

Településről nemcsak a
lakosságát javaslom.
E/2022.05.25. R.

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkeztetés száma: 1/1867
Érkeztetés ideje: 2022 MÁJ 16. 11:34
Iktatószám: MF/266-7/2022
Ügyintéző:

Helyi értékvédelmi pályázat 2022.

Biatorbágy, Kossuth Lajos utca 23. HRSZ: 2142



Pályázati anyag

Tordai Márta

2022. május

ADATLAP

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X. 26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: [Tordai Márta](#)
A pályázó címe: [2051 Biatorbágy, Kossuth Lajos utca 23.](#)
A pályázó telefonszáma: XXXXXXXXXX
A pályázó e-mail címe: XXXXXXXXXX
A kérelemmel érintett ingatlan címe: [2051 Biatorbágy, Kossuth Lajos utca 23.](#)
A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: [2142](#)
A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzandó)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: [2021-2022-re tervezett ütem:](#)

[Az épület utcai \(DNY-i\) homlokzat \(ÉNY-i\) harmadának \(kb. 5,5 méteres szakasz\) és ÉNY-i homlokzat \(kb. 20 méteres szakasz\) felújítása. A felújítás során a táskás, leváló vakolat eltávolítása, a sós-kúti mészkő-tégla vegyes falazat újravakolása páraáteresztő, cementmentes vakolattal, páraáteresztő közetgyapot hőszigetelő lemez felhelyezése, majd vakolása és festése.](#)

[Az épület utcai homlokzatán lévő ablakok \(2 db\) eredeti \(égetett kerámia valamint gipsz\) díszszíneinek \(zárókő, boltív, pílászterek és párkány alatt lévő konzolok\) felújítása, a hiányzó elemek újra-gyártása, pótlása és visszahelyezése a homlokzatra. A tadosi vörös mészkő könnyökölő javítása, felújítása és visszahelyezése a homlokzatra.](#)

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): [2.000.000 Ft](#)

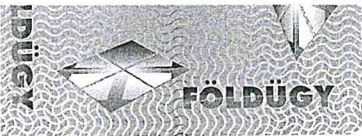
A kivitelezés várható befejezése: 2023. október

A csatolandó melléletek:

1. az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a jogerős engedélyezési határozat, amennyiben a tervezett munka építési engedély köteles
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. **a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés**
4. **hiteles tulajdoni lap** vagy bérleti szerződés másolat

A megvalósítást szolgáló tételes költségvetés

Tétel megnevezése	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
A homlokzat vakolásának javítása (kb. 100 m ²)	400.000	108.000	508.000
Homlokzat vakolásának anyagköltsége (kb. 100 m ²)	400.000	108.000	508.000
Hőszigetelés munkadíja (kb. 100 m ²)	1.200.000	324.000	1.524.000
Hőszigetelés anyagköltsége (kb. 100 m ²)	1.200.000	324.000	1.524.000
A homlokzat festése (kb. 100 m ²)	100.000	27.000	127.000
Homlokzatfesték anyagköltség (kb. 100 m ²)	200.000	54.000	254.000
Ablak díszjeinek javítása, pótlása, felhelyezése (2 db ablak: zárókő, boltív, pílaszterek, párkány alatti konzolok)	1.000.000	-	1.000.000
Tardosi mészkő párkányok (2 db) javítása, felújítása, visszahelyezése	1.000.000	-	1.000.000
ÖSSZESEN			6.445.000 Ft



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/5

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/49585/2022

2022.05.12

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 2142 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Kossuth utca 23. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar 0 1303 0.00

2. bejegyző határozat: 46116/2007.07.04
Helyi jelentőségű védett terület
BIATORBÁGYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 2/6 törlő határozat: 31824/2008.01.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 65/1941.01.03

törlő határozat: 31824/2008.01.23

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Lüley György
szül. : 1919
a.név : Bottka Márta
cím : 2051 BIATORBÁGY Kossuth utca 23

4. tulajdoni hányad: 2/3 törlő határozat: 31547/2002.01.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 43317/1987.09.02

törlő határozat: 31547/2002.01.23

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Lüley Györgyné
sz.név: Steer Magdolna
szül. : 1921
cím : 2051 BIATORBÁGY Kossuth utca 23

5. tulajdoni hányad: 2/6 törlő határozat: 42850/2/2018.06.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 31547/2002.01.23

törlő határozat: 42850/2/2018.06.27

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kintsesné Lüley Magdolna Györgyi
sz.név: Lüley Magdolna Györgyi
szül. : 1954
a.név : Steer Magdolna
cím : 1122 BUDAPEST XII.KER. Tóth Lőrinc utca 21. I/1.

Folytatás a következő lapon.

