



# BIATORBÁGY



## Város Képviselő-testülete

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/242

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám: Sz-86-11/2023.

Ügyintéző: Pénzesné Szép Anna

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Batorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 28-án, a batorbágyi Városháza tanácstermében (Batorbágy, Baross G. u. 2/a.) megtartott üléséről.

#### Jelen vannak:

Tarjáni István	polgármester
Tálas-Tamássy Richárd	alpolgármester
Dr. Cserniczky Tamás	alpolgármester
Barabás József	képviselő
Bodorkos Ádám	képviselő
Csepregi Miklós	képviselő
Horváth András	képviselő
Lóth Gyula	képviselő
Mohácsy István	képviselő
Szanyi József	képviselő
Varga László	képviselő
dr. Szabó Ferenc	jegyző
dr. Major Mónika	aljegyző
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Miklós Krisztina	Polgármesteri Kabinet Iroda vezetője
Benedek Marianne	adóügyi osztályvezető
Pomaházi Krisztina	igazgatási osztályvezetője
Tóth Tamás	ifjúsági referens
Mező Judit	műszaki osztályvezető
Uzonyi Edit	Karikó János Könyvtár vezetője
Szadváriné Kiss Mária	Juhász Ferenc Művelődési Központ vezetője
dr. Major Miklós	Budakeszi Járási Hivatal vezetője
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Balog Gábor	felvétel rögzítő
Pénzesné Szép Anna	testületi ea.

**Tarjáni István:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 fővel határozatképes, az ülést 15 órakor megnyitja. Mielőtt a képviselő-testületi ülést megkezdénék, kérdezi, hogy kíván-e valaki állampolgári bejelentést tenni. Úgy látja, hogy nincs ilyen személy. Javaslatot tesz a napirendi pontokra, a meghívótól eltérően. Javasolja napirendről levételre az alapellátásban dolgozó orvosok támogatásáról szóló 11-es pontot további bizottsági egyeztetés céljából, a 12-est, a sajátos nevelési igényű gyermekekkel kapcsolatos rendelettervezetet, az indok ugyanez, illetve a 27-est a közösségi rollerekről, ott szintén ugyanez volt a bizottsági ülésen, hogy jöjjön vissza kidolgozva a feltételeit ennek a lehetőségnek. Felvételre javasolja a Katalin-hegyi játszótér létesítésének a támogatásáról szóló napirendet, amit bizottságon tárgyaltak, illetve a vasúti pályafelújítás alatt lévő buszos különjáratokkal kapcsolatos napirendet, ami szintén javaslat volt bizottsági ülésen. Ezeket a

zárt előtti utolsó napirendek után tárgyalják. Szintén felvételre javasolja a zárt ülés végére a tájékoztatót a folyamatban lévő peres ügyekről.

**Csepregi Miklós:** Két javaslata lenne, amiről kellene beszélniük. Az egyik, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság keddi ülésén tárgyalta a Freestyle BMX Skate park pálya ügyét, és számára meglepő módon OKEB hatáskörből indult, aztán képviselő-testületi hatáskörbe került, most viszont a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság döntött arról, hogy meg fogja növelni a nyitvatartási időt vasárnapi napokon is. Ez ellentmond egy korábbi testületi határozatnak, mert a testület határozott arról, hogy milyen nyitvatartás szerint üzemeljen a skatepark, és ezért erről szerinte testületi ülésen kell beszélni, vagy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság határozata az nem lesz érvényes, illetve nem lehet betartani, hiszen a testületi döntést csak a testület tudja megváltoztatni. Ez az egyik javaslata. A másik javaslata pedig, hogy február 23-án jelezte először, és azóta ugyan voltak ebben lépések, de nem érdemi lépések, a biatorbágyi oktatási intézményekben dolgozó pedagógusok megbecsüléséről szeretné, ha napirendi pont keletkezne. Ahogy mondta, február 23-án beszéltek először ebben a témában, utána volt egy Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottsági ülésen talán márciusban, volt egy informális ülésünk a nyár folyamán június-július tájékán, és azóta ebben a témában nincs előrelépés. Szeretné, ha erről egyeztetnének, beszélnének, megvitátnák a lehetőségeket, és annak a módját meg mikéntjét, hogy tudják a Biatorbágyon dolgozó pedagógusoknak a munkáját elismerni. Azt szeretné kérni, hogy mivel két témának a felvételét kérte, a két témáról külön-külön szavazzanak.

**Tarjáni István:** A Skate-parkkal kapcsolatban semmi akadálya nincs, hogy akkor ezt tisztázzák. Azért nem javasolta testület elé vinni ezeket a javaslatokat, hiszen az egyik bizottság nem nyilvánított véleményt, és ezért gondolta azt, hogy ezt a következőre teszik, de akár most is lehet erről dönten. Az oktatással kapcsolatban pedig az volt a javaslata, hogy folytatódik a bizottsági ülésen ez a téma. Mivel most semmilyen anyag nincs előttük, nem látja ennek a realitását, hogy itt bármit előre tudnának lépni, hiszen amit előre tudtak lépni, az a bizottsági ülésen elhangzott. De nyilván szavazni fognak róla.

Ha nincs más napirendi javaslat, szavazásra teszi fel először Csepregi Miklós oktatással kapcsolatos napirendi pont javaslatát.

#### **Szavazás:**

Csepregi Miklós napirend-módosító indítványa, mely szerint a biatorbágyi oktatási intézményekben dolgozó pedagógusok megbecsüléséről szóló kérdések kerüljenek napirendre – 5 igen, 2 ellenszavazat, 4 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – nem kapta meg a szükséges többséget.

**Tarjáni István:** A skate parkkal kapcsolatos napirend-módosító indítványt teszi fel szavazásra.

#### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csepregi Miklós napirend-módosító indítványát, mely szerint a képviselő-testület vegye napirendre a BMX freestyle pálya zajcsillapításáról és zajszint méréséről szóló kérdéseket – 7 igen, 4 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – elfogadja.

**Tarjáni István:** Az általa elhangzott és így kiegészített napirend-módosító javaslatot teszi fel szavazásra.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – a következő napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**Napirend előtt:**

**A polgármester beszámolója két ülés közötti időszak eseményeiről**

**Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Az alpolgármesterek beszámolója az utolsó tájékoztatás óta eltelt időszak tevékenységéről  
Beszámoló a tanácsnokok munkájáról

**Napirend:**

- 1) **A Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda 2023/2024. évi munkatervéről**  
Előadó: polgármester
- 2) **A 2024/2025. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok véleményezéséről**  
Előadó: polgármester
- 3) **A polgármesteri hivatalban 2023. évben igazgatási szünet elrendeléséről szóló 31/2023. (I. 26.) képviselő-testületi határozat módosításáról**  
Előadó: polgármester
- 4) **A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás tagjaiban bekövetkezett változásról**  
Előadó: polgármester
- 5) **A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerhez való 2024. évi csatlakozásról**  
Előadó: polgármester
- 6) **Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi rendezvénytervéről**  
Előadó: polgármester
- 7) **A 2022. évi ifjúsági pályázatok elszámolásáról II. forduló**  
Előadó: polgármester
- 8) **A Rákóczi Szövetség beiratkozási programjának támogatásáról**  
Előadó: polgármester
- 9) **Polgármesteri beszámoló Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről**  
Előadó: polgármester
- 10) **Dr. Molnár Bálint fióktelep bejegyzési kérelmének jóváhagyásáról**  
Előadó: polgármester
- 11) **A Boldog Gizella Alapítvánnyal kötött, idősök átmeneti elhelyezésére vonatkozó ellátási szerződés megújításáról**  
Előadó: polgármester
- 12) **A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 9/2009. (X.30.) Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról**  
Előadó: polgármester
- 13) **Az egyes gyermekjóléti ellátásokról szóló 8/2009. (10.30.) Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról**

