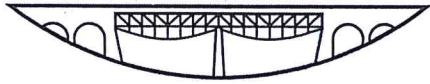


BIATORBÁGY



Város Képviselő-testülete

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. · Telefon: 06 23 310-174/242

Fax: 06 23 310-135 · E-mail: hivatal@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Sz-70-3/2022.

Ügyintéző: Pénzesné Szép Anna

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 7-én, a biatorbágyi Városháza tanácstermében (Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) megtartott munkatervben kívüli üléséről.

Jelen vannak:

Tarjáni István	polgármester
Dr. Cserniczky Tamás	alpolgármester
Barabás József	képviselő
Horváth András	képviselő
Lóth Gyula	képviselő
Mohácsy István	képviselő
Nánási-Kézdy Tamás	képviselő
Szanyi József	képviselő
Varga László	képviselő
dr. Hajdu Boglárka	jegyző
dr. Major Mónika	aljegyző
dr. Barnáné Károsi Klára	főépítési ügyintéző
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Miklós Krisztina	Polgármesteri Kabinet Iroda vezetője
Benedek Marianne	adóügyi osztályvezető
Simon Ágnes	műszaki osztályvezető
Uzonyi Edit	Karikó János Könyvtár vezetője
Szadváriné Kiss Mária	Juhász Ferenc Művelődési Központ vezetője
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Balog Gábor	felvétel rögzítő
Pénzesné Szép Anna	testületi ea.

Tarjáni István: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9. fővel határozatképes, az ülést 17 órakor megnyitja. Mielőtt a napirendről szavaztatna, annyi megjegyzést tesz, hogy már nem emlékszik annak az idejére, hogy legutóbb mikor nem viseltek maszkot a testületi ülésen, de jó régen volt és nagy öröm, hogy maszk nélkül lehetnek itt. Reméli, hogy ez nem rövid ideig marad így. Javaslatot tesz a napirendi pontokra, a meghívóval megegyezően.

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban javaslat nem érkezett, szavazásra teszi fel a napirendet:

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – a következő napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1) **Biatorbágy Városközpont fejlesztésének tervezéséről**
Előadó: polgármester
- 2) **Az orosz-ukrán háború következtében a Nagydobronyi kistérségben fellépő humanitárius feladatok támogatásáról**
Előadó: polgármester
- 3) **A HOMM Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról**
Előadó: polgármester
- 4) **Biatorbágy, Baross Gábor 5. szám alatti ingatlan megvásárlásáról (ZÁRT)**
Előadó: polgármester

1) **Biatorbágy Városközpont fejlesztésének tervezéséről**

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Ez az előterjesztés már volt a képviselő-testület előtt. Akkor a testület arról döntött, hogy közösségi tervezéssel kívánja a városközpont tervezését elindítani, illetve megvalósítani. A feladat nagyságrendjében olyan mértékű változás történt, hogy nem az eredetileg ajánlatot adó céggel kötnének fővállalkozói szerződést, tehát a Cég Zrt-vel, hanem, aki a közösségi tervezést végzi, hiszen az a nagyobb feladat a jelen állapotban és ők vonják be alvállalkozóként a Cég Zrt-t és ezért került ismét a képviselő-testület elé. Ezt adminisztratív döntésnek is lehet akár hívni, de annál azért több. Ezt megelőzően a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta minden testületi ülés napirendjét, erről is tárgyalt. Megkéri elnök urat, hogy adjon tájékoztatást a bizottság módosító javaslatáról.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Nánási-Kézdy Tamás: Az előterjesztésnek van egy 1. számú melléklete, amelyik a tervezői folyamatot írja le. Ebben javasolja a bizottság az információgyűjtés pontnál, a szóba jöhető információgyűjtési verziók mindegyikét használja a közösségi tervezést bonyolító cég, ne válasszanak közülük, hanem mindegyik működjön. A másik, hogy a tervezési területen működő vállalkozásokat mindenképpen kiemelten vonja be a tervezési folyamatba a közösségi tervezést bonyolító cég.

