

BIATORBÁGYI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezési szám:

Dátum ideje: 2021 AUG 13. 10⁰⁸

Iktatószám:

Ügyintéző:

Helyi értékvédelmi pályázat 2021.

Biatorbágy, Kossuth Lajos utca 23. HRSZ: 2142



Pályázati anyag

Hlavács Viktor és Tordai Márta

2021. augusztus

ADATLAP

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2018. (X. 26.) számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz

A pályázó megnevezése: Hlavács Viktor és Tordai Márta
A pályázó címe: 2051 Biatorbágy, Kossuth Lajos utca 23.
A kérelemmel érintett ingatlan címe: 2051 Biatorbágy, Kossuth Lajos utca 23.
A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: 2142
A pályázó az ingatlan tulajdonosa bérlője használója (aláhúzendó)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: 2021-2022-re tervezett ütem:

Az épület utcai (DNY-i) homlokzatának részbeni (kb. 5,5 méteres szakasz) és DK-i homlokzat részbeni (kb. 6 méteres szakasz) felújítása. A felújítás során a táskás, leváló vakolat eltávolítása, a sóskúti mészkő-tégla vegyes falazat újravakolása páraáteresztő, cementmentes vakolattal, páraáteresztő közetgyapot hőszigetelő lemez felhelyezése, majd vakolása és festése.

Az épület utcai homlokzatán lévő ablakok (2 db) eredeti (égetett kerámia valamint gipsz) díszeknek (zárókő, boltív, pilaszterek és párkány alatt lévő konzolok) felújítása, a hiányzó elemek újra-gyártása, pótlása és visszahelyezése a homlokzatra. A tardosi vörös mészkő könyöklő javítása, felújítása és visszahelyezése a homlokzatra.

Az igényelt támogatás jellege: nem visszatérítendő

Az igényelt támogatás összege (maximum 2.000.000,- Ft): 2.000.000 Ft

A kivitelezés várható befejezése: 2022. szeptember

A csatolandó mellékletek:

1. az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a jogerős engedélyezési határozat, amennyiben a tervezett munka építési engedély köteles
2. kertterv engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény
3. **a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés**
4. **hiteles tulajdoni lap** vagy bérleti szerződés másolat

NYILATKOZAT

Alulírott Hlavács Viktor és Tordai Márta nyilatkozom, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2018. (X.26.) számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése estén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a kiíró az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy, 2021. augusztus 11.

Handwritten signatures of Hlavács Viktor and Tordai Márta in blue ink, positioned above a horizontal dotted line.

Aláírás

A megvalósítást szolgáló tételes költségvetés

Tétel megnevezése	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
A homlokzat vakolásának javítása (kb. 50 m ²)	200.000	54.000	254.000
Homlokzat vakolásának anyagköltsége (kb. 50 m ²)	200.000	54.000	254.000
Hőszigetelés munkadíja (kb. 50 m ²)	600.000	162.000	762.000
Hőszigetelés anyagköltsége (kb. 50 m ²)	600.000	162.000	762.000
A homlokzat festése (kb. 50 m ²)	50.000	13.500	63.500
Homlokzatfesték anyagköltség (kb. 50 m ²)	100.000	27.000	127.000
Ablak díszjeinek javítása, pótlása, felhelyezése (2 db ablak: zárókő, boltív, pilaszterek, párkány alatti konzolok)	1.000.000	-	1.000.000
Tardosi mészkő párkányok (2 db) javítása, felújítása, visszahelyezése	1.000.000	-	1.000.000
ÖSSZESEN			4.222.500 Ft

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/74391/2021

2021.08.11

BIATORBÁGY

Szektor: 61

Belterület 2142 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Kossuth utca 23. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar

0

1303

0.00

2. bejegyző határozat: 46116/2007.07.04

Helyi jelentőségű védett terület

BIATORBÁGYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT.

II.RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 42850/2/2018.06.27

jogcím: vétel

utalás: II /5, II /7, II /9.

jogállás: tulajdonos

név : Tordai Márta Éva

sz.név: Tordai Márta Éva

szül. : 1980

a.név : Vitéz Márta

cím : 2051 BIATORBÁGY Kossuth Lajos utca 23.

11. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 42850/2/2018.06.27

jogcím: vétel

utalás: II /5, II /7, II /9.

jogállás: tulajdonos

név : Hlavács Viktor

sz.név: Hlavács Viktor

szül. : 1975

a.név : Miskolczi Margit

cím : 2051 BIATORBÁGY Kossuth Lajos utca 23.

III.RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 45085/2018.07.30

Jelzálogjog 1 430 000 FT, azaz egymillió-négyszázharmincezer FT és járulékai erejéig .
családi otthonteremtési kedvezmény - 17/2016.(II.10.) Korm. rendelet.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - -

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/74391/2021

2021.08.11

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 2142 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 45085/2018.07.30
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.
utalás: III/6.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : - -
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 52593/2020.07.22
Jelzálogjog 9 367 051 FT, azaz kilencmillió-háromszázhatvanhétezer-ötvenegy FT kölcsön és járulékai erejéig .
1. ranghelyen.
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 21.
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 52593/2020.07.22
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/9.
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 21.

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

BUDAPEST, 2021.08.11

Vitéz Gábor



TULAJDONI LAP VÉGE

