



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

## **Előterjesztés**

### **Közbeszerzés kiírása a Szily kastély homlokzatának és nyugati szárny alagsori épületrészeinek felújítására**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 46/2015. (III.26.) határozatával elfogadta a 2015. évi összesített közbeszerzési tervét. A közbeszerzési terv a Szily kastély homlokzatának felújítására kiírandó közbeszerzési eljárás tervezett időpontjának a II. negyedévet jelölte meg.

Figyelemmel a 2015. évre irányadó közbeszerzési értékhatárokról szóló a közbeszerzési hatóság elnökének tájékoztatójában meghatározott értékhatárokról, így arra, hogy az építési beruházás becsült értéke a nettó 150.000.000 Ft érték alatt marad, javasolt a Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás lebonyolítása.

Annak érdekében, hogy a kivitelezési munkálatok még augusztusba befejeződjenek, és így az iskolakezdés szeptemberben akadálytalanul elkezdődjön, szükséges a közbeszerzési eljárást megindítani.

A kiírandó közbeszerzési eljárás lebonyolítására az Önkormányzat a dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédi irodát bízta meg.

Az ajánlattételi felhívás tervezete az előterjesztés és a határozati javaslat mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel kérem a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Biatorbágy, 2015. május 22.

**Tarjáni István s.k.**  
**polgármester**

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének ../2015. (V. 27.) önkormányzati határozata

#### Közbeszerzés kiírása a Szily kastély homlokzatának és nyugati szárnyi alagsori épületrészének felújítására

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Közbeszerzés kiírása a Szily kastély homlokzatának és nyugati szárnyi alagsori épületrészének felújításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít a *„2051 Biatorbágy, Szily-Fáy kastély udvari homlokzatainak felújítására, előlépcsők és angolakna átalakítására, utcai kerítés felújítására, valamint a Nyugati szárny alagsorának belső felújítására, a gondnoki helység és foglalkoztató kialakítására és a nyílászárók cseréjére”,*
- 2) a jelen határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást az alábbi szervezetek részére küldi meg:
  - 
  - 
  -
- 3) felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárás megindítására.

**Határidő:** 2015. május 27.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Szervezési osztály

Tarjáni István s.k.  
polgármester

dr. Kovács András s.k.  
jegyző

**HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELE NÉLKÜLI**  
**TÁRGYALÁSOS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS**  
**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA**  
**NEMZETI ELJÁRÁSRENDBEN**

**Ajánlatkérő:**

**Biatorbágy Város Önkormányzata**  
**2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.**

**A beszerzés tárgya:**

**2051 Biatorbágy, Szily-Fáy kastély udvari homlokzatainak felújítására, előlépcsők és angolakna átalakítására, utcai kerítés felújítására, valamint a Nyugati szárny alagsorának belső felújítására, a gondnoki helység és foglalkoztató kialakítására és a nyílászárók cseréjére**

**Az eljárás jogcíme:**

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó százötven-millió forintot.

## **TARTALOM**

**I. Ajánlattételi felhívás**

**II. Közbeszerzési műszaki leírás**

**III. Mellékletek, az ajánlattevő részére ajánlott formanyomtatványok**

**IV. Vállalkozási szerződés-tervezet**

## I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**Tisztelt Ajánlattevő!**

A következőkben részletezett ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzésekről szóló **2011. évi CVIII. törvény** (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része és a 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján ezúton tisztelettel kérjük fel Önöket ajánlattételre:

### 1./ AZ AJÁNLATKÉRŐ ADATAI:

Neve: **Biatorbágy Város Önkormányzata**  
 Címe: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.  
 Kapcsolattartó: dr. Locsmándi Zsófia  
 Tel: +36 23310174-244  
 Fax: +36 23310135  
 E-mail: [locsmandi.zsofia@biatorbagy.hu](mailto:locsmandi.zsofia@biatorbagy.hu)

### 2./ A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE:

Szily-Fáy kastély udvari homlokzatainak felújítása, az utcai kerítés felújítása valamint a nyugati szárny alagsorának felújítása Biatorbágy, Nagy utca 37. (hrsz: 452) sz. alatt, a hozzá kapcsolódó, a megvalósításhoz szükséges kiegészítő munkarészekkel.

- homlokzati és lábazati vakolatok készítése az udvari és utcai homlokzaton és a kerítésen – 734 m<sup>2</sup>
- meglévő előlépcső elbontása, terv szerinti újra építése – cca 7 m<sup>3</sup>
- meglévő étterem bejáró elbontása, terv szerinti újra építése – cca 8 m<sup>3</sup>
- meglévő angolakna elbontása, terv szerinti új akna építése – cca 10 m<sup>3</sup>
- a keleti és nyugati szárny alagsoraiban nyílászárók cseréje – 11 db
- a keleti és nyugati szárny utcára néző ablakainak visszaállítása – 2 db
- keleti szárny nyílászáró megszüntetése – 4 db
- épület körüli csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése – 189 m
- kapuzat felújítása – 3 db
- az épület bejárataihoz és a kerítés bejáróihoz világítótestek elhelyezése – 16 db
- a nyugati szárny alagsorának felújítása – 140 m<sup>2</sup>

A kivitelezési munka része az udvar terep rendezése, kerítés fedköveinek rekonstrukciója, valamint a kandelláberek és a kapu rekonstrukciója is.