- Előadó: polgármester
- 14) **Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 7/2009. (X.30.) Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról**  
Előadó: polgármester
- 15) **CTP Management Kft. TRSZ módosítási javaslatáról**  
Előadó: polgármester
- 16) **Nyugati III. lakóterület úthálózat és közvilágítási hálózat átadásával kapcsolatos megkeresésről**  
Előadó: polgármester
- 17) **Biatorbágy Gördülő Fejlesztési Tervéről a 2024-2038 időszakra vonatkozóan**  
Előadó: polgármester
- 18) **Biatorbágy, 3606/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásról**  
Előadó: polgármester
- 19) **Biatorbágy, 6706 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásról**  
Előadó: polgármester
- 20) **Biatorbágy 3606/4 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről**  
Előadó: polgármester
- 21) **Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 11/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról**  
Előadó: polgármester
- 22) **„Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás” közbeszerzési eljárás megindításáról**  
Előadó: polgármester
- 23) **A 2023. évi közbeszerzési terv módosításáról**  
Előadó: polgármester
- 24) **A város adventi koszorújáról**  
Előadó: polgármester
- 25) **A Katalin-hegyi játszótér létesítésének támogatásáról**  
Előadó: polgármester
- 26) **Vasúti pályafelújítás alatti buszos különjáratokról**  
Előadó: polgármester
- 27) **Tájékoztató a BMX freestyle pálya zajcsillapításáról és zajszint méréséről**  
Előadó: polgármester

#### **Tisztségviselői, bizottsági előterjesztések**

#### **Tájékoztatások, javaslatok**

- 28) **Tájékoztató a Molnár Tibor által közigazgatási határozat felülvizsgálata érdekében indított perek lezárásáról (ZÁRT)**  
Előadó: polgármester
- 29) **Pest megyei kitüntetésekéről (ZÁRT)**  
Előadó: polgármester
- 30) **"Közétkeztetési szolgáltatás biztosítása" tárgyban indult közbeszerzési eljárás lezárásáról (ZÁRT)**  
Előadó: polgármester
- 31) **"Tájékoztató a peres ügyekről (ZÁRT)**  
Előadó: polgármester

## **A polgármester beszámolója a két ülés közötti időszak eseményeiről**

**Tarjáni István:** Most egy kicsit hosszabb volt, hiszen nyári szünet volt, ez a tájékoztató, amelyről véleményt kell, hogy nyilvánítson a képviselő-testület.

Úgy látja, hogy a polgármesteri beszámolóval kapcsolatban nincs észrevétel, felteszi szavazásra a beszámolót.

### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között eltelt időszak eseményeiről szóló tájékoztatót – 10 igen, 1 tartózkodás mellett, határozathozatal mellőzésével (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – elfogadja.

## **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Tarjáni István:** A tájékoztatót jegyző úr készítette.

### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót – 11 igen, azaz egyhangú szavazás mellett, határozathozatal mellőzésével (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – elfogadja.

## **Az alpolgármesterek beszámolója az utolsó tájékoztatás óta eltelt időszak tevékenységéről**

**Tarjáni István:** Az utolsó negyedéves tevékenységéről szóló beszámoló, amiben a nyári szünet is benne van. Erre majd nyilván majd külön fognak szavazni, de a napirend az mindkét alpolgármesterre vonatkozik.

Miután hozzászóló nincs, a vitát lezárja, szavazásra teszi fel a beszámolókat.

### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Cserniczky Tamás alpolgármester beszámolóját – 10 igen, 1 tartózkodás mellett, határozathozatal mellőzésével (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – elfogadja.

### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Tálás-Tamássy Richárd alpolgármester beszámolóját – 10 igen, 1 tartózkodás mellett, határozathozatal mellőzésével (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – elfogadja.

## **Beszámoló a tanácsnokok munkájáról**

**Tarjáni István:** A külterületi tanácsnok és az ifjúsági tanácsnok első naptári félév eseményeiről számolt be, várja a kérdéseket észrevételeket.

Miután több hozzászólás nincs, a vitát lezárja, szavazásra teszi fel a beszámolót.

### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mohácsy István tanácsnok beszámolóját – 10 igen, 1 tartózkodás mellett, határozathozatal mellőzésével (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – elfogadja.

### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szanyi József tanácsnok beszámolóját – 10 igen, 1 tartózkodás mellett, határozathozatal mellőzésével (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – elfogadja.

**1) A Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda 2023/2024. évi munkatervéről**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta, és javasolja képviselő-testületnek elfogadásra.

Kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023/2023. (IX. 28.) határozata**

**A Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda 2023/2024-es nevelési évének munkatervéről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda 2023/2024-es nevelési évre vonatkozó munkatervét megtárgyalta és élve véleményezési jogával, a munkatervben foglaltakat elfogadja.

A munkaterv az előterjesztés melléklete.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Biatorbágyi Benedek Elek Óvoda vezetője

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési Osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**2) A 2024/2025. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok véleményezéséről**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Az Oktatási Bizottság tárgyalta és javasolja a testületnek elfogadni.

Kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023/2023. (IX. 28.) határozata**

**A 2024/2025. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok véleményezéséről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete élve a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében rögzített véleményezési jogával, a 2024/2025. tanévre vonatkozóan az általános iskolába járó gyermekek tekintetében, a Biatorbágyi Általános Iskola és Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és a Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola és Gimnázium felvételi körzetének Biatorbágy Város teljes közigazgatási területét jelöli meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési Osztály

**3) A polgármesteri hivatalban 2023. évben igazgatási szünet elrendeléséről szóló 31/2023. (I. 26.) képviselő-testületi határozat módosításáról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Ez az iskolai szünethez próbál igazodni, tehát amíg az iskolai szünet tart, addig tartana az igazgatási szünet itt a hivatalban is. Mindkét bizottság tárgyalta, és javasolja az igazgatási szünet ilyen módon történő kiterjesztését.

Kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
204/2023. (IX. 28.) határozata**

**A polgármesteri hivatalban 2023. évben igazgatási szünet elrendeléséről szóló  
31/2023. (I. 26.) képviselő-testületi határozat módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2023 (I.26) határozatának módosításáról szóló elterjesztést és Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2023 (I.26) határozatát a következőképpen módosítja:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Polgármesteri Hivatalban 2023. december 21. napjától 2024. január 05. napjáig igazgatási szünetet rendel el. Az igazgatási szünet alatt a Polgármesteri Hivatal zárva tart.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot és a társszerveket előzetesen tájékoztassa.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Jegyző

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési osztály

**4) A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás tagjaiban bekövetkezett változásról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Ezt kell, hogy megerősítsék, hiszen tagjai a társulásnak. Szintén mindkét bizottság tárgyalta, és javasolja elfogadni az alapszabály módosítását a FAÖT esetében.

Kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
205/2023. (IX. 28.) határozata**

**A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás tagjaiban bekövetkezett változásról**

1. Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**hozzájárul**

Szentendre és Pomáz város Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásból 2023. december 31. napjával történő kilépéséhez, valamint Érd Megyei Jogú Városnak a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásba 2023. november 1. napjával való belépéséhez.

2. Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az egységes szerkezetbe foglalt Társulási szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Az egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás tervezete a határozat mellékletét képezi.

**Határidő:** 2023. szeptember 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési Osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**5) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerhez való 2024. évi csatlakozásról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Az Oktatási Bizottság javasolja, hogy ismét csatlakozzanak. Ez hosszú évek óta így van, és most is ez a szándéka mind az önkormányzatnak, mind a bizottságnak. Kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
206/2023. (IX. 28.) határozata**



## a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való 2024. évi csatlakozásról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

1. 2024. évben csatlakozik a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz,
2. az Önkormányzatot érintő önrészt a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetésében biztosítja,
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó Csatlakozási Nyilatkozat aláírására és a Támogatáskezelő által üzemeltetett elektronikus pályázatkezelő rendszerben (EPER-Bursa rendszer) történő regisztrálásra, továbbá a pályázat kiírására.

Határidő a Csatlakozási Nyilatkozat aláírása és regisztrálás tekintetében:

2023. szeptember 29.

Határidő a pályázat kiírás megjelentetése tekintetében:

2023. október 3.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Igazgatási Osztály vezetője

### 6) Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi rendezvénytervéről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra azzal a tartalommal, ahogy a javaslat megszületett.

