

Biatorbágy Város Önkormányzata

Biatorbágy Polgármesteri Hivatal Képviselő Testülete

Biatorbágy, 2051 Baross Gábor u. 2

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal	
Érkeztetés száma:	1155C
Iktatás ideje:	2022 MÁJ 12.
Iktatószám:	MF/253-1/2022
Ügyintéző:	

Szabóné Lipka Timea

Biatorbágy, 2051.

Gárdonyi köz 1/a.

Tárgy: Pályázat „Helyi értékvédelmi támogatás 2022”

Tisztelt Polgármester úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Szeretném pályázatomat benyújtani a Biatorbágy Város Önkormányzata által kiírt „Helyi értékvédelmi támogatás” pályázati kiírásra, az Ürge-hegy 0132/8 hrsz. alatti Lipka-pincék, helyi védelem alatt álló ingatlan felújítási munkálataihoz.

A kiírás szerint kért dokumentumokat jelen levelemmel csatolom.

Bármilyen kérés, kérdés esetén szívesen állok rendelkezésükre!

Köszönettel és üdvözlettel:


Szabóné Lipka Timea sk.

Budapest, 2022. 05. 10.

ADATLAP

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: Szabóné Lipka Timea

A pályázó címe: Biatorbágy 2051 Gárdonyi köz 1/a

A pályázó telefonszáma: [REDACTED]

A pályázó e-mail címe: [REDACTED]

A kérelemmel érintett ingatlan címe: Biatorbágy, Ürgehegy, V. dűlő

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: hrsz.0132/8.

A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzendő)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: A pincék felújítása saját kezdeményezésből indult és több éve folyamatosan tart, azonban még vannak be nem fejezett munkálatok. A be nem fejezett belső falfelületek csiszolása gépi eszközzel, majd a kövek szilárdításához speciális impregnáló szer használata szükséges, ami meggátolja a kövek további elmállását. A pincék előtt a terület rendezése, vízelvezetés (dréncszövezés) biztosítása elengedhetetlen a megfelelő közösségi tér kialakításához. Továbbá szeretnék korszerűsítési és biztonsági munkálatokat végeztetni a pincén kívül és belül egyaránt (pl. a kövek közötti fugák biztonságossá tétele, villanyvezetékek befejezése kívül-belül).

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): 2.000.000,-

A kivitelezés várható befejezése: 2022.07.01. – 2022.11.30

A csatolandó mellékletek:

1. az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a jogerős engedélyezési határozat, amennyiben a tervezett munka építési engedély köteles
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés
4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

NYILATKOZAT

Alulírott Szabóné Lipka Timea nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2022.05.10.



Aláírás

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1039661/6/2022
2022.05.10

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Külterület 0132/8 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. erdő	5	1532	0.64	

2. bejegyző határozat: 46135/2007.07.04
Helyi jelentőségű védett terület
BIATORBÁGY ÖNKORMÁNYZAT.

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 35926/2008.03.10
eredeti határozat: 62128/1999.11.03
jogcím: ajándékozás 62128/1999.11.03
jogállás: tulajdonos
név : Szabóné Lipka Tímea
sz.név: Lipka Tímea
szül. : 1971
a.név : Bognár Magdolna
cím : 2051 BIATORBÁGY Gárdonyi köz 1/a.
II/3 sorszám alatti illetőségre.

8. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 56818/2007.11.07
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Szabóné Lipka Tímea
sz.név: Lipka Tímea
szül. : 1971
a.név : Bognár Magdolna
cím : 2051 BIATORBÁGY Gárdonyi köz 1/a.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 62128/1999.11.03

Holtig tartó hasznélvezeti jog
jogosult:

név : Lipka László
szül. : 1948
a.név : Klein Erzsébet
cím : 2051 BIATORBÁGY Nagy utca 56.

Folytatás a következő lapon

Bals' d. Leon Jr.

