

Kérdések

Barabás József: dr. Kovács András jegyzőtől kérdezi, hogy a 2010-es választások óta Biatorbágy városába történt-e bírósági feljelentés, vagy ügyészségi megkeresés a képviselő-testület tagjai által. Ha igen, akkor milyen tárgyban és kik voltak a kezdeményezők?

dr. Kovács András: A képviselő úr kérdésére írásban ad választ.

Sólyomvári Béla: Kéri, hogy szerepeljen napirendként a telekadó bevezetésének kérdése, mivel ezzel kapcsolatban volt bizottsági javaslat.

Tarjáni István: Mivel a telekadóval új adónem bevezetéséről van szó, a javaslatot megtárgyalhatja a képviselő-testület a 2012. évi költségvetését megalapozó rendeletek felülvizsgálata, esetleges módosítása napirend keretei között.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 10 igen, 1 nem, 1 tartózkodással (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzése mellett – a következő napirendi pontok megtárgyalását fogadta el.

Napirend

1.) Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. évi költségvetését megalapozó rendeletek felülvizsgálata, esetleges módosítása

Előadó: Polgármester

- a) Az iparűzési adóról szóló 11/1995.(07.01.)Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról
- b) Az építményadóról szóló 25/1997.(12.31.)Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról

2.) Biatorbágy Város Oktatásfejlesztési koncepciójával összefüggő kérdésekről Oktatás szakmai fejlesztési lehetőségek

Előadó: Polgármester

3.) Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata és intézményei pénzügyi-gazdálkodási helyzetének felülvizsgálata tárgyában készült intézkedési tervről

Előadó: Polgármester

4.) Nyakaskő alatti önkormányzat tulajdonban lévő 0135 hrsz-ú külterületi ingatlan hasznosításával összefüggő kérdésekről

Előadó: Polgármester

5.) Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz.-ú ingatlanon álló Szily kastély területén 16 tantermes általános iskola építése projektmenedzseri feladatainak ellátásra – kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról (zárt ülés)

Előadó: Polgármester

6.) Az Új Széchenyi Tervben megjelenő energiahatékonyságot növelő pályázatokhoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok ellátására kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról (zárt ülés)

Előadó: Polgármester

1) Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. évi költségvetését megalapozó rendeletek felülvizsgálata, esetleges módosítása

Előadó: Polgármester

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

a) Az iparüzési adóról szóló 11/1995.(07.01.)Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról

dr. Kovács András: A Pénzügyi, Stratégia és Ügyrendi Bizottság a rendelet felülvizsgálata kapcsán nem javasolt változtatást.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete az iparüzési adóról szóló 11/1995.(07.01.)Ör. számú önkormányzati rendeletét – 11 igen, 1 tartózkodás szavazás (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – módosítás nélkül hagyta.

b) Az építményadóról szóló 25/1997.(12.31.)Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról

Tarjáni István: Az Szociális és Egészségügyi Bizottság átlagosan két kategóriában(600 Ft-os illetve 900 Ft-os kategóriában) m²-ként 100 Ft-os emelést javasolt a rendelet kapcsán.

dr. Kovács András: A Pénzügyi, Stratégia és Ügyrendi Bizottság a rendelet felülvizsgálata kapcsán nem javasolt változtatást.

Fekete Péter: Több bizottság tett javaslatot az emelésre. Ha változatlanul marad a rendelet, akkor az 4 %-os csökkenést jelent, ezért 4 %-os emelést, inflációkövetést javasol.

Fekete Péter javaslatát, mely az építményadót Biatorbágy Város Önkormányzat képviselő-testülete 4 %-kal emelje meg, Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 6 igen, 2 nem, 4 tartózkodás szavazás (12 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – mellett nem támogatta.

Szakadáti László: Nem javasol ebben az adónemben emelést.

Sólyomvári Béla: Az építményadót a lakosság kis része fizeti, nagy részét a cégek fizetik.

Fekete Péter: Több kihasználatlan ingatlan van, ami után nem keletkezik ingatlanadó. Az alacsony adómérték lehet indok az ingatlanok kihasználhatatlanságára. Ha egy év kimarad az adóemelésből, akár inflációkövetéssel is, akkor a következő években sokkal nagyobb léptékben kell majd emelni. A helyben hagyást nem támogatja.

