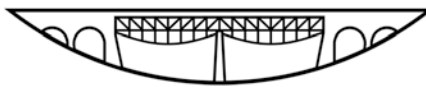




BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

ELŐTERJESZTÉS

Bátorbágy 6718/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő Testület!

Kovács Tamás (3600 Ózd, Gömöri u. 11/A. 1/3.) és Kovácsné Hontvári Krisztina (2051 Bátorbágy, Juhász Gyula u. 28. fsz/4.) kérelmet nyújtott be a Bátorbágy, Füzes köz 6718/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan övezeti besorolása Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Bátorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv szerint Lke-8 – kertvárosias lakóterület.

Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 84/2017 (III.30.) számú határozatának megfelelően az ingatlannak a Füzes köz felőli telekhatára mentén a szabályozási tervben jelölt „telek be nem építhető része” területe leválasztásra került 6718/2 helyrajzi számon. A megmaradó telekrész a telekalakítás során a 6718/1 helyrajzi számot kapta.

A 84/2017 (III.30.) számú határozat a 6718 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról szól, míg a telekalakítás után belterületbe vonandó ingatlan helyrajzi száma 6718/1. A korrekt földhivatali eljárás érdekében szükséges egy új képviselő-testületi döntés, mely a 6718/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása tárgyában születik.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Bátorbágy, 2018. június. 06.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- Kérelem
- HÉSZ kivonat
- változási vázrajz

Készítette: Elek Zsolt
Ellenőrizte: K. Horváth Mónika



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (VI. 28.) határozata

Biatorbágy, 6718/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 6718/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A Füzes köz 10,5 m szélességű kiszabályozása céljából az ingatlan közterülettel határos „telek be nem építhető része” jelölésű telekrészét „kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út” területként kell kialakítani és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.
2. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki osztály

Kérelem

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	9432
Készítés ideje:	2018 JÚN 06. 06.00
Küldetés szám:	401893-112018
Eljuttatás:	

Alulírott Kovács Tamás

azzal a kéréssel fordulunk Biatorbágy Önkormányzatához, hogy a 2017. március 30-án tartott képviselő-testületi ülés **84/2017.(III.30) határozatában foglaltaknak megfelelően a 6718-as helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásához kapcsolódó eljárásokat indítsa meg.** A határozatban feltételül szabott közforgalom elől el nem zárt magánút leválasztása (hrs: 6718/2) megtörtént melyről az ingatlanmegosztási határozatot és a vázrajzot mellékeljük.

Egyúttal kijelentjük, hogy az eljárással kapcsolatban felmerülő költségeket magunkra vállaljuk!

Támogató együttműködésüket megköszönve:

Biatorbágy, 2018. 06. 05.