Árajánlat

Lipka-pincék felújítási munkálataihoz (Biatorbágy, Ürgehegy, hrsz. 0132/8)

Csíkszentmihályi Gergely Egyéni Vállalkozó (Kisadózó) szh.: 2051 Biatorbágy, Vörösmarty utca 12., adószám : 68403788-1-33

Lipka pincék belső kőfelületeinek rekonstrukciója, kő restaurálási munkái (tisztítása, impregnálása, kiegészítése). Az előző pályázat (2020) során kimaradt munkálatok befejezése, rekonstrukciója.

A pince helyiségeinek belső kő felületének (boltíves termeinek) javasolt tisztításának, impregnálásának munkafázisai:

1. Elsődlegesen a felületek gépi, majd igény szerinti kézi mechanikus tisztítása, a keletkezett gombásodás és egyéb kialakult hibák korrigálása.
2. A régi, kövek közti laza fugák kivésése, fugahézagok tisztítása, majd a felület ezt követő szilárdítása után a fugák pótlása, a kőfelületekhez alkalmazkodó színnel, a régi kövek szilárdságához közelítő keménységű fugázással.
3. A kimaradt belső falfelületek és boltívek szakszerű csiszolása, tisztítása után a kövek felületeinek visszajavítása, kiegészítése.
4. A szilárdításhoz javasolt anyagok Remmers KSE 100-500

A szükséges (fennmaradt) restaurálással érintett felület **94m²**, a munka teljes költsége **anyaggal együtt 9500Ft/m²**, azaz **összesen 895.000Ft** (nyolcszázkilencvenötezer forint).

Biatorbágy, 2022. 05. 10.



Csíkszentmihályi Gergely ev.
épületszobrász szakember

Beltéri felújítás

Tételkirás	Felület/ m2	Egységre jutó (HUF) Egységre jutó anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Munkadíj
4.	Boltív kimaradt felső ívének tisztítása, csiszolása kézi és gépi erővel	94	3 400	58 000	377 600
5.	Boltív felső ívének impregnálása speciális szilárdító, impregnáló anyaggal (Remmers KSE 100 és 500)	94	3 400	198 000	517 600
Összesen:					1 595 200
Áfa 27%:					430 704
Felújítási költség összesen:					2 025 904

Biatorbágy, 2022.05.10.


Szabóné Lipka Tímea sk.

Szabóné Lipka Timea

2051 Biatorbágy Gárdonyi köz 1/a

Felújítandó ingatlan: Biatorbágy, Ürge-hegy 0132/8 hrsz. "Lipka-pincék"

Költségvetés

Kültéri felújítás

Tételkirás	Felület/m2	Egységre jutó (HUF) Egységre jutó anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	Összesen
1.	Tereprendezés befejezése (gránit örlemény felhordása), vízelvezetés befejezése (dréncsövezés állagvédelemhez)	80			210 000
2.	Korszerűsítési munkálatok, villanyhálózati munkák befejezése (beltéren és kültéren)	120			390 000
3.	Nyílászárók javítási munkálatai (ajtók javítása/db)	2			100 000

Boros pincék felújítási terv

Biatorbágy, Ürgehegy, hrsz: 0132/8

Építtető: Szabóné Lipka Timea
Biatorbágy 2051. Gárdonyi köz 1/a

Tervező: Mizsei József. okl. építészmérnök, É-1 13-0593/12
Biatorbágy 2051. József Attila u 56/a

Építkezés megkezdését
előzékeny. 4 tervezett
tervezési tervet előkészítve
a tervet jelölve.
Korábbi pályázatban
mi újult meg?
2022. 05. 25. @.



2022

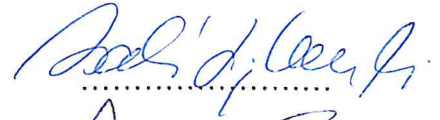
Mizsei József

2. ALÁÍRÓLAP

Biatorbágy, Űrgehegy 0132/8 hrsz-ú ingatlanán meglévő borospincék felújításához

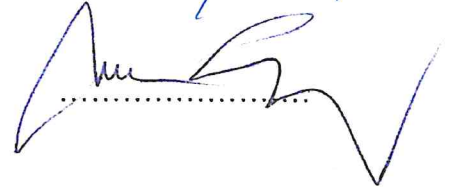
Építtető

Szabóné Lipka Tímea



Tervező:

Mizsei József É-1 13-0593
okl.építészmérnök
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.



Építési adatok:

Építtető:	Szabóné Lipka Timea Biatorbágy 2051. Gárdonyi köz 1/a
Tervező:	Mizsei József. okl. építészmérnök, É-1 13-0593/12 Biatorbágy 2051. József Attila u 56/a
Tervezés tárgya:	Boros pincék felújításának folytatása
Építés helye:	Biatorbágy, Ürgehegy, 0132/8
Telek Területe:	1532m ²
Övezeti besorolás:	Mk
Beépítési mód:	Szabadonálló
Max beépíthetőség:	3,00% - 45,96m ²
Tervezett beépítettség:	nem változik

Bios' d'leer Gi

Tervezési program

A pincék felújítása saját kezdeményezésből indult és több éve folyamatosan tart, azonban még vannak be nem fejezett munkálatok.

I. Kőrestaurálási feladatok:

Lipka pincék belső kőfelületeinek rekonstrukciója, kő restaurálási munkái (tisztítása, impregnálása, kiegészítése). A kimaradt munkálatok befejezése, rekonstrukciója.

A pince helyiségeinek belső kő felületének (boltíves termeinek) javasolt tisztításának, impregnálásának munkafázisai:

1. Elsődlegesen a felületek gépi, majd igény szerinti kézi mechanikus tisztítása, a keletkezett gombásodás és egyéb kialakult hibák korrigálása.
2. A régi, kövek közti laza fugák kivétele, fugahézagok tisztítása, majd a felület ezt követő szilárdítása után a fugák pótlása, a kőfelületekhez alkalmazkodó színnel, a régi kövek szilárdságához közelítő keménységű fugázással.
3. A kimaradt belső falfelületek és boltívek szakszerű csiszolása, tisztítása után a kövek felületeinek visszajavítása, kiegészítése.
4. A szilárdításhoz javasolt anyagok Remmers KSE 100-500

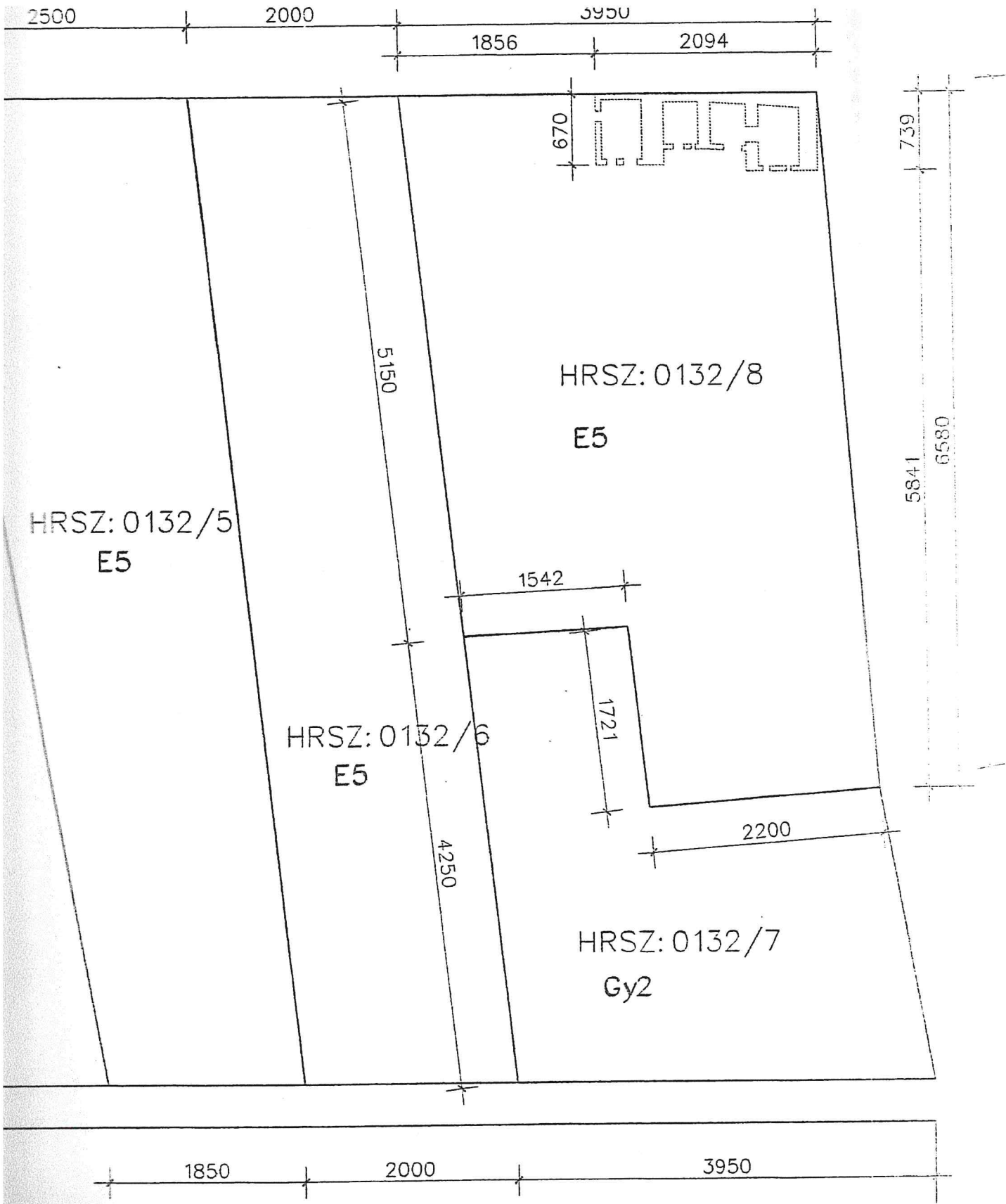
II. Tereprendezés:

A pincék előtt a terület rendezése, vízelvezetés (dréncszövezés) biztosítása elengedhetetlen a megfelelő közösségi tér kialakításához.

III. Korszerűsítési feladatok (kőműves munkák, villany szerelés):

Szeretnék korszerűsítési és biztonsági munkálatokat végeztetni a pincén kívül és belül egyaránt (pl. a kövek közötti fugák biztonságossá tétele, villanyvezeték befejezése kívül-belül).