CPV kód: 45000000

Közbeszerzés tárgyának Kbt. 7. § szerinti meghatározása: Kivitelezés

### 3./ A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Vállalkozási szerződés.

Az ajánlatkérő által előírt szerződéstervezetet a jelen ajánlattételi felhívás IV. sz. melléklete tartalmazza.

#### **4./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS A TELJESÍTÉS HELYE:**

**A teljesítés határideje:** 2015. augusztus 25.

**A teljesítés helye:** 2051 Biatorbágy, Nagy utca 37.

#### **5./ A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

Jótállás: 24 hónap

Késedelmi kötbér mértéke: a késedelem minden napjára, naponta a nettó vállalkozói díj 0,25 %-a, de legfeljebb a nettó díj 20%-a.

Hibás teljesítési kötbér mértéke: a nettó vállalkozói díj 0,25%/nap, legfeljebb a teljes szerződéses nettó vállalkozói díj 20%-a (a kötbérfizetési kötelezettség a hiba kijavításáig vagy a teljesítés hibátlan pótlásáig tart)

Meghiúsulási kötbér mértéke: a nettó vállalkozói díj 20%-a.

Teljesítési biztosíték: a nettó vállalkozói díj 5 %-a (teljesíthető a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában rögzített formában a nyertes ajánlattevő választása szerint)

Jól teljesítési biztosíték: a nettó vállalkozói díj 5 %-a (teljesíthető a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában rögzített formában a nyertes ajánlattevő választása szerint)

A Kbt. 126. § (4) és (5) bekezdései alapján az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy a teljesítési biztosíték a szerződés hatálybalépésével egyidejűleg, a hibás teljesítési biztosíték a szerződés teljesítésének időpontjában rendelkezésre fog állni.

#### **6./ AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:**

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a teljesítést követően, a nyertes ajánlattevő szerződésszerű teljesítésének ajánlatkérő teljesítésigazolásra jogosult képviselője (műszaki ellenőr) általi igazolást követően kiállított, formai és tartalmi szempontból szabályszerű számla alapján, a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) 6:130. § figyelembevételével, valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. Rendelet 12.-14.§-ban foglaltak szerint, a nyertes ajánlattevő által az ajánlatban megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti.

Ajánlatkérő tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeret összege a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 5 %-a + ÁFA. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szerinti felhasználásának szabályai: a tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő, az ajánlatkérő által írásban elrendelt pótmunkákra. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Az ajánlatkérőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A pótmunka elszámolása

tételesen történik, a műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, az ajánlatkérő által előzetesen elfogadott egységarakon. Az ajánlattevő az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét külön számlában köteles feltüntetni

#### Számlázás:

Ajánlattevő a vállalkozási díj maximum 5 %-nak erejéig előleget kérhet, erre vonatkozó nyilatkozatát az ajánlathoz csatolnia kell.

Az ajánlattevő - az esetleges előlegen felül - 2 részszámlát és a végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint: Részszámla: 30 %-os műszaki készülségnél a vállalkozói díj 30 %-a, 60 %-os műszaki készülségnél a vállalkozói díj 30 %-a, - a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésekor a vállalkozói díj fennmaradó része (előleg igénylése esetén a kifizetett előleg összegével csökkentett összeg).

A garanciális időszak 24+1 hónap

Ajánlatkérő a kifizetést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

Ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:48. § és a 6:155§ irányadó.

### **7./ AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA:**

A Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pont szerint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás az ajánlatok értékelési szempontja.

### **8./ A KIZÁRÓ OKOK:**

#### **Kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, valamint nem lehet ajánlattevő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyikének a hatálya alatt áll.

#### **Igazolási mód:**

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek csak nyilatkoznia kell, valamint az 56. § (1) bekezdésének *kc)* pontjára vonatkozóan a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint kell dokumentumot benyújtania.

A Kbt. 58. § (3) bekezdése alapján az ajánlattevő az ajánlatában nyilatkoznia köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

**Ismertető a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § ib) pontja és a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja alkalmazásáról:**

A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § ib) pontja értelmében a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont *kc)* alpontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy

- 1) olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek;
- 2) **ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor**
  - a) a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § *r)* pontja szerint definiált **valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot** szükséges benyújtani;

A 2007. évi CXXXVI. törvény vonatkozó rendelkezései:

r) tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a **természetes személy**, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak, továbbá

rd) alapítványok esetében az a **természetes személy**,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár;

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;



Fentiek alapján ajánlattevő nyilatkozata tartalma alapján – amennyiben a társaságot nem jegyzik szabályozott tőzsdén - az alábbi esetek lehetségesek:

1. Ajánlattevő rendelkezik a pénzügyi törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonossal/tulajdonosokkal és ezen **természetes személyek** (magánszemélyek) nevét és állandó lakcímét nyilatkozat formájában becsatolja ajánlatához. Ez esetben a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában foglalt kizáró ok fenn nem állását ajánlattevő megfelelő módon igazolta.
2. Ajánlattevő rendelkezik a pénzügyi törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonossal/tulajdonosokkal, azonban ezen magánszemélyek személye nem megismerhető, illetve ajánlattevő akként nyilatkozik, hogy nem áll módjában ajánlatában ismertetni személyüket. Ez esetben ajánlattevő a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában foglalt kizáró ok hatálya alá tartozik, és ajánlatkérő a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja alapján kizárja ajánlattevőt az eljárásból.

## **9./ AZ ALKALMASSÁG KÖVETELMÉNYEI:**

Ajánlatkérő az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági, valamint műszaki alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

### **Pénzügyi–gazdasági alkalmasság:**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

**P.1.** A Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pontja és a 310/2011. (XII.23) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti utolsó lezárt üzleti évi beszámolója (kiegészítő melléklet nélkül), ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.

Ha az ajánlattevő a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, úgy ajánlattevő a 310/2011 (XII. 23.) Kormány rendelet 14.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint köteles eljárni.

### **Minimumkövetelmény:**

Ajánlattevő a pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelmények alapján alkalmatlan, ha:

**P.1.** az utolsó lezárt üzleti évben a mérleg szerinti eredménye negatív.

### **Műszaki- szakmai alkalmasság:**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

**M.1.** A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben teljesített, a közbeszerzés tárgya (épület

kivitelezése) szerinti legjelentősebb referenciáinak ismertetéséről szóló nyilatkozat az alábbi tartalommal:

- a szerződést kötő másik fél megnevezése, a szolgáltatás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, a teljesítés helye, ideje, nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ajánlattevőnek az M/1. pont szerinti műszaki, szakmai alkalmasságot a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdésében foglaltak alapján a (3) bekezdésben részletezett módon kell igazolni.

**M.2.** A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) e) pontja alapján a teljesítésben részt vevő szakember bemutatása (végzettség, képzettség és szakmai gyakorlat ismertetésével) a szakember által aláírt szakmai önéletrajz és a végzettséget igazoló okirat csatolásával.

Az ajánlat részeként csatolni kell a szakember kifejezett nyilatkozatát, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll és közreműködik a teljesítésben az ajánlatban szereplő beosztásban, és nincs más olyan kötelezettsége a jelzett időszakra vonatkozóan, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

Az M.2. pont szerinti alkalmasságot az Ajánlattevőnek az ajánlatban a 310/2011 (XII. 23.) Kormány rendelet 15.§ (2) e) pontja szerint kell igazolnia.

#### Minimumkövetelmény:

Ajánlattevő műszaki és szakmai alkalmassági követelmények alapján alkalmatlan, ha:

**M.1.** nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónapban összesen legalább 3 db, összesen legalább nettó 60 millió Ft ellenszolgáltatási összegű, építőipari előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, épület kivitelezésére vonatkozó referenciával.

**M.2.** nem rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet szerinti legalább  
- 1 fő legalább felsőfokú végzettségű, MV-ÉP/AM kódszámú felelős műszaki vezetői jogosultsággal és magas építési munka kivitelezésében minimum 3 éves felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel

Az M.1. és M.2. alkalmassági követelményeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, valamint a ajánlattevő bármely más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

#### Kapacitást biztosító szervezetek bevonása az alkalmasság igazolására

Kapacitást biztosító szervezetek bevonása esetén meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a

szereződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:

a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy

b) ha az alkalmassági követelmény korábbi szállítások, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő (részvételre jelentkező) nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során, vagy

c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során - az a) pontban foglalt esetektől eltérően - akkor is, ha az adott alkalmassági követelmények nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra vonatkoznak. Ebben az esetben az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

#### **10./ A HIÁNPÓTLÁS LEHETŐSÉGE:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét jelen közbeszerzési eljárás során a Kbt. 67. §-ában foglaltak szerint biztosítja.

#### **11./ AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:**

**Időpontja: 2015. június 8. 10.00 óra**

#### **12./ AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:**

2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A., Polgármesteri Hivatal, dr. Kovács András, jegyzői szoba

#### **13./ AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE (NYELVEI):**

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve magyar.

Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az ajánlattevők kötelesek annak egyszerű magyar fordítását is az ajánlathoz csatolni.

#### **14./ AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE:**

Helye: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A., Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal, tárgyaló

**Időpontja: 2015. június 8. 10.00 óra**

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, illetőleg személyek lehetnek jelen.

#### **15./ A TÁRGYALÁS MENETE ÉS IDŐPONTJA:**

**Az első tárgyalás időpontja: 2015. június 15. 10 óra**

Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel együttesen tárgyal. Az ajánlatkérő szükség szerint egy vagy több tárgyalást tart. A tárgyalások során a felek először a műszaki és a szerződéses feltételeket egyeztetik.

A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő az ajánlattevőket felhívja egy végleges ajánlat írásban történő beadására, melyben az azt alátámasztó árazott költségvetést is be kell nyújtani.

A végleges ajánlatok felbontását megelőzően a Kbt. 62.§ (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő ismerteti az eljárás becsült értékét és a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

Amennyiben nem érkezik az ismertetett összegnél kedvezőbb ajánlat, úgy ajánlatkérő az ellenszolgáltatás csökkentése érdekében lehetőséget biztosít arra, hogy a tárgyaláson az ajánlattevők módosítsák ajánlatukat a tárgyaláson szóban lefolytatásra kerülő árlejtés keretében. Ezen árlejtés addig tart, míg bármelyik ajánlattevő alacsonyabb ellenszolgáltatást ajánl. Amennyiben valamelyik ajánlat megtétele után egy percen belül nem érkezik új ajánlat, az árlejtés lezárul és beáll az ajánlati kötöttség.

A minimális licitlépcső a saját ajánlathoz képest nettó 100.000 Ft. A végleges árban adott árendemény a költségvetési tábla valamennyi sorát arányosan csökkenti.

Az árlejtés során csak alacsonyabb ellenszolgáltatás ajánlható.

Az ajánlatkérő közjegyző jelenlétében sorsolást tart és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt nyilvánítja az eljárás nyertesének, ha a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos értékben tartalmazza.

Ajánlattevőknek a tárgyaláson az ajánlattételre teljes jogkörrel bíró személlyel(kel) kell képviseltetnie magát. Amennyiben a képviseleti jogosultság az ajánlatból kétséget kizáró módon nem állapítható meg, úgy az ajánlattevőt képviselő személynek közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást kell eredetben becsatolnia, mely szerint az ajánlattevő képviseletében eljárva az ajánlattételre teljes jogkörrel rendelkezik, jognyilatkozata az ajánlattevőt teljes hatállyal kötelezi. A meghatalmazást a meghatalmazónak és a meghatalmazottnak is alá kell írnia.

#### **16./ AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG ÉS AZ ÖSSZEGZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK TERVEZETT IDŐPONTJA:**

Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a tárgyalások befejezésétől kezdődik.

Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap.

Az összegzés megküldésének tervezett időpontja: a Kbt. 65. § (1) és 77. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

#### **17./ A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:**

Az eljárás eredményéről szóló összegezés ajánlattevőknek történő megküldését követő 11. napon; amennyiben ez a nap nem munkanapra esik, az ezt a napot követő (első) munkanapon.

#### **18./ RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTELÉNEK LEHETŐSÉGE/KIZÁRÁSA:**

Ajánlatkérő részajánlat tételi lehetőséget nem biztosít.  
Többváltozatú ajánlat nem tehető.

#### **19./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK:**

**19.1.** Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 40. § (1) a) és b) pontjaira, valamint a 60.§ (3) és (5) bekezdéseire vonatkozóan.

**19.2.** Ajánlatkérő előírja – amennyiben ez az adott ajánlattevő, alvállalkozó, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében értelmezhető - az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró személy vagy személyek aláírási címpéldányának vagy ügyvédi aláírás mintájának a csatolását, illetve amennyiben a nyilatkozatokat nem a cégjegyzésre jogosult személy vagy személyek írják alá, akkor a részükre cégjegyzésre jogosult személy vagy személyek által adott – a meghatalmazott aláírását is tartalmazó- írásos meghatalmazás mellé csatolni kell a cégjegyzésre jogosult meghatalmazó vagy meghatalmazók aláírási címpéldányát vagy ügyvédi aláírás mintáját is.

Amennyiben cégügyben módosítás van folyamatban, a 310/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 7.§-a alapján az ajánlattevőnek, alvállalkozónak, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek az ajánlathoz csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást másolatát.

**19.3.** Az ajánlat összeállítása:

Ajánlattevőnek a következő igazolásokat és nyilatkozatokat – a megjelölt formanyomtatványokat értelemszerűen kitöltve - kell ajánlatához csatolnia:

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a megjelölt formanyomtatványok csak tájékoztató jellegűek, ezek helyett ajánlattevők más formátumú nyilatkozatokat is alkalmazhatnak, azzal, hogy az eltérő formában elkészített nyilatkozatoknak **ki kell térniük a jelen eljárásban megjelölt nyomtatványok szerinti tartalmi elemekre**. Az ajánlatkérő tisztelettel kéri az ajánlattevőket a mellékelt formanyomtatványok alkalmazására.

- Tartalomjegyzék
- Felolvasólap (III. 1. sz. melléklet)
- Teljességi nyilatkozat/Kbt. 60. § (3) bekezdés (III. 2. sz. melléklet)
- Nyilatkozat Kkv tv hatálya alá tartozásról/Kbt. 60. § (5) bekezdés (III. 3. sz. melléklet)

- Nyilatkozat a Kbt. 40. § (1) bekezdése a) és b) pontjaira és 58. § (3) bekezdése szerint (III. 4.a,b,c sz. melléklet)
- Ajánlattevői nyilatkozat az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt más szervezetről (adott esetben) (III. 5. sz. melléklet)
- Az alkalmasság igazolásába részt vevő gazdasági szereplő nyilatkozata a rendelkezésre állásról (adott esetben) (III. 6. sz. melléklet)
- kizáró okok igazolásai (III. 7. sz. melléklet, illetőleg a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2-8.§ szerinti igazolások)
- Az előző lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti számviteli jogszabályok szerinti beszámolója (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét); amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, - és erről az ajánlattevő csatolja cégszerűen aláírt nyilatkozatát - úgy a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi. Ha az ajánlattevő a számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, úgy ajánlattevő a 310/2011 (XII. 23.) Kormány rendelet 14.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint köteles eljárni.
- Nyilatkozat a referenciákról / referencia igazolások (III. 8. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről (III. 9. sz. melléklet)
- A teljesítésben részt vevő szakember bemutatása (végzettség, képzettség és szakmai gyakorlat ismertetésével) a szakember által aláírt szakmai önéletrajz és a végzettséget igazoló okirat csatolásával.
- Nyilatkozat a teljesítési és jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról
- Aláírási címpéldány vagy aláírás-minta
- Konzorciumi szerződés (adott esetben)

#### **19.4. Formai követelmények:**

Ajánlattevő az ajánlatát írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban meghatározott címre közvetlenül, vagy postai úton az alábbi formai követelmények betartásával 1 eredeti papír alapú példányban valamint elektronikus adathordozón (\*.pdf formátumban) köteles benyújtani.

##### 19.4.1. összefűzés, összekötés

Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ajánlat bármilyen összefűzését elfogadja, amely kizárja az ajánlat roncsolás-mentesen történő szétbontását, és biztosítja annak könnyű lapozhatóságát.

##### 19.4.2. oldalszámozás:

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő a kis mértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;

##### 19.4.3. tartalomjegyzék:

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

#### 19.4.4. aláírások:

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak, vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

#### 19.4.5. esetleges módosítások az ajánlatban az ajánlat beadása előtt

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek, vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

### **19.5.**

Az ajánlatok bírálatára a Kbt. 98. §-ban foglaltak is irányadóak

### **19.6.**

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem készít ajánlattételi dokumentációt.

### **19.7.**

Több ajánlattevő közösen is nyújthat be ajánlatot, ez esetben a Kbt. 25. § és 26. §-aiban foglaltak irányadóak. Közös ajánlat esetén az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők együttműködéséről szóló megállapodást, valamint ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell arról, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak. Az együttműködésről szóló megállapodást, valamint az egyetemleges felelősség vállalását tartalmazó nyilatkozatot a közös ajánlattevők cégszerű aláírásával ellátva kell az ajánlathoz csatolni.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők kötelesek becsatolni azt, az összes érintett ajánlattevő által aláírt megállapodást is, amely tartalmazza:

- az ajánlattevők adatait (név, székhely),
- a közös ajánlattételt vezető ajánlattevő megnevezését és a közös ajánlattétel képviselőjére történő felhatalmazását (Kbt. 25.§ (2) bekezdés),
- annak a természetes személynek a megnevezését, aki a közös ajánlattétel képviselőjében nyilatkozatot tenni és aláírni jogosult,
- az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.
- a közös ajánlattételt létrehozó szerződés az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő, hatályba léptető, illetve bontó feltételtől, valamint harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától,
- nyertesség esetén a közös ajánlattételt létrehozó szerződésnek érvényesnek kell lenni a szerződésből fakadó valamennyi kötelezettség szerződésszerű teljesítéséig.

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdasági társaság létrehozását.

### **19.8.**

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

### **19.9.**

Az ajánlatkérő előírja az ajánlattevő számára, hogy tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. (Kbt. 54. § (1) bekezdés)

A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó követelményekről az alábbi szervezetektől kaphat tájékoztatást:

Nemzeti Munkaügyi Hivatal (1024 Budapest, Margit Krt. 85., telefon: 346-9400) a következő zöld számon: 06-80-204-292. Információt szolgáltat az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (1097 Budapest, Gyáli u. 2-6., Tel: 1/476-1100) 06-80-204-264 zöld számon, továbbá a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal (1051 Budapest, Arany János u. 25., Tel: 1/301-2900), zöld szám: 06-80-204-258. Vonatkozó előírások fellelhetők továbbá: a közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó tájékoztatási kötelezettség eljárási szabályairól és díjazásáról szóló 1/2004. (I.9.) FMM rendelet, és a közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó, az adózásra vonatkozó tájékoztatási kötelezettség teljesítésének eljárási szabályairól és díjazásáról szóló 1/2006. (I.13.) PM rendelet.

#### **19.10.**

Ajánlatkérő már most jelzi, hogy a nyertes ajánlattevő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9.§-a szerint köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – építési –szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan legalább 10 millió Ft/kár összegű felelősségbiztosításra, mely kiterjed az építési területen kívüli részen is a tevékenységével összefüggésben okozott károk megtérítésére.

#### **19.11.**

Az ajánlatkérő az ajánlattevők részére helyszíni bejárást tart.

Helyszín: 2051 Biatorbágy, Nagy utca 37.

Időpont: 2015. június 02. 10:00

#### **19.12.**

Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

**19.13.** Jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény az irányadó.

### **20./ AZ AJÁNLTATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA**

**Biatorbágy, 2015. május 27.**

**Tarjáni István**  
polgármester



## II. KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

### *Az építési beruházás ajánlatkérési dokumentációjának tartalma*

#### **1. Általános követelmények**

*1.1. A dokumentáció tartalma az e rendeletben meghatározott követelmények szerint készített írásos dokumentumok és tervrajzok összessége.*

- Szily-Fáy kastély udvari homlokzatainak felújítása, előlépcsők és angolakna átalakítása, utcai kerítés felújítása kiviteli terv
- III. ütem Nyugati szárny alagsorának belső felújítása, gondnoki helység és foglalkoztató kialakítása, nyílászárók cseréje kiviteli terv

**Az alábbi tervek és műszaki dokumentációk tartalmazzák:**

Építési engedélyezési terv –készítője: VILMA Stúdió Építészroda Betéti Társaság Jogerős építési engedély: Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala 2015. 03.17-én kelt , PE-06D/OR/55-11/2015. számú engedélye, valamint 2015. 05. 15-én kelt, PE-06D/OR/55-21/2015 számú engedélye

Kiviteli tervek – készítője: VILMA Stúdió Építészroda Betéti Társaság

Építészet: Marton Rozália és Villányi Norbert

Tartószerkezet: V. Nagy Zoltán

Épületgépészet: Léderer György

Épületvillamosság: Zentai Csaba

Tűzvédelem: Kerényi Áron

*1.2. A dokumentációban meg kell határozni, az építmény jellegének megfelelő szakterületi sajátosságoknak, tartalmi követelményeknek megfelelő részletezettséggel:*

**Lásd az 1.1 pontban felsorolt dokumentációk**

*1.2.1. az építményrészek, a szerkezeti elemek, a beépített berendezések stb. térbeli elhelyezkedését, méretét, mennyiségét,*

**Lásd az 1.1 pontban felsorolt dokumentációk**

*1.2.2. a kész állapotra vonatkozó műszaki és minőségi követelményeket,*

**Lásd az 1.1 pontban felsorolt dokumentációk**

*1.2.3. az építmény megvalósítását, a kivitelezés módját befolyásoló körülményeket, szolgáltatásokat,*

Felvonulási épületet, építőgépet nem nyújt a megbízó. Az építkezéshez szükséges vizet és elektromos áramot térítésmentesen biztosítja megrendelő.

*1.2.4. az ajánlattételt lényegesen befolyásoló, építési beruházásnak nem minősülő, de azzal együtt elkészítendő munkákat.*

**Nem releváns**

*1.3. A dokumentációt legalább az e rendeletben meghatározott általános tartalommal, az építmény jellegének megfelelő szakterületi sajátosságok részletes tartalmi követelményeinek megfelelően, az egyes munkarészeket a szükséges szakági bontásban és részletességgel kell elkészíteni.*

**Lásd az 1.1 pontban felsorolt dokumentációk**

*1.4. A dokumentáció tartalmát úgy kell megállapítani, hogy annak tartalmaznia kell legalább*

*1.4.1. a meglévő építményre vagy az érintett építményrészre vonatkozó alapadatokat, felméréseket, műszaki leírásokat és terveket, a munkavégzést érintő, a szükséges feltárások alapján készített műszaki szakvéleményeket (pl. a meglévő szerkezetek felhasználhatóságára vonatkozó tartószerkezeti, közegészségügyi, biztonsági megállapításokat és követelményeket),*

**Az alábbi tervek és dokumentációk tartalmazzák:**

- Szily-Fáy kastély udvari homlokzatainak felújítása, előlépcsők és angolakna átalakítása, utcai kerítés felújítása kiviteli terv
- III. ütem Nyugati szárny alagsorának belső felújítása, gondnoki helység és foglalkoztató kialakítása, nyílászárók cseréje kiviteli terv

**Az alábbi tervek és műszaki dokumentációk tartalmazzák:**

Építési engedélyezési terv –készítője: VILMA Stúdió Építésziroda Betéti Társaság Jogerős építési engedély: Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala 2015. 03.17-én kelt , PE-06D/OR/55-11/2015. számú engedélye, valamint 2015. 05. 15-én kelt, PE-06D/OR/55-21/2015 számú engedélye

Kiviteli tervek – készítője: VILMA Stúdió Építésziroda Betéti Társaság.

Építész: Marton Rozália és Villányi Norbert

Tartószerkezet: V. Nagy Zoltán

Épületgépészet: Léderer György

Épületvillamosság: Zentai Csaba

Tűzvédelem: Kerényi Áron

*1.4.2. azon jogszabályok megjelölését, amelyeknek való megfelelést az ajánlatkérő érvényességi feltételként határozza meg,*

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet.

Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003 (X. 20.) ESZCSM rendelet

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatáról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet

Az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény

*1.4.3. a munkavégzés körülményeire vonatkozó különleges követelményeket és körülményeket,*

Lásd az 1.1 pontban felsorolt dokumentáció

*1.4.4. a munkavégzést lényegesen befolyásoló feltételeket, különösen az időbeli, térbeli korlátozásokat és időjárási körülményeket.*

A munkavégzést iskolai szünidőben kell megvalósítani 2015. augusztus 25-ig.

