

## ADATLAP

### Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: Szabó Lászlóné

A pályázó címe: Biatorbágy 2051 Géza fejedelem u 27.

A pályázó telefonszáma: [REDACTED]

A pályázó e-mail címe: [REDACTED]

A kérelemmel érintett ingatlan címe: Biatorbágy, Ürgehegy, VI. dűlő

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: hrsz. 4852/1

tulajdonosa

bérlője

használója

(aláhúzandó)

A pályázó az ingatlan

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal	
Érkeztesés száma:	11628
Iktatás ideje:	2022 MÁJ 12.
Iktatószáma:	MF/254-1/2022
Ügyintéző:	

#### A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása:

Az értékvédelmi pályázat segítségével szeretném a pince külső homlokzatát helyrehozni valamint a tetőfelületét vízszigeteléssel helyreállítani. Ehhez megfelelő mennyiségű föld lehordása, vízzáró réteg felvitele, majd ismételt földréteg felhordása szükséges. Ezt csak megfelelő terepmunkával tudom szakemberrel végeztetni. A pince belső rehabilitációját a belső falfelületek megszilárdításával (sósókúti kövek tisztítása, helyreállítása, impregnálása, festése) szeretném rendbe hozni.

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): 2.000.000,-

A kivitelezés várható befejezése: 2022.07.01. – 2022.12.31

A csatolandó mellékletek:

1. az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a jogerős engedélyezési határozat, amennyiben a tervezett munka építési engedély köteles
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

## NYILATKOZAT

Alulírott Szabó Lászlóné nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési

## Pályázati kiírás

### Az igényelhető helyi értékvédelmi támogatásról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete célja, hogy a kulturális örökségvédelemről szóló törvényekkel, illetve a Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló, 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletével összhangban biztosítja Biatorbágy közigazgatási területén lévő helyi jelentőségű építészeti és természeti értékek védelmét.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a település területén **támogatni kívánja** az alábbiakat:

1. helyi egyedi védelem alatt álló épület, vagy a biai és torbágyi helyi védett területen álló épület
  - a) homlokzatának festése, színezése, javítása, újravakolása,
  - b) jellegzetességeit adó részleteinek (különösen nyílászáró, zsalutábla, kémény, homlokzati díszítőelemek, tornác) felújítása,
  - c) tetőszerkezetének felújítása, tető héjalásának cseréje,
  - d) homlokzatának, tornácának, tetőzetének eredeti állapot szerinti helyreállítása,
  - e) utcai kerítésének és elemeinek helyreállítása és felújítása;
  - f) épületszerkezetek megújítása, utólagos alapozás, vízszigetelés.
2. helyi egyedi védelem alatt álló épület telkén, vagy a biai és torbágyi helyi védett terület telkén álló kút, kútház felújítása, helyreállítása;
3. természeti és táji érték fenntartó kezelése.
4. Építészeti értékek esetén a pályázati elbírálásánál előnyt élvez:
  - a) a teljes körű felújítás,
  - b) a helyi védett terület esetén a szomszédos épületek tulajdonosainak együttes pályázata,
  - c) a közepes, vagy rossz műszaki állapotú épületek, építmények.
5. Támogatás adható a Rendelet helyi védett épületre vonatkozó 13. § szerinti helyrehozatali kötelezettség teljesítése érdekében is.

### Pályázati szabályok

Az önkormányzathoz támogatási pályázatot nyújthat be minden olyan magánszemély, gazdasági társaság, civil szervezet, aki Biatorbágy Város közigazgatási területén álló helyi

értékvédelmi terület, helyi védelem alatt álló építészeti vagy természeti érték, vagy a helyrehozatali kötelezettséggel érintett építmény tulajdonosa, bérlője, használója.

Egy pályázó maximum 2.000.000,- Ft összegre pályázhat.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

**Építészeti értékek** esetén:

- az építési engedélyezési tervdokumentációt, valamint a jogerős engedélyezési határozatot,

**Természeti érték** esetén:

- kertépítész által készített szakvéleményt,
- szükséges kertépítészeti engedélyezett tervet és jogerős engedélyt,

**Minden** esetben:

- a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést;
- a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét;
- a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét;
- előzetes kötelezettség vállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
- A támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2022. május 16.**

**A pályázat benyújtásának helye és módja:** A pályázatot Biatorbágy Város Képviselő-testületének címezve, a Polgármesteri Hivatal (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a) Ügyféltájékoztatóján 2022. május 16. 14 óráig lehet benyújtani, illetve postai úton 2022. május 16. éjfélig lehet feladni.