Tarjáni István: A módosító javaslatot befogadja. Más kérdés, észrevétel nincs, a módosított határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9. igen, azaz egyhangú szavazás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2022.(III. 07.) határozata

Biatorbágy Városközpont fejlesztésének tervezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Biatorbágy Városközpont fejlesztésének tervezéséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. árajánlata alapján megbízza „Biatorbágy Városközpont fejlesztése koncepciótervének elkészíttetése” tárgyában a C.D.C Településfejlesztési Tervező és Tanácsadó Kft-ét azzal, hogy a tervezés folyamatában az információgyűjtés során az alábbi gyűjtési verziókat használja:
 - a város véleményvezetőivel (meghatározó személyiségekkel, gazdasági vezetőkkel, a tervezési területen működő vállalkozókkal) folytatott vizsgálat
 - helyi médiumok bekapcsolása a munkába
 - online véleménygyűjtés.
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére,
3. a tervezési díj fedezetét a 2022. évi költségvetés városfejlesztési (településépítészeti) tervek készítése sora terhére biztosítja.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Főépítészeti Iroda

2) Az orosz-ukrán háború következtében a Nagydobronyi kistérségben fellépő humanitárius feladatok támogatásáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Az előterjesztésben sok minden információ benne van. Ami azóta történt, arról mond néhány szót. Az előterjesztés múlt hét pénteken készült, illetve az azt megelőző napokban, de pénteken került nyilvánosságra. Szombaton egy humanitárius gyorssegélyt juttattak el a nagydobronyi testvértelepülés részére oly módon, hogy nem a hivatalos humanitárius csatornán, hanem a határ magyarországi oldalán egy olyan telephelyen deponálták, ahonnan közvetlenül Nagydobronyba átjuttatták és még aznap meg is érkezett Nagydobronyba a polgármester úr tájékoztatása szerint. Nagy örömmel fogadták és szükség is volt rá. Kb. 900 eFt-os nagyságrend volt ennek a gyorssegélynek az összege. Tartós élelmiszer, tisztítószer, fertőtlenítőszer és pelenka szerepelt, mint tételek. Az előterjesztés és a határozati javaslat is arról szól, hogy amennyiben ilyen gyorssegély kérés érkezik Nagydobronytól, akkor arra tudjanak reagálni. A vis maior keret a polgármesterhez van oly módon rendelve, hogy rendelkezhet felette, de mivel úgy ítélte meg, hogy ez egy viszonylag hosszú folyamat lesz, amíg segítséget igényelnek Nagydobronyból, és legyen mögötte egy testületi megerősítés is. Azt javasolja – és ezt a bizottság is támogatta a testületi ülést megelőzően – , hogy 5 millió Ft-os keretet a vis maior keretből erre a feladatra rendeljenek és ennek felhasználásáról minden testületi ülésen be fog számolni. Ha még további segítségre van szükség – de reméli, hogy akár amiatt, hogy a konfliktus csökkenni fog, akár amiatt, hogy a Magyar Állam belép, mint költségviselő – a vis maior keret nem fog elfogyni. Ha a vis maior keretről lehet látni, hogy olyan mértékben csökken, akkor természetesen ezzel vissza szeretne jönni a képviselő-testület elé, hogy újra töltsék fel a keretet. Még annyit, hogy szállásadás is történt Biatorbágyon több szereplővel. Magánszemélyek is fogadtak be, nem egyértelmű, hogy nem Nagydobronyból érkezőket. Úgy történt a befogadást, hogy mindig valamilyen kapcsolat van a befogadó és a befogadott között. Általában a kapcsolat az, hogy itt dolgozik a családfő és a családját fogadta be a szállásadó és valamilyen kapcsolat van a szállásadó és a családfő között. Magánszemélynél is fordul elő ilyen, egy munkásszállón is történt ilyen eset, illetve az

önkormányzat is belépett oly módon, hogy van egy várandós kismama, aki gyermeket vár, az ő elhelyezését meg fogják tudni oldani önkormányzati ingatlanban, ez a Szily kastély egykori lakásrésze, amely jelen pillanatban alkalmas arra, hogy egy családot befogadjon. Hat gyermek mellé érkezik a hetedik és ebben a lakásban őket el lehet helyezni. Kb. 20 fő tartózkodik jelenleg Biatorbágyon. Ennek a családnak a gondját viseli a családsegítő, illetve az élelmezésükről is gondoskodik.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Varga László: Az elmúlt napokban többen meg is keresték, illetve különböző közösségi média felületeken azt látja, hogy mindenkiben nagyon nagy az elszántság és az igyekezet abban, hogy segítséget nyújtson ő maga is, az őt körülvevő közösség is, illetve az önkormányzat is. Sokan nem pontosan értik, hogy egy ilyen helyzetben Biatorbágy miért Nagydobronyot támogatja. Próbálta ezeket a megkereséseket is kezelni és információval ellátni az érdeklődőket, de szerinte ezt a helyet is kihasználhatják arra, hogy azzal, hogy az önkormányzat és a közzétett közleményben is az szerepel, hogy elsősorban a kárpátjai Nagydobronyot részesítik előnyben a segítségnyújtásnál. Ha bármilyen krízishelyzetbe, ha például egy utcányi házsor ég, akkor mindenki először a saját családját, a szomszédját próbálja biztonságba tudni és utána természetesen foglalkozik a 7-8. szomszéddal és a szomszéd utcával is, de van egyfajta olyan kötelezettség, amit az ember saját magában megpróbál felállítani sorrendben. Itt a képviselő-testület gondolkozásában is ez a sorrendiség is sok más szempont mellett helyet kap. A másik olyan fontos információ, ma reggel nézte éppen a legfrissebb közleményét a nagydobronyi polgármesternek, Nagy Ferencnek, hogy most már közel 300 felső vagy Kelet-Ukrajnából menekültet kellett befogadjanak és elszállásoljanak az intézményeik kollégiumaiban és egyéb, elhelyezésre alkalmas helyiségekben. Vagyis, egy olyan határon túli testvértelepülés közösségére hárul olyan plusz feladat és plusz teher, amire még békeidőben sincsenek sem anyagilag, sem emberileg felkészülve. Ilyen értelemben, ha az önkormányzat a testvértelepülésének, Nagydobronynak nyújt segítséget, ebben az esetben az ukrainai menekülteket sikerül még a saját hazájukba megsegítsék. Természetesen, ha a továbbiakban, ha mindenki azon szurkol, imádkozik-meggyőződése szerint, hogy ne terjedjen tovább ez a háborús helyzet és minél hamarabb véget érjen, de azt gondolja, hogy ilyen módon nem fognak elzárkózni további segítségnyújtás elöl, nyilván a teherbíró képességünk és a lehetőségeink határáig, de azt gondolja, hogy ez a megoldás, hogy testvértelepülésüket próbálják első körben vagy elsősorban támogatni, akik pedig egyébként ukrainai, ukrán állampolgárságú, született ukránon életét segítik és életét mentik, szerinte így mind a két cél és feladat, ami humanitárius segítségként az önkormányzatra hárul, az teljesítve van. Ha ezt végig gondolják, sokkal árnyaltabb annak a megítélése, hogy Biatorbágy kit segít és mivel segít. Köszöni szépen minden biatorbágyinak, nem biatorbágyinak, egyéni embernek, családnak, közösségnek, akik akár tárgyi adománnyal a családsegítő központ ügyfélszolgálatán segítik ezt a humanitárius tevékenységet, akár pedig az önkormányzatnak a direkt, kifejezetten erre a célra nyitott bankszámláján keresztül.

Barabás József: Egyetért Varga Lászlóval 100%-ban. Ha vannak aggódó emberek, elmondja, hogy 2-3 éve a katolikus egyháznál a Dózsa György utcában minden hónapban borítékba tettek be pénzt azoknak az embereknek. Most minden héten lehet betenni, aki aggódik, de azt gondolja, hogy aki aggódik, az nem fog betenni, de van rá mód. Az természetes, hogy az önkormányzat kiválasztotta a testvérvárost, akivel van kapcsolata?

Tarjáni István: Elmond egy Ronald Reagan idézetet: „Nem tudnak mindenkinek segíteni, de mindenki tud valakinek segíteni.” Szerinte ez pont erre a helyzetre való. Ha már menekültüggyel kapcsolatban tájékoztatás hangzott el és egyértelmű legyen, a Nagydobronyi testvértelepülésen a menekültek ellátásához semmilyen központi forrást nem biztosítanak. A forrás az volt, hogy oldják meg maguk. Visszatérve Biatorbágyra, itt is megragadja az alkalmat és hívja fel a figyelmét mindenkinek, aki befogadott menekültet és megköszönve, hogy ezt vállalta, hogy ezt az információt juttassa el a családsegítőhöz, több okból. Egyrészt, hogy legyen az önkormányzatnak információja arról, hogy hányan vannak Biatorbágyon. Másodsorban azért, hogy a családsegítő tájékoztatást tudjon adni arról, hogy milyen hivatalos regisztrációra van szükség ahhoz annak, aki menedékes státuszba akar kerülni, konkrétan egészségügyi és egyéb ellátást, mit kell ehhez tennie. Ez a két indok, amiért célszerű minden szállásadónak a családsegítőnél is bejelentenie. Ha önállóan megtette ezt már a megfelelő helyen, az rendben van, annak örülnek, de mindenféleképpen kéri, hogy a családsegítőnél is tegye meg, hogy legyen az önkormányzatnak is erről információja.

