



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### Oktatásszervezési kérdésekről

#### 2018. szeptember 1-ei iskolakezdésről (konténer és ebédlőbővítés)

A 2018. szeptember 1-ei iskolakezdéshez egyeztető tárgyalásokat folytattunk az iskolák vezetőivel (iskolaigazgatókkal), valamint konyhatechnológiai szakemberrel, melyen elhangzottakról és a tervezett változtatásokról az alábbiakban számolok be:

#### **I. Sándor-Metternich kastélyban működő iskolaépületet érintő változások**

A **Sándor-kastélyban** működő konyha és étterem, nem bírja el jelenlegi állapotában a terhelést. A következő tanévben előre láthatólag 480 gyerek fog étkezni az étteremben. A Sándor-kastély felújításának A/2 ütem terveiben a jelenlegi étterem épületrész és a Református iskola által használt kisház lebontásával egy nagy kapacitású konyha és étterem, új tanári, valamint egy fél-tornaterem és egy gyógytestnevelés terem kapna helyet. Amíg ez meg nem valósul kénytelenek vagyunk a rendelkezésre álló területtel gazdálkodni.

#### **Konyha és ebédlő:**

A konyhatechnológiai tervek (mellékelve), az ebédlő egy részének átalakításával a konyha kibővítésével egy gyorsabb lefolyású adagolást, rendezettebb kiszolgálást és étkezést eredményez. Az ebédlő mellett található gondnoki helyiség falának kibontásával nagyobb alapterületen bővíthetne az ebédlő, mint amekkora területet a kibővített konyha tálaló területe elvesz. A konyha belsejében egy fal bontásával és egy másik fal felhúzásával, valamint a jelenlegi tálalónál lévő parapetfal elbontásával a konyhatechnológiai folyamat a műszaki előírásoknak megfelelően folyhatna. A konyhába badellatároló zsámolyok, moslékolóedény, a tálaláshoz tálcacsúsztató rács +1 db tálalóasztal szükséges. Az étterembe 4 db asztal és hozzá tartozó 6-6 db szék, valamint 2 db tálca leszedő kocsi vásárlásával és használatával megnövelhető az áthaladási, ebédelési gyorsaság, lerövidíthető az egy főre jutó ebédelési idő.

A fent leírt átalakítás **építési, bontási költsége: bruttó 3 500 000,- Ft.** (ez az összeg változhat, annak függvényében, hogy a falak elbontásakor milyen előre nem látható többletfeladatok jelentkeznek). **A konyhatechnológiai eszközök költsége: bruttó 1 000 000,- Ft.**

#### **Gondnoki és takarítói helyiség:**

A megszüntetésre kerülő gondnoki helyiség és takarítói helyiségek konténerben kerülnek elhelyezésre az iskola belső udvarán, a már meglévő konténer tantermek mellé elhelyezve.

**A konténerek díja** 2018. évben telepítés és bérleti díj: **bruttó 287 340,- Ft**

2019. évben bérleti díj: bruttó 579 440,- Ft

**A Sándor kastélyban működő konyha és ebédlő átalakítására az idei évben várhatóan összesen bruttó 4.787 340,- Ft költendő.**



## BIATORBÁGY Város Polgármestere

2051 Bátorbány, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### **Konténer tanterem kérdései:**

A Református Iskola igazgatója előterjesztette, hogy a jelenlegi konténer tanterem mellé önköltségen szeretnének plusz egy tantermet letelepíteni. A műszaki osztály és a konténer bérbeadó cég a helyszíni bejáráson megállapította, hogy műszakilag megoldható a kérés az alábbi feltételek fokozott figyelembevételével:

- Az intézmények kapacitásának bővítése, jelen pillanatban az újabb konténer tanterem telepítésével valósul meg, mely több hónapot igénybe vevő engedély köteles tevékenység;
- A konténer tanterem műemléki ingatlan telkére kerül elhelyezésre;
- A Népegészségügyi hatóság már az egy épületben működő több intézmény elhelyezését is aggályosnak tekinti, a közösen használt vizesblokkok és étkező helyiségek miatt. Ez ellenőrizhetetlen, illetve a felelősségek tekintetében is kétséges helyzetet teremt. A kastélyépületben lévő mellékhelyiségek száma sem megfelelő;
- A konténer letelepítéséhez az ELMŰ-vel végleges mérőóra kiépítést kell megvalósíttatni, mely több hónapot is igénybe vevő költséges folyamat;

A Czuczor iskola igazgatója kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a csoportbontás megvalósíthatóságához az egyik konténer tantermet meg szeretné osztani. **A tanterem megosztásának költsége 311.150 Ft.**

## **II. Szily-Fáy kastélyban működő iskolaépületet érintő változások**

### **Konyha és étkező**

A **Szily kastélyban** lévő konyha és étkező között egy 17%-os lejtésű rámpa található, mely balesetveszélyes. A rámpát megszüntetve, a kiszolgáló pult étterem részébe való áthelyezésével egy kulturáltabb és biztonságosabb tálalási mód alakulna ki. A gazdasági bejáratnál lévő wc-k átalakításával kialakítható a fekete mosogató helyisége.

Konyhatechnológiai szempontból szervízkozsira, gördíthető zsámolyra, badellatárolóra, valamint a fekete mosogató berendezéséhez rozsdamentes mosogatóra és rugós csapterelepre van szükség.

