

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Érkeztetés száma: .....  
Iktatás ideje: 2022 MAJ 16. 11 42  
Iktatószám: .....  
Ügyintéző: .....

## ADATLAP

### Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: Balázs Bence Dávid

A pályázó címe: 2051 Biatorbágy, Nagy utca 13.

A pályázó telefonszáma: [REDACTED]

A pályázó e-mail címe: [REDACTED]

A kérelemmel érintett ingatlan címe: 2051 Biatorbágy, Nagy utca 13.

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: 386

A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzendő)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: .....

homlokzat felújítása, hőszigetelése, nemesvakolat készítése, lábazati rusztikus szeletelt téglá

burkolat készítése, falak utólagos vízszigetelése

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): 2.000.000 Ft

A kivitelezés várható befejezése: 2023. június 30.

A csatolandó mellékletek:

1. az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a jogerős engedélyezési határozat, amennyiben a tervezett munka építési engedély köteles
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

## NYILATKOZAT

Alulírott Balázs Bence Dávid nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2022.május 15.

  
.....  
Aláírás

## **Műszaki leírás helyi értékvédelmi támogatáshoz**

A 2022-es helyi értékvédelmi támogatás igénybeviteléhez az alábbi munkákra szeretnénk pályázni.

### **Homlokzati hőszigetelés és nemesvakolás befejezése:**

Tavaly, azaz 2021-ben készült az épület homlokzata jelentős részének hőszigetelése, és nemesvakolattal való ellátása elkészült. A hátsó rész homlokzatának teljes körű befejezését az anyagi korlátaink nem tették lehetővé, amelyet az idei évben szeretnénk pótolni.

Fennmaradó munkarészek a hőszigetelésből amelyre pályázunk:

- Az épület hátsó részén található fa és OSB lap szerkezetű, oromfal **külső oldali hőszigetelése 5cm polisztirol szigeteléssel, és Ceresit CT 174 törtfehér (szahara1) nemesvakolattal való ellátása**
- (belülről további 15cm kőzetgyapot szigetelés készül, amelynek az anyaga már rendelkezésre áll)
- Kazánház udvar felőli falának 15cm kőzetgyapot hőszigetelése, glettelése, hálózása tavaly elkészült.  
**Fennmaradó munka: nemesvakolattal való ellátás**
- Kazánház hátsó udvar felőli falának 15cm kőzetgyapot hőszigetelése tavaly elkészült.  
**Fennmaradó munka: glettelés, hálózás, nemesvakolattal való ellátás**

### **Lábazati burkolat készítése:**

Az épület lábazati burkolása a tavalyi munkákba szintén anyagi okok miatt nem fért bele.

Az épület 30m<sup>2</sup> felületű lábazatán **bontott-rusztikus szeletelt téglá burkolat készül.**

### **Utólagos vegyi (gél injektálásos) vízszigetelés készítése.**

Az épület falai a korának és az akkori építés technológiának megfelelően, nem kapott vízszigetelést. A 2017-ben az épület jelentős részén elkészített utólagos vízszigetelése teljes mértékben megoldotta a kapillárisan felszívódó víz miatt fal nedvesedést.

Az épület hátsó részén a vízszigetelés jelen pályázat keretein belül készülne. A szigetelendő vegyes sóskúti kő és kisméretű téglá fal hossza 24fm, keresztmetszeti terület 6m<sup>2</sup>, amely gél injektálásos szigeteléssel lesz megoldva.

A kivitelező, az Obex Kft., és az általuk alkalmazott vízszigetelő gél gyártója, abban az esetben vállal garanciát az elvégzett munkára és az anyagra, ha a belső falak WTA tanúsítvánnyal való vakolása készül. Az alkalmazandó vakolóanyag típusa: Baumit Sanova Mono Trass vakolat ~2cm vastagságban.

### **Összegzés**

Az épület falai a felújítás során teljes körűen elkészülnek, amely így meg fog felelni a hatályos energetikai követelményeknek, és a Biatorbágy város Helyi építési szabályzatában, a Településképi Arculati Kézikönyvében, illetve Településképi Rendelet előírásaiban leírtaknak.

Biatorbágy, 2022. május 15.

Balázs Bence Dávid és Balázs-Orbán Aliz  
tulajdonosok és tervezők

## Költségvetés helyi értékvédelmi támogatáshoz:

### Homlokzat felújítása:

Polisztirol ragasztó	12 zsák (25kg)	3.290 Ft	39.480 Ft
Ceresit CT 174 szilikon-szilikát vakolat	4 vödör (25kg)	15.990 Ft	63.960 Ft
Nikecell EPS 80 homlokzati hőszigetelés	20x0,5 m <sup>2</sup>	1.375 Ft	27.500 Ft
Ceresit CT19 tapadóhíd	1 vödör (5kg)	8.690 Ft	8.690 Ft
Ceresit CT16 vakolatalapozó	1 vödör (16l)	17990 Ft	17.990 Ft
			<b>157.620 Ft</b>

### Lábazati téglaburkolat és ablakpárkány készítése:

Lábazat anyagköltség	30m <sup>2</sup>	18.000 Ft	450.000 Ft
Lábazat díjköltség	30m <sup>2</sup>	20.000 Ft	480.000 Ft
Ablakpárkány anyagköltség	4,5fm	19.500 Ft	87.750 Ft
Ablakpárkány díjköltség	4,5fm	18.000 Ft	81.000 Ft
			<b>1.098.750 Ft</b>

### Falak utólagos vízszigetelése:

Anyagköltség			186.000 Ft
Díjköltség			91.000 Ft
Áfa			74.790 Ft
			<b>351.790 Ft</b>

### Vakolat készítése utólagos vízszigeteléshez kapcsolódóan

Baumit Sanova MonoTrass vakolat	55 zsák (25kg)	3.686 Ft	202.725 Ft
Baumit Sanova Vorspritzer előfröcskölő	16 zsák (40kg)	5897 Ft	94.359 Ft
			<b>297.084 Ft</b>

**Teljes anyag és munkadíj 2022.május 15-i árakkal: 1.905.244 Ft**

**Várható átlagos építőanyag áremelkedés: ~5% 94.756 Ft**

**MINDÖSSZESEN**

**2.000.000 Ft**

# **Árajánlatok helyi értékvédelmi támogatáshoz**

# ÁRAJÁNLAT

**Megrendelő:** Balázs Bence  
2051  
Biatorbágy  
Nagy utca 13

**Vállalkozó:** OBEX KFT.  
2192 Hévízgyörk  
Széchenyi u. 18.  
Tel: 0036-30/950-1306

Készítés dátuma: 2022.05.11

**A munka leírása :** UTÓLAGOS SZIGETELÉS

	<i>Anyagköltség</i>	<i>Dijköltség</i>
Összesen:	186 000.00	91 000.00
Összesen:	277 000.00	Ft
Általános forgalmi adó	27.00%	74 790.00
Összesen:	351 790.00	Ft

Tételszám,tételszöveg,Mennyiség,Egységárak	<i><b>Anyagköltség</b></i>	<i><b>Díjköltség</b></i>
1./ k		
Utólagos vegyi szigetelés		
Mennyiség: 6.00 falkeresztmetszet		
Anyag egységára: 31 000.00	186 000.00	
Díj egységára: 11 000.00		66 000.00
2./ k		
Felvonulás Budapest Biatorbágy		
Mennyiség: 1.00 db		
Anyag egységára: 0.00	0.00	
Díj egységára: 25 000.00		25 000.00
<b>Összesen:</b>	<b>186 000.00</b>	<b>91 000.00</b>

***Készítette:*** Szántó Beatrix

info@teglateka.hu

2022. máj. 12.  
18:19 (3 nappal  
ezelőtt)

címzett: én

Kedves Bence!

Köszönöm megkeresését, melyre az alábbi ajánlatomat tudom adni:

1. 30 nm lábazat:

- Anyagköltség: 18 ezer Ft/nm (kisméretű rusztikus szelet, tapadóhíd, ragasztó, gyári fugaanyag szürke WEBERBRICK, impregnálószer REMMERS, helyszínre szállítva): 450.000.-
- Munkadíj: 20 ezer Ft/nm: 480.000.- (ragasztás, fugázás, impregnálás)

2. 4,5 fm ablakpárkány:

- Anyagköltség: 19.500.- Ft/méter (méretre vágott párkányelemek, vízzel, ragasztó, impregnálószer Remmers Funcosil SE): 87.750.-
- Munkadíj: 18.000.- Ft/méter: 81.000.-

3. Számla összesen: **1.098.750.-, mely KATA-s 0 % Áfa tartalmú**

Ajándékba adok egy téglából faragott házszámot.  
Munkámra a garanciát természetesen vállalom!

Köszönettel:  
Lénárd Tibor  
teglateka.hu

CC Szigetszentmiklós

Tétel	Mennyiség	Törés	Ár	Részösszeg
CEMIX STYROKLEBER - polisztirol ragasztó (25kg)	12	0	3 290 Ft	39 480 Ft
CERESIT CT 174 AQUASTATIC - szilikon-szilikát vakolat (25kg)	4	0	15 990 Ft	63 960 Ft
NIKECELL EPS 80H 100x50x5cm - hőszigetelő lemez	20	0	1 375 Ft	27 500 Ft
CERESIT CT19 - tapadóhid (5kg)	1	0	8 690 Ft	8 690 Ft
CERESIT CT 16 - vakolatalapozó (fehér, 16l)	1	0	17 990 Ft	17 990 Ft

Összefoglaló

Részösszeg (ÁFA nélkül)	124 110 Ft
Részösszeg ÁFA	33 510 Ft
Részösszeg (ÁFA-val)	157 620 Ft
Szállítási díjat még nem tartalmaz	
Áfa	33 510 Ft

TOVÁBB A PÉNZTÁRHOZ

KOSÁR FRISSTÍTÉSE



**A RENDELÉS RÉSZLETEI**
**Kosár tartalma**

55 zsák Baumit Sanova MonoTrans egytengős transz vakolat 25 kg

16 zsák Baumit Sanova Vörspiszter 40 kg

**Számlázási és szállítási cím**

 Szállítás módja: *Nincs megadva*

 Szállítási cím: *Nincs megadva*

 Számlázási cím: *Nincs megadva*
**Fizetési mód**

 Fizetés módja: *Nincs megadva*
**Összegzés**

 Termékek/szolgáltatások: **297 084 Ft**

 Szállítás: **0 Ft**

 Összesen: **297 084 Ft**
**Kosár**
**1 KOSÁR**

2 KÉZBESÍTÉS/SZÁMLÁZÁS

3 FIZETÉSI MÓD

4 MEGRENDELÉS

Az Ön kosara az alábbi termékeket tartalmazza. Amennyiben módosítja egy-es termékek darabszámát, utána kattintson a Kosár frissítése gombra!

A kioltó nem jelölt árak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

Megnevezés	Egységár	Mennyiség	Egység	Részösszeg	Hűségpont-jóváírás
<a href="#">BÁU_153113 - Baumit Sanova MonoTrans egytengős transz vakolat 25 kg</a>	3 656 Ft	<input type="text" value="55"/>	zsák	<b>302 725 Ft</b>	-2027 pt
<a href="#">BÁU_153105 - Baumit Sanova Vörspiszter 40 kg</a>	5 897 Ft	<input type="text" value="16"/>	zsák	<b>94 389 Ft</b>	-943 pt

[Kosár frissítés](#)
[Kosár ürítése](#)

Termékek összesen (nettó):

**233 924 Ft**

Termékek áfa:

**69 160 Ft**

Termékek összesen (bruttó):

**297 084 Ft**

Összes jóváírandó Hűségpont:

**2 970 pt**
*Every 1 Hűségpontot fogunk jóváírni a vásárlásod után!*

Promóció kód:

[Érvényesítés](#)

Össztömeg:

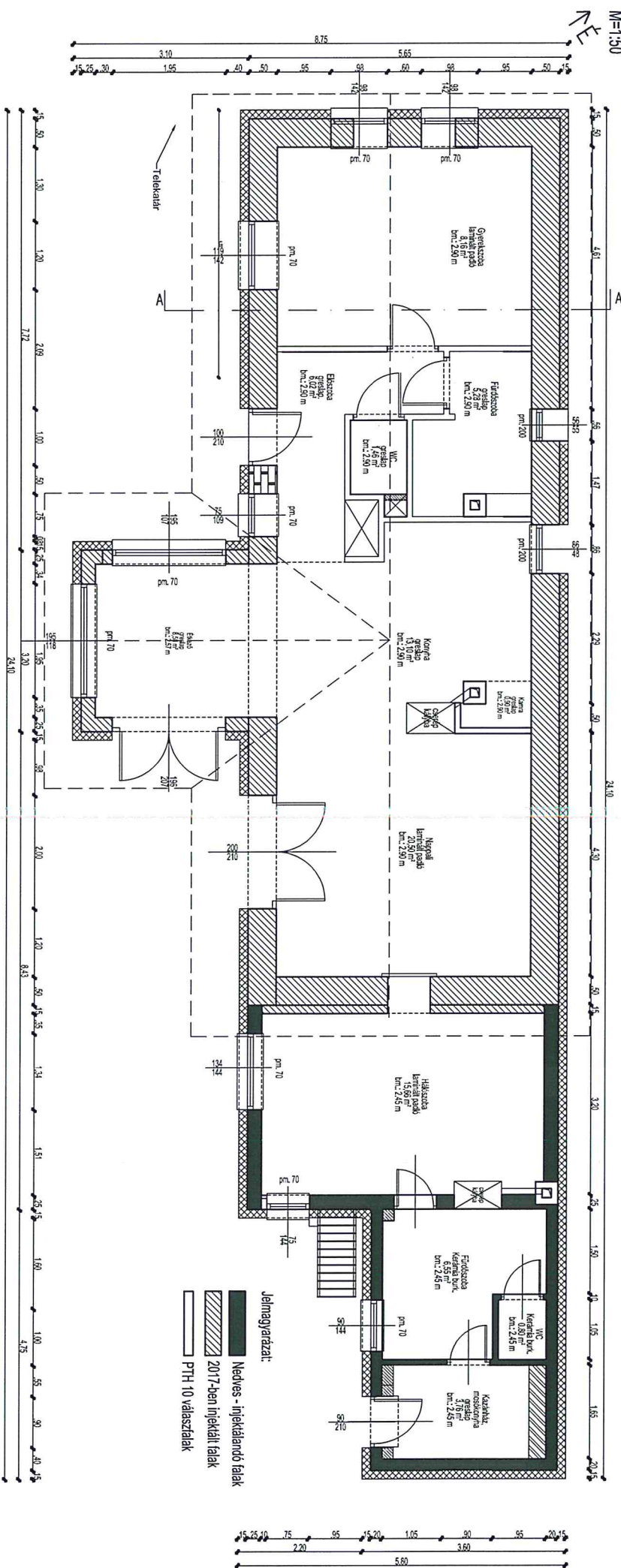
**2.015.0 kg**
[Tovább >](#)

## **Jelenlegi állapot képek**

Lábazat, épület befejezendő hátsó homlokzatai.

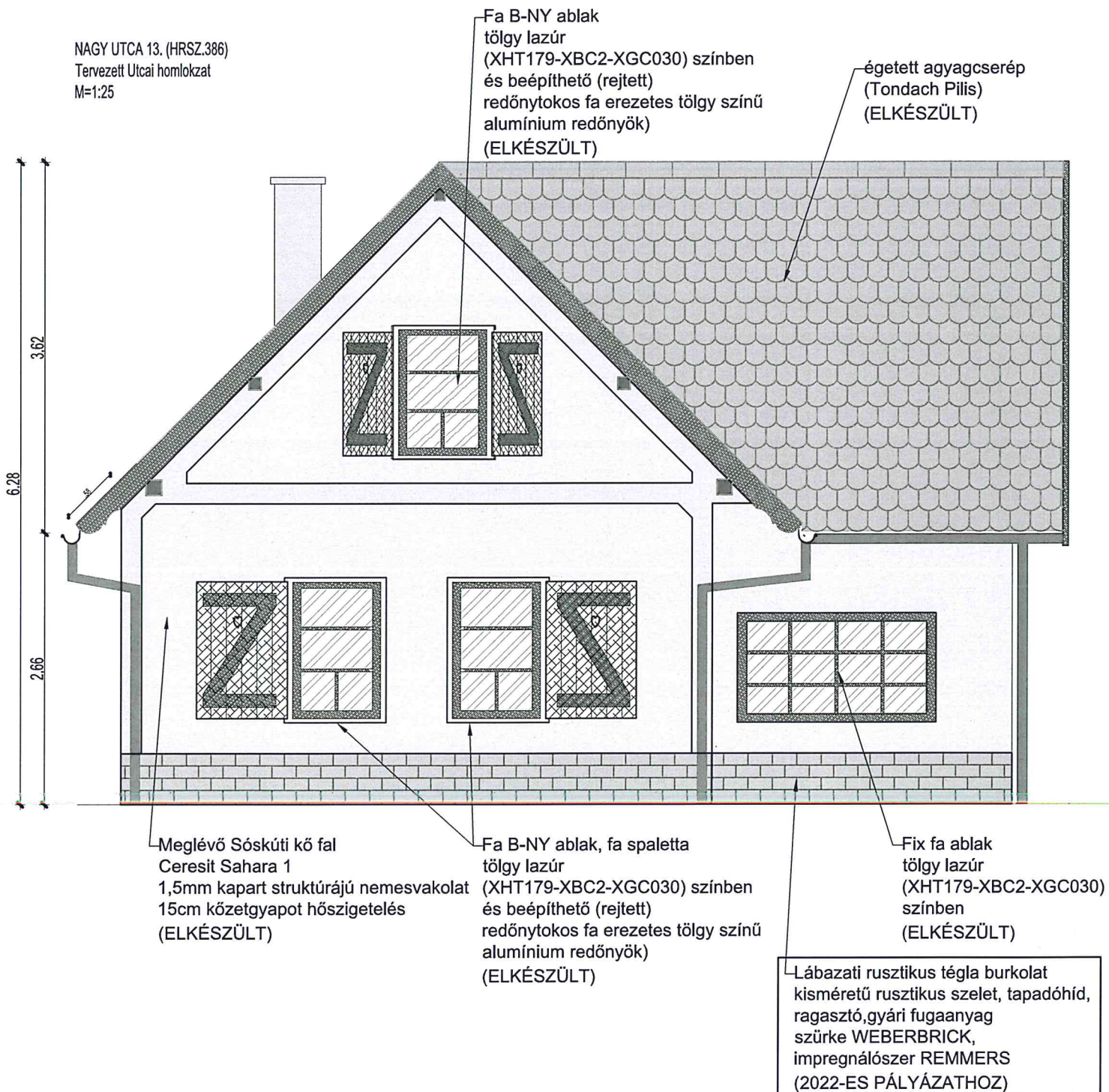


**Tervek**



Balázs Bence Dávid és Balázs-Orbán Aliz  
2051 Biatorbágy Nagy utca 13. HRSZ. 386.  
Alaprajzok injektálásos vízszigeteléshez

NAGY UTCA 13. (HRSZ.386)  
Tervezett Utcai homlokzat  
M=1:25



Balázs Bence Dávid és Balázs-Orbán Aliz  
2051 Biatorbágy Nagy utca 13. HRSZ. 386  
Értékvédelmi pályázat 2022  
utcai homlokzat  
Lábazati burkolat készítése

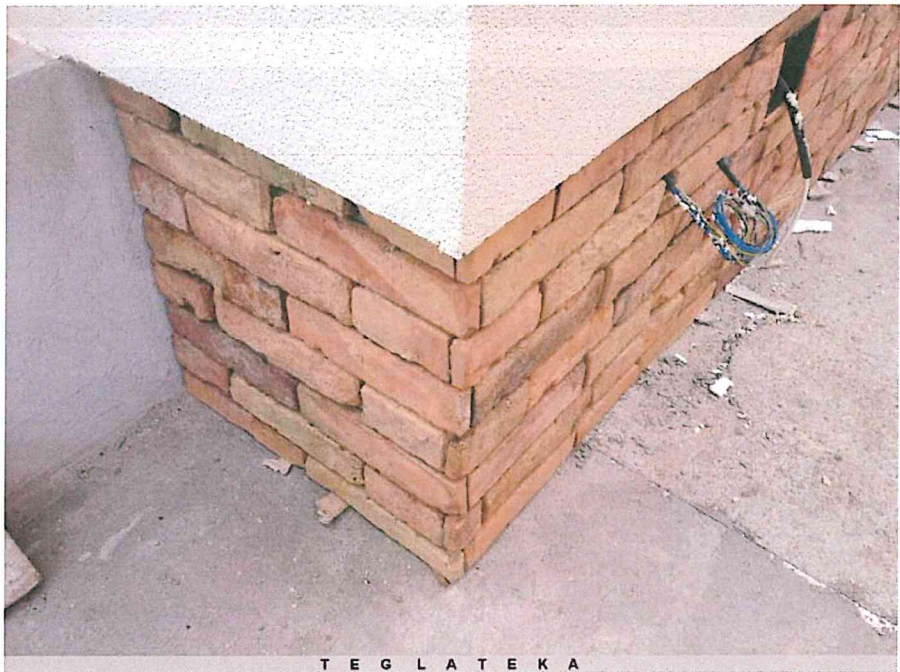
## **Teglateka - Lábazat burkolat kivitelező minta fényképei**

([www.teglateka.hu](http://www.teglateka.hu))

Lénárd Tibor ev.

2089 Telki, Vadrózsa u. 6.

---





## NYILATKOZAT

Alulírott Balázs Bence Dávid nyilatkozom, hogy a Biatorbágy Város Értékvédelmi pályázat kapcsán kötendő Támogatási Szerződéshez megítélt támogatási összeget vállalom, hogy a pályázati feltételek szerint használom fel. Az esetlegesen fel nem használt összeget az Önkormányzat részére visszafizetem.

**Név:** Balázs Bence Dávid

**Születési Név:** Balázs Bence Dávid

**Születési hely és idő:** Budapest, 1984.04.01

**Anyja neve:** [REDACTED]

**Személyi igazolvány szám:** [REDACTED]

**Adóazonosító jel:** [REDACTED]

**Személyazonosító jel:** [REDACTED]


**Bankszámlát vezető hitelintézet neve:** [REDACTED]

**Bankszámlaszám:** [REDACTED]

**E-mail:** [REDACTED]

**Telefonszám:** [REDACTED]

Biatorbágy, 2022.május.15

..........

Pályázó

## NYILATKOZAT

Alulírott Balázs Bence Dávid nyilatkozom, hogy a Biatorbágy Város Értékvédelmi pályázat kapcsán kötendő Támogatási Szerződéshez az alábbi személyes adataim felhasználásához hozzájárulok:

**Név:** Balázs Bence Dávid

**Születési Név:** Balázs Bence Dávid

**Születési hely és idő:** [REDACTED]

**Anyja neve:** [REDACTED]

**Személyi igazolvány szám:** [REDACTED]

**Adóazonosító jel:** [REDACTED]

**Személyazonosító jel:** [REDACTED]

**Bankszámlát vezető hitelintézet neve:** [REDACTED]

**Bankszámlaszám:** [REDACTED]

**E-mail:** [REDACTED]

**Telefonszám:** [REDACTED]

Biatorbágy, 2022.május.15

  
.....

Pályázó