Dr. Palovics Lajos: Ügyrendi javaslata, hogy további vita nélkül szavazzanak a kérdésben.

Dr. Lehel István az üléstermet elhagyta.

Dr. Palovics Lajos ügyrendi javaslatát, mely szerint további vita nélkül szavazzanak a napirendi kérdésben, Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 4 igen, 3 nem, 4 tartózkodás szavazás (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – mellett nem fogadta el.

Nagy Tibor: Biatorbágy az adóerő tekintetében a vállalkozásokból kap bevétel. A jelen gazdasági helyzetben több cég jelent csődöt. A lakosságra már több adót terhelni nem lehet. A cégek működésének megőrzését kell támogatni.

Tarjáni István szünetet rendelt el.

Sólyomvári Béla: Ügyrendi javaslata, hogy a kérdésben vita nélkül szavazzon a képviselő-testület.

Sólyomvári Béla ügyrendi javaslatát, mely szerint további vita nélkül szavazzanak a napirendi kérdésben, Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 8 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazás (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – mellett elfogadta.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatát, mely szerint az építményadó átlagosan két kategóriában (600 Ft-os illetve 900 Ft-os kategóriában) m²-ként 100 Ft-tal emelkedjen, Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 4 igen, 7 tartózkodás szavazás (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – mellett nem támogatta.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadóról szóló 25/1997.(12.31.)Ör. számú az önkormányzati rendeletét – 9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazás (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett – módosítás nélkül hagyta.

Dr. Palovics Lajos: A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság javasolta, hogy a telekadó bevezetése kapcsán készüljön egy alapos pénzügyi, előzetes tájékoztatás a lehetséges bevételi összegről, érdemben akkor lehet dönteni.

Tarjáni István: A telekadó tekintetében alapos előkészítés és számítás után tud majd a képviselő-testület dönteni.

2) Biatorbágy Város Oktatásfejlesztési koncepciójával összefüggő kérdésekről

Oktatás szakmai fejlesztési lehetőségek

Előadó: Polgármester

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

Hozzászólások

Tarjáni István: A parlament néhány nappal ezelőtt elfogadta az új köznevelési törvényt, ennek kapcsán van testület előtt a téma. A napirenddel kapcsolatos kérdésekre Ihászné Pálfy Katalin oktatási szakértő válaszol.

Fekete Péter: Az Oktatási Bizottság már december elején tárgyalta és javasolta a képviselő-testületnek a nemzetiségi oktatás és az önkormányzati fenntartású oktatás szétválasztását. Ezt egyrészt az azóta már elfogadott köznevelési törvény indokolja, másrészt, hogy a mostani egyiskolás rendszert át kellene alakítani egy több lábon álló iskolarendszerré.

Dr. Palovics Lajos: A Biatorbágyi Általános Iskola nemzetiségi intézménynek számít. Fő probléma, hogy a nemzetiségi oktatásban nem német nemzetiségiek vesznek részt többségben. Kissé kapkodónak tűnik az oktatásfejlesztési program, nemrég alapítványi iskola létrehozásáról döntött a testület, most a nemzetiségi oktatás kiválása van napirenden. Közben pedig iskolát kell építeni, mert már a mostani rendszerben is gondot okoz az osztályok elhelyezése.

Fekete Péter: Biatorbágyon jelenleg, mintegy 200 gyermek lép iskolaérett korba. Ez nyolc osztályos évfolyamot jelent, ami iskolai szinten 64 tanulócsoporthoz. Ez már nem egy könnyen együtt kezelhető méret. Ezt csökkentené a nemzetiségi oktatás önállósítása, illetve az alapítványi és felekezeti iskola megjelenése.

Dr. Kelemen Gáspár: Eldöntendő kérdés, hogy melyik a jobb iskolarendszer. A több lábon álló oktatási rendszerrel kapcsolatban felmerülő kérdés, hogy hogyan tudjuk a színvonalas oktatást biztosítani. Vannak olyan rendszerek, amelyek központi erőforrással és vannak, akik osztott erőforrással működnek. Az iskolát minősíti, hogy tanulói hogyan tudnak tovább lépni felsőbb intézményekbe. A szülő ugyanis abba az iskolába viszi a gyermekét, ahol jobbnak ítéli az oktatás színvonalát.

Szakadati László: Továbbra is Biatorbágy Város Önkormányzata a felelős diákjai oktatásáért, akármilyen oktatási rendszer is alakuljon ki. Nem az oktatásfejlesztési program kapkodó, hanem a problémák megoldása égető.

Dr. Palovics Lajos: A jelenlegi előterjesztés egy felől 4-5 új állást eredményez, másrészt pedig a német nemzetiségi iskola diákjai felső tagozatban ki fognak esni a másik iskolában megépített szaktantermek használatából. Nyilván nem fognak átjárni bérbe egy másik iskola tantermébe. Továbbá a felső tagozatban a német nemzetiségi oktatást sokan elhagyják.

Rack Ferencné: Nemzetiségi tagozatra az írhatja a gyermekét, akinek fontos a hagyományok ápolása, és a német nyelv ismerete. A nemzetiségi oktatásra a jelentkezők száma alapján szükség van, és a nemzetiségi tagozatot elhagyók száma minimálisra csökkent.

Ihászné Pálffy Katalin: Az együttműködés előtt nyit utat ez a szándéknyilatkozat, amiről most szavazni kell. Az előterjesztésben szereplő néhány kifejezés változtatásra szorul az elfogadott törvény alapján. Ilyen például, hogy nem fenntartásba, hanem működtetésre veheti vissza az önkormányzat az intézményt. Valamint az összes jogszabály december 31-ig hatályos, így azok szövegében is változás várható, mint például az államháztartási törvény.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 8 igen szavazattal 1 nem, 2 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
269/2011.(12.22.) Öh. számú határozata**

**Biatorbágy város oktatásfejlesztési koncepciójával összefüggő kérdésekről
Oktatás szakmai fejlesztési lehetőségek**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy város oktatásfejlesztési koncepciójával összefüggő kérdésekről, oktatás szakmai fejlesztési lehetőségekről szóló előterjesztést.

I. A képviselő-testület kifejezi elvi szándékát a Biatorbágyi Általános Iskola átalakítására az alábbiak szerint:

- az átalakítás formája szétválás, módja különválás.
- a különválás után két önkormányzati fenntartású iskola jön létre, melyek közül az egyik csak német nemzetiségi tanterv szerint végzi az oktató-nevelő munkát.

II. Az intézmény-átszervezés tervezett ütemterve:

1. A képviselő-testület elvi döntést hoz, amelyben kinyilvánítja szándékát az átszervezésre és meghatározza annak főbb kereteit. Az egyeztetési, véleményeztetési, eljárások, szakértői vélemények beszerzésének alapjául szolgáló szándéknyilatkozat elfogadása.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Polgármester

2. Az elvi döntés (szándéknyilatkozat) alapján a jogszabályban előírt egyeztetések lefolytatása, vélemények, egyeztetések beszerzése, szülők tájékoztatása, közalkalmazottak, munkavállalók tájékoztatása:

- A Biatorbágyi Általános Iskola alkalmazotti közössége
- A Biatorbágyi Általános Iskola szülői szervezete
- A Biatorbágyi Általános Iskola diákönkormányzata
- Biatorbágyi Német Nemzetiségi Kisebbségi Önkormányzat
- Szakszervezet

- Közalkalmazotti Tanács
- Független szakértő szakértői véleménye
- Pest Megyei Önkormányzat szakvéleménye

Határidő: 2012. február 15.

Felelős: Polgármester

3. Minősített többséggel meghozott képviselő-testületi döntés (Ötv. 15. § (1), megszüntető okirat elfogadása, a jogutód intézmények alapító okiratának elfogadása, intézményvezetői pályázat kiírása, közoktatási intézkedési terv módosítása,.

Határidő: 2012. március 23.

Felelős: Polgármester

4. Költségvetési rendelet módosítása, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése

Határidő: 2012. május 24.

Felelős: Polgármester

5. Intézményvezetői pályázat lebonyolítása

Határidő: 2012. július 31.

Felelős: Polgármester

6. Intézményi dokumentumok (alapító okirat, SZMSZ, pedagógiai program) módosítása, jóváhagyása

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

3) Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata és intézményei pénzügyi-gazdálkodási helyzetének felülvizsgálata tárgyában készült intézkedési tervről

Előadó: Polgármester

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

Hozzászólások

dr. Kovács András: A novemberi testületi ülésen döntés született, hogy a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai bizottság javaslata szerint intézkedési terv készüljön, ez decemberben elkészült, hiszen a költségvetést érintően tartalmaz feladatokat.

Kérdés

Fekete Péter: Bizottságok tárgyalták ezt az intézkedési tervet?

Válasz

dr. Kovács András: A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság tárgyalta rendkívüli ülésen, és a tájékoztatót elfogadásra javasolta.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete – egyhangú szavazás (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 270/2011.(12.22.) Öh. számú határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata és intézményei pénzügyi-gazdálkodási helyzetének felülvizsgálatáról készült intézkedési tervről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Biatorbágy Város Önkormányzata és intézményei pénzügyi-gazdálkodási helyzetének felülvizsgálata tárgyában készült intézkedési tervet, mely a Biatorbágy Város Önkormányzata gazdálkodásának igazságügyi szakértői állapotfelmérése során tett megállapításokra készült.

1., Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének alkotnia kell egy összefogott koncepciót mely tartalmazza az ellátandó feladatokat rangsorolva – azok kötelező és önként vállalt jellegének figyelembevételével.

Határidő: 2012. január 31.

Felelős: Képviselő-testület

2., Döntéshozatal a feladatellátás további volumenéről, a közszolgáltatási szervezettől szigorúbb figyelem megkövetelése.

Határidő: 2012. évi költségvetés készítése folyamán

Felelős: jegyző

3., A költségvetési hiány finanszírozására tervezett hitelfelvételek előtt olyan típusú tanulmányt kell készíteni, mely közép- és hosszú távra a tőke és a kamattörlesztési kötelezettségek teljesítési paramétereit prognosztizálja, illetve a beruházásokhoz, fejlesztésekhez kapcsolódó esetleges többletköltségek finanszírozásának módját is meghatározza.

Határidő: Hitel felvétellel kapcsolatos döntések előkészítés részeként

Felelős: jegyző

4., Az Önkormányzat kockázatkezelési szabályzatába bele kell foglalni olyan eszközöket, melyekkel a tervezett hitelfelvételek kamatkockázatai kezelhetők.

Határidő: 2012. március 31.

Felelős: Képviselő- testület

5., Hitelállomány folyamatos elemzése, tekintettel a kamatok időbeni mozgására.

Határidő: Minden hónap – Pénzügyi helyzetről szóló tájékoztatással egyidőben

Felelős: polgármester

6., Fedezet nélküli fejlesztési kötelezettségvállalások felülvizsgálata, átütemezése.

Határidő: 2012. évi költségvetés készítése folyamán

Felelős: Képviselő-testület

7., Intézményi bőséges költségvetést eredményező bázis szemléletű, konzerváló költségvetési tervezési rendszer helyett feladat (a kötelező és nem kötelező feladatok feltérképezése mellett) finanszírozást meghatározó korrigált null-bázisú tervezési rendszer használata.

Határidő: első ízben a 2012. évi költségvetés készítése folyamán utána folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

8., Intézmények érdekeltté tétele a saját bevételek realizálásában, illetőleg pályázati források feltárásában.

Határidő: első ízben a 2012. évi költségvetés készítése folyamán utána folyamatos

Felelős: polgármester

9., Intézmények által ellátott nem kötelező feladatok működtetésének gazdaságossági elemzése.

Határidő: első ízben a 2012. évi költségvetés készítése folyamán utána folyamatos
Felelős: polgármester

10., Intézményvezetők személyes felelősségének hangsúlyozottá tétele a gazdálkodásban valamint a szakmai hatékonyság és gazdaságosság követelményeinek érvényesítése tekintetében.

Határidő: első ízben a 2012. évi költségvetési rendelet megalkotásakor, utána folyamatos
Felelős: polgármester

11., Korszerű, költségtakarékos, feladatszervezett Polgármesteri Hivatal struktúra kialakítása, a működési szabályzatok felülvizsgálata.

Határidő: 2012. március 31.
Felelős: jegyző

12., Belső ellenőrzési feladatok szakmai és gazdaságossági szempontjainak felülvizsgálata, ellátási forma meghatározása.

Határidő: 2012. évi költségvetés készítése folyamán
Felelős: polgármester, jegyző

13., A Képviselő-testület mellett jelenleg működő bizottságok tevékenységének összehangolása, a munkák megfelelő koordinálása és esetlegesen a bizottságok, bizottsági tagok létszámának csökkentése.

Határidő: 2012. évi költségvetés készítése folyamán
Felelős: Képviselő- testület

14., Társulási formában ellátandó feladatok meghatározása – gazdaságossági elemzések készítésével, a szerződésben foglalt paraméterek folyamatos aktualizálása, a változások leképezése.

Határidő: 2012. évi költségvetés készítése folyamán
Felelős: polgármester, jegyző

15., Önkormányzat társulási szerződéses rendszerének felülvizsgálata.

Határidő: 2012. évi költségvetés készítése folyamán
Felelős: polgármester, jegyző

16., Helyi adó rendeletek felülvizsgálata, különös tekintettel az építményadóra.

Határidő: 2011. december 31.
Felelős: jegyző

17., Helyi adóbevételek tervezésekor az elvárható adatok prognosztizálása, mely tükrözi a hátralékok aktív kezelését is.

Határidő: első ízben a 2012. évi költségvetés tervezésekor, utána folyamatosan
Felelős: adó osztályvezető

18., Biatorbágyi Diákokért Közalapítvány működtetésének vizsgálata, különös tekintettel az eredeti célkitűzés megvalósulására.

Határidő: 2012. április 30.
Felelős: polgármester

19., Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. szükségszerű működtetésének vizsgálata, feladatokkal való feltöltése.

Határidő: 2012. évben folyamatos
Felelős: Képviselő- testület

20., Az egészségügyi alapellátást biztosító vállalkozó orvosoknak nyújtott támogatás (pénzbeli és tárgyi) elemzése.

Határidő: 2012. évi költségvetés készítése folyamán
Felelős: polgármester

21., Egészségház beruházás lebonyolításával kapcsolatos pénzeszközátadás, kapcsolódó tulajdonviszonyok és szerződéses feltételek tisztázása.

Határidő: 2012. április 30.
Felelős: polgármester

22., Az Önkormányzat gazdasági társaságokkal, egyéni vállalkozókkal kötött egyéb szerződéses kapcsolatainak felülvizsgálata

Határidő: 2012. évben folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

23., Önkormányzati támogatási rendszer felülvizsgálata.

Határidő: 2012. évi költségvetés készítése folyamán

Felelős: polgármester, jegyző

24., Az intézményrendszer finanszírozásában koordinált pénzellátási megoldást kell kidolgozni, mely rendszer alkalmazkodik az Önkormányzat likviditási helyzetéhez.

Határidő: 2012. évi költségvetés készítése folyamán

Felelős: polgármester, jegyző

25., Az intézményi gazdálkodásban érdekeltiségi rendszert kell kialakítani a takarékos gazdálkodásra, hangsúlyozva az intézményvezetők felelősségi körét.

Határidő: 2012. évi költségvetés készítése folyamán

Felelős: polgármester

26., Az önkormányzati gazdálkodás során fokozott figyelmet kell fordítani az előirányzat-módosítások átvezetésére a tekintetben is, hogy a fejlesztési források elmaradásával a kapcsolódó kiadási előirányzatok korrekciója is megtörténjen.

Határidő: 2012. évben folyamatos

Felelős: jegyző, pénzügyi osztályvezető

27., Az Államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) kormányrendelet 72.§ - 80. §-ában előírt a kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, utalványozás, érvényesítés, a felelős személyekre vonatkozó előírásokat az Önkormányzatnak kiemelten figyelembe kell vennie. Ezzel párhuzamosan olyan kontroll környezetet kell kialakítani, amely maradéktalanul megalapozza az előirányzat túllépésének, illetve a bevételi elmaradásból indukált fedezetlen kötelezettségvállalás tilalmát.