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/49585/2022

2022.05.12

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 2142 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 2/6 törlő határozat: 55055/2008.10.16
bejegyző határozat, érkezési idő: 31547/2002.01.23

törlő határozat: 55055/2008.10.16

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Lüley Andrea
sz.név: Lüley Andrea
szül. : 1957
a.név : Steer Magdolna
cím : 2051 BIATORBÁGY Petőfi utca 42.

7. tulajdoni hányad: 1/6 törlő határozat: 42850/2/2018.06.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 31824/2008.01.23

törlő határozat: 42850/2/2018.06.27

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kintsesné Lüley Magdolna Györgyi
sz.név: Lüley Magdolna Györgyi
szül. : 1954
a.név : Steer Magdolna
cím : 1122 BUDAPEST XII.KER. Tóth Lőrinc utca 21. I/1.

8. tulajdoni hányad: 1/6 törlő határozat: 55055/2008.10.16
bejegyző határozat, érkezési idő: 31824/2008.01.23

törlő határozat: 55055/2008.10.16

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Lüley Andrea
sz.név: Lüley Andrea
szül. : 1957
a.név : Steer Magdolna
cím : 2051 BIATORBÁGY Petőfi utca 42.

9. tulajdoni hányad: 3/6 törlő határozat: 42850/2/2018.06.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 55055/2008.10.16

törlő határozat: 42850/2/2018.06.27

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név : Kintses Tamás
sz.név: Kintses Tamás
szül. : 1950
a.név : Cservenák Edit
cím : BUDAPEST Tóth Lőrinc utca 21.

Az 51163/2008.09.18. számon feljegyzett tulajdonjog fenntartással történt eladás rangsorában.

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/49585/2022

2022.05.12

Szektor: 61

BIATORBÁGY

Belterület 2142 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 42850/2/2018.06.27

jogcím: vétel

utalás: II /5, II /7, II /9.

jogállás: tulajdonos

név : Tordai Márta Éva

sz.név: Tordai Márta Éva

szül. : 1980

a.név : Vitéz Márta

cím : 2051 BIATORBÁGY Kossuth Lajos utca 23.

11. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 42850/2/2018.06.27

jogcím: vétel

utalás: II /5, II /7, II /9.

jogállás: tulajdonos

név : Hlavács Viktor

sz.név: Hlavács Viktor

szül. : 1975

a.név : Miskolczi Margit

cím : 2051 BIATORBÁGY Kossuth Lajos utca 23.

III. RÉSZ

~~1.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 55974/1993.08.04

törlő határozat: 42546/1999.05.31

Jelzálogjog 200 000 FT, azaz kétszázezer FT tőke és járulékaik erejéig .

utalás: II /1, II /4.

jogosult:

név: OTP BANK RT BUDAÖRSI FIÓK

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 131/A

~~2.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 31547/2002.01.23

törlő határozat: 31824/2008.01.23

Özvegyi jog

utalás: II /5-6.

jogosult:

név : Lüleky György

szül. : 1919

a.név : Bottka Márta

cím : 2051 BIATORBÁGY Kossuth utca 23

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/49585/2022
2022.05.12

Szektor: 61

BIATORBÁGY

Belterület 2142 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 51163/2008.09.02

törlő határozat: 55055/2008.10.16

Tulajdonjog fenntartással történt eladás
utalás: II /6, II /8.
jogosult:

név : Kintses Tamás
sz.név: Kintses Tamás
szül. : 1950
a.név : Cservenák Edit
cím : BUDAPEST Tóth Lőrinc utca 21.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 45085/2018.07.30

törlő határozat: 53924/2020.08.12

Önálló zálogjog 14 040 000 FT, azaz tizennégymillió-negyvenezer FT erejéig .
jogosult:

név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737
cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 45085/2018.07.30

törlő határozat: 53924/2020.08.12

Elidegenítési és terhelési tilalom az önálló zálogjog biztosítására.
utalás: III/4.
jogosult:

név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737
cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 45085/2018.07.30

Jelzálogjog 1 430 000 FT, azaz egymillió-négyszázharmincezer FT és járulékai erejéig .
családi otthonteremtési kedvezmény - 17/2016.(II.10.) Korm. rendelet.
jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM
cím : - -

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 45085/2018.07.30

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.
utalás: III/6.
jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM
cím : - -

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 45299/2020.03.25

törlő határozat: 52593/2020.07.22

Eljárás megszüntetése
jelzálogjog bejegyzése valamint elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzése iránti
kérelmében az eljárás megszüntetve.
jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 21.

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/49585/2022

2022.05.12

Szektor: 61

BIATORBÁGY

Belterület 2142 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 52593/2020.07.22
Jelzálogjog 9 367 051 FT, azaz kilencmillió-háromszázhatvanhétezer-ötvenegy FT kölcsön és járulékaik erejéig .
1. ranghelyen.
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 21.
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 52593/2020.07.22
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/9.
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 21.

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

Budapest., 2022.05.12



Darányi Zsuzsanna
Darányi Zsuzsanna



TULAJDONI LAP VÉGE
987.