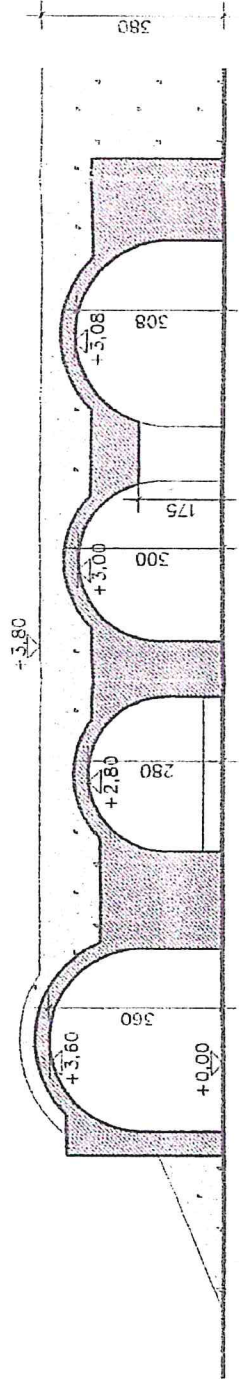




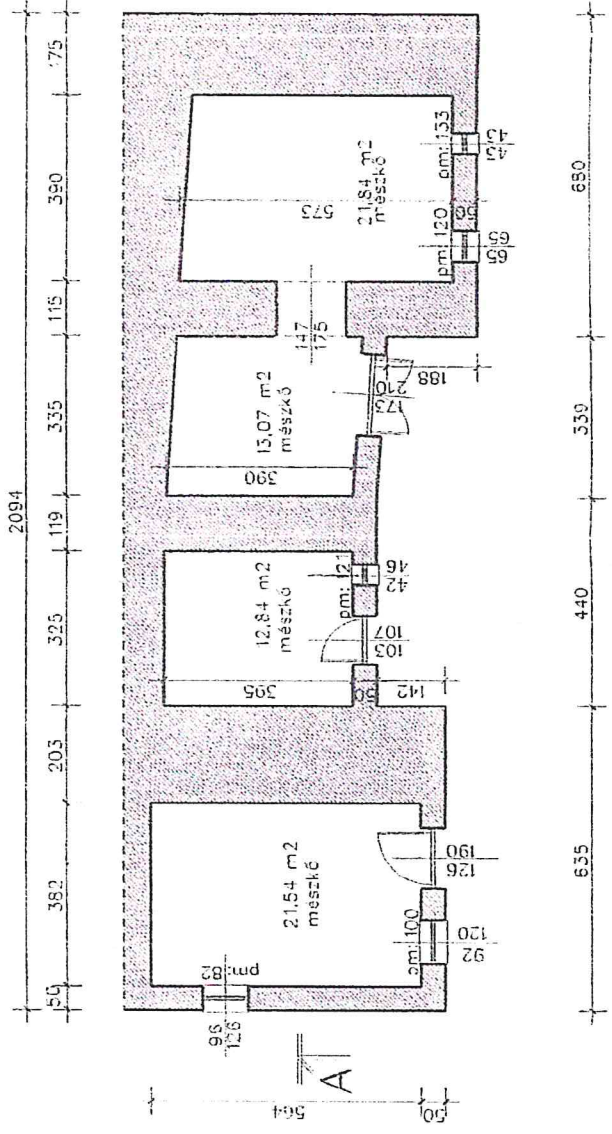
Adal' d'lece Ji

né Lipka Tímea
Biatorbágy, Gárdonyi köz 1/a.

MEGLÉVŐ BOROSPINCÉK FELÚJÍTÁS
Biatorbágy, Ürgehegy HRSZ: 0132/E



A-A metszet



ALAPRAJZ, METSZET M 1:100

Építető: Szabóné Lipka Tímea
2051 Biatorbágy, Gárdonyi köz 1/a.

MEGLÉVŐ BOROSPINCÉK FELÚJÍTÁSI TERVE
Biatorbágy, Ürgehegy HRSZ: 0132/B

Tervező: Mizsei József É1-13-0593
okl.építészmérnök
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.

Handwritten signature: Bal' d. L. J.

Tervezői nyilatkozat

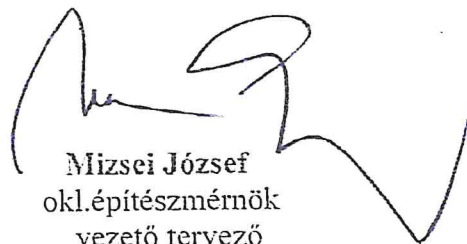
Alulírott tervező kijelentem, hogy a tervezés során a vonatkozó törvényeket és rendeleteket (OTÉK, Étv), valamint a helyi építési előírásokat betartottam.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem történt.

A vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldásra nem került sor.

Az épület tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás megfelel az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek.

A tervezett épület azbesztet nem tartalmaz.



Mizsei József
okl.építészmérnök
vezető tervező

MTN: É-1 13-0593-02

2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.