**A pályázat értékelésének határideje: 2022. június 30.**

Hiányos és határidő után érkezett pályázatok nem kerülnek elbírálásra.

A pályázók a döntésről 30 napon belül írásban értesítést kapnak.

Az elbírálás során a beérkezett pályázatokat szakmai szempontból a főépítész véleményezi, majd a kijelölt bizottságok javaslatának birtokában a Képviselő-testület dönt a támogatás odaítéléséről.

A döntésnek tartalmaznia kell a támogatásban részesítettek megnevezését, a támogatás mértékét.

A támogatás biztosítására vonatkozóan a pályáztatás során kiválasztott, a támogatást igénybe vevőkkel az elbírálást követő 30 napon belül támogatási szerződést kell kötni.

A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján, és a hirdetőtáblán közzé kell tenni, valamint meg kell jelentetni a Biatorbágyi Körképben.

**A pályázatot a mellékelt adatlap kitöltésével, és a benne foglalt mellékletek csatolásával kell benyújtani.**

munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2022.05.12.

Szaló László

Aláírás

Tervelem nem tartalmazza a  
a tervezett felújítást, így helyi  
helyi engedélyt nem tudok  
adni. B. 2022.05.25. A.

# UpBau Kft

## Ürgehegy Pince

### Állagmegóvás

### - Műszaki leírás

Kivitelezés: 2051 Biatorbágy, Ürgehegy Mészáros dűlő 98 hrsz 4852/1

#### HELYSZÍN ISMERTETÉSE

A felújítandó pince a Biatorbágyhoz tartozó Ürgehegyen található, amely jelenleg is hasznosított terület.


Megvalósítandó kivitelezés leírása:

Földmunka:

A pince körül valamint a helyiség szigetelését biztosító föld teljes felületen feltárássra valamint deponálásra kerül a vízszigetelési munkálatok valamint a megfelelő rétegrend kialakításához. Az esővíz elvezetéséhez szükséges bádogozási munkálatok az ingatlan igénye szerint kerülnek kialakításra. A Helyiség belső tereit speciális lélegző alapozóval valamint az ehhez szükséges festékekkel kell lekezelni.

Az elvégzett munkálatokkal az ingatlan állagának megóvása tovább fenntartható.

Budapest 2022. május 09.

  
UpBau Kft.  
1211 Bp., Déli u. 13-17  
Adószám: 23011842-2105  
Cégjegyzékszám: 01-09-185388  
Banksz.: 10402142-50526749-77511007

UpBau Kft

Ügyvezető



TERC-ETALON  
ÉPÍTŐIPARI KÖLTSÉGVETÉS-KÉSZÍTŐ  
ÉS-KIÍRÓ PROGRAMRENDSZER

## KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

---

UpBau kft  
1211 Bp Déli u 13-17  
Ügyvezető: Nyika János  
Telefon: +36707763330  
e-mail: nyika.jani@gmail.com

---

**Költségvetés neve: Varga Zsolt Ürgehegy**

Leírás: Víz Hő-hang szigetelés valamint állapot megőrző munkálatok

Költségvetés jellege: felújítási

Tételek száma: 12 db

Munkanemek száma: 5

Fejezetek száma: 1

Építmény tulajdonsága: Egyéb nem lakóépület

**BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 3 234 792 Ft**

Varga Zsolt  
Biatorbágy  
Ürgehegy Pince felújítási munkálatok

### KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
1	Építmény közvetlen költségei	1 123 330	1 423 750
2.1	ÁFA vetítési alap	2 547 080	
2.2	ÁFA 27%	687 712	
<b>3</b>	<b>A munka ára (HUF)</b>	<b>3 234 792</b>	

.....  
aláírás



**FEJEZET ÖSSZESÍTŐ**

<i>Ssz.</i>	<i>Fejezet megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
1	Első fejezet	1 123 330	1 423 750
	<b>Összes fejezet (HUF)</b>	<b>1 123 330</b>	<b>1 423 750</b>

**MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ**

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
<b>Első fejezet</b>			
21	Irtás, föld- és sziklamunka	215 855	468 100
36	Vakolás és rabilolás	74 532	109 500
43	Bádogozás	283 587	341 025
47	Felületképzés	214 188	225 000
48	Szigetelés	335 168	280 125
<b>Fejezet munkanemei összesen</b>		<b>1 123 330</b>	<b>1 423 750</b>
<b>Összes fejezet (HUF)</b>		<b>1 123 330</b>	<b>1 423 750</b>

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
<b>1</b>	<b>36-007-9.2-0414512</b>				
	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerelésű anyagból, LB-Knauf Colorol díszítő és lábazati vakolat, 24 színben, Csz: K008298**				
	13 m2	4 738	3 375	61 594	43 875
<b>2</b>	<b>36-051-6.2.1-0149059</b>				
	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,horg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra, MASTERPLAST PVC hálós élvédő 10+15 cm, 2,5 m, Cikkszám: 0107-1015L000				
	25 m	517,52	2 625	12 938	65 625
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>				<b>74 532</b>	<b>109 500</b>

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
<b>1</b>	<b>43-000-1</b>	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélesség				
	15 m	0	1 243	0	18 645	
<b>2</b>	<b>43-000-7</b>	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélesség				
	15 m	0	1 305	0	19 575	
<b>3</b>	<b>43-002-1.8-0110002</b>	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganylemezből, Függőereszcsatorna H 0,65, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm				
	15 m	6 244,53	9 450	93 668	141 750	
<b>4</b>	<b>43-003-8.2.1-0993246</b>	Ablak- vagy szemöldökképarány műanyag, 50 cm kiterített szélességig,				
	15 m	6 415,87	3 915	96 238	58 725	
<b>5</b>	<b>43-000-8</b>	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádog bontása, 100 cm kiterített szélességig				
	6 m	9 798	14 940	58 788	89 640	
<b>6</b>	<b>43-003-10.1.2.1-0420560</b>	Kétvízorros falfedés, egyenesvonalú kivételben,				
	6 m	5 815,50	2 115	34 893	12 690	
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>				<b>283 587</b>	<b>341 025</b>	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>47-011-1.5.1.4.1-0160762 (ÖN)</b>	Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mészfestéssel, egy színben, tagolt durva felületen, két rétegben, Caparol Histolith® Innenkalk beltéri mészfesték, lenolajjal kiegészítve, fehér, gyári színezés lehetséges				
	250 m2	856,75	900	214 188	225 000	
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>				<b>214 188</b>	<b>225 000</b>	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
	Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>48-002-1.4.1.2-0095322</b>				
	<p>Talajnedvesség elleni szigetelés; Lábazatszigetelés terepcsatlakozás felett 30 cm magasságig felvezetve, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve (rögzítés külön tételben), BAUDER PYE PV 200 S5 elasztomerbitumenes hegeszthető lemez, SBS, 5 mm, 800 N/50 mm poliészter, 35 %, -25° C+100° C, E osztály, finomhomok, Broof(t1), Csz.: 1762 0000</p> <p><i>Megjegyzés: Kiegészítő földmunkával</i></p>				
	15 m2	22 344,53	18 675	335 168	280 125
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>				<b>335 168</b>	<b>280 125</b>

Biatorbágy Város  
Polgármesteri Hivatala  
Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala

Érkeztetés száma:.....  
Kifüggesztés napja:.....  
Kikötés ideje: 2022 JÚN 13.  
Kikötés napja:.....  
Ügyintéző:.....

