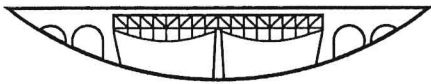




BIATORBÁGY



Város Képviselő-testülete

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. Telefon: 06 23 310-174/242

Fax: 06 23 310-135 E-mail: hivatal@batorbagy.hu www.batorbagy.hu

Iktatószám: Sz-70-10/2022.

Ügyintéző: Pénzesné Szép Anna

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Batorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember 1-jén, a batorbágyi Városháza tanácstermében (Batorbágy, Baross G. u. 2/a.) megtartott munkatervén kívüli üléséről.

Jelen vannak:

Tarjáni István	polgármester
Dr. Cserniczky Tamás	alpolgármester
Tálas-Tamássy Richárd	alpolgármester
Barabás József	képviselő
Csepregi Miklós	képviselő
Mohácsy István	képviselő
Nánási-Kézdy Tamás	képviselő
Szanyi József	képviselő
Varga László	képviselő
dr. Major Mónika	aljegyző
Mező Judit	műszaki osztályvezető
Tóth Attila	Batorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Balog Gábor	felvétel rögzítő
Pénzesné Szép Anna	testületi ea.

Tarjáni István: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 fővel határozatképes, az ülést 9:30 órakor megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pontokra, a meghívóval megegyezően.

Csepregi Miklós: Három dologról szeretne beszélni. Az egyik, hogy rövid időn belül ez a második alkalom, hogy délelőtti időpontban kerülnek megtartásra az ülések. A maga részéről ezt nem támogatja és nem szeretné, ha a jövőben ebből túl sok lenne. Most is öten vannak ebben a testületben a Szövetség Batorbágyért Egyesület képviselőjében és csak ketten tudnak jelen lenni, mert a másik három képviselőtársa dolgozik és béréből és fizetésből él és nem tudja megoldani, hogy itt legyen délelőtt. Ezért szeretné kérni, hogy ne legyen ilyen alkalom többet. A másik dolog, amit szeretne jelezni, hogy januárban már mondta, hogy legyen több rendes ülés. Nyolc hónap telt el az évből és ez a tizedik ülés ebben az évben, azaz havonta több mint egy ülés van. A feladatok száma indokolja azt, hogy legyen minden hónapban ülés. Tervezzék be januárban és akkor mindenki tud vele tervezni és mindenki tudja azt, hogy az az a nap és ott tudnak lenni. A harmadik dolog inkább egy kérdés. Az ülések video anyagai feltöltésre szoktak kerülni az onkormányzati.teve.hu honlapra. Az utolsó anyag, ami fel lett töltve, az a június 15-ei ülés video anyaga, de azóta volt ülés június 30-án és július 19-én, ezek nem kerültek fel. Tudja, hogy készült erről Mester László értő és egyben szubjektív tolmácsolásában egy összefoglaló, de most nem erre lenne kíváncsi, hanem a nyers, vágatlan anyagra. Erről a két ülésről miért nem került feltöltésre az anyag? A mostani ülésre ránéz,

hogyan fut-e online, mert az is élőben szokott menni, igen, látja önmagát, hogy milyen kiválóan beszél. Az ülés élőben megy, de két ülés video anyaga hiányzik, ezt egyrészt kéri pótolni, másrészt ezek miatt nem kerültek fel?

Tarjáni István: A napirendhez nem érkezett javaslat. A feltett kérdésekre válaszolva elmondja, hogy rendkívüli ülés attól rendkívüli, hogy munkaterven kívüli, előre nem lehet tervezni, de ha képviselő úr javaslatot tesz a munkaterv megtárgyalásakor egyéb képviselő-testületi ülésekre, azt a képviselő-testület meg fogja tárgyalni és dönteni fog róla, mint ahogy a mostani munkaterről is döntött. A video anyaggal kapcsolatos kérést továbbítja az érdekelteknek és fel fogják tenni.

