



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 3718/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő Testület!

Bende Sándor (5451 Öcsöd, Arany János sor 37/A.) és Kézsmárki Alexandra (5452 Mesterszállás, Dózsa György út 9.) tulajdonosok kérelmet nyújtottak be a változási vázrajz szerinti telekalakítást követően kialakuló Biatorbágy, 3718/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan övezeti besorolása Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint Lke-5 jelű, kertvárosias lakóterület, és a déli telekhatára mentén a Naphegy köz 10,5 m-ben meghatározott szélességű szabályozásával érintett. A szabályozással érintett területrészt „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell kialakítani és az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.

Kérelmezők vállalják, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtják a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a 3718 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 3718/1 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Biatorbágy, 2018. 06. 12.

**Tarjáni István s.k.
polgármester**

Mellékletek:

- Kérelem,
- Szabályozási terv kivonat
- változási vázrajz

Készítette: Bolfán Istvánné Simon Ágnes
Ellenőrizte: K. Horváth Mónika



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (....) határozata
Biatorbágy, 3718/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a változási vázrajz szerinti telekalakítást követően kialakuló 3718/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv a Naphegy köz 10,5 m-ben meghatározott szélességű kiszabályozását irányozza elő.
Kérelmezők vállalják, hogy a HÉSZ-nek és a SZT-nek megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatásával végrehajtják a szabályozást és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják a 3718 hrsz-ú ingatlanból a változási vázrajz szerint 3718/1 hrsz-ra kerülő, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt.
2. A kiszabályozott területrészt „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” területként kell az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni.
3. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
4. A Képviselő-testület a 3718 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő, a változási vázrajz szerint 3718/1 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű területrészt ajándékként elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására. Jelen határozati javaslat mellékletét képezi a tervezett telekalakítást rögzítő változási vázrajz.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki osztály

Biatorbágy Város Képviselő- Testülete

KÉRELEM

Kérjük a Biatorbágy 3718/2 HRSZ-ű ingatlan belterületbe csatolását engedélyezni szíveskedjének!

Az ezzel kapcsolatos költségek viselését vállaljuk

A júniusi testületi ülésen szíveskedjének vizsgálni!

~~A~~ A 3718/1 Hrsz-ű út részt ajándékozási céllal átadjuk az önkormányzat részére.

Köszönettel: Kérszánki Alexandra

Bende Sándor

2018. 05. 30.

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	8807
Iktatás ideje:	2018 MÁJ 31. 06.01.
Iktatószám:	M.0/875-1/2018
Ügyintéző:	

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3718 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000



címkoordináták:			
3718/1 hrsz.			
1	634292	236023	
3718/2 hrsz.			
1	634288	236029	
2	634301	236037	

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület		AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Min. o.	ha. m²	jel			műv. ág	Min. o.	ha. m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
3718	-	kivett, hétvégi ház, udvar	-	0.0365	-	3718/1	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0020	-	vezetékjog ELMŰ Hálózati KFT. 1132 Bp. Váci út 72-74. VMB-235/2011 eng. számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kv-os vezetékhálózata javára 5 m2 terület nagyságára			
						3718/2	-	kivett, hétvégi ház, udvar	-	0.0345	-	-			
Össz:	-			0.0365	-					0.0365	-				

A változás akarataunknak megfelelően történt:

Biatorbágy, 2016-12-10

Készítők és minőséget tanúsítók:

földmérő ig.sz. szám: 4151 és 4150
Ing.rend.min.sz.: 239/1990 és 904/1990

BUDAGEO Kkt.

2051 Biatorbágy, Móricz u. 4.

T: +36-20-390-3974, +36-20-200-6861

Adószám: 28717616-1-13

Bank: 10700567-68210700 54100000

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.