Kovács Tamás



Kovácsné Hontvári Krisztina

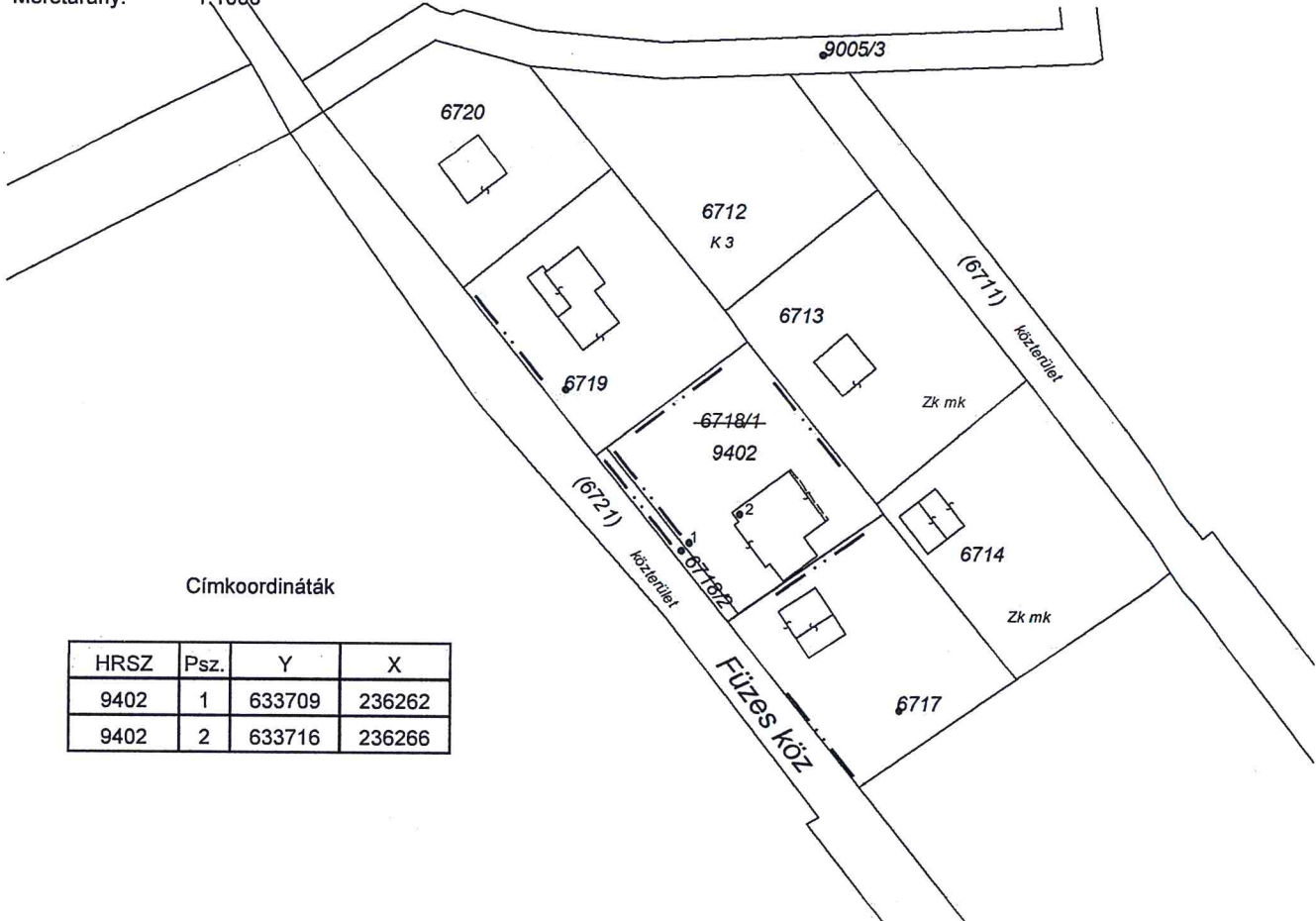
Mellékletek:

- 5 példány eredeti záradékolt belterületbe vonási változási vázrajz
- kivonat a 2017. március 30-án tartott képviselő-testületi ülés 84/2017.(III.30) határozatáról
- Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatalának határozata az ingatlanmegosztásról
- változási vázrajz a hrs: 6718 telek megosztásáról (6718/2: közforgalom elől el nem zárt magánút)

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

fekvéshatárváltozásról
változással érintett hrsz-ok: 6718/1

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták

HRSZ	Psz.	Y	X
9402	1	633709	236262
9402	2	633716	236266

Változás előtti állapot - ZÁRTKERT						Változás utáni állapot - BELTERÜLET							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				ha. m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6718/1		kivett hétvégi ház, udvar		0.0723	-	9402		kivett hétvégi ház, udvar		0.0723	-		
Összesen:				0.0723						0.0723			

Készítette: Budakeszi, 2018. április 20.
Földmérő ig. sz.: 6359

Csizmazia Imre

CSIZMAZIA IMRE
Ingatlanrendező földmérő
Kamarai sz.: 13-12668 GD-T
Ny.t.sz.: 1181/1991.
2089 TELKI, Tölgyfa u. 29.

Minőséget tanúsító / tervező:
Kamarai terv. jog. szám: GD-T/13-12668
Ing. rend. sz.: 1181/1991