#### **Kérdések, hozzászólások, javaslatok:**

**Varga László:** Alapvetően ez a táblázat rendben van, ezt a bizottsági ülésen a bizottság is jóváhagyta. Polgármester úrhoz eljuttatott egy levelet körülbelül egy hónappal ezelőtt. Az augusztusi rendkívüli OKEB ülés után egy informális beszélgetést tartottak a bizottsági tagok és ott megfogalmazódtak különböző ötletek, elképzelések. Azt szeretné kérni, hogy azt, illetve annak a tartalmi részét majd az ünnepeiknek a részletes programkidolgozásánál – nem tudja, hogy kinek az illetékessége ez, de legyen szíves elővenni – és esetleg a művelődési központ vezetőjével vagy kijelölt felelősével esetleg érdemes átbeszélni. Csak egyet szeretne megemlíteni, hogy tudják, hogy miről beszél: az tapasztalható, hogy az elmúlt években minden egyes nemzeti vagy állami ünnepségünknek a műsorvezetője ugyanaz a fiatalember, időnként ő adja a műsort is. Félreértés ne essék, nagyra tartják a művészetét, egy kiváló tehetségű és nagy tudású ember, de, ha esetleg egy kicsi színesebben tudnák tenni az ünnepeiket, akkor lehet, hogy azoknak a látogatottsága is magasabb lenne vagy nagyobb létszámmal, nagyobb örömmel jönnének az emberek. Nem mindig ugyanazt az arcot kéne látni, ugyanazt kéne hallgatni, 5 év alatt harmadszor ugyanazt a gondolatot meghallgatni augusztus 20-án az Új Kenyér kapcsán, illetve volt még felvetés, ötlet, kérem szépen, hogy ezt majd fontolják meg azok, akiknek ez a feladata.

**Tarjáni István:** Kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
207/2023. (IX. 28.) határozata**

**Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi rendezvénytervéről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**elfogadja**

a határozat mellékletét képező, Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi rendezvénytervét.

**Határidő:** Folyamatos

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Biatorbágyi Juhász Ferenc Művelődési Központ vezetője

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**7) A 2022. évi ifjúsági pályázatok elszámolásáról II. forduló**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és javasolja az elszámolások elfogadását.

Kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
208/2023. (IX. 28.) határozata**

**A 2022. évi ifjúsági pályázatok elszámolásáról II. forduló**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2022. évi ifjúsági pályázatok elszámolásáról szóló előterjesztést, és elfogadja a beérkezett pályázati beszámolókat.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési osztály

## **8) A Rákóczi Szövetség beiratkozási programjának támogatásáról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Hosszú évek óta csatlakoznak ehhez a programhoz. Elszakított országrészekben lévő testvértelepüléseiket szokták ezzel segíteni. Ebben az évben is az Oktatási, Kulturális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta és javasolja, hogy csatlakozzanak ehhez a beiratkozási programhoz.

Kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 209/2023. (IX. 28.) határozata**

#### **A Rákóczi Szövetség beiratkozási programjának támogatása**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. 2023-ben is csatlakozik a Rákóczi Szövetség felhívásához a határon túli magyar ajkú gyermekek beiskolázásának támogatására,
2. Biatorbágy testvérvárosaiában, Alistálon a Corvin Mátyás Alapiskolába beiratkozott 15 fő, az Alistáli Református Alapiskolába beiratkozott 16 fő és a Nagydobronyi Líceum beiratkozott 91 fő részére fejenként 10.000 forintos iskolakezdési támogatást biztosít a Rákóczi Szövetségen keresztül,
3. a támogatás összege összesen 1.220.000 Ft, melyet Biatorbágy Város Önkormányzata a Rákóczi Szövetség számára 2023. november 30-ig átutalással teljesít,
4. a támogatás összege Biatorbágy Város 2023. évi költségvetésének II/13. sz. mellékletének II/1/3. pontján található soron rendelkezésre áll.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. november 30.

**A végrehajtást végzi:** Szervezési Osztály, Pénzügyi Osztály

## **9) Polgármesteri beszámoló Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Ez időnként, negyedévenként képviselő-testület előtt van. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja a beszámoló elfogadását.

## **Kérdések, hozzászólások, javaslatok:**

**Lóth Gyula:** A beszámolóval alapvetően, ami benne van, tartalmilag nincsen problémája. Ami nincs benne, azzal inkább. Ebből nem derül ki senki számára semmi, azon kívül, hogy polgármester úr 81-néhány esetben hozott valamilyen döntést. A kérdése az, hogy nem lehetne-e egy olyan táblázatot mellékelni, hogy melyik helyrajzi szám volt érintett, támogatta a döntést polgármester úr, mi lett az eredménye; bármi olyan, amiből látnák, hogy egyáltalán milyen esetekről van szó a 81-néhány eljárásban. Természetesen nem a komplett dokumentációt szeretné végignézni, hanem egyszerűen látni, hogy most ezeknek a háromnegyede igennel zárult, vagy a háromnegyede elutasítva lett, stb.

**Tarjáni István:** Köszöni a felvetést, megpróbálnak akkor ezt egy táblázatos formában úgy összefoglalni, hogy helyrajzi számokat nem megjelenítve, de hogy településképi véleményezés volt az építési bejelentéssel kapcsolatosan, illetve mennyi volt az, ami végül elutasítást vagy támogatást nyert, illetve még azt lehet, hogy feltétellel, vagy anélkül, általában egyébként feltétellel szokott a támogatás megszületni. Akkor egy ilyen táblázatos formát állítanak össze a következő alkalomra. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 210/2023. (IX. 28.) határozata**

#### **Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolóról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési Osztály Főépítési Csoport

#### **10) Dr. Molnár Bálint fióktelep bejegyzési kérelmének jóváhagyásáról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Az Oktatási Kulturális és Egészségügyi Bizottság támogatta a kérelmet. Kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
211/2023. (IX. 28.) határozata**

**Dr. Molnár Bálint fióktelep bejegyzési kérelmének jóváhagyásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **Dr. Molnár Bálint fióktelep bejegyzési kérelmét és úgy döntött, hogy**

**jóváhagyja**

a 2051 Biatorbágy, Szabadság utca 8. szám alatti ingatlan fióktelepként történő bejegyzését a DB-Medicina Korlátolt Felelősségű Társaság (2030 Érd, Lócsei utca 77. földszint 2. ajtó) cégadataiba, Dr. Molnár Bálint (pecsétszám: 90244) részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

**11) A Boldog Gizella Alapítvánnyal kötött, idősek átmeneti elhelyezésére vonatkozó ellátási szerződés megújításáról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Mindkét bizottság tárgyalta és javasolja. A módosítás arról szól, hogy az ellátottak számát növelnék az eddigi 1 fő helyett 3 ellátottra. És volt benne egy elírá az egyik dokumentumban a 40%-os díj helyett, amely a betöltetlen ellátásra vonatkozott, ott véletlenül 50% volt, tehát a 40% a jó, és ez van a javaslatban, illetve a szerződésben.

Kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
212/2023. (IX. 28.) határozata**

**a Boldog Gizella Alapítvánnyal kötött, idősek átmeneti elhelyezésére vonatkozó  
ellátási szerződés megújításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Boldog Gizella Alapítvánnyal kötött, idősek átmeneti elhelyezésére vonatkozó ellátási szerződés megújításáról szóló előterjesztést és felkéri a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Ellátási szerződés aláírására. Kéri pontosítani a szerződésben a rendelkezésre állás díját 50%-ról 40 %-ra.

*Felelős:* Polgármester

*Határidő:* azonnal

*Végrehajtásért felelős:* Igazgatási Osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**12) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 9/2009. (X.30.) Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Mindkét bizottság tárgyalta és javasolja a módosítást, mely a jövedelemhatároknak a korrigálása alapvetően.

Úgy látja, nincs hozzászólás, a vitát lezárja, a rendelettervezetet teszi fel szavazásra.

Rendeletről lévén szó, minősített többség, 7 igen kell az elfogadáshoz.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 9/2009. (X.30.) Ör. számú rendelet módosításáról szóló 24/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendeletét – 11 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – megalkotja.

Az elfogadott rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**13) Az egyes gyermekjóléti ellátásokról szóló 8/2009. (10.30.) Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Bizottságok ugyanúgy támogatták.

Úgy látja, nincs hozzászólás, a vitát lezárja, a rendelettervezetet teszi fel szavazásra.

Rendeletről lévén szó, minősített többség, 7 igen kell az elfogadáshoz.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes gyermekjóléti ellátásokról szóló 8/2009. (X.30.) Ör. számú rendelet módosításáról szóló 25/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendeletét – 11 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – megalkotja.

Az elfogadott rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**14) Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 7/2009. (X.30.) Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Mindkét bizottság javasolja a módosítást.

Úgy látja, nincs hozzászólás, a vitát lezárja, a rendelettervezetet teszi fel szavazásra.

Rendeletről lévén szó, minősített többség, 7 igen kell az elfogadáshoz.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 7/2009. (X.30.) Ör. sz. rendelet módosításáról szóló 26/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendeletét – 11 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – megalkotja.

Az elfogadott rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

## 15) CTP Management Kft. TRSZ módosítási javaslatáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** A CTP kezdeményezte a szerződés módosítását. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem javasolja a szerződés módosítását.

### Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

**Csepregi Miklós:** Teljesen egyetért a bizottsággal, hogy ne módosítsák a településrendezési szerződést. Ez egy nagyon furcsa helyzet, és nagyon sokszor beszéltek már erről a témáról. Volt július 11-én egy rendkívüli ülés, aztán az előző ülésen is volt egy - augusztus végén -, amikor nem konkrétan ez a téma, de ezzel összefüggő témában beszéltek. Problémája, hogy – most már az előterjesztés is elismeri – az van beleírva, hogy minden völgybe érkező csapadékvíznek a nagy része a teljesen burkolt ipari területéről érkezik. Szóval hozzájárultak ahhoz, hogy leburkolják a teljes ipari területet, aztán rácsodálkoznak arra, hogy utána a lefolyó esővíz pedig szépen lassan, talán nem is olyan lassan, de elbontja a Forrás utcát meg a völgyet. Amikor megkérik őket, hogy a helyreállításban meg az egésznek a működtetésében – ami praktikus azt jelenti, hogy az Ybl sétány végén lévő beton építményhez hasonló építmény fogja látványában eluralni az egész Forrás utcát – amikor megkérjük a segítséget, hogy ebben ők is vegyenek részt, akkor azt mondják, hogy azt a településfejlesztési, településrendezési szerződést módosítják, aminek igazából kettő hasznos pontja volt. Az egyik a 150 millió forint, amit megkapták. A másik pedig, hogy a Huber utcát összekötik a Katalin-heggyel, és ez a Katalin-hegyieknek nyilván egy rendkívüli minőségi, vagy életminőség javulást okozott volna, hogy ki tudnak jutni direktbe az 1-es útra. Nem érti, hogy hogy lehet eddig eljutni és egyáltalán, hogy merik feltenni kérešként megfogalmazni, hogy a két pontból, az egyiket, aminek értelme volt – ami számára szerinte sokkal többet ér, mint a 150 millió forint, talán többé is kerül az a 900 méternyi út, mint 150 millió forint, bár ezt nem tudja megbecsülni, de Biatorbágy lakosságának is a használhatóság szempontjából sokkal többet ér, abban biztos – most azt kéri, hogy ettől tekintsenek el. Semmiképpen sem támogatják. Szerinte vissza kéne szerezni az irányítás lehetőségét, hogy ne vállalkozók mondják meg, hogy hogy legyen, és hogy hogy működjön a testület. Ők is ezen a településen működnek, kvázi élnek, tehát ugyanúgy részt kell venniük, és részt kell vállalniuk abban az előnyökben és hátrányokban egyaránt, mint ahogy minden biatorbágyi ezt megteszi. Ne támogassák!

**Tarjáni István:** Csak egy pontosítás, hogy ez csak egy öröksége a jelenlegi, meg az előző, meg a még előző képviselő-testületnek, tehát a 2000-es évek elején történt ez a csapadékvíz befogadás, és akkor is csak egy úgynevezett befogadói nyilatkozatot adott az önkormányzat, szerződést nem kötött az akkor ingatlantulajdonossal, a mostanival meg nem is tudott, hiszen akkor még megvolt a tulajdonosa. Ez is mutatja azt, hogy a csapadékvíz kezeléssel kapcsolatban feladata van az önkormányzatnak. Készítenek erről egy olyan rendelettervezetet, amely a közterületre történő csapadékvíz elvezetését valamilyen módon kezelné - és abban nyilván ez is benne lesz. Azért mondta, hogy ez nem a mostani döntéseiknek a következménye, hanem ez egy évtizedes feladata az önkormányzatnak. Amióta nemcsak polgármester, hanem amióta képviselő, ezzel a csapadékvíz elvezetéssel mindig probléma volt már a 2000-es évek közepén is, mert nem működött úgy, ahogy kellett volna.

**Szanyi József:** A bizottsági ülésen is elmondta és örül, hogy nem fogadták el ezt a módosítást. A külterületen minden jó minőségű útra szükség van, és ami a szerződésben van, először azt

kell teljesíteni. Javaslat az, amiről a bizottsági ülésen döntöttek, hogy a módosítást ne fogadják el.

**Csepregi Miklós:** Félig-meddig egyetért polgármester úr szavaival, ugyanakkor kiegészítve is egy picikét kétkedve abban, hogy a településrendezési szerződés, ami az előterjesztésnek része, az 2022. október 20-ai keltezésű. Nem vonja kétségbe, hogy húsz évvel ezelőtt nem volt szerződés, csak befogadó nyilatkozat, az egy hosszú történet, de ez a konkrét szerződés ez egy éves szerződés sincs, és ezt ők kötötték. Ez a városvezetés 13 éve van, nagyjából hasonló összetételben, és hasonló szavazati struktúrában. Nem biztos benne biztos, hogy az azt megelőző hét évet nem lehetett volna 13 év alatt helyrehozni. A múltat ne hánytorgassák, mert az nem sok jóra vezet, hanem nézzenek előre, és nagyon támogatja azt, hogy készüljön erről egy rendelet, egy szabályozás, hogy hogy lehet ezt érdemben megoldani, mert ezt nem tudja, és nem is nagyon szeretné elfogadni, hogy Biatorbágy lakossága kap is, meg nem is, mert megkapta a 150 millió forintot, meg ígértek neki egy majd egy kilométeres utat, és ebből tulajdonképpen csak az egyik valósul meg, ha nem akarják azt, hogy elmossa a csapadékvíz az utcát.

**Tarjáni István:** Csak azért, hogy tiszta legyen, ez nem azt jelenti, hogy ebben CTP nem akar és nem fog részt venni ebben a csapadékvíz-elvezetésben, csak ezt ajánlatként tette, tehát az egyeztetés az már több mint egy éve zajlik ebben az ügyben. Az élhető települések és a bölcsőde-, óvodafejlesztéssel kapcsolatban erősödött fel ennek az igénye, hiszen ez a csapadékvíz csatorna azon az építési telken halad át, ami egyébként fejlesztési terület és az élhető településfejlesztési terület is, tehát most mindenképpen rendezni kell és nincs tovább lehetőségük, hogy ezt tovább húzzák. Egy elemét már meg is építették, tehát a következő tárgyalások azt fogják eredményezni, hogy valamilyen módon ebbe a CTP részt fog venni, csak nem ezen a módon, amit most javasolt - ezek szerint - ha a képviselő-testület is így dönt. Úgy látja, hogy több észrevétel nincs, a bizottsági javaslatot teszi fel szavazásra, hogy nem kívánják a településrendezési szerződést módosítani.

#### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 213/2023. (IX. 28.) határozata**

#### **A CTP Management Kft. TRSZ módosítási javaslatáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy nem fogadja el az Önkormányzat és a CTP Management Hungary Kft. között 2022. október 20. napján létrejött Településrendezési Szerződés (a továbbiakban: TRSZ) módosítására vonatkozó javaslatot, miszerint a TRSZ V.4. pontjában foglalt útépitési kötelezettség alól a CTP Management Hungary Kft. mentesül, amennyiben az Iharos-völgyi csapadékvíz elvezetéshez igényelt hozzájárulást megfizeti.
2. Felhatalmazza polgármestert a CTP Management Hungary Kft.-vel való tárgyalások további folytatására és a szükséges intézkedések megtételére.



Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

## **16) Nyugati III. lakóterület úthálózat és közvilágítási hálózat átadásával kapcsolatos megkeresésről**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Az Ingatlanfejlesztő Vállalkozás kereste meg az önkormányzatot, hogy ezen a területen lévő utakat, közvilágítást, illetve az ott, alépítményben lévő műtárgyakat az önkormányzat vegye át. Az előterjesztésben olvasható, hogy az utak jelenleg nincsenek forgalomba helyezve, és a földben lévő műtárgyak nem rendelkeznek engedéllyel. A javaslata a bizottságnak az volt, hogy amennyiben ezeknek a megszerzése megtörténik, akkor tudnak érdemben foglalkozni a felajánlással. Addig, amíg ez nem történik meg, addig nincs lehetőségük a megítélése szerint, de majd erről a testület dönteni fog.

### **Kérdések, hozzászólások, javaslatok:**

**Csepregi Miklós:** Mi történik abban az esetben, ha nem veszik át ezeknek az utaknak, illetve a földben levő alépítményeknek a kezelését?

**Tarjáni István:** Nagyon egyszerű példát tud mondani. A Szarvasugrás lakóterülete a mai napig nincs önkormányzati tulajdonban. Amennyiben az utak forgalomba helyezésre kerülnek, akkor úgynevezett közforgalom elől el nem zárt magánút státusza lesz, és akkor gyakorlatilag a tulajdonos, illetve a kezelő ugyanaz, tehát nem az önkormányzat, de ott a közművek azok engedéllyel épültek és azért az egy közművesített terület, itt nincs engedélyezve, ezért ez még bonyolultabb vagy kezdetlegesebb helyzetben van.

**Lóth Gyula:** Továbbra is fenntartja azt a javaslatát, amit a bizottságon tett, hogy vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy darabjaiban átvéve az egyes elemeket lehet-e olyan szerződéses állapotot előállítani - most így csúnyán fogalmazva -, hogy például magát az úttestet és a közlekedésre alkalmas részeket átveszik semmilyen felelősséget nem vállalva az alatta lévő bármilyen dologért, garanciát kikötve, stb. Ez egy jogi kérdés, amit mindenképpen érdemes megvizsgálni. A mostani álláspont, illetve amit Fábán úr a bizottságra behozott dokumentum plusz egy kiegészítő papír – ami most nincs itt a testület előtt – abból kiindulva azt mondja, hogy ez évekig eltarthat és évekig nem tudnak megfelelően közlekedni a gyűjtőúton. Legalább jogi úton meg jogással ennek a bizonyos elemeknek a külön történő átvételének a lehetőségét vizsgálják meg.

**Tarjáni István:** Köszöni a javaslatot, de azt az utat, ami nincs forgalomba helyezve, azon nem lehet közlekedni.

**Varga László:** Nem volt ott a Pénzügyi Bizottság ülésén. Az Oktatási Bizottsági ülésen ott volt hétfőn, de ez természeténél fogva nem volt ott téma. Annyiban egyetért Lóth Gyulával, hogy azért a város érdeke az az lenne, hogy az a gyűjtőút, ami a Szent István utcát a Pátyi úttal összeköti, az mielőbb járható legyen. Aztán, hogy még milyen másik 32 feltételnek és mikor, és hogy kell teljesülnie, ezt érdemes lenne megnézni, hogy nem lehet valóban külön választani, mert az út használata az meg fontos lenne a városnak. Nyilván zsákbamacskát

nem akarnak venni, ez is teljesen érthető, hiszen utána bármiféle anyagi vonzata van, akkor az már a várost terheli, de magát azt, hogy a forgalom előtt való megnyitást akár közcélú forgalomnak megnyitott magánútként minél előbb meg lehessen tenni, ezt érdemes lenne külön megvizsgálni.

**Tarjáni István:** Ígéretet tesz, hogy akkor a következő bizottsági ülésre egy műszaki, illetve egy jogi véleménnyel ez visszakerül mindkét bizottság elé, hogy akkor ne csak a Pénzügyi Bizottság, hanem az Oktatási Bizottság is értesüljön erről.

Több észrevétel nem lévén a bizottsági javaslatot teszi fel szavazásra. Abban az esetben tudnak foglalkozni érdemben az átvétellel, amennyiben a javaslatban megfogalmazott feltételek teljesülnek.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
214/2023. (IX. 28.) határozata**

**Nyugati III. lakóterület úthálózat és közvilágítási hálózat  
átadásával kapcsolatos megkeresésről**

Biatorbágy Város képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

Amennyiben az úthálózat forgalomba helyezése megtörténik, és az úthálózat alatti közművek engedéllyel rendelkeznek, abban az esetben tud a Képviselő-testület érdemben foglalkozni az átvétellel.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési Osztály, Műszaki Osztály

**17) Biatorbágy Gördülő Fejlesztési Tervéről a 2024-2038 időszakra vonatkozóan**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Ez minden év őszén feladatuk, hogy erről nyilatkozzanak. Az Energia Hivatal az, aki ezt számonkéri minden önkormányzattól, és minden víziközmű kezelőjétől.

Kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
215/2023. (IX. 28.) határozata**

**Biatorbágy Gördülő Fejlesztési Tervéről a 2024-2038 időszakra vonatkozóan**

Biatorbágy Város képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy a 2024-2038 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási, valamint a Felújítási és Pótlási Tervét jóváhagyja.
2. Felkéri a Polgármestert a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos intézkedések megtételére.

(A Gördülő Fejlesztési Terv 2024-2038 Beruházási Terv, Felújítási és Pótlási Terv a határozat mellékletét képezi.)

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály, Szervezési Osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **18) Biatorbágy, 3606/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja bevonásra.  
Kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

#### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 216/2023. (IX. 28.) határozata**

#### **Biatorbágy, 3606/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy, 3606/3 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához.
2. Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli, ezen üggyellett kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Városgondnokság

### **19) Biatorbágy, 6706 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** A bizottság támogatta.

Kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
217/2023. (IX. 28.) határozata**

**Biatorbágy, 6706 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy hozzájárul a Biatorbágy, 6706 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához.
2. Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Városgondnokság

**20) Biatorbágy 3606/4 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Az előbbivel kapcsolatos a dolog, hogy a közterület céljára alkalmas területet most ajándékozná az ingatlantulajdonos az önkormányzatnak.

Kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
218/2023. (IX. 28.) határozata**

**Biatorbágy 3606/4 hrsz.-ú ingatlan ajándékozási szerződéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testület a következő határozatot hozza:

1. Úgy dönt, hogy ajándékként elfogadja a 3606/4 hrsz.-ú ingatlant,
2. a tulajdonszerzéshez szükséges ajándékozási szerződés költségeit vállalja,
3. felhatalmazza a Polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására, az ajándékozási szerződés aláírására és a Jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Városgondnokság

**21) Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 11/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** A korábban hozott döntéseiknek az átvezetése gyakorlatilag. Természetesen a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja a költségvetés módosítását. Úgy látja, nincs hozzászólás, a vitát lezárja, a rendelettervezetet teszi fel szavazásra. Rendeletéről lévén szó, minősített többség, 7 igen kell az elfogadáshoz.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágy Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 11/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 27/2023. (IX.29.) önkormányzati rendeletét – 7 igen, 2 ellenszavazat, 2 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – megalkotja. Az elfogadott rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**22) „Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás” közbeszerzési eljárás megindításáról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja az építési beruházásról szóló közbeszerzés megindítását.

Kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 10 igen, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
219/2023. (IX. 28.) határozata**

**„Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás”  
közbeszerzési eljárás megindításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás**” közbeszerzési eljárás megindításáról tárgyában közbeszerzési eljárás kiírásáról szóló előterjesztést;

- 1) jóváhagyja, hogy **Biatorbágy, Forrás utcai óvoda és bölcsőde és főzőkonyha építési beruházás** tárgyban közbeszerzési eljárást indít a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLIII törvény Második rész szerinti nyílt eljárás szabályai szerint
- 2) az építési beruházás becsült értéke összesen: bruttó 3.274.650.444.- (nettó: 2.578.464.917.-Ft)
- 3) a beszerzéséhez szükséges fedezet Biatorbágy Város Önkormányzatának költségvetésében rendelkezésre áll.

**Határidő:** 2023. október 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési Osztály, Műszaki Osztály

### **23) A 2023. évi közbeszerzési terv módosításáról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javasolja az elfogadást, és volt egy számszaki hiba a Forrás-völgy élhető településnek nevezett fejlesztésének a számszaki részében, ez módosításra került, a pontos összeg az 481.251.867 Ft bruttó.

Kérdés, észrevétel nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

#### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

#### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 220/2023. (IX. 28.) határozata**

##### **A 2023. évi közbeszerzési terv módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi összesített közbeszerzési terv módosításáról szóló előterjesztést és Biatorbágy Város Önkormányzat 2023. évi módosított közbeszerzési tervét jóváhagyja.

(A 2023. évi módosított közbeszerzési terv a határozat melléklete.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

### **24) A város adventi koszorújáról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Mindkét bizottság azt kéri, hogy további helyszínek kerüljenek megvizsgálásra. A Faluház környezete merült fel. Szerinte az lesz a megoldás, hogy felkérnek egy tájépitészt, aki a környezettel kapcsolatban valamilyen elképzelést megfogalmaz és akkor az alapján elhelyezi abba a környezetbe, ahol vizsgálni fogják a Városháza épület előtti területet, illetve a Faluház előtt területet is, és akkor ez alapján a legészszerűbb döntést igyekeznek meghozni. Az is lehet, hogy visszahozzák még, ha időben belefér, akkor vissza is tud kerülni a bizottság és a testület elé. Ez majd a kivitelezéstől függ, hogy ez milyen feladat, mennyi idő ennek a megvalósítására.

#### **Kérdések, hozzászólások, javaslatok:**

**Varga László:** Nagyon örül. Jómaga vetette föl, úgy mellékesen, ezt a témát, Mohácsy István bizottsági elnök úr felkarolta. Nagyon örül, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is javasolta ezt, hogy több helyszínen gondolkodjanak és ne abban az egyben, ami az előterjesztésben szerepelt. Elmondta a bizottságin is, szerinte akkor volna igazán a közösség,

a város adventi koszorúja ez, ha olyan helyszínen lenne, ahol minél többen fordulnak meg az adventi időszakban, ezért merült föl a Faluház, vagyis művelődési központ környezete. Hétvégenként az emberek odajárnak programokra, szinte minden civil szervezetnek van valamilyen adventi rendezvénye, ahova vendégeket hív, magának a művelődési központnak is vannak adventi eseményei, ott működik a piac, jönnek mennek az emberek. Mégis egy kicsit frekvenciátalabb hely, mint itt a régi bejárata a városházának. Ezért javasolták ezt, hogy kerüljenek egyéb helyszínek is megvizsgálásra. Örül neki, és nagyon demokratikus, ha visszafog jönni és még egyszer döntenek arról, hogy akkor hogyan legyen. Csak szeretné felhívni a figyelmet, hogy most már lassan 2 évtizedes tapasztalata, hogy bele tudnak halni azért ügyek abba, hogy tervezőt keresnek, aki majd ráér, amikor és majd valamit ír, akkor arra megírják, hogy azt, hogy kéne még jobban csinálni. Magyarán nehogy belehaljon a nagy igyekezetbe ez az ügy, ezt azért kérné szépen szem előtt tartani.

**Lóth Gyula:** Varga László ne haragudjon meg a fogalmazásért, de igazából egy 400 ezer forintos semmiségről beszélnek, aminek inkább egy szellemi, vagy erkölcsi, közösségi értéke van. Szerinte ebbe több munkát beletenni, tájékoztatást igénybe venni, meg ülésezni rajta, nem éri meg. Egy olyan tételről van szó, amit általában egy kis konferencián pogácsára költenek.

**Tarjáni István:** Akkor a dolgok alakulásától függően fog ez visszajönni, most erre nem tud ígéretet tenni. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

#### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 221/2023. (IX. 28.) határozata**

#### **A város adventi koszorújáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város adventi koszorújáról szóló előterjesztést megtárgyalta és alábbi döntést hozza:

1. a városi adventi koszorú elkészítéséhez és felállításához a 2023 évi költségvetés általános tartalékkeretéből bruttó 400.000.- forint összeget különít el,
2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városgondnokság, Pénzügyi Osztály

#### **25) A Katalin-hegyi játszótér létesítésének támogatásáról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** Itt a Katalin-hegyi közösség azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy 5 millió forint támogatást kapott országgyűlési képviselő úron keresztül állami forrásból és ehhez kér ugyanennyi önkormányzati támogatást. A Bizottság javasolja, hogy adjanak ehhez 5 millió forint támogatást. a játszótér keretből.

Más javaslat nem lévén szavazásra teszi fel a javaslatot.

#### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 222/2023. (IX. 28.) határozata**

#### **A Katalin-hegyi játszótér létesítésének támogatásáról**

Biatorbágy Város képviselő-testülete a következő határozatot hozza:

1. támogatja Katalin-hegyi Természet és Környezetvédők Egyesületét 5.000.000,- forinttal, a Katalin-hegyen játszótér létesítésének céljából, a költségvetés játszótér fejlesztési kerete terhére,
2. felhatalmazza polgármestert a Támogatási Szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Városgondnokság

#### **26) Vasúti pályafelújítás alatti buszos különjáratokról**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** A bizottsági javaslat alapján még akár határozat is lehetett volna. Módosítana ezen, mert ahogy az előterjesztésben is olvasható, országgyűlési képviselő úr egyeztetett a MÁV Volán csoport vezetőivel és azt az ígéretet kapta, hogy jövő hétfőtől Kelenföldre csuklós buszjáratok fognak indulni. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy várják meg ennek a hatását. Itt mindjárt egy tájékoztatást is ad, hogy várható egy munkaterven kívüli képviselő-testületi ülés is, és ha mégis úgy ítélik meg, vagy olyan visszajelzések érkeznek, akkor lesz lehetőség arra, hogy önkormányzatuk is aktívan részt vegyen ebben, de tulajdonképpen ez volt a bizottsági javaslat, hogy egy ilyen lépést tegyenek meg. Ez szerencsére most megtörtént az önkormányzat hatáskörén kívül.

#### **Kérdések, hozzászólások, javaslatok:**

**Horváth András:** Most kapták meg, nem volt idő rendesen átolvasni, ezért kérdése, hogy ez Biatorbágyról indulna ez a járat, vagy valahonnan messzebből indulna?

**Tarjáni István:** Próbálták felvenni a kapcsolatot a Volánnal, MÁV-val, hogy akkor ez honnan, mikor, hány db – ez egy közösségi oldalon történt bejelentés – nem sikerült megtenni, de ezt hihetőnek gondolja, hiszen a képviselő úr leírta, és azok az elemek vannak benne, amelyeket



szeretnének, hogy ez Kelenföldre közlekedik és Biatorbágy, Herceghalom neve szerepel a tájékoztatásban. Ahogy információval rendelkeznek, ami nyilván egyébként várható, hiszen minden héten több tájékoztatást kapnak a MÁV-tól vagy éppen a felújítással kapcsolatban milyen tájékoztatást adjon az önkormányzat is az itt élőknek.

**Lóth Gyula:** A bizottsági ülésen az első javaslat az volt a bizottság elnökétől, hogy a következő bizottsági ülésre kerüljön be ez a javaslat. Elhangzott, hogy igazából ezzel csupán heteket buknak. Elfogadja, és elhiszi, ami megjelent, hogy Menczer Tamás intézett egy-két buszt pluszban. Kérdése az, hogy elég? Tudják, hogy elég? 100-120 ember befogadására is alkalmas csuklós buszok. Javasolja azt, hogy hozzák meg azt a döntést, hogy javasolják ennek a busznak az igénybevételét, amennyiben nem elegendők a MÁV által pluszban kiállított buszok sem. Így a polgármester úrnak van egy biankó felhatalmazása arra, hogy akár október 8-án a következő ülés előtt is meg tudja rendelni ezt a napi 70 ezer forintos tételt.

**Tarjáni István:** Ez így jó. Mi a nem elegendő? Tehát mi a nem elegendő szónak a definíciója?

**Lóth Gyula:** Véleménye szerint pont ugyanaz, amire Menczer Tamás megmozdult. Ha Facebook postokra mozdul meg lakossági bejelentésre, és abból ő úgy érzi, hogy nem elegendő, ugyanezt az érzést javasolja polgármester úrnak is. Ha van egy lakossági nyomás, és van napi 5 post, akkor csak Menczer Tamás államtitkár úr és képviselő úrnak a gondolkodását kell félig átvenni és azt mondani, hogy igen, van egy biankó felhatalmazásom, megrendelem a buszt.

**Tarjáni István:** Köszöni a segítséget. Polgármester eldönti, hogy elegendők-e, vagy nem a plusz buszok beállítása. Szavazásra teszi fel javaslatot.

#### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 223/2023. (IX. 28.) határozata**

#### **Vasúti pályafelújítás alatti buszos különjáratokról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. sz. vasútvonalon zajló felújítási munkák kedvezőtlen hatásaira tekintettel a vasúti pályafelújítás alatti buszos különjárat indításával kapcsolatban az alábbiak szerint döntött:

- A pótlóbuszok zsúfoltsága miatt Pest vármegyei 2. sz. választókerület országgyűlési képviselőjének kezdeményezésére jövő hétfőtől Budapest-Kelenföldre közlekedő további vonatpótlós csuklós buszjáratokat helyez forgalomba a MÁV-Volán csoport, melynek igénybevételét javasolja a biatorbágyi lakosok részére
- amennyiben ez nem lenne elegendő, felhatalmazza a polgármestert, hogy egy Biatorbágy vasútállomás és Kelenföld vasútállomás közötti közvetlen buszos különjárat indítását biztosítsa.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Műszaki Osztály

## 27) Tájékoztató a BMX freestyle pálya zajcsillapításáról és zajszint méréséről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

**Tarjáni István:** A nyitvatartás az, amiről a bizottság javaslatot tett és ezt kérte a képviselő úr, hogy erről nyilatkozzon a testület is.

### Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

**Csepregi Miklós:** A zajcsillapítás és a nyitvatartás között szoros összefüggés van. Amikor a lakók nyáron, vagy tavasszal lakógyűlés is volt ez ügyben, azt kérték, hogy csökkentsék a pálya nyitvatartását, korlátozzák a használatot. Akkor pont ezért kérték ezt, mert számukra rendkívül zavaró volt a pálya hanghatása. Ha nem beszélnek az alkalmazott műszaki megoldásokról, illetve azoknak inkább az eredményeiről, és úgy hoznak döntést a nyitvatartás ügyében, akkor a tavaszi lakossági fórumnak nem volt sok értelme. Számára sajnos nem meglepő, mert amikor a BuBa ügy volt 2 évvel ezelőtt, akkor 2500 embernek az aláírását nem akarták figyelembe venni, és nem akarták tudomásul venni, hogy emberek nagy csoportja mást gondol arról, mint amit a testület gondol. Most egy 30-40 ingatlanról van szó, ami nagyságrendileg 120-150 embernyi lakosságot érint vagy érinthet, így nem lepődik meg hogy ezzel nem akarnak vagy még kevésbé akarnak foglalkozni. Ha valaki végignéz, ezt a mérési eredményt meg ezt a jegyzőkönyvet, ami született, akkor itt olyan eredmények jönnek ki, hogy 1 decibellel csökkent a zajterhelés a legnagyobb eszközök csillapítása után. Még a csillapítás után is konkrétan itt van, hogy a július 24-i mérést követően a Ferenc utca 57. számnál és az Ybl Miklós sétány 25. szám alatt 51 és 51 decibel a mért érték. Ügyes jogászokkal a Ferenc utca kivételével mind a négy mérési pontot betornázták nagyvárosi környezetbe és ott 55 decibel a határérték, tehát az 51 ez esetben határérték alatt van, de a Ferenc utcára még ez sem igaz, ott 51 decibellel határérték felett vannak. Ez az egyik. A másik pedig, hogy a szakértői vélemény is meghivatkozta a 284/2007-es kormányrendeletet, amely definiálja a veszélyes mértékű környezeti zaj fogalmát, a 2. paragrafus j) pontjában, és kétféleképpen teszi ezt meg, a j/a és a j/b pontjában. A j/a, ez az objektív körülményekre utaló veszélyes mértékű környezeti zaj, amikor kimutatható számszakilag, hogy a határértéket túllépték. Ez van a Ferenc utcában, ahol 50 decibel helyett 51 decibel van még a mérés után is. Ugyanakkor van a j/b pont, amikor szubjektív állapítja meg a veszélyes mértékű környezeti zajt, így fogalmaz: „olyan szabadidős zajforrástól származó zaj, amelyre jellegéből adódóan határértéket megállapítani nem lehet, mert azonos körülmények között ismétlődő és érzékszervi észleléssel megállapíthatóan a hatásterületen élő lakosság nyugalma zavarja.” Javasolja mind a két megközelítésnek az alkalmazását, mert önmagában az, hogy kitaró és alapos jogászokkal bebizonyítják, hogy az Ybl sétány az nagyvárosi környezet, ez önmagában nem oldja meg a zajterhelés kérdését. Ettől még az ott élők nyugalma, az ott élők életét ez rendkívüli mértékben megkeseríti. A másik pedig az alkalmazott műszaki megoldások, hogy tetőfóliát terítenek az ugró elemnek az aljára, és beletesznek közetgyapotot, én nem tudja, hogy ennek a tartósságáról mit gondolnak, de a tetőfólia az nem arra van, hogy érintkezzen a földdel, mert ez néhány hónap, egy-két év alatt legfeljebb tönkre megy, beszívárog a víz, és tönkre megy a tözeggyapot is és kezdenek előlről az egészet. Ennél egy kicsit komplexebben és komolyabban kellene megvizsgálni ezt a kérdést. Javaslat az, hogy jelen körülmények között maradjanak abban a megállapodásban a lakókkal, amiben megállapodtak velük tavasszal, egész pontosan polgármester úr állapodott meg velük, és ne változtassanak a használati rendben, és majd változtassanak akkor, amikor kielégítően sikerült ezt a problémát orvosolni. Egyébként nem tudja ki mennyire van ezzel tisztában, de a 3 decibelnyi

növekedése, vagy csökkenése a hangnyomásnak, az felezés vagy duplázódás. Tehát, az 1 decibeles csökkenés az olyan kicsi eltérés, hogy ezek simán a mérési pontatlanságból fakadó eltérések is lehetnek. Javaslat az, hogy most ne változtassanak a használati rendben.

**Tarjáni István:** A településrendezési eszközöknek az elfogadásánál nem volt szempont, 2019-ben módosították utoljára, most fejből nem tudja, hogy akkor, vagy még korábban került vegyes településközponti besorolásba ennek a területnek egy része, de hogy nem ennek a parknak a hanghatásait próbálta a javaslattevő figyelembe venni az biztos, mert a megalapozó dokumentációt el kellene olvasni, akkor abban ezt lehet látni. Ez Biatorbágy város településközpontja és azért településközponti terület. Ilyen egyszerű a megoldás, semmi jogászkodás nincs benne, ez egy szakmai javaslat volt és a testület sok évvel ezelőtt így döntött, amikor még ennek a pályának a felújításáról szó sem volt. A bizottságon az a javaslat hangzott el, ami nem bővítést vagy nem tágítást jelent a nyitvatartásra, hanem napoknak az áthelyezését, vagy az egyik, tehát a hétköznapokon csökkentést javasol és a vasárnapon pedig egy délutáni sávot, hétköznapon 16-tól 19-ig, vasárnap pedig 13-tól 16 óráig lehessen használni a pályát. Ez nem bővítést jelent, hanem egy másfajta struktúrát, de még kevesebb is egyébként a használati óráknak a száma, mint a korábbiakban. Úgy látja, hogy van egy ügyrendi javaslata Varga Lászlónak.

**Varga László:** Ügyrendi indítványa, hogy lehessen-e egy pár perc szünetet tartani, tekintettel, hogy ez a téma nem volt a testületi meghívóban, ellenben a Pénzügyi Bizottságban volt és teljesen új fiúként áll most itt a téma előtt, mert nem követte az el nem készült jegyzőkönyvét a Pénzügyi Bizottságnak.

**Tarjáni István:** Szünetet rendel el.

### **SZÜNET (16:09-16:22)**

**Tarjáni István** Folytatják az ülést.

**Tarjáni István:** Kiosztásra került a bizottsági javaslat, ebből ami érdemi és most akár erről dönthetnek is, az a nyitvatartás módosítása oly módon, hogy a hétköznapi nyitvatartás 1 órával csökken, 15 óra helyett 16 órától lehetne használni a pályát 19 óráig és vasárnap délután 13 óra és 16 óra között pedig ismét lehetne használni a pályát. Ez, ha óraszámot néznek akkor csökkentést jelent. Azt kérték még a lakók és többek között a bizottsági javaslatban az is van, hogy a zajcsillapítást milyen módon folytassák tovább, ami természetesen fog menni a maga útján, de amit még nyitvatartással kapcsolatban kértek, hogy jól legyen kifüggesztve, illetve fokozott ellenőrzése legyen a nyitvatartási rend betartásának, amikor kezdődik, illetve amikor be kellene hogy fejeződjön a pálya használata, akkor vagy a Polgárőrség vagy a Rendészet ezt fokozottan ellenőrizze. Ez a bizottsági javaslat.

### **Kérdések, észrevételek, hozzászólások:**

**Csepregi Miklós:** A felét támogatja, a hétköznap délutánonkénti nyitvatartási idő 16-ról 19 órára módosítását, és a vasárnapit azt meg hagyják úgy, ahogy most van.

**Szanyi József:** Ez a hétköznapi nyitvatartás, ez nem tudja, mire lesz jó, hiszen 4 órakor most már nemsokára sötét lesz. Akkor ott ki tudja ezt használni ezt a pályát? Nem tudja, hogy ezt a javaslatot hogyan tudják így elfogadni. Világítás mellett használható ez?

