



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### A helyi értékvédelmi rendeletek felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a 118/2015. (X. 29.) határozatában döntött a helyi értékvédelmi pályázat 2016. évi kiírásáról. E határozatában felhatalmazta a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 4/2006. (05. 25.) Ör., és a 6/2006. (05. 25.) Ör. rendeletek felülvizsgálatát végezze el.

Biatorbágy Város 2016. évi költségvetésében 5 millió forintos keretet különített el a helyi értékvédelmi pályázatok támogatására. Annak érdekében, hogy kellő felkészülési idő álljon a lakosság rendelkezésére, 25/2016. (II. 25.) határozatában megváltoztatta a pályázat benyújtásának és elbírálásának határidejét.

A 6/2006. (05. 25.) Ör. rendelet módosításával a Képviselő-testület biztosítani kívánja, hogy a helyi védelem alatt álló házak újulhassanak meg, megőrizve Biatorbágy történelmileg kialakult városképét.

A 4/2006. (05. 25.) Ör. rendelet felülvizsgálatát külső szakértő bevonásával javasolja elvégezni a hivatal.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a mellékelt módosító rendeletet elfogadni szíveskedjék.

Biatorbágy, 2016. március 18.

**Tarjáni István s.k.**  
**polgármester**

Előkészítésben résztvevők:

Összeállította: Ihászné Pálfi Katalin közoktatási referens, Felelős: dr. Szabó Ferenc Szervezési Osztály vezetője

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2016. (IV.1.) önkormányzati rendelete**

**Az igényelhető helyi értékvédelmi támogatásról szóló  
Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 6/2006.(05.25.) Ör. sz. rendeletének  
módosításáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében és a 62. § (7) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§** Az igényelhető helyi értékvédelmi támogatásról szóló 6/2006.(05.25.) Ör. sz. rendelet Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§-a az alábbiak szerint módosul:

- "1.§ (1) Biatorbágy Város Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület)*  
*- a 4/2006.(05.25.) Ör. számú rendelete hatálya alá tartozó épületek, épületegyüttesek, külső homlokzatának felújítása, rekonstrukciója, valamint*  
*- az 5/2006.(05.25.) Ör. számú rendelete hatálya alá tartozó természeti és táji értékek fenntartása érdekében végzett munkák költségeit pályázati úton elnyerhető támogatással segíti.*  
*(2) A támogatás keretösszegéről a Képviselő-testület a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg dönt.*  
*(3) A pályázatokat minden év március 31. napjáig kell kiírni.*  
*(4) A pályázatok benyújtási határideje minden év május 1. napja*  
*(5) A pályázatok elbírálásának határideje minden év május 31. napja.*  
*(6) A pályázatok megvalósításának határideje minden év november 30. napja."*

**2.§** (1) A Rendelet 2. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*"Biatorbágy Város Önkormányzatához (továbbiakban: önkormányzat) pályázatot nyújthat be minden olyan magánszemély, aki Biatorbágy Város közigazgatási területén lévő helyi védelem alatt álló építészeti vagy természeti érték tulajdonosa, bérelője, használója."*

(2) A Rendelet 2. § (2) bekezdése hatályát veszti.

(3) A Rendelet 2. § (3) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul:

*"a) Építészeti értékek esetén:*  
*- a külső homlokzat felújításának vázlattervét,"*

(4) A Rendelet 2. §- az alábbi (5)-(6) bekezdéssel egészül ki:

*„(5) Az elnyerhető támogatás maximális összege 500.000 Ft.*  
*(6) A homlokzat felújítások tervét az önkormányzat által felkért építész készíti el, melynek költségét az önkormányzat viseli."*

**3.§.** A Rendelet 1. mellékletében meghatározott ADATLAP „A csatolandó mellékletek, 1 pontja az alábbiak szerint módosul:

*„1. Homlokzat felújítás esetén vázlat-terv"*

**4.§** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tarjáni István  
polgármester

dr. Kovács András  
jegyző

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete**  
**6/2006.(05.25.) Ör. számú**  
**rendelete**

**Az igényelhető helyi értékvédelmi támogatásról**

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdése alapján az igényelhető helyi értékvédelmi támogatásról az alábbi rendeletet alkotja:

**Helyi értékvédelmi támogatás**

- 1.§** (1) Biatorbágy ~~Nagyközség-Város~~ Képviselő-testülete
- a 4/2006.(05.25.) Ör. számú rendelete hatálya alá tartozó épületek, épületegyüttesek, ~~azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása~~ külső homlokzatának felújítása, rekonstrukciója, valamint
  - az 5/2006.(05.25.) Ör. számú rendelete hatálya alá tartozó természeti és táji értékek fenntartása érdekében végzett munkák költségeit pályázati úton elnyerhető támogatással segíti.
- (2) A támogatás ~~mértékéről~~ keretösszegéről a Képviselő-testület a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg dönt.
- (3) A pályázatokat minden év március 31. napjáig kell kiírni.
- (4) A pályázatok benyújtási határideje minden év május 1. napja
- (5) A pályázatok elbírálásának határideje minden év május 31. napja.
- (6) A pályázatok megvalósításának határideje minden év november 30. napja.

**Pályázati szabályok**

- 2.§** (1) Az önkormányzathoz pályázatot nyújthat be minden olyan magánszemély, ~~gazdasági társaság, civil-szervezet, mely-aki~~ Biatorbágy ~~Nagyközség-Város~~ közigazgatási területén lévő helyi védelem alatt álló építészeti vagy természeti érték tulajdonosa, bérelője, használója.
- ~~(2) Az Önkormányzat támogatást nyújthat továbbá központi finanszírozású pályázatok benyújtásához szükséges önerő biztosításához, amennyiben a pályázat összefügg az értékvédelem céljával.~~
- (3) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:
- a) Építészeti értékek esetén:
    - ~~az építési engedélyezési tervdokumentációt, valamint a jogerős engedélyezési a~~ külső homlokzat felújításának vázlattervét ~~határozatot,~~
  - b) Természeti érték esetén:
    - kertépítész által készített szakvéleményt,
    - szükséges kertépítészeti engedélyezett tervet és jogerős engedélyt,
  - c) Minden esetben:
    - a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést;
    - a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét;
    - a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét;
    - előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
- (4) A támogatás visszatérítendő kamatmentes, vagy vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható.

(5) Az elnyerhető támogatás maximális összege 500.-000 Ft.

(6) A ~~homlokzatfelújítások~~homlokzat felújítások tervét az önkormányzat által felkért építész készíti el ~~modosítási javaslat, melynek költségét Biatorbágy Város Önkormányzata -az önkormányzat viseli.~~

**Formázott:** Behúzás: Bal: 0 cm, Első sor: 0 cm

### **Pályázatok elbírálása**

- 3.§** (1) A beérkezett pályázatokat szakmai szempontból a főépítész véleményezi, majd a kijelölt bizottságok javaslatának birtokában a Képviselő-testület dönt a támogatás odaítéléséről.
- (2) A döntésnek tartalmaznia kell a támogatásban részesítettek megnevezését, a támogatás mértékét, a védett érték és az azon végzett munkák megjelölését, visszatérítendő támogatás esetén a visszatérítés időtartamát.
- (3) A konkrét támogatás feltételeit, folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét a támogatásban részesített tulajdonossal kötött szerződésben kell rögzíteni.
- (4) Az elvégzett felújítás megvalósulását és megfelelőségét a befejezési határidő lejártakor helyszínen a főépítész ellenőrzi.
- (5) A főépítész a munkálatok alatt is ellenőrzést végezhet, amennyiben a megállapodástól eltérő tevékenység végzését vagy a támogatás nem okszerű felhasználását tapasztalja, kezdeményeznie kell a szükséges intézkedések megtételét.
- (6) A támogatásban részesülő a támogatási összegről a megvalósulást követően hiteles felhasznált anyag, valamint kivitelezői számlák bemutatásával köteles elszámolni.
- (7) Amennyiben a támogatásban részesült a kedvezményes felújítás, tatarozás vagy pótlás támogatással érintett részét a megállapodásban meghatározott határidőn belül nem végzi el, a támogatás összegét –a pénztartozásokra érvényes késedelmi kamattal megnövelt összeggel 30 napon belül köteles visszafizetni.

### **Záró rendelkezések**

- 4.§** (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.  
(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dr. Palovics Lajos  
Polgármester

Makranczi László  
Jegyző

**ADATLAP**

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületek 6/2006.(05.25.)  
Ör. számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz**

A pályázó megnevezése: .....

A pályázó címe: .....

A kérelemmel érintett ingatlan címe: .....

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: .....

A pályázó az ingatlan —tulajdonosa      bérlője      használója      (aláhúzandó)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása: .....

.....

.....

.....

Az igényelt támogatás jellege: -visszatérítendő - nem visszatérítendő (aláhúzandó)

Az igényelt támogatás összege: .....

A kivitelezés várható befejezése: .....

A csatolandó mellékletek:

~~1. az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a jogerős engedélyezési határozat, amennyiben a tervezett munka építési engedély köteles HomlokzatfelújításHomlokzat felújítás esetén vázlat-terv,~~

1.

2. kertterv esetén engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény

3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés

4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

**NYILATKOZAT**

Alulírott ..... nyilatkozom, hogy Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 6/2006.(05.25.) Ör. számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése esetén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a rendelet §-a szerinti, kiíró által felállított munkacsoport az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy,

|

.....

Aláírás

Formázott: Tabulátorok: 11,75 cm,  
Középre zárt