Amennyiben a napirenddel kapcsolatban nincs javaslat, akkor az eredeti napirendet teszi fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, 1 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – a következő napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1) **CTPManagement Hungary Kft-vel kötendő településrendezési szerződésről**
Előadó: polgármester
- 2) **A Biatorbágy, Huber utca - a 9251 hrsz-ú telek nyugati határa és északi határa - a Hosszúréti-patak telke - a Tormásrét utca által körbezárt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**
Előadó: polgármester
- 3) **Mozgássérült játszóeszközök elhelyezéséről és a Pecatavi Községi Tér fejlesztéséről**
Előadó: polgármester
- 4) **A 16 tantermes iskola birtokba vételéről és használatba adásáról**
Előadó: polgármester
- 5) **A Sándor-Metternich kastély konténereinek kérdéseiről**
Előadó: polgármester
- 6) **A BioGastro Kft-vel kötött közétkeztetési szolgáltatás biztosítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosításának kérdéseiről**
Előadó: polgármester
- 7) **Az élelmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2008. (10.03.) Ör. számú rendelet módosításáról**
Előadó: polgármester
- 8) **Szily-kastély udvarára játszóudvar telepítéséről**
Előadó: polgármester
- 9) **Biatorbágy 3413 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról**
Előadó: polgármester
- 10) **Kerékpártárolók és kerékpáros szervizállomások telepítéséről**
Előadó: polgármester
- 11) **A Budapest-Balaton kerékpárút mellé új köztéri ivókút létesítéséről**
Előadó: polgármester
- 12) **Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetését érintő kérdésekről**
Előadó: polgármester
- 13) **A 2022. évi közbeszerzési terv módosításáról**

Előadó: polgármester

14) A Közbeszerzési Bíráló Bizottság további tagjainak megválasztásáról- ZÁRT

Előadó: polgármester

15) A Kálvin tér átépítése-HNT közbeszerzési eljárás elbírálásáról- ZÁRT

Előadó: polgármester

16) „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítése, felújítása és korszerűsítése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról- ZÁRT

Előadó: polgármester

17) A Biatorbágyi Karikó János Könyvtár intézményvezetői pályázat elbírálásáról és új pályázat kiírásáról- ZÁRT

Előadó: polgármester

1) CTPManagement Hungary Kft-vel kötendő településrendezési szerződésről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: A javaslatot tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra. Nem első ilyen szerződés van a képviselő-testület asztalán, a CTP-vel sem az első. Azt hiszi, mindenki ismeri az előzményeket.

Csepregi Miklós: Azt kéri, hogy ezt a javaslatot ne támogassák és ne növeljék a beépítés mértékét Biatorbágy területein. Jelen állapot szerint a beépítettség 30-40%-ra nő, az elvárt legkisebb zöldfelület pedig 40-ről 30%-ra csökken. Ez azt jelenti, hogy ez egy nagyjából 2,5 hektáros terület, itt a megengedethez képest további többszáz négyzetméter lesz lebetonozva. Akik Magyarországon élnek, tudják, hogy az elmúlt 100 év legsúlyosabb aszálya van éppen Magyarországon és Európában, globális felmelegedés van és a zöldfelület sokkal inkább megtartja és elősegíti a meglévő klímát, mint az, hogy lebetonozzák. Ha 30 fokos a levegő, akkor a fák árnyékában 22 fok van, míg a betonon 50 fok. Ezen a területen, ahol most egy fémből épült épület lesz és beton lesz és nem fű és fa lesz, ott 50-60 fok lesz a házfalán. Ebben igenis tevőleges szerepük van, hogy a globális felmelegedést, ha megállítani nem is tudják, de annak a sebességét lassítsák. Tudja, hogy a 150 millió Ft, amit a város kapna ezért a településrendezési szerződés megkötéséért, az egy nagy összeg, de ez egy egyszeri dolog, a globális felmelegedés pedig itt fog maradni unokáinknak is. Kéri, hogy ezt ne támogassák!

Tarjáni István: Csak azért szól hozzá, mielőbb megadná a szót a többi hozzászólónak, hogy pontos legyen az információ. A településrendezési szerződésben szereplő 150 millió valóban egyszeri összeg, de ez egy vállalkozási terület, ami remélhetőleg adóbevételt is fog a város felé fizetni, mégpedig többféle jogcímen (iparűzési adó, telekadó, építményadó) és az évi hasonló nagyságrend vagy akár nagyobb is lehet, mint ez a szerződésben szereplő összeg, és az viszont folyamatos. A felvetett zöldterülettel kapcsolatos kérdésre főépítész úr fog válaszolni.

Barabás József: Akkor volna Csepregi Miklósnak igazsága, ha lakóterület mellett volna, de kint van egy teljesen szabad területen, a lakóházaktól több száz méterre. Ezért nem érti. Ha ezeket a területeket kiszámolják, hogy mennyi a beépítési százaléka és az éves szinten hány száz millió Ft-ot jelent, azt ne mondja senki, hogy Biatorbágy olyan gazdag, hogy nem kellene ezek a pénzek. A zöldterület, ha a lakóterület környékén volna, akkor azt mondaná, hogy nem, de így 100%-ig támogatni kell. Nem is tudja elképzelni azt a képviselőt, aki az ilyen

bevételeket, amit kapnak, nem fogadná szívesen, mert eddig is ilyen bevételeket kaptak és abból tudtak fejlődni. Reméli, másnak is ez a véleménye.

Nánási-Kézdy Tamás: Bizottsági szinten is felmerült már hasonló kérdés. Érzékeny a zöld kérdésekre, de csak az ésszerűség határain belül. Amikor erről a területről beszélnek, nem ártana ismerni, hogy melyik területről van szó. Egy olyan területről van szó, amit a '90-es években jelöltek ki erre a célra, már a Palovics Lajos által vezetett önkormányzat is ezt ipari övezetként határozta meg. Ez az utolsó elem, amelyik még nem beépített. Jelen pillanatban nem zöldterület, nem erdő és nem fás liget, hanem kiirtott gyümölcsös. A zöldfelület aránya nulla százalékról, ami jelen pillanatban van, 20%-ra fog növekedni ennek a szerződésnek a következtében. Érdekes erről az oldalról megközelíteni a kérdést.

Rumi Imre: A képviselő urak többé-kevésbé elmondták, amit szeretett volna Csepregi Miklós képviselő úr észrevételére mondani. A globális szempontok és elvek tekintetében azt kell, hogy mondja, a képviselő úrnak elfogadható a felvetése, sőt, egyet is lehet vele érteni. Viszont, ha ennek a területnek a mikrokörnyezetét megnézik, egészen más a helyzet, mint általában az ipari területek esetében. Egyik oldalról a biai erdő határolja ezt a telket, két oldalról a régi barackos – illetve még most is barackoként használják, művelik a területet – és harmadik oldalán csatlakozik a már meglévő gazdasági területhez. Itt a helyszín és a helyszíni adottságok alapján úgy gondolja, hogy ez a zöldfelület csökkenés és beépítésnövekedés nem okoz olyan jellegű és mértékű problémát, mint ami ezekből a globális elvekből következik. A másik, amit szeretne hozzátenni, hogy a módosított beépíthetőséget nem fogja tudni kihasználni teljes egészében az építető. Általában 40-45%-os beépíthetőséget határoznak meg akkor is, amikor a két érték közé tervezik a beépíthetőséget. Ezek általában kerekített értékek, valójában ez néhány százalékkal kevesebb lesz. A telepítési tanulmányban kereste, hogy mennyi, de egészen pontosan nem tudja megmondani. Ez egy keret a tervezett beépíthetőség.

Csepregi Miklós: A Green Peace nevű, mindenki által ismert környezetvédő szervezetnek a jelmondata úgy szól, hogy „Think globally, act locally!”, vagyis „gondolkodj globálisan és cselekedj lokálisan!” Helyi képviselőként lokálisan kell gondolkodniuk, kicsiben ezt tudják tenni, hogy gátat szabnak a beépítésnek a saját erejükből. Rumi Imre főépítész úr egy korábbi beszélgetésben elmondta – lehet, ez nem volt nyilvános, de talán nem árul el vele nagy titkot – „ami beépíthető, az be is fog épülni előbb-utóbb”. Most arra hivatkoznak, hogy nem tudja beépíteni, most nem, később majd igen. Fogadják el, hogy amit lebetonoztak, az beton marad, soha nem fog visszazöldülni. Az arra ráeső csapadék egy lendülettel belefolyik egy csatornába, az belefolyik valamelyik patakba, az belefolyik a Dunába és megy innen el és kiszáradnak a földjeik és felmelegedik a város, a világ. Tudja, hogy ez a néhány száz négyzetméter, amiről beszélnek, úgy tűnik, hogy csepp a tengerben, de jövő ülésen jönnek egy másik hasonló területtel, egy másik pár száz négyzetméterrel és azt veszik észre, hogy mindenhol beton és beton van. Teljesen mindegy, hogy ez lakókörnyezettől távol van, a levegő hőmérséklete mindenhol egységesen emelkedik.

Tarjáni István: Úgy látja, hogy több észrevétel nincs, a vitát lezárja és az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

240/2022.(IX. 01.) határozata

A CTP Management Hungary Kft-vel kötendő településrendezési szerződésről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a településrendezési szerződés tervezetét tartalmával egyetért.
2. A TRSZ-ben foglaltaknak megfelelően a szükséges módosítást megkezdi.
3. A HÉSZ módosítás megalapozó és alátámasztó munkarészeként a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. §. (7) b.) pontja alapján a Tervező és a városi Főépítész által meghatározandó, kizárólag releváns munkarészek elkészítésével egyetért.
4. Felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész

2) A Biatorbágy, Huber utca - a 9251 hrsz-ú telek nyugati határa és északi határa - a Hosszúréti-patak telke - a Tormásrét utca által körbezárt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Ez összefügg az előbbi településrendezési szerződéssel, hiszen, amennyiben a képviselő-testület megszavazza, abban az esetben egy gyorsabb eljárással lehet a most már településtervet módosítani a településrendezési szerződésben foglaltaknak megfelelően. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Csepregi Miklós: Mivel ez az előző napirendi ponttal szorosan összefügg, ezért ezt sem fogja támogatni, mivel az előzőt nem támogatta.

Tarjáni István. A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs, a vitát lezárja és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

241/2022.(IX. 01.) határozata

Biatorbágy, Huber utca 9251. hrsz-ú ingatlan nyugati és északi határa – a Hosszúréti – patak telke – a Tormásrét utca által körbezárt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, Huber utca 9251. hrsz-ú ingatlan nyugati és északi határa – a Hosszúréti – patak telke – a Tormásrét utca által körbezárt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) alpontja alapján a Biatorbágy, Huber utca 9251. hrsz-ú ingatlan nyugati és északi határa – a Hosszúréti – patak telke – a Tormásrét utca által körbezárt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a HÉSZ módosítás lefolytatásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Főépítési Csoport

3) Mozgássérült játszóeszközök elhelyezéséről és a Pecatavi Községi Tér fejlesztéséről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra. A mozgássérült játszóeszköz olyan régi kérése Biatorbágy Mozgáskorlátozottak Egyesületének, amely most ezzel a döntéssel végre a megvalósulás felé elmozdulhat, illetve a Pecató területén is akkor egy játszótér kialakításra kerülhet.

Nánási-Kézdy Tamás: A bizottsági ülésen egy apróságnak tűnő, de fontos dologról elfeledkeztek. Az egyesület kérelmében az is szerepel, hogy a főtéri játszóeszköz elhelyezésekor egy tábla is kerülne elhelyezésre, amely a korabeli adománygyűjtésnek, illetve az adományozóknak és az egyesületnek mond köszönetet. Ezt szeretné a határozati javaslatba beemeltetni.

Tarjáni István: Befogadja ezt a javaslatot, erről nem fog szavazást kérni. A napirendi ponttal kapcsolatban más kérdés, észrevétel nincs, a vitát lezárja és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, 1 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
242/2022.(IX. 01.) határozata**

Mozgássérült játszóeszközök elhelyezéséről és a Pecatavi Községi Tér fejlesztéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a mozgássérült játszóeszközök elhelyezéséről és a Pecatavi Községi Tér fejlesztéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja egy darab nyolcszemélyes forgóhinta mozgássérült játszóeszköz elhelyezését a Fő téri játszótéren, valamint a Peca Tavi Községi Tér fejlesztését, a megvalósítást a 2022. évi költségvetés játszótér fejlesztési keretből 20.000.000,- Ft összeg erejéig biztosítja.
- 2.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja egy darab nyolcszemélyes forgóhinta mozgássérült játszóeszköz elhelyezését a Fő téri játszótéren, melynek megvalósítását 15.000.000,- Ft összeggel támogatja a 2022. évi költségvetés játszótér fejlesztési keretből.
- 3.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete támogatja emléktábla elhelyezését a hinták közelében, mellyel méltó módon elismerik és megköszönik az ötlet képviselőinek, a Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesületének, támogatóiknak, Biatorbágy Város lakosságának a hozzájárulását és segítőkészségét.
- 4.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja a Peca Tavi Községi Tér fejlesztését, melynek megvalósítására a 2022. évi költségvetés játszótér fejlesztési keretének terhére 5.000.000,- Ft összeget biztosít.
- 5.) Felkéri a polgármestert a beruházásokra vonatkozó árajánlatok bekérésére, valamint a szerződések megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

4) A 16 tantermes iskola birtokba vételéről és használatba adásáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Az önkormányzat birtokba veszi az iskolaépületet és használatba adja a tankerületnek. Majd, ha a birtokbavételi eljárás lezárult, akkor vagyongazdálkodásba fogják adni a tankerületnek, de addig is használatba adják. Ezt sok dolog miatt kell ezt megtenni, leginkább az épület üzemeltetése miatt, hiszen a mai nappal üzemszerűen működik az iskolaépület, megindult benne a tanítás. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja a határozat elfogadását.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs, a vitát lezárja, és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, 1 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 243/2022.(IX. 01.) határozata

A 16 tantermes iskola birtokba vételéről és használatba adásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 16 tantermes iskola birtokba vételéről és használatba adásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy a Biatorbágy, Kálvin tér 4. szám alatti ingatlanok és az abban található ingóságoknak a továbbiakban birtokosa.
2. Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. szeptember 1. napjával az Érdi Tankerületi Központtal Használati megállapodást köt a Biatorbágy, Kálvin tér 4. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő 16 tantermes általános iskola és az abban található ingóságok vonatkozásában a később, a felek között létrejövő vagyonezelési szerződés hatályba lépéséig.
3. Biatorbágy Város Önkormányzata biztosítást köt a 16 tantermes iskola épületére és az abban található átvett ingóságokra, melynek díját a Használati megállapodás hatályba lépésével az Érdi Tankerületi Központ fizeti.
4. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződések/megállapodások aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyzői Titkárság

5) A Sándor-Metternich kastély konténereinek kérdéseiről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Ez az iskolaépület, illetve telephely, ahol végre eljutottak odáig, hogy nem konténereket telepítenek, hanem bontanak, illetve elszállítanak. Visszatekintve az elmúlt több mint egy évtizedre, volt olyan időszak, amikor nem bérelte az önkormányzat a konténereket, hanem megvásárolta. Ezek azok a konténerek, amelyekről most az a javaslat van a képviselő-testület asztalán, hogy ezek maradjanak és továbbra is iskolai felhasználásra kerüljenek, a bérelt konténerek pedig kerüljenek elszállításra. Ha valamelyik iskolafenntartó igényli, akkor ezek is tovább maradhatnak, de a bérleti díjat a továbbiakban azok az iskolafenntartók finanszírozzák, akiknek erre szükségük van. Ezt a kiegészítést tette a pénzügyi bizottság is. Az Oktatási és Kulturális Bizottság a testületi ülést megelőzően ugyanezt a javaslatot támogatta.

Barabás József: Mint ahogy a bizottsági ülésen mondta, természetes, hogy ha az önkormányzat tulajdonában vannak ezek a konténerek és erre szükség van, nem tudja elképzelni, ha lebontanák. Ha ezután már az önkormányzatnak nem kell bérleti díjat fizetnie, 100%-ban támogatni tudja.

Tarjáni István: A napirendi ponttal kapcsolatban úgy látja, több kérdés, észrevétel nincs, a vitát lezárja és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, 1 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

244/2022.(IX. 01.) határozata

A Sándor-Metternich kastély konténereinek kérdéseiről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Sándor-Metternich kastély konténereinek kérdéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő konténerek (KCz.3., KCz.4., CsCz.1., WC, WC, Folyosó) használatát határozatlan ideig díjmentesen biztosítja a Biai Református Általános Iskola részére.
2. A bérelt konténerek (Tanári, Tanári blokkok és folyosó) bérleti díjait az Önkormányzat továbbszámlázza a Biai Református Általános Iskola részére.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a bérelt és nem használt konténerek bérleti szerződéseinek felmondására, illetve elszállíttatására. Emellett az önkormányzat tulajdonában álló konténerek maradjanak az iskola udvarán. A költségeket a 2022. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítja.

A 2022/2023-as tanév terembeosztásának rajza a határozat melléklete.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Jegyzői Titkárság, Műszaki osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6) A BioGastro Kft-vel kötött közétkeztetési szolgáltatás biztosítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosításának kérdéseiről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Ez már volt a legutóbbi képviselő-testületi ülés napirendjén. Újra a testület előtt van, az ottani szempontokat figyelembevéve. Konkrétan az volt akkor a bizottság kérése, hogy ez az emelés két ütemben történjen meg, ez van most a testület előtt. Ezzel próbálják segíteni azokat, akik iskolai étkezést vesznek igénybe és ehhez az önkormányzat forrást is biztosít. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és támogatja a javaslatot. A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs, a vitát lezárja és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, 1 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 245/2022.(IX. 01.) határozata

A BioGastro Kft-vel kötött közétkeztetési szolgáltatás biztosítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosításának kérdéseiről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a BioGastro Kft-vel kötött közétkeztetési szolgáltatás biztosítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosításának kérdéseiről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy

1. Az új 16 tantermes iskola 3-8 évfolyamos tanulói részére a közétkeztetést a BioGastro Kft-vel hatályos szerződés keretein belül, annak módosításával látja el.
2. A BioGastro Kft-vel 2018. június 30. napján kötött vállalkozási szerződést a kérelemben foglaltakkal egyetértve a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bekezdése c) pontjának ca)-cc) alpontjaiban meghatározott rendelkezések figyelembevételével módosítja.
3. A szerződés értékének növekedése az eredeti szerződéshez képest: 48,832%
4. A szerződés módosítás alapján elfogadja, hogy a vállalkozó az élelmiszer és nyersanyag költségeket növeli 2022. szeptember 1. napjától.
5. Új teljesítési helyszínként kerül 2022. szeptember 1-től a szolgáltatás körébe és így a vállalkozói szerződésbe a Biai Szőlőszem Református Óvoda (Biatorbágy, Nagy utca 28.).
Az étkezések teljesítési ideje nem változik.- A teljesítési helyeket az 1. számú melléklet B) pontja tartalmazza
6. A biatorbágyi köznevelési és közoktatási intézmények elnevezései a szerződés aláírása óta változtak, az új elnevezések a 3. számú módosításban kerüljenek átvezetésre – Az új elnevezéseket a határozat 1. számú mellékletének B) pontja tartalmazza.
7. A teljesítési időpontokat a határozat 1. számú mellékletének C) pontja tartalmazza
8. Felkéri a polgármester módosított vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály

7) Az élelmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2008. (10.03.) Ör. számú rendelet módosításáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Ez összefügg az előző döntéssel, hiszen az emelést a rendeletben is meg kell jeleníteni és át kell vezetni. A bizottság javasolja a képviselő-testületnek a rendelet módosítását.

Nánási-Kézdy Tamás: Szeretné megköszönni, hogy a bizottság júliusi javaslatát, amelyik arról szólt, hogy a korábban már szükségszerűen eldöntött, de a szülőkre át nem hárított, illetve a most szükségszerűvé vált újabb emelést, amelyik az élelmezéshez való szülői hozzájárulásokra vonatkozik, nem egy léptékben és nem egy összegben hárítják át a családokra és a szülőkre, hanem két lépcsőben, október 1-jével és február 1-jével. Arról szólnak a hírek, hogy legalább 30%-os térítési díj emelés várható a különféle oktatási intézményekben országosan. Ez alatt lesznek valamivel októberben, tehát a biatorbágyi családoknak nem kell 30%-kal többet fizetniük október 1-jével, hanem sikerült az emelés második felét áttenni februárra. Ezért Biatorbágy Város Önkormányzata közel 9 millió Ft-ot vállal fel ezekből a díjakból, és fizet a családok helyett. Ezt szeretné kihangsúlyozni és köszöni, hogy ezzel a konstrukcióval sikerült ezt a rendelettervezetet elkészíteni.

Tarjáni István: Úgy látja, nincs hozzászólás, a vitát lezárja, a rendelettervezetet teszi fel szavazásra. Rendeletéről lévén szó, minősített többség, 7 igen kell az elfogadáshoz.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágy Város Képviselő-testületének az élelmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő térítési díjról szóló 13/2008. (10. 03.) Ör. számú rendelete módosításáról szóló 17/2022.(IX. 2.) önkormányzati rendeletét – 8 igen, 1 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – megalkotja.

Az elfogadott rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

8) Szily-kastély udvarára játszóudvar telepítéséről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Ez is összefügg konténerek bontásával, az eddig a Szily kastélyban lévő konténerek helyére épülne játszóudvar és ehhez kellene forrást biztosítani, amennyiben a képviselő-testület ezt megszavazza. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatta a javaslatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs, a vitát lezárja és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, 1 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
246/2022.(IX. 01.) határozata**

Szily kastély udvarára játszóudvar telepítéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szily-kastély udvarára játszóudvar telepítéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Játszóudvart telepített a Szily-kastély mögötti területre a konténerek helyére, melyre a pénzügyi fedezetet a 2022. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítja.
2. Felkéri a Polgármestert a játszóudvar kialakítására vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki osztály

9) Biatorbágy 3413 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Szokásos napirend, iharosi ingatlanról van szó. A belterületbe csatolás nem most történik meg, hanem évtizedekkel ezelőtt megtörtént, de földhivatali eljárás miatt ezt meg kell erősítenie a testületnek. A bizottság támogatta.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs, a vitát lezárja és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen, 2 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

247/2022.(IX. 01.) határozata

Biatorbágy 3413 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 3413 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Hozzájárul a Biatorbágy, 3413 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolásához.
2. Az ingatlan belterületbe csatolásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Műszaki Osztály

10) Kerékpártárolók és kerékpáros szervizállomások telepítéséről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Javaslatot kellene tenni annak a szervezetnek, aki ezt a lehetőséget biztosítja. Ez állami költségvetésből valósulna meg. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Viadukt hídfője melletti pontot, illetve a Szentháromság téren lévő pontot javasolta és a Főtérre pedig egy szervizállomást. A szervizállomás az előbbi kettőn is elhelyezésre kerülne.

Csepregi Miklós: Két kérdése van. Az egyik, hogy az e-bicikli töltőállomások villanyszámláját ki fogja fizetni? A másik, hogy honnan lesz megtáplálva a viaduktos töltőállomás, mert az ajánlatból kihámozva, kb. 300 méter távolságra van – 300 méter kábellel és földárokka számol. Tehát nagyjából az a Hotel Pontisból vagy a mellette lévő épületből, vagy van-e ott trafóház?

Tarjáni István: Önkormányzati mérőberendezésről fog menni és a mérőpont helye pedig a Füzes-patak partja. A Pontisnál nincs olyan mérési pont, ahol ezt el tudnák helyezni. A Füzes-patak partján van a legközelebbi és azért onnan.

Csepregi Miklós: A szervízállomásokat maximálisan támogatja, jó ötlet. Az e-bicikli töltőket viszont nem tudja támogatni. Szeretné kérni, hogy szedjék külön ezt a két dolgot. Az e-bicikliknek szerinte alapvetően a kerékpárúton nincs sok keresnivalójuk, mert teljesen más sebességgel mozognak, mint a hagyományos biciklik. A bicikliúton ott mennek a kisgyerekek, 6-8 évesek 5 km/h-val és mellettük suhan el 40-50-nel az elektromos biciklis. Ez akkora sebességkülönbség, mintha közúton menne. Annyival még rosszabb is a helyzet, hogy a kerékpárút keskenyebb, mint a közút. Szerinte ez egy potenciális veszély- és balesetforrás. Másrészt a kerékpározás az egyfajta testedzés. Ha kiveszik belőle a fáradtságot és azt a részt, ami miatt meg kell izzadni, akkor miért ülnek biciklire, akkor ülhetnének buszra vagy motorra is. Ezt nem szeretné támogatni. A másik része, hogy 12 millió Ft-ért megcsinálni ezt az elektromos kiállást a Viadukthoz, villanyszerelőként dolgozik és hoz még ide legalább 5 kollégát, akik nagyon széles mosollyal az arcukon fogják 12 millióért megcsinálni. Tudja, hogy ez egy indikatív ajánlat és nem pontos ajánlat, borzasztó drága. Azért, hogy műszaki dolgot is beleszójön, ha be szeretnék tartani a 441/2019-es szabvány rendelkezéseit, akkor 5x6-os földkábelrel nem lehet megcsinálni. Polgármester úr villamosmérnök, a feszültség fogalma is biztos ismerős neki, tehát ide egy nagyobb keresztmetszet kell.

Tarjáni István: Szerinte az nem a testület asztalára való, hogy milyen keresztmetszetű kábelt kell oda elhelyezni. Erre lesz egy ajánlati felhívás, amikor idáig jutnak, hogy kivitelezésre kerül a sor.

Dr. Cserniczky Tamás: Az e-biciklihez szól hozzá. Csepregi Miklósnak mondja, hogy tévedésben él, lehet látni, hogy mekkora térhódítása van az egész világon az elektromos bicikliknek. Az idős korosztályt is érinti, őket nem lehet ezzel kizárni, főleg, ha a BUBÁ-t nézik, Etyek felé nagyon sok esetben rásegít. Az elektromos bicikli nem azt jelenti, hogy felülnek rá és mint egy kismotorral mennek. Az elektromos bicikli rásegít, ha dombon mennek fel. A KRESZ szerint nem is mehetnek 50-el, nem is szoktak menni a bicikliúton. A maga részéről támogatja, nagyon jó ötlet és széles réteget von be.

Csepregi Miklós: Ha nem azért van az e-bicikli, hogy e-bicikliként használják, hanem csak rásegít, akkor minek a töltő? Nincs akkor szükség rá. Kéri polgármester úrtól, hogy bontsák ezt kétfelé, mert a szervízállomásokat kifejezetten támogatná, míg a töltőket kifejezetten nem.

Tarjáni István: Ha már ilyen szinten beszélgetnek villamos kerékpárról, akkor a rásegít is fogyaszt energiát. Az akkumulátor töltöttségi szintje csökken, ha rásegít, akkor is. A szavazást természetesen külön fogja elrendelni.

Barabás József: Kiszámolta, 48 éve nem ült biciklin és érdekes módon nem jut eszébe mindenbe belekötni és meg fogja szavazni.

Csepregi Miklós: Biztos azért nem jut eszébe Barabás Józsefnek ezzel kapcsolatban kérdést megfogalmazni, mert nem ült negyven akárhány éve biciklin. A maga részéről viszont minden nap ül rajta, de legalábbis egy héten többször és többször ment kerékpárúton biciklivel. Tudja azt, hogy a kerékpárúton milyen sebességgel közlekednek a villamos biciklik és tudja, hogy milyen sebességgel közlekednek a 6-8 éves gyerekek a biciklijükkel egymás mellett és ez nem köztözködés.

