



VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu
Iktatószám: T-46-17/2012
Jegyzőkönyvezető: Kiss Ildikó

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2012. július 5-én megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Tarjáni István	polgármester
Szakadáti László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
Barabás József	képviselő
Fekete Péter	képviselő
Dr. Kelemen Gáspár	képviselő
Kecskés László	képviselő
Nagy Tibor	képviselő
Dr. Palovics Lajos	képviselő
Varga László	képviselő

Távolmaradását előre jelezte

Dr. Lehel István	képviselő
Koleszár Kázmér	képviselő
Sólyomvári Béla	képviselő

Meghívottak

Berényi Ildikó	építéshatósági Osztályvezető
Benedek Marianne	adóügyi Osztályvezető
Dobosy Gáborné	beruházási és vagyongazdálkodási osztályvezető
Marx Árpád	Biatorbágyi Általános Iskola igazgatója

Tarjáni István: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Javasolja a kiküldött napirendtől eltérően, elsőként tárgyalni a konténer-tantermek elhelyezésével összefüggő kérdéseket.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete – egyhangú szavazással (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellözése mellett – a következő napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirend

1) Konténer-tantermek elhelyezésével összefüggő kérdésekről

Előadó: polgármester

2) A Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. működésével összefüggő kérdésekről (zárt ülés)

Előadó: polgármester

1) Konténer-tantermek elhelyezésével összefüggő kérdésekről

Előadó: polgármester

(Az előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

Tarjáni István: Sajnos ismét abban a helyzetben van az önkormányzat, hogy a gyerekeket amellet, hogy a Szily kastélyban is termek lesznek, konténerekben kell elhelyezni. Javasolja a legolcsóbb ajánlattevővel a szerződéskötést úgy, hogy a bérleti szerződés megkötése után a futamidő végén legyen opció a konténerek megvásárlására. Maradványértéken lehetőség nyílik a megvásárlására, és így hasznosítható lenne például az Iharosban, vagy a város gondnokság számára.

Barabás József: Akkor ezek a konténerek az önkormányzat tulajdonába kerülnek négy év után.

Szakadati László: Eddig ez a szempont, hogy az Iharosi tábor vagy a város gondnokság tekintetében a jövő tervezése konténerekben legyen, nem merült fel. Ez most új szempont. Józan érv, hogy legyen az önkormányzat tulajdonába a konténer, ha már kifizeti a bérleti díjat. Nem áll rendelkezésre számítás arra vonatkozóan, hogy hogyan alakulnának a bérleti díjak, illetve a megvásárlás esetén hogyan tevődne össze az ár és a bérleti díj. Így ez a témakör hordoz bizonytalanságot.

Barabás József: Az alpolgármester szerint nem a polgármester javaslata a jó. Alaposabb érvelést kér a döntéshez.

Tarjáni István: A kétféle bérleti díj közötti arányszám nagyságrendileg 1,2. Ez a négyéves bérletre vonatkozik. Ha két évben gondolkodunk, akkor az a korábbi ajánlatok alapján majdnem a teljes konténer-vételárat fedezi. Ezért javasolja a maradványértékes megvásárlást. Ennek az információnak van a birtokában. Egy hét múlva újra lehet tárgyalni a napirendet.

Fekete Péter: Ezek nem szabvány méretű konténerek. Ezért drágábbak, módosítottak, osztálytermeknek megfelelőek. Nem jár rosszul azzal az önkormányzat, ha a tulajdonába kerül három konténer. Eddig minden konténert bérelt az önkormányzat. A maradványértékes megvásárlás nem rossz. A többi konténer bérleti konstrukcióját kellene kiváltani.

Szakadati László: A megközelítésből származik a nézetkülönbség. Szorító költségvetési helyzetben van az önkormányzat. A harminc millió hiányozni fog az elvont tételeknél. Kérdése a jegyzőhöz, hogy ezek a pénzek valósak-e vagy virtuálisak?

dr. Kovács András: Nagyon nehéz feladat volt a határozati javaslatban felsorolt tételek átcsoportosítása. Valóban a határozati javaslatban szereplő utolsó tétel a következő költségvetési évet terheli majd, és a felsorolt források hiányozhatnak. Előirányzatok felett dönt a képviselő-testület. Utolsó utáni lehetőségeket használ ki az önkormányzat. A három konténeres megoldás a márciusi adatok szerint, illetve áprilisban, a beiratkozások után voltak láthatók, és az is látható volt, hogy a Szily kastélyban a három tantermes megoldás nem lesz elegendő. A plusz tantermek igényét az iskolaigazgató is, és ő is jelezte. A „B” határozati javaslat egy átmeneti jellegű megoldást kínál. Sajnos jelen helyzetben nincs alternatívája az önkormányzatnak.

Tarjáni István: A bérlet, illetve a maradványértéken történő megvásárlás között ebben az évben nincs jelentős összeg.

Barabás József: A konténer-telepítéshez a szükséges engedélyek rendelkezésre állnak-e?

Tarjáni István: Építési engedélyezési eljárás van folyamatban, egyeztetés folyik. Előzetes ígéret van az engedélyre.

Fekete Péter: Az oktatási bizottság jelezte, hogy az oktatásfejlesztési keret kevés lesz.

Szakadati László: Szó volt a sima bérletről, a maradványértékes bérletnél kötelező a négy év, évi 22 millió forint. Az egy vagy kétéves bérlet összegét nem látja tisztán. A fedezetül szolgáló összeg mellett még egy teher lesz a Szily kastélyban a konyha-rész kialakítása is, ami szintén 20 millió forint összeget kíván. A dilemma lényege a fedezet.

Tarjáni István: Egy évre bérelni nem lehet, a maradványértékes bérlet idejének csökkentésére a lehetőségeket meg kell vizsgálni.

dr. Kovács András: Már márciusban, a bizottsági ülésen elhangzott, akkor hogy a megköthető közoktatási megállapodás miatt plusz tantermekre lesz szükség. Áprilisban azt is jelezte, hogy a konténer tantermek telepítésének előírásai szigorodtak. A beiratkozásnál realizálódott, hogy konténer tantermekre szükség lesz. Az ÁNTSZ 2011. májusi levelében leírta, hogy milyen elvárásoknak kell megfelelni az engedély kiadásához. Ezek az előírások nem változtak, élők, és ettől eltérő megoldást nem fognak engedélyezni. Pest megyében volt rá precedens, hogy a település más paraméterű konténer elhelyezésére nem kapott engedélyt. Most, minden terv leegyeztetett, adott műszaki tartalommal került a képviselő-testület ülésére. Nagyon vékony „jégen” mozog az önkormányzat, a döntést nem lehet sokáig húzni.

Dr. Palovics Lajos: A négyéves konstrukció életképes, tekintettel arra, hogy a főépítész és cége hibái, sorozatos mulasztásai következtében 2014-re nem várható, hogy elkészül az új iskolaépület. Ez realitás. Javaslat, hogy a terhek csökkentése érdekében a Mezőörsi Alapítványi Iskola osztályának indításához nyújtandó 2 millió forintos támogatás kerüljön a konténerek fedezeti forrásához.

Dr. Kelemen Gáspár: Ismeretei szerint kötelező az alapfokú oktatás megszervezése. Melyik lehetőség biztosítja az időbeni oktatás megkezdését?

Tarjáni István: A telepítés ideje nem befolyásoló tényező. A kérdés az, hogy bérlet legyen, vagy maradványértékes megvásárlás lesz.