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: polgármester, jegyző

28., Ki kell alakítani a szerződés-nyilvántartáshoz kapcsolódó fontos kompetenciákat tartalmazó belső szabályozást. Ennek tartalmaznia kell többek között a szerződések nyilvántartásának rendjét.

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: jegyző

29., Figyelembe véve, hogy a vagyonnal való felelős gazdálkodás az Önkormányzat feladata, így meg kell alkotni egy megfelelően hasznosítható, vagyongazdálkodási, fejlesztési, kezelési stratégiát.

A stratégiának ki kell térnie:

- a vagyon jogszabály szerinti, vagyonkataszterrel egyeztetett, naprakész nyilvántartására
- a vagyon hatékony kezelésére
- konkrét prognózisok, hosszú és középtávú egységes rögzítésére vonatkozó ismervek,
- vagyon hasznosítási céljainak meghatározása
- vagyonkezeléssel kapcsolatos általános érvényű követelmények meghatározása
- vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok pontos delegálása, alapvető kompetenciák, a hasznosítás eredményének felhasználására vonatkozó meghatározások,
- az elvárt eredmény megjelölése
- jövedelmezőségi, megtérülési követelmények, költség-haszon elemzések előírása

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: polgármester

30., A vagyonstratégia kialakítása után ki kell alakítani egy olyan rendszert, amely képes forrásokat indukálni és képes hatékonyan, az igényeket kielégítően működni, majd ezt pontosan szabályozni kell a felelősök számon kérhetősége érdekében.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: polgármester

31., A helyi szabályzatokat aktualizálni kell különös tekintettel a gyakorlati alkalmazhatóság követelményére. Így a szabályzatoknak a feladatellátások, módszerek, eljárásrendek mellett külön ki kell térniük a hatásköri-, felelősségi szabályozásra is. A szabályzatokban meghatározott hatásköröknek és felelősségeknek szinkronban kell lenniük a munkaköri leírásban foglaltakkal is.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: jegyző

4) Nyakaskő alatti önkormányzat tulajdonban lévő 0135 hrsz-ú külterületi ingatlan hasznosításával összefüggő kérdésekről

Előadó: Polgármester

(Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

Hozzászólások

dr. Kovács András: A kiosztott szerződés a megszűnés tekintetében tartalmaz változást. Az 1 hónapos felmondási idő kivételre került, az azonnali felmondás lehetősége maradt meg.

Kérdés

Szakadáti László: Miután felmondásról van szó, ha az önkormányzat vissza akarja venni mégis a területet, akkor hogyan tudja ezt megtenni?

dr. Kovács András: Mielőtt válaszolna, korrigálásra szorul a 13. pontban helytelenül szereplő bérleti szerződés kifejezés haszonkölcsön szerződésre. Válasza Szakadáti László kérdésére, hogy a 15. pont alapján, ebben az esetben azonnali felmondással élel az önkormányzat, a felmondási idő 30 nap.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete – 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 271/2011.(12.15.) Öh. számú határozata

A Nyakaskő alatti, önkormányzat tulajdonában lévő 0135 hrsz.-ú külterületi ingatlan hasznosításával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyakaskő alatti, önkormányzat tulajdonában lévő 0135 hrsz.-ú külterületi ingatlan hasznosításával összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület hosszú távú koncepcióiban, többek között az önkormányzat környezetvédelmi programjában, valamint sport, szabadidő és kulturális völgy - turizmusfejlesztési és környezetrendezési tanulmánytervében foglalt célok megvalósítására tekintettel támogatja Bondar James Attila 2051 Biatorbágy, Füzes köz 3. sz. alatti lakos kérelmét a Biatorbágy, 0135. hrsz.-ú ingatlan ökogazdálkodás céljára történő hasznosításával kapcsolatban és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 31.

Tarjáni István: A nyílt ülést bezárta, és a további napirendi pontok tárgyalására zárt ülést rendelt el.

K.m.f.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző