

<b>HRSZ</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>terület m2</b>	<b>min.o</b>	<b>Arany korona</b>	<b>elhelyezkedés</b>	<b>legalacsonyabb ajánlati ár ingatlan/év/Ft</b>
0158/7	szántó	5 215	4	18,15	Patak utca-Turista út között	29 000,-
0158/12	szántó	1 964	4	6,83	Patak utca-Turista út között	11 000,-
0190/6	szántó	5 613	6	10,22	Köves	31 000,-
0190/8	szántó	5 639	6	10,26	Köves	31 000,-
0190/19	szántó	5 670	6	10,32	Köves	32 000,-
0190/20	szántó	5 663	6	10,31	Köves	32 000,-
0190/21	szántó	5 683	6	6,45	Köves	32 000,-
0190/32	szántó	5 805	6	10,57	Köves	32 000,-
0202/1	erdő, szántó (szántó műv. ág m2-re szerepel)	2 4907	5	88,7	Pap-rét	139 000,-

**A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény**

**46. § (1)** Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

*a)* a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

*b)* az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

*c)* az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

*d)* az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

*e)* az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

*f)* az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

*g)* az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő területnek harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés *b*)-*g*) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat - az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében - megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) Az (1) bekezdés *a*) pontjával megegyező ranghelyen illeti meg előhaszonbérleti jog

*a)* a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

*aa)* rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

*ab)* szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az *aa)* alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint tejhasznú szarvasmarha vonatkozásában, továbbá nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

*b)* a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítására és feldolgozására, vagy ökológiai gazdálkodás folytatására;

*c)* kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

*d)* szántó művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén azt a helyben lakó földművest, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki vagy amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása.

(4) Az (1) bekezdés *b*)-*d*) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő

*a)* a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,

*b)* fiatal földműves,

*c)* pályakezdő gazdálkodó.