**Tarjáni István:** A használóktól érkezett ez a kérés állítólag, tehát ezért van itt.

**Bodorkos Ádám:** Amennyiben Csepregi Miklós javaslata nem megy át, akkor a 4-es pontról szavazhatnának külön.

**Lóth Gyula:** Azért annyiban pontosítaná ezt a 4-es pontot, hogy a vasárnaponként azt a bizottságon szóban terjesztette elő Kiss Levente a pályahasználatra hivatkozva. A lakók a hétköznapi csökkentést kérték, amit meg nem a használók kértek. A használók egy vasárnapot kértek, ezzel elvéve a lakóknak az egyetlen szabad pihenőnapját. Szerinte itt ez az egy fontos, a Bibliában is a 7. napon megpihent. A lakók szeretnék a 7. napon legalább egyszer megpihenni és tényleg egy nap csöndet. A napközbeni szűkítést hétköznaponkénti szűkítést pedig a lakók kérték. Ezért azt javasolja, hogy az 1-es, 2-es, 3-as, 5-ös pontot teljesen szavazzák meg egy csomagban, ezek fejlesztési tételek. A 4-es ponton pedig ne változtassanak, nem engedve egyik félnek se, tartsák be a jelenleg meghozott nyitvatartási időt.

**Tarjáni István:** Csepregi Miklós javaslatát teszi fel előre, az különbözik az összes többitől.

#### **Szavazás:**

Csepregi Miklós képviselő úr javaslata, mely szerint a hétköznapi nyitvatartást 15 és 19 óra közötti időtartamról csökkentjük 16 és 19 órára – 5 igen, 2 ellenszavazat, 4 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – nem kapta meg a szükséges többséget.

**Tarjáni István:** Akkor, 1-es, 2-es, 3-as, 5-ös, arról tulajdonképpen szavazhatnak együtt, ott nem volt külön javaslat.

#### **Szavazás:**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 11 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 224/2023. (IX. 28.) határozata**

#### **Tájékoztató a BMX freestyle pálya zajcsillapításáról és zajszint méréséről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a BMX freestyle pálya zajcsillapításáról és zajszint méréséről szóló tájékoztatót megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. a Ferenc utcai ingatlanok irányában a zajcsillapítás érdekében rézsút alakít ki és a növényzetet sűríti.
2. Az 1. pontban foglalt zajcsökkentő intézkedések végrehajtását követően szabványos zajterhelési vizsgálatokkal ellenőrzi a beavatkozás eredményességét. A mérés és annak módszertanát a lakók képviselőivel egyezteteti.
3. Megvizsgálja, hogy a freestyle pálya eszközein milyen további zajcsillapítás végezhető el.
4. A vasárnapi nyitvatartási idő betartását fokozottan ellenőrizteti. A nyitvatartási rend jól láthatóan kifüggesztésre kerül, továbbá a nyitvatartási rend betartására vonatkozó figyelmeztetés nagyméretű táblákon kerül kihelyezésre a vonatkozó területre.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Műszaki Osztály

**Tarjáni István:** Hadd kérdezzen vissza. Lóth Gyula javaslata az volt, hogy maradjon változatlan?

**Lóth Gyula:** A 4-est töröljék egyszerűen, és változatlan marad.

**Tarjáni István** Itt viszont volt egy módosító javaslat, ha nem megy át, akkor ennek ez lesz az eredménye. Tehát ez gyakorlatilag ugyanaz, de ha van egy módosító javaslat, arról illene szavazni, de a tartalma ugyanaz. Az volt a javaslat, hogy hétköznap 16 és 19 óra közötti időtartamra vagy időszakra módosuljon a pálya használati rendje, illetve ezzel egy időben párhuzamosan vasárnaponként 13 és 16 óra között legyen – itt egy kicsit megállna, mert valóban nem egyértelmű, hogy ezt ki szeretné, és ha most hoznak egy olyan döntést, amit nem tudják, hogy ki javasolt volna, akkor lehet, hogy megint nem jól léptek. Ez valóban kötődik az óraátállításhoz is, mert most még ez azt jelentené, hogy addig amíg nincs óraátállítás, valameddig lehet használni a pályát, de óraátállítás után gyakorlatilag hétköznap nem is lehetne használni a pályát. Azért ezt körbejárná, úgyhogy mégiscsak Lóth Gyula javaslatát tenné fel, mert azért ez meredek lenne, ha belegondolnak. A módosító javaslatot teszi fel szavazásra, mert arról azért szavazni kell. Ebben óvatosabb lenne.

**Csepregi Miklós:** Kéri polgármester urat, legyen kedves elmondani pontosan, hogy miről van itt szó, mert itt a módosító módosításáról van szó, logikailag ne keveredjenek bele, hogy mit szeretnének. Érti nagyjából a szándékot, csak legyen kedves a szöveget egy mondatban felolvasni.

**Tarjáni István:** Mindenképpen. Csak mielőtt feltette volna szavazásra a kérdést, azért állt meg egy kicsit, mert valóban ez egy meredek dolog lenne. Arról kellene szavazni, hogy módosítják-e a pálya nyitvatartási rendjét a jelenlegitől eltérően, ami 15 és 19 órától van nyitva hétköznaponként, és vasárnap nincs nyitva. A javaslat az, hogy ez módosuljon hétköznaponként 16 és 19 közötti időszakra és vasárnap pedig 13 és 16 közé. Ez azt jelentené, hogy óraátállítás után gyakorlatilag hétköznap a pályát nem lehet használni. Délelőtt lehet. Ezt a módosítást teszi fel szavazásra.

#### **Szavazás:**

Azon javaslat, mely szerint a nyitvatartás módosuljon hétköznaponként 16 és 19 közötti időszakra és vasárnap pedig 13 és 16 közé – 2 igen, 4 ellenszavazat, 5 tartózkodás mellett (11 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – nem kapta meg a szükséges többséget.

**Tarjáni István:** Lóth Gyula javaslata elnyerte a többséget, nem kell szavazni, hiszen akkor nem változtatják:

## Tisztségviselői, bizottsági előterjesztések

**Tarjáni István:** Néhány eseményre szeretné felhívni a figyelmet és aztán átadná a többieknek is a szót. Október 3-án, jövő héten Zene Világnapja, október 4-én Idősek Napja, október 7-én Oktoberfest a Német Nemzetiségi Önkormányzat szervezésében. Október 10-ig lehet javaslatot tenni az Ohmüllner Márton Szociális Díjra, október 11-én Zene Világnapja másként és október 23-én Nemzeti Ünnepp az '56-os forradalom és szabadságharcra emlékezve.

**Mohácsy István:** Egy kérdése lenne polgármester úr irányába. Döntöttek 2023. júniusában, hogy a Deák Ferenc utcának egy szakaszát felújítják, és kérdése, hogy hogyan állnak ezek a munkálatok, mire számítsanak, mikor kezdődnek el?

**Tarjáni István:** Bizottsági ülésen tájékoztatás volt, ott nem tudja, hogy elhangzott-e, hogy mi annak az oka, hogy nem a nyár folyamán történt meg ez a beruházás. A Deák Ferenc utcának a teljes hosszát terveztették meg és annak egy üteme ez, amit most képviselő úr kérdezett. Ez azzal járt, hogy úgynevezett közműegyeztetést is végezni kellett, és ez a közműegyeztetés ez most fejeződött be. A mostot az augusztus végére érti. Most tartanak ott, hogy szerződéskötés előtt vannak a kivitelezésre, tehát hamarosan kivitelezésre kerül a sor.

**Dr. Cserniczky Tamás:** Szeretné bejelenteni, hogy szeptember 30-ával lemond a képviselői posztjáról, illetve az alpolgármesteri tisztségről, az Egészségházban vállalt állása miatt. Köszöni az eddigi munkát, a türelmet. Mindenkit bizalommal vár, ha bármi problémája van az, ami egészségügyi jellegű.


**Tarjáni István:** Hadd köszönje meg az eddigi munkát, és sok sikert kíván az új feladathoz. Igyekeznek nem igénybe venni az Egészségház gyógyítási szolgáltatásait. A megelőzést azt mindenképpen javasolja mindenkinek.


**Csepregi Miklós:** Köszöni alpolgármester úrnak az eddigi tevékenységét. Itt többen elsütötték a poént, jómagam is csak jegyzőkönyv terén elmondja, hogy orvossal, ügyvéddel az ember nem szívesen találkozik ebben a minőségében. Úgyhogy minden más minőségben pedig természetesen.


## Tájékoztatások, javaslatok

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjainak további kérdése, hozzászólása, észrevétele, javaslata nincs.

**Tarjáni István:** Megköszöni a részvételt, az ülést 16:36-kor bezárja, a további napirendi pontok megvitatására zárt ülést rendel el.

  
Tarjáni István  
polgármester

  
K.m.f.  
Biatorbágy Város  
Képviselő-testülete

  
dr. Szabó Ferenc  
jegyző