Csizmazia Imre

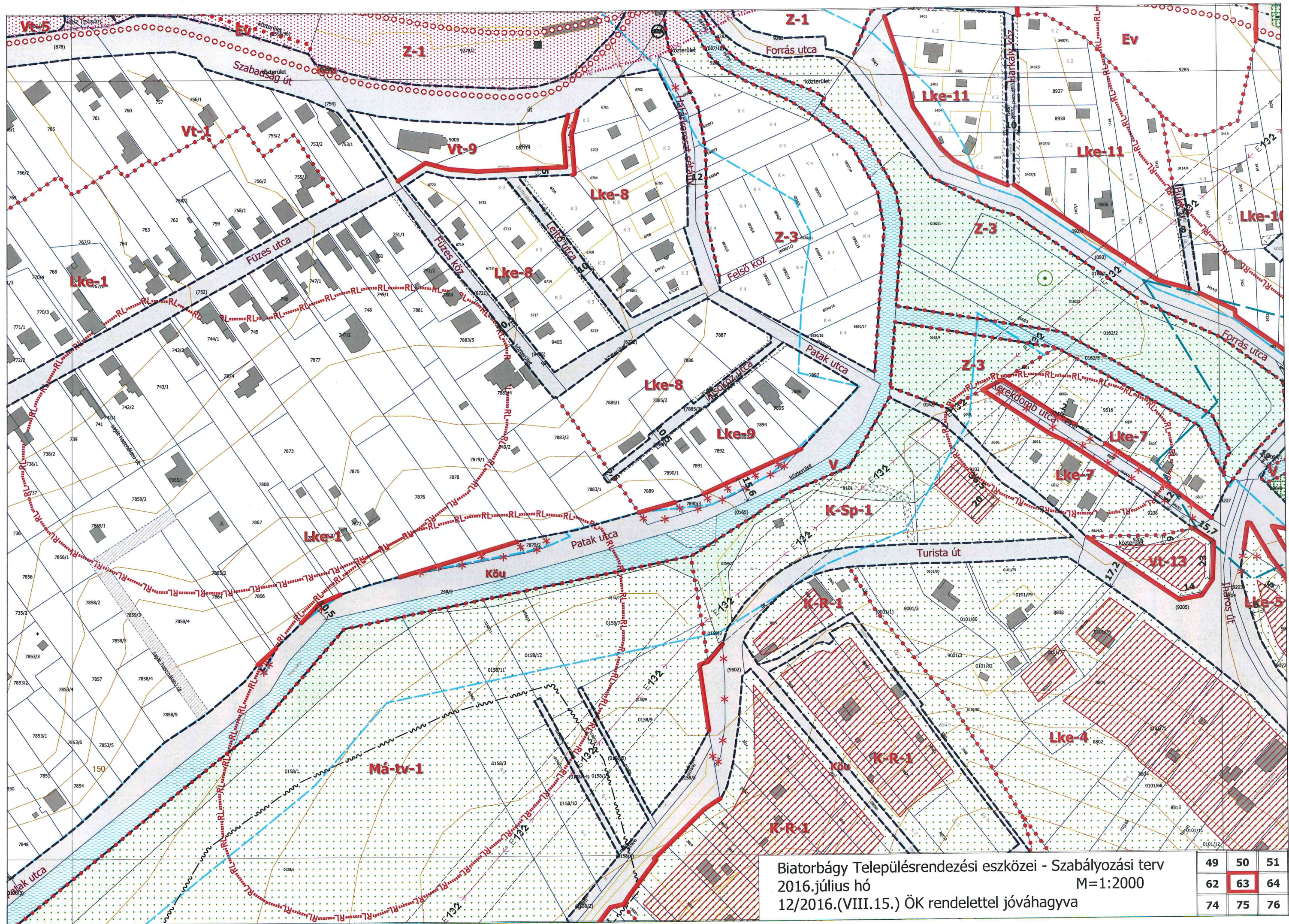
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékosítani kell.

Budapest, 2018. hó nap

965/2018
E-23/2018

záradékoló

Szakálné G. Katalin
Ing.rend.min.sz./Hrsz.: 1809/2003



Batorbágy Településrendezési eszközei - Szabályozási terv
2016.július hó
12/2016.(VIII.15.) ÖK rendelettel jóváhagyva

49	50	51
62	63	64
74	75	76

K i v o n a t

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. március 30-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2017.(III.30.) határozata**

Biatorbágy, 6718 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 6718 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A Fűzes köz 10,5 m szélességű kiszabályozása céljából az ingatlan közterülettel határos „telek be nem építhető része” jelölésű telekrészét „kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út” területként kell kialakítani és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.
2. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Építési Pont

Tarjáni István s.k.
polgármester



dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány-hiteléül:


Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető