idejének lejártáig kell beérkeznie. A kiíró kéri az átutalás közlemény rovatába beírni: „pályázati biztosíték sportcélú vagyonkezelői jog alapítására”
- A megfizetett pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén beszámításra kerül
- A pályázati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásáról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított nyolc naptári napon belül visszafizeti az ajánlattevők részére
- Eredményes pályázat esetén a kiíró a pályázati biztosítékot a nem nyertes ajánlattevők részére az eredmény kihirdetésének napjától számított nyolc naptári napon belül fizeti vissza
- Amennyiben a pályázat nyertese nem teljesíti a pályázatban vállalt kötelezettségeket a pályázati biztosítékból bánatpénz lesz, és az a kiírót illeti meg
- A pályázati biztosíték összege: **100.000 Ft.**, - azaz **százezer** forint

5. A pályázat megjelenik Biatorbágy Város Önkormányzata honlapján (www.biatorbagy.hu), illetve a Biatorbágyi Körkép Önkormányzata által kiadott helyi lapban

6. A pályázati anyagnak tartalmaznia kell:

- A pályázó által a fenti 1. és 2. pontokban meghatározottaknak megfelelően elkészített sportfejlesztési programot, amelyből jól látható, hogy a pályázó által ajánlott fejlesztések, és hosszú távú működtetés megfelel a kiíró meghatározott feltételeknek és elvárásoknak
- A pályázó személyi és szakmai felkészültségének igazolására szolgáló információkat

7. A pályázati ajánlat benyújtásának helye és módja:

- A vagyonkezelésre vonatkozó pályázatot zárt, cégjelzés nélküli borítékban „pályázat sportcélú vagyonkezelői jog alapítására” jelige feltüntetésével 3 példányban magyar nyelven a kiíró címére kell benyújtani úgy, hogy a pályázati ajánlat az ajánlattétel idejének lejártá előtt a kiíróhoz megérkezzen
- Ajánlati kötöttség: 15 nap
- Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttségének ideje alatt visszavonja, vagy a kiíró által biztosított kereteken túl módosítja, elveszti az általa befizetett pályázati biztosítékot

8. **A pályázat benyújtásának határideje: 2011. szeptember 30., 9.00 óra**

9. **A pályázatok felbontása: az ajánlattételi határidőt követően 2011. szeptember 30., 9.30 óra**

10. A pályázaton nem vehet részt olyan szervezet, amely csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt áll, vagy amelynek lejárt esedékességű, adó- vagy vámhatóságnál nyilvántartott, olyan végrehajtható adó-, illeték-, vám-, vagy társadalombiztosítási tartozása van, melyek megfizetésére nem kapott halasztást.

11. Érvényes a pályázat:

- Az ajánlatot a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattétel idejében nyújtották be
- Az ajánlattevő a pályázati biztosítékot az előírásoknak megfelelő rendelkezésre bocsátotta
- Az ajánlattevő az ajánlatot és a pályázati dokumentációban található valamennyi dokumentumot minden oldalon cégszerűen aláírta, a pályázat anyagát összefűzve folyamatos sorszámozással ellátva nyújtotta be.

12. Érvénytelen a beadott pályázat, amennyiben a pályázattal kapcsolatos érvényességi feltételeket teljes mértékben nem elégíti ki.

13. Eredménytelen a pályázati eljárás:

- Az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázati ajánlat
- A benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek
- A legjobb érvényes ajánlat elfogadása veszélyeztetné az önkormányzati vagyontárgy őrzését, gyarapítását, illetve annak megvalósítása előnytelen lenne az önkormányzat számára.

14. Amennyiben az előírt határidőben csak egy pályázat érkezik és az az előírt feltételeknek megfelel, a pályázat eredményes.

15. A pályázat nyertesével Biatorbágy Város Önkormányzata az eredményhirdetést követő 5 napon belül vagyonezerkezési szerződést köt.

16. Biatorbágy Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati anyagok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

17. A pályázattal kapcsolatos további információk: Biatorbágy Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalánál kérhetők, 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a., tel.: 23/310-174.

Biatorbágy, 2011. szeptember 19.

Tarjáni István
Polgármester