Szakadati László: Mitől éltető elem a konténer tulajdon? A jegyző érveit nem érzékelté tavaly augusztusban, akkor azok annyira komolyak voltak, hogy azokat a szempontokat nem kellett tavaly érvényesíteni. Nem homogén a pálya. Álságos, hogy az alapítványi iskola 2 millió forintját vonja el az önkormányzat. Ez a biatorbágyi gyerekeké, akik itt élnek, és tanulnak. Sajnos kétségessé válik a Szily kastély konyharészének elkészülése.

Dr. Palovics Lajos: Az alpolgármester helyettese a polgármesternek. A polgármester iránymutatásával kell végeznie munkáját. Képviselnie kell a polgármester gondolatát. Ha vita van köztük, az ne a képviselő-testületi ülésen történjen. Javasolja az önkormányzati törvény megfelelő passzusát vegye figyelembe az alpolgármester.

Fekete Péter: Dr. Palovics Lajos felvetését nem hagyhatja szó nélkül. Újabb kútmérgezést és rosszindulatot lát. Hazudozást, és rosszat hozott össze. A főépítész semmiféle hibát nem követett el. Dr. Palovics Lajos nem tudja lenyelni azt, hogy indul egy alapítványi iskola szülői kezdeményezésre, nem érti, hogy milyen pénzt akar elvenni Dr. Palovics Lajos. Az az összeg, ami a költségvetésben van az alapítványnak, az állami normatíva-kiegészítés, ami kevesebb, mint amit a biatorbágyi gyerekek megkapnak. Ilyen szerződést kötöttünk, nem pluszban kapnak. Ez egy féktelen, nagyon sötét rosszindulat, ami Dr. Palovics Lajosból sugárzik. A polgármesternek és alpolgármesternek jogukban áll különböző véleményt képviselni. A felmerülő kérdéseket tisztázni kell. Javasolja, hogy további vita nélkül döntsön a képviselő-testület a kérdésben.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal 3 nem ellenében, 1 tartózkodás (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – az ügyrendi javaslatot elfogadta.

Dr. Palovics Lajos: Személyes érintettsége miatt szólni kíván. Nem hazudozott, a demokrácia, mint azt Fekete Péter kifejtette megengedi, hogy kifejtse véleményét. Szakmailag igenis sok hibát követett el a főépítész, nézzen utána Fekete Péter képviselő úr!

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Palovics Lajos javaslatát, mely szerint a Mezőörsi Alapítványi Iskola részére tervezett 2 millió forintos támogatás kerüljön a konténerek fedezeti forrásához – 3 igen szavazattal 4 nem, 2 tartózkodás (9 fő képviselő volt jelen a

szavazáskor) mellett – nem fogadta el.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete - 5 igen szavazattal 3 tartózkodás (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor, Dr. Kelemen Gáspár nem szavazott) mellett – a következő határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
146/2012. (07.05.) Öh. számú
határozata

Konténer tantermek elhelyezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a konténer tantermek elhelyezéséről szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület a szakhatóságok által előzetesen jóváhagyott műszaki tartalommal rendelkező konténerek építésügyi engedélyezési eljárásra történő benyújtását kezdeményezi.
2. A képviselő-testület az építésügyi engedélyezési eljárásra előkészített műszaki tartalommal rendelkező konténerekre vonatkozó bérleti szerződés megkötését támogatja futamidő végén történő vételi opcióval.
3. A képviselő-testület a konténerek bérléséhez, közmű rácsatlakozásokhoz valamint fűtési rendszer kiépítéséhez, 2012 évben szükséges 30 millió forint fedezetet az alábbi forrásokból biztosítja:
 - 10 millió forint a bölcsőde beruházás megtakarítás terhére
 - 5 millió forint kamerás megfigyelő rendszer költségvetési előirányzat terhére
 - 6 millió forint a 280 mFt fejlesztési hitelből felhasználható keret terhére
 - 9 millió forint a Település központ költségvetési előirányzat önerő részének átcsoportosítása terhére
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 6.

Tarjáni István: A nyílt ülést bezárja, a további napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

K.m.f.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző