



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174/213,242

Fax: 06 23 310-135

E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

MEGHÍVÓ

Bátorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **2018. február 14. napján (szerdán), délután 16:00 órakor** a Városháza tanácstermében (102. terem) rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Napirend

- 1) Közbeszerzési eljárás kiírása „Népi építészeti emlékek helyreállítása” tárgyában**

Előadó: Polgármester

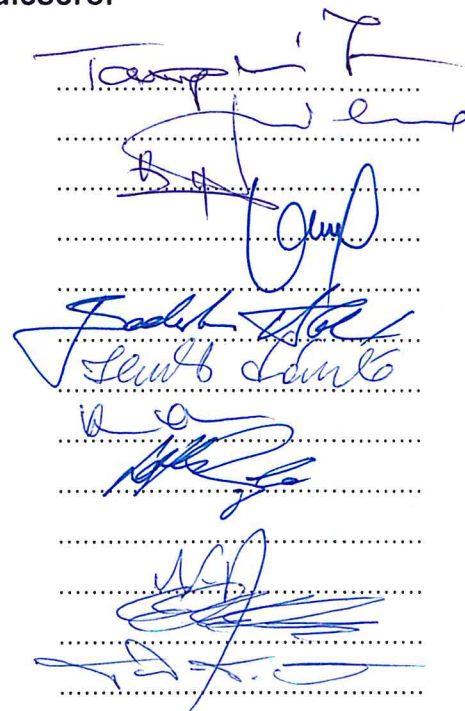
Bátorbágy, 2018. február 12.


Tarjáni István
polgármester



J E L E N L É T I Í V
Biatorbágy Város Képviselő-testülete
2018. február 14-én megtartott üléséről

Tarjáni István	polgármester
Szakadáti László	alpolgármester
Varga László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
Barabás József	képviselő
Bodorkos Ádám	képviselő
Kecskés László	képviselő
Koleszár Kázmér	képviselő
Lóth Gyula	képviselő
Molnár Tibor	képviselő
Nánási Tamás	képviselő
Sólyomvári Béla	képviselő
Tálas-Tamássy Richárd	képviselő



Rack Ferencné Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke és a
Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola igazgatója

Meghívottak:

dr. Szabó Ferenc aljegyző, Szervezési Osztályvezető

Benedek Marianne Adóügyi Osztályvezető

Miklós Krisztina Polgármesteri Kabinet Iroda

Horváth Mónika Műszaki Osztályvezető

Czuczor Orsolya, Pénzügyi Osztályvezető

Pomaházi Krisztina, Igazgatási Osztályvezető

Molnár János, Városgondnokság vezető

Marx Árpád Biatorbágyi Általános Iskola igazgatója

Horgos Vilmos Biai Református Általános Iskola igazgatója

Szadváriné Kiss Mária Juhász Ferenc Művelődési Központ vezetője

Uzonyi Edit, Karikó János Könyvtár vezetője

Bolykiné Kálló Eszter Pásztói Miklós Alapfokú Művészeti Iskola igazgatója

Hingyiné Molnár Ildikó Benedek Elek Óvoda Intézményvezető

Tóth Attila Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat vezetője

Regős Zoltánné, Gólyafészek Bölcsőde vezetője

Mester László kommunikációs tanácsadó

.....PMKH Budakeszi Járási Hiv.



BIATORBÁGY

Város Képviselő-testülete

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. · Telefon: 06 23 310-174/242
Fax: 06 23 310-135 · E-mail: hivatal@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu
Iktatószám: Sz-1-4/2018. · Ügyintéző: Pénzesné Szép Anna

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 14-én, a biatorbágyi Városháza tanácstermében (Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Tarjáni István	polgármester
Szakadáti László	alpolgármester
Varga László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
Bodorkos Ádám	képviselő
Kecskés László	képviselő
Koleszár Kázmér	képviselő
Lóth Gyula	képviselő
Nánási Tamás	képviselő
Sólyomvári Béla	képviselő
Tálas-Tamássy Richárd	képviselő
dr. Szabó Ferenc	aljegyző, szervezési osztályvezető
K. Horváth Mónika	műszaki osztályvezető
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Balog Gábor	felvételrögzítő
Pénzesné Szép Anna	jegyzőkönyvvezető (Szervezési Osztály)

Tarjáni István: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, az ülést 16 órakor megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pontokra, a meghívóval megegyezően.

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban javaslat nem érkezett, az általa elhangzott napirend-módosító javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, 1 tartózkodás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – a következő napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1) Közbeszerzési eljárás kiírása „Népi építészeti emlékek helyreállítása - Biatorbágy, Nagy utca 31. alatti ingatlan (Bábosház) felújítási munkáinak kivitelezése” tárgyában

1) Közbeszerzési eljárás kiírása „Népi építészeti emlékek helyreállítása” Biatorbágy, Nagy utca 31. alatti ingatlan (Bábosház) felújítási munkáinak kivitelezése tárgyában

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Átadja jegyző úrnak a szót, mivel viszonylag későn került kiküldésre az anyag, hogy szóban foglalja össze az előterjesztést, illetve határozati javaslatot.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

dr. Kovács András: A beszerzési igény már korábbi volt, így az előterjesztést és a határozati javaslatot ki tudták küldeni a rendes anyaggal együtt, azonban maga a műszaki leírás, a mennyiségi és tárgyi leírás kicsit később állt össze, ezért az ajánlati felhívást a mai napon tudták kiküldeni, ezért erről röviden egy pár mondatban szót ejt. A támogatás, ami a népi építészeti emlékek helyreállítására vonatkozott, Biatorbágy, Nagy u. 31. sz. alatti ingatlan felújítására kérte igénybe venni az önkormányzat, amelyet el is nyert és 18 millió Ft-os támogatást ítélt meg a pályázatíró, a Lechner Ödön Tudásközpont. Ezt a 18 millió Ft-os támogatási összeget 2018. május 31-i határidőig el kell költeni. Ezt csak azért említi, mert ezért kell róla sürgős rendkívüli ülésen tárgyalni. A támogatás kiírója a támogatási szerződés módosítása nélkül 3 hónapos időt enged még a kivitelezésre, ezért így 2018. augusztus 31. az a határidő, ameddig a kivitelezésnek teljesen, kulcsra késznek kell lenni. Úgy látják, hogy augusztus 31-ig ez meg is valósulhat, de ahhoz, hogy a közbeszerzést le tudják folytatni és érvényes szerződést tudjanak kötni, a moratóriumot és az eljárás menetét végigjárva jogszerű eljárás után szerződést tudjanak kötni, ezért most el kell indítani a felhívást. A felhívás az a Kbt. 115. § (1) szakasz szerinti nemzeti eljárásban lefolytatott, hirdetmény közzététele nélküli eljárás, amely egy közvetlen ajánlattételi felhívással indul, annak a minimum 5 szervezetnek, amelyet a képviselő-testület javasol. Ennél több lehet természetesen, kevesebb azonban nem. Most osztották ki polgármester úr javaslata szerint az ajánlatra meghívandó 5 szervezetet, amelyeknek a székhelye és cégjegyzék száma olvasható a határozati javaslatból. Két részajánlatra bomlik a közbeszerzés. Van egy felújítás, amely a lakóépület felújítására vonatkozik. Itt új tetőszerkezetet, héjazatot kap az épület, valamint a szigetelést oldják meg. Itt egy feltárással fog indulni a beruházás, feltárlják az alapot, hogy milyen állapotban van, ennek megfelelően fog a szigetelés folytatódni. Műemléki, helyi védett épületről beszélnek, ezért teljes mértékben fel kell újítani és vissza kell építeni azt a formát, traktust és homlokzatot, ami korábban volt. Maga a kiírás is erre vonatkozik, hogy felújításról van szó. A másik rész azonban egy bontási rész, amely, ha emlékeznek a képviselők, az óvodaépítéssel kapcsolatban készültek rajzok. Ez a két melléképületet érinti, az istállót és a másik melléképületnek a bontását. Ez a másik részajánlat, amelyre várják az ajánlatokat. A mennyiségi kiírás olvasható a felhívásból. A részajánlatokra beadott bírálati szempontokat két részben határozzák meg. Az egyik az ajánlati ár, de a Kbt. új szabálya szerint már nem lehet csak ajánlati ár bírálati szempont, hanem minimum kettőt kell meghatározni. Itt a másik bírálati szempont az a teljesítési határidő. Már említette, hogy augusztus 31-ig kell kulcsra készen prezentálni ezt a felújítást. Úgy határozták meg, hogy augusztus 25. legyen a véghatáridő, amíg a műszaki átadás-átvétel megindul és készre jelenti a vállalkozó az épületet és akkor 1 hét van a műszaki átadás-átvételre, így augusztus 31-ig lezárulhat teljes mértékben a beruházás. Az augusztus

25-i határidő 0 pont és minden egyes korábbi nap a bírálati szempontoknál plusz pontokat jelent. Az ajánlati ár 70%-ban szerepelhet, minden más a maradék 30%-ban, tehát az ajánlati ár 70%-ban és a határidő pedig 30%-ban súlyozottként szerepel a bírálat során. Tárgyalásos eljárás, a beérkezett ajánlatokat március 6-án, 14:30-ig várják és március 12-én tartanak egy tárgyalást, amely már a beérkezett ajánlatokról és a kérdésekre vonatkozna. Amennyiben hiánymentesek az ajánlatok, akkor a testület elé kerül a kérdés és a testület fog dönteni a győztes ajánlattevőről. Utána a szerződéses moratórium lejártát követően lehet a kivitelezési szerződéseket megkötni. Az ajánlati felhívásnak a mellékleteiben olvasható a műszaki leírás, valamint a mennyiségi kiírás. Ez a mennyiségi kiírás egy árazatlan költségvetésből került átemelésre, ezt a mennyiségi kiírást kell majd beárazni anyag- és munkadíj költségre a vállalkozóknak, így az is látható most a testület előtt. A szerződéstervezet is olvasható, amelyet a vállalkozóval kívánnak kötni. A tárgyalás során ez a kérdések mentén még változhat, természetesen ennek a mikéntjéről tájékoztatást fognak adni. Ha közbeszerzéssel vagy műszaki kérdéssel kapcsolatban van bármilyen kérdés, akkor osztályvezető asszony is itt van és megpróbálnak válaszolni a kérdésre.

Tarjáni István: Kérdés, észrevétel, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban nincs, a vitát lezárja. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, 2 tartózkodás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2018.(II.14.) határozata**

**Közbeszerzési eljárás kiírása „Népi építészeti emlékek helyreállítása - Biatorbágy,
Nagy utca 31. alatti ingatlan (Bábosház) felújítási munkáinak kivitelezése” tárgyában**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján nemzeti eljárásrendben Közbeszerzési eljárás kiírása „Népi építészeti emlékek helyreállítása” tárgyában hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít.

I. A képviselő-testület a felhívást az alábbi szervezetek részére küldi meg:

- **MARCO 2100 Kft.**
Székhely: 2120 Dunakeszi, Vajda János u. 19.
Cégjegyzékszám: 13-09-071159

- **TERNO BUDA Kft.**
Székhely: 1124 Budapest, Németvölgyi út 87/c. sz

Cégjegyzékszám: 01-09-668486

- **Gátiba Solar Kft.**
Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 240
Cégjegyzékszám: 13-09-130623

- **POLIÉDER Kft**
Székhely: 1039 Budapest, Hortobágy u. 5.
Cégjegyzékszám: 01-09-165003
- **Q Design Kft.**
Székhely: 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 48.
Cégjegyzékszám: 13-09-098952

II. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárást a jelen határozat mellékletét képező ajánlati felhívás szerint az I. pontban feltüntetett gazdasági szereplőknek történő megküldésével indítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

III. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás megindítása céljából a Kbt. 103.§.(1) bekezdése szerinti kötelezettségét - jelen határozat mellékletét képező ajánlati felhívást és a megjelölt gazdasági szereplők adatainak Közbeszerzési Hatóság részére való feladását – az EKR rendszeren keresztül teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018.


Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tarjáni István: Mivel a képviselő-testület tagjainak további kérdése, hozzászólása, észrevétele, javaslata nincs, megköszöni a részvételt, az ülést 16¹⁵-kor bezárja.

K.m.f.

Tarjáni István
polgármester



dr. Kovács András
jegyző