Ebben az étteremben jól szervezetten folyik az étkeztetés, a két konténer tanterem bővítéssel keletkező többlet létszám étkeztetése zökkenőmentesen megoldható.

<b>Az építési, bontási költségek:</b>	<b>bruttó</b>	<b>1.700.000,- Ft</b>
<b>A konyhatechnológiai eszközök költsége:</b>	<b>bruttó</b>	<b>800.000,- Ft.</b>

**A Szily-Fáy kastélyban működő konyha és ebédlő átalakítására az idei évben várhatóan összesen bruttó 2.500.000,- Ft költendő.**

### **Konténer tanterem**

A hátsó udvarra, az épülethez nyaktaggal toldva kerül elhelyezésre a két konténer tanterem. A tanteremek elé 1-1 folyosó, továbbá egy öltöző és egy vizesblokk konténer kerül elhelyezésre.

A konténer telepítés és bérleti díja az alábbiak szerint alakul:



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

2018 évben, a telepítés és bérleti díj: bruttó 4 208 590 Ft

2019 évben, a bérleti díj: bruttó 9 572 308 Ft

2020 évben a bontási és bérleti díj: bruttó 5 064 633 Ft

A vizesblokk konténer víz és szennyvíz hálózatra való rákötése, valamint az elektromos betáplálás kiépítése bruttó 600 000 Ft-ba kerül.

**A konténer tanteremek telepítése a 2018. évi költségvetést: 4.808.590 Ft összeggel terheli.**

### III. Összegezés

#### **Az iskolakezdéshez szükséges építési, átalakítási munkálatok költségei a 2018. évre:**

A Sándor kastélyban működő konyha átalakítására összesen bruttó:	4.787.340,- Ft
A Szily kastélyban működő konyha átalakítására összesen bruttó:	2.500.000,- Ft
A Sándor kastélyban lévő tanterem megosztása bruttó:	311.150,- Ft
Tanterem konténerek telepítése a Szily kastélyba bruttó:	4.808.590,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>bruttó 12.407.080,- Ft</b>

**Biatorbágy, 2018. június 20.**

**Tarjáni István s.k.  
polgármester**



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### HATÁROZATI JAVASLAT

#### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (....) határozata**

#### **Oktatásszervezési kérdésekről 2018. szeptember 1-ei iskolakezdésről (konténer és ebédlőbővítés)**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Oktatásszervezési kérdésekről a 2018. szeptember 1-ei iskolakezdésről (konténer és ebédlőbővítés) szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1) jóváhagyja a Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2018. (V. 31.) határozatában foglalt hátsó udvarára telepítendő két darab termet és kiszolgáló egységeket tartalmazó konténerek telepítésének megrendelését;
- 2) támogatja továbbá a Szily-Fáy kastély konyha és ebédlőbővítését valamint a Sándor-Metternich kastélyban lévő konyha és étkező bővítését a felkért konyhatechnológus tervei szerint;
- 3) a szükséges munkálatok elvégzéséhez, azaz a 2018. évi iskolakezdéshez szükséges átalakítások lebonyolításához kapcsolódó bruttó 12.500.000,- Ft-ot a 2018 évi költségvetés ..... terhére biztosítja;
- 4) egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szükséges kivitelezési munkálatok biztosító szerződések aláírására.

**Határidő:** 2018. augusztus 24.

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Műszaki osztály

Zimbra

vajk.agnes@biatorbagy.hu

---

**Ajánlat a 2 tantermes bővítésre**

---

**Feladó :** Balikó Csaba <baliko.csaba@centralcontainer.hu>

Sze, 2018 jún. 13, 12:39

**Tárgy :** Ajánlat a 2 tantermes bővítésre**Címzett :** Vajk Ágnes <vajk.agnes@biatorbagy.hu>

Kedves Ági!

A csoport összesen 12 db konténerből fog állni.

A belmagasság: 2500 mm

A falak 30 perces tűzállóságú, 60 mm töltetű kőzetgyapot panelekből vannak.

Fűtés minden konténerben,

1-1 SPLIT klíma a tantermekben.

Az árak:

Depó költség: 5.000 forint + ÁFA / db (összesen: 60.000 forint + ÁFA)

Szállítás Biatorbágyra: 300.000 forint + ÁFA

Telepítés: 290.000 forint + ÁFA

Bérleti díj: 20.650 forint + ÁFA / egység / nap

Bontás: 200.000 forint + ÁFA

Szállítás a bérlet végén: 300.000 forint + ÁFA

Depó költség: 5.000 + ÁFA / db (összesen: 60.000 forint + ÁFA)

2 db tartózkodó konténer:

1.250 + ÁFA / nap / db

Szállítás: 50.000 forint + ÁFA / 2 db egyidejű szállítása esetén

Depó ktg: 5.000 forint + ÁFA / db összesen négyszer számítandó

Üdv:

Balikó Csaba  
Central Container Kft

H-2462 Martonvásár, Gólyahír u. 4.

Tel: + 36 22 460 966

Fax: + 36 22 999 222

mobil: + 36 30 378 5076

[baliko.csaba@centralcontainer.hu](mailto:baliko.csaba@centralcontainer.hu)

[www.centralcontainer.hu](http://www.centralcontainer.hu)

---



TERVEZTE:  
POLNAUER LAJOS  
TECHN. TERV. MÉRNÖK  
POLNAUER PÉTER  
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK







Biatorbágy, Szily kastélyban elhelyezendő 2 db konténer tanterem

