



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •  
www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Készült: Biatorbágy 3407/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása tárgyában**

Németh Tibor és Németh Tiborné (1112 Budapest, Cirmos u. 6. VIII/47. sz. alatti lakosok) kérelmet nyújtottak be a Biatorbágy 3407/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása tárgyában.

Az ingatlan az Iharos településrészen található, a Forrás utca és Harkály utca sarok telke. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) számú rendeletének (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv (SZT) szerint Lke-11 – kertvárosias lakóterület övezeti besorolású.

A telek Forrás utca felőli részén szabályozási vonal található, mely egyben az ingatlan közterületi telekhatára. A Harkály utca felől „telek be nem építhető része” található. A telek be nem építhető részét kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út területként kell kialakítani és az ingatlan nyilvántartásban bejegyeztetni.

További kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Kérelmezők a belterületbe csatolással járó költségek fizetését vállalják.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan belterületbe csatolásának engedélyezése tárgyában hozzon döntést.

Biatorbágy, 2016. október 12.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

#### **Melléklet:**

- Tulajdonos kérelme és nyilatkozata
- 3407/6 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja
- HÉSZ szabályozási tervlap
- határozati javaslat



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: [polgarmester@pmh.biatorbagy.hu](mailto:polgarmester@pmh.biatorbagy.hu) • [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu)

### Határozati Javaslát

#### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (X. 27.)**

#### **Biatorbágy, 3407/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

A helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a Biatorbágy, 3407/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. A Harkály utca felől a szabályozási terven jelölt „telek be nem építhető része” területet közút 10 m szél területet „kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út” területként kell kialakítani és az ingatlan nyilvántartásban bejegyeztetni.
2. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárás megindítására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Építési Pont

Beltérületi engedélyre való kérelem.

Oldalozott Németh Tiber - Németh Tiborné. Kérjük, hogy

Biatorbágy. 3407/16. Helységi száma ingatlant.

Beltérületi engedélyre szíveskedjenek.

Beltérületben valósa kapcsolatban felmerülő költségek  
megfizetését vállaljuk.

Biatorbágy. 2016. Október 3.

Németh Tiber.

Németh Tiborné.

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési száma:	13848 2016. 03. 24. Jan 4
Iktatás ideje:	10. 03. 2016. SZEPTEMBER 30.
Iktatószám:	E - 772/1 /2016
Ügyintéző:	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/93560/2016

2016.10.12

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 3407/6 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Harkály utca 1. "Felülvizsgálat alatt"

## I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter	kat.jöv
			ha m2	k.fill

Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és és gazdasági épület

0 849 0.00

## II.RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 7491/1981.04.13

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Németh Tibor

szül. : 1942

a.név : Orbán Etelka

cím : 1112 BUDAPEST XI.KER. Cirmos utca 6 8. emelet 47

## 4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 7491/1981.04.13

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Németh Tiborné

sz.név: Kovács Lília

szül. : 1939

a.név : Bór Lília

cím : 1112 BUDAPEST XI.KER. Cirmos utca 6 8. emelet 47

## III.RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31612/2012.01.18

Vezetékjog

; VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékrendszer javára az 5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 7 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 113804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