Varga László: Azért, hogy vélhetően ténylegesen teljes legyen a tájékoztatás, amit ezen a fórumon is nyújtani tudnak az internetes közvetítés lehetőségével, nem sokkal ezelőtt a város honlapján megjelent az a felhívás, miszerint minden olyan jelentkezőt a családsegítő szolgálatnál szívesen látnak, várnak regisztrációra, akik akár kárpátaljai, akár ukrán, akár bármilyen menekülteknek a segítségére önkéntes munkát vállalnak, a családsegítő elérhetőségein várják ezeket a jelentkezőket, aki szeretne csatlakozni bármilyen munkafelajánlással is, legyen itt szállásbiztosítás, tolmácsolás, ügyintézés vagy személyes segítségnyújtás, adományszállítás, stb., mindenki megteheti, hogy Biatorbágy közösségét erősítve csatlakozik, jelentkezik akármilyen segítő munkára. Polgármester úr is mondat, hogy bármilyen kis segítség is segítség, bátran forduljanak a családsegítő regisztrációs rendszeréhez.

Szanyi József: Megköszöni mindenkinek, aki támogatja a Kárpátaljáról menekülteket, vagy az ott lakókat, Nagydobronyt. Lenne egy javaslata az elég jól kialakult önkormányzati gyűjtéshez. Ha vállalják, akkor más ponton is le lehessen adni adományt. Gondol itt az óvodára, faluházra vagy akár az iskolára. Van, akinek sokkal kényelmesebb, viszi a gyereket az oviba, iskolába és hoz egy kis csomagot és ott rakja le.

Tarjáni István: Egyeztetni kellene. Dönthetnek így, csak az iskolák nem az önkormányzat fenntartásában vannak, rajtuk ható körön kívül áll. Az óvoda a fenntartásukban áll, de anélkül, hogy egyeztetés történe az intézményvezetővel, szerinte nem lenne praktikus dönteni. Jelenleg úgy érzékeli, hogy nem okoz kapacitásproblémát a családsegítőnél az adományok fogadása. Azt javasolja, hogy a rendes testületi ülésen, egyeztetést követően döntsön erről a képviselő-testület. Most nincsenek olyan helyzetben, hogy olyan döntést tudjanak hozni, amit végre is tudnak hajtani. Kérdezi, hogy fenntartja-e a javaslatot?

Szanyi József: Egy egyeztetés után térjenek rá vissza!

Tarjáni István: A munkaterv szerinti testületi ülésre egy előterjesztés készül, hogy tudják-e fogadni, milyen módon, stb.

Több kérdés, észrevétel, más javaslat nincs, a vitát lezárja. A bizottsági javaslatot, mely szerint 5 millió Ft-os összeget a vis maior keretből biztosítsanak a kárpátaljai testvértelepülésük segítségére és amennyiben igény érkezik Nagydobrony részéről, akkor használják ezt a keretet – mely egyébként a saját javaslata – teszi fel szavazásra

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2022.(III. 07.) határozata**

**Az orosz-ukrán háború következtében a Nagydobronyi kistérségben fellépő
humanitárius feladatok támogatásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az orosz-ukrán háború következtében a Nagydobronyi kistérségben fellépő humanitárius feladatok támogatásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. szolidaritást vállal az orosz-ukrán háború elől menekültekkel,
2. a háború okozta helyzetben tisztítószer, tartós élelmiszer és egészségügyi eszközökből álló segélyszállítmánnyal támogatja a nagydobronyi kistérségben rászorulókat,
3. a forrást a 2022. évi költségvetés vis maior kerete biztosítja, amelyből 5 millió Ft-ot a humanitárius segítségnyújtásra elkülönít.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Kabinetiroda, Városgondnokság, Pénzügyi Osztály

3) A HOMM Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Ez indirekt módon összefüggésben van az előző napirendi pontban szereplő helyzettel. A Sberbank működésképtelenné válása miatt kell, hogy módosítsák a szerződést, hiszen a szerződő partnerük ennél a banknál vezette a számláját. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta és javasolja a szerződés módosítását. Kérdés, észrevétel, javaslat nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2022.(III. 07.) határozata**

A HOMM Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Homm Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy

1. a Homm Kft-vel 2019. július 9. napján kötött közszolgáltatási szerződést a kérelemben foglaltakkal egyetértve a Kbt. 141.§.(6) bekezdése alapján módosítja.
2. felkéri a polgármestert a módosított közszolgáltatási szerződés aláírására.

(A közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítása a határozat mellékelete.)

Határidő: azonnal



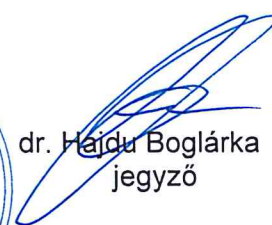
Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

A határozat mellékelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tarjáni István: Megköszöni a részvételt, az ülést 17:28-kor bezárja, a további napirendi pont megvitatására zárt ülést rendel el.

K.m.f.

 Tarjáni István polgármester		 dr. Hajdu Boglárka jegyző
---	--	--