Tarjáni István: Úgy látja, több észrevétel nincs, a vitát lezárja és külön fog szavazást kérni az elektromos töltőkről és a szerviz állomásokról. Először az elektromos töltők megjelölt helyszínekre való telepítését teszi fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
248/2022.(IX. 01.) határozata**

Kerékpártárolók telepítéséről

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a kerékpártárolók telepítéséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Elfogadja a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség felajánlását és támogatja kettő kerékpártároló telepítését az alábbi helyszíneken:
 - a. Viadukt nyugati (parkoló felőli) hídfőjének közelében
 - b. Szentháromság téren az élelmiszerüzlet melletti zöldterületen
2. Felkéri a polgármestert a beruházásra vonatkozó árajánlat bekérésére, valamint a szerződés megkötésére, melynek díját az Önkormányzat a 2022. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

Tarjáni István: A szervizállomások telepítését teszi fel szavazásra, a megjelölt három helyszínenre.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, 1 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
249/2022.(IX. 01.) határozata**

Kerékpáros szervizállomások telepítéséről

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a kerékpáros szervizállomások telepítéséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

3. Elfogadja a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség felajánlását és támogatja három kerékpáros szervizoszlop telepítését az alábbi helyszíneken:
 - a. Viadukt nyugati (parkoló felőli) hídfőjének közelében
 - b. Szentháromság téren az élelmiszerüzlet melletti zöldterületen

c. Fő téren

4. Felkéri a polgármestert a beruházásra vonatkozó árajánlat bekérésére, valamint a szerződés megkötésére, melynek díját az Önkormányzat a 2022. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

11) A Budapest-Balaton kerékpárút mellé új köztéri ivókút létesítéséről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv mellélete tartalmazza.

Tarjáni István: A Viadukt hídfőjének közelébe kerülne egy ilyen műtárgy, amely az oda érkezőket szolgálná. Ez a legfrekvenciáltabb hely Biatorbágyon a Budapest-Balaton kerékpárút mellett. Ez az indok. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és támogatja a javaslatot.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs, a vitát lezárja és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, 1 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 250/2022.(IX. 01.) határozata

A Budapest-Balaton kerékpárút mellé új köztéri ivókút létesítéséről

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Budapest-Balaton kerékpárút mellé új köztéri ivókút létesítéséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Támogatja egy új köztéri ivókút létesítését a Budapest-Balaton kerékpárút mentén a Viadukt környezetében.
2. Az új köztéri ivókút létesítésének költségeit a 2023. évi költségvetésében biztosítja.
3. Felkéri a polgármestert a beruházásra vonatkozó árajánlat bekérésére, valamint a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

12) Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetését érintő kérdésekről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv mellélete tartalmazza.

Tarjáni István: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek a módosítását.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs, a vitát lezárja és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen, 2 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
251/2022.(IX. 01.) határozata**

Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi költségvetését érintő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 db 8 órás státuszt biztosít az Önkormányzat gyermekétkeztetési feladatainak ellátására 2022. augusztus 22-től. Az 1.200.000 Ft-os többletfeladat forrása az Önkormányzat általános tartalékkerete.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Osztály

13) A 2022. évi közbeszerzési terv módosításáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság napirendjén volt és támogatta a terv módosítását.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs, a vitát lezárja. és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen, 2 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
252/2022.(IX. 01.) határozata**

A 2022. évi közbeszerzési terv módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Biatorbágy Város Önkormányzata 2022. évi összesített közbeszerzési terv módosításáról szóló előterjesztést és Biatorbágy Város Önkormányzat 2022. évi módosított közbeszerzési tervét jóváhagyja.

Biatorbágy Város Önkormányzat 2022. évi módosított közbeszerzési terve a határozat melléklete.

Felelős: polgármester

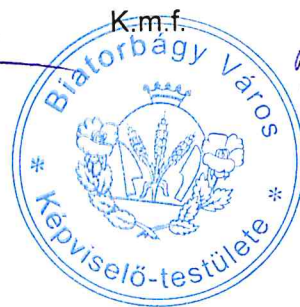
Határidő: azonnal

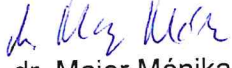
Végrehajtásért felelős: Jegyzői Titkárság

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tarjáni István: Megköszöni a részvételt, az ülést 10:10-kor bezárja, a további napirendi pontok megvitatására zárt ülést rendel el.


Tarjáni István
polgármester




dr. Major Mónika
aljegyző