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala  
15012

Érkeztetés száma:.....  
Kikötés ideje: 2022 JÚN 13.  
Kikötés szám: MF/254-3/2022  
Ügyintéző:.....

hiánytalan

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1279090/6/2022

2022.06.10

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Zártkert 4852/1 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Mészáros dűlő 98.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. szőlő és gazdasági épület

4

1712

8.03

2. bejegyző határozat: 46141/2007.07.04

Helyi jelentőségű védett terület

Biatorbágy Nagyközség Önkormányzata.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 50870/2018.10.19

bejegyző határozat, érkezési idő: 5579/1983.01.18

törlő határozat: 50870/2018.10.19

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szabó László

szül. : 1949

a.név : Kovács Zsófia

cím : 2051 BIATORBÁGY Géza fejedelem utca 27

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50870/2018.10.19

jogcím: öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Lászlóné

sz.név: Blázsi Dóra

szül. : 1951

a.név : Nagy Mária

cím : 2051 BIATORBÁGY Géza fejedelem utca 27

III R É S Z

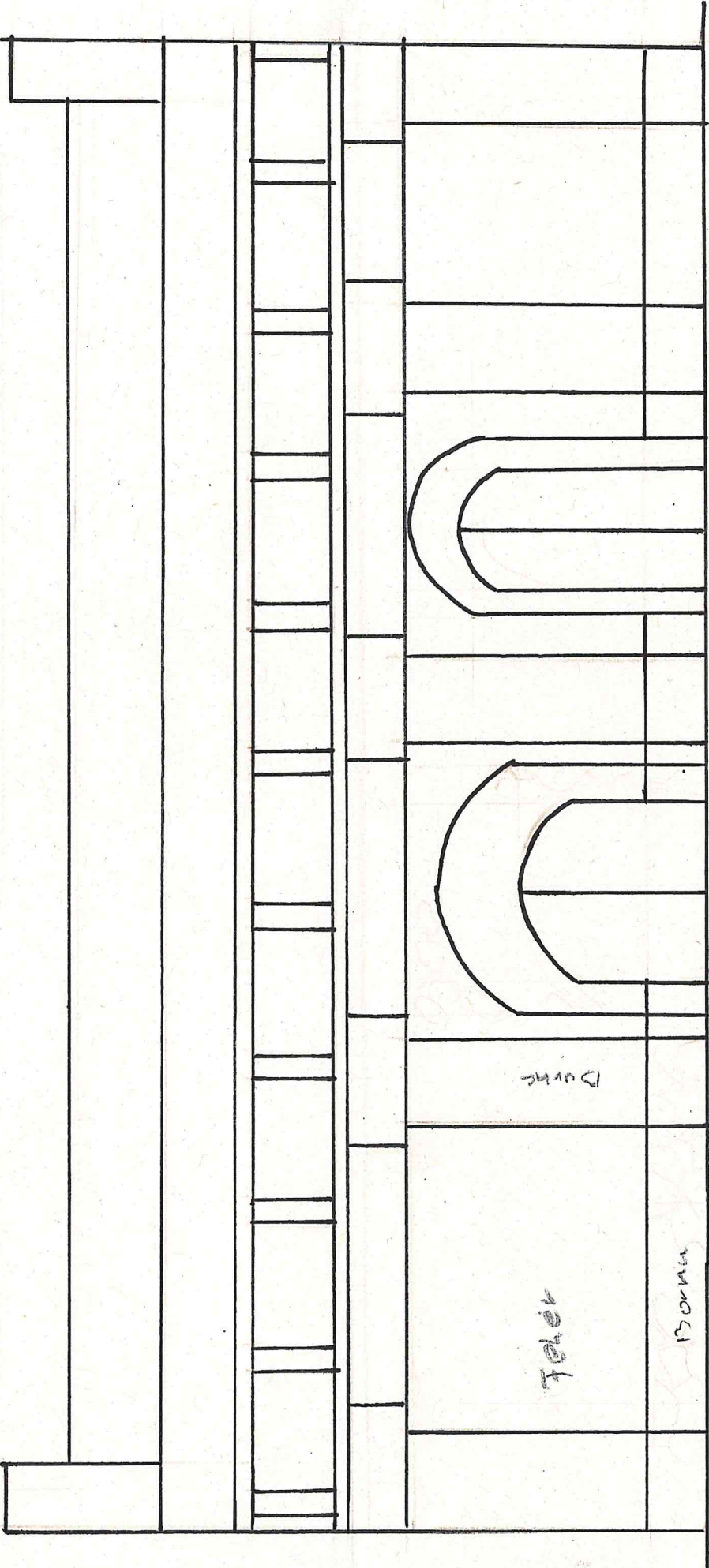
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE







Burnt

7000

13000