## **2. Részletezett követelmények**

### **2.1. Alapadatok, okiratok:**

Lásd az 1.1 pontban felsorolt dokumentációk

*2.1.1. Az építési beruházás tárgyát képező építmény, építési tevékenység jellemző adatai:*

*2.1.1.1. az építmény, építési tevékenység előírások szerinti szabatos megnevezése,*

**2051 Biatorbágy, Szily-Fáy kastély udvari homlokzatainak felújítása, előlépcsők és angolakna átalakítás, utcai kerítés felújítás, valamint a Nyugati szárny alagsorának belső felújítása, gondnoki helység és foglalkoztató kialakítása, nyílászárók cseréje**

*2.1.1.2. az építési munkahely megjelölése,*

Biatorbágy, Nagy utca 37. szám, 452 hrsz alatti ingatlanon álló Szily-Fáy kastély udvari és utcai homlokzatának valamint a kerítés felújítása, Tervezési határt az 1.1. pontban felsorolt tervdokumentációk tartalmazzák

*2.1.1.3. az építmény, az építési tevékenység meghatározó paraméterei (teljesítőképessége, kapacitása, befogadóképessége, férőhelyszáma, jellemző mérete stb.),*

Az 1.1 pontban felsorolt dokumentációk tartalmazzák

*2.1.1.4. az építési tevékenység jellege (új építmény építése, átalakítás, bővítés, bontás stb.),*

Biatorbágy, Nagy utca 37. szám, 452 hrsz alatti ingatlanon álló Szily-Fáy kastély homlokzati felújítása, kerítés felújítása, alagsori helyiségek átalakítása

*2.1.1.5. az építés kívánt kezdési és befejezési időpontja.*

Építési tevékenység végzése: 2015. június 15-től 2015. augusztus. 25 közötti időszakban történhet.

#### 2.1.2. Előzmény okiratok (másolatban):

Az 1.1. pontban felsorolt tervdokumentációk

##### 2.1.2.1. jogszabályban meghatározott esetekben jogerős, végrehajtható és hatályos építési (létesítési) engedély,

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala 2015. 03.17-én kelt , PE-06D/OR/55-11/2015. számú engedélye

**Engedély tárgya:** 2051 Biatorbágy, Nagy utca 37., hrsz.: 452 Szily-Fáy kastély homlokzatának felújítása, kapcsolódó épületrészek felújítása- átépítése, építési-bontási engedély

valamint

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala

Engedély tárgya:

##### 2.1.2.2. felmentések, valamint eltérési engedélyek.

Nincs

##### 2.1.3. Az ajánlatkérő által meghatározott különleges követelmények, körülmények, szolgáltatások:

Építési helyszín megközelítése a Nagy utca felől lehetséges. Az építési területet biztonságosan el kell keríteni. A Megrendelő az építési munkákhoz szükséges vizet és elektromos áramot biztosítja.

2.1.3.1. az építési tevékenységet befolyásoló, átlagostól eltérő körülmények és környezeti tényezők (forgalom folyamatos fenntartása, más vállalkozónak egyidejűleg a térségben végzett tevékenysége, környezet-, természet- és örökségvédelmi követelmények, munkavégzési időszak korlátozása stb.),

Lásd 2.1.1.5. pont

2.1.3.2. a megbízó által nyújtott szolgáltatások (felvonulási épület, villamos energia, építőgép, kivitelezési tervek stb. rendelkezésre bocsátása).

A megbízó felvonulási épületet, építőgépet nem bocsát rendelkezésre

#### 2.2. Közbeszerzési műszaki leírás:

##### 2.2.1. Az építmény, az építési munka általános leírása:

A nyugati szárny utcára néző ablakait a kutatások alapján eredetinek vélt méreteiben kerülnek visszaállításra, a mai elvárásoknak megfelelő szerkezetekből és minőségben.

Az udvarra nyíló bejáratoknál az utólagos nyílásszűkítések kibontásra kerülnek, az építéskor jellemző, pallótokos szerkezetű ajtók épülnek be, a külső oldalon árnyékoló spalettával, a belső oldalon hőszigetelt üvegezéssel.

A kert felőli homlokzat előtti terepet a bejáratához kell igazítani és ideiglenes burkolattal kell ellátni.

A kastély földszintjén, korábban felújított illetve újra cserélt nyílászárók megtartandók. A keleti szárny alagsorában (étkező) a meglévő, egyesített szárnyú ablakok felújításra kerülnek. Az étterem bejáratának utólagosan ívesre falazott nyílása kibontásra kerül és az eredeti egyenes záródású nyílás kerül visszaállításra. Ennek karaktere, helyzetéből adódóan, megegyezik a nyugati szárnyba tervezett ajtókéval. A bejárat előtti lépcső faragott kő elemek szétbontásra kerülnek, új alszerkezet és előtető kerül kivitelezésre.

A keleti szárny déli részén lévő, korábban befalazott ablak visszaállításra kerül.

A keleti szárnyon az angolakna teljes egészében elbontásra kerül, egy ablak befalazásra kerül, a további két ablak elé ACO előregyártott angolakna épül fémrács fedéssel.

A falszerkezet védelme érdekében az alápincézetlen részeken szivárgólemez kerül beépítésre kb. 60 cm mélységben, az alaptestek feltárását követően statikus tervezői útmutatás alapján. Az alápincézett szakaszokon szivárgó rendszer kerül kialakításra, melynek csurgalék vizei az udvar alsó negyedében található aknába kerül bevezetésre.

Az épületbe való bejutást biztosítandó, a bejáratú ajtók előtt finom közuzalékba ágyazott csúszásmentes, előregyártott betonlapok kerülnek.

A nyugati szárny előlépcsője elbontásra kerül, helyére új bejáratú lépcső épül beton sávalappal, az épülethez közeli oldalon zsalukő tartófallal, az udvar felőli oldalon tüzhorganyzott acél tartó- és korlátelemekkel. A vasbeton lemezből készülő lépcső érdesített betonfelülettel készül. A lépcső korlátjában pálcaként működő feszített acél sodronyokra növényzet futtatandó. A vasbeton lemez alatt, a fém tartószerkezet belső oldalán, kis lukméretű ponthegesztett acél háló kerül kialakításra.

A keleti szárny éttermébe vezető lépcső a meglévő lépcső faragott kő elemeinek felhasználásával készül. A vasbeton felső pihenőben lábtörlőrács kerül. A felújított faragott kő elemek új alszerkezet megtámasztásával, két vasbeton pofafal között vezetnek a vasbeton alsó pihenőhöz. A vasbeton járófelületek érdesített kivitelben készülnek, a kőelemek csúszásmentesítése stokkolással történik.

Az előtető szerkezetét rétegelt ragasztott fa, illetve tüzhorganyzott acél oszlopok adják. A teljes felületű deszkázatra fémlemez burkolat kerül, az enyhe lejtésű részeken teljes felületen alátét szőnyeggel. A látszó fa felületek vastaglázúr felületvédelmet kapnak.

A kerítés felújítása során a laza szerkezetű elemeket el kell távolítani. A bádoggal fedés teljes mértékben elbontásra kerül. A kapuzatokat fel kell újítani.

A kapuzatok kváderkő keretezését, valamint a faragott kő falfedést kőrestaurátor útmutatásai alapján fel kell újítani.

A kapubehajtó melletti oszlopokra a meglévő alapján kell utángyártott kandellábereket készíteni, ezekbe világítótestek kerülnek.

A kerítés belső oldalára szivárgó rendszer épül, a kivitelezés során feltárt alaptest mélységének függvényében.

A homlokzati és lábazati vakolatok az épületen és a kerítésen is, falnedvesség mérés alapján választandók ki. A végleges színek kiválasztása a helyszínen felhordott színminták alapján a tervező jelenlétében történik.

Az állagmegóvás érdekében, a korábbi tetőfelújítás során megépített csapadékvíz elvezető rendszer egyes elemeit a kivitelezés folyamán ideiglenesen el kell bontani. Azok megfelelő tárolásáról és visszaépítéséről gondoskodni kell. A munkák során a megfelelő csapadékvíz kezelést meg kell oldani.

Az épület bejárataihoz és a kerítés gyalogos bejárataihoz új világítótestek kerülnek. A kapubehajtó megvilágítását az utángyártott kandelláberekben elhelyezett fényforrások biztosítják.

A nyugati szárny alagsorának felújítása:

a meglévő aljzat bontása után kavicsfeltöltés készül, erre 10 cm vastag vasalt beton aljzat.

A válaszfalak 10 cm vastag YTONG válaszfalelemekből készülnek. Új nyílások beépítése tömör kisméretű téglából káva készül.

A meglévő falakon 1,5 m magasságig TERRANOVA szellőző vakolatrendszer készül, amelyet a kivitelezés megkezdése előtt a falnedvesség mérést követően kell a falazatra felvinni. Az új válaszfalakon terranova beltéri vakolat készül.

A válaszfalban Ytong Peá nyílásáthidalás kerül. A homlokzati falakban a nyílásbontások során a régi áthidalók épségét és terhelhetőségét ellenőrizni kell, esetleges megerősítésükről, kiváltásukról a feltárás után készített statikai terv szerint gondoskodni szükséges.

Fa szerkezetű ablakok készülnek, a nyugati homlokzaton fix, hőszigetelt üvegezéssel, a kőkeretbe tokborításos, a falkávéba pallótokos megoldással. Az utcai homlokzaton új kifele-befele nyíló tokborításos nyílászárók készülnek. A légzáró ütközés a belső szárnynál található. A gondnoki mosdó és a foglalkoztató keleti homlokzatának ablaka hőszigetelő üvegezésű, bukó ablak. A foglalkoztató és a raktár ajtaja pallótokos szerkezetű, belül hőszigetelő üvegezéssel, kívül spalettával szerelve. A gondnoki helyiség kőkeretes ajtaja tokborításos, belül hőszigetelő üvegezéssel, kívül spalettával szerelve.

A foglalkoztatóban és a raktárban festett beton burkolat, a gondnoki helyiségben és a vizesblokkban ragasztott greslap padlóburkolat készül.

A falikutak és a kézmosó felett vízzáró ragasztóval és fugázóval készül a csempeburkolat, a helyiségek többi részében a falak fehér színűek, a szellőző vakolatrendszerrel kompatibilis festést kapnak.

2.2.1.1. *telepítés, környezeti kapcsolatok, rendeltetés, funkció, technológia, akadálymentesítés, üzemeltetés stb.,*

Az 1.1. pontban felsorolt tervdokumentációk tartalmazzák

2.2.2. *A tervezett műszaki megoldások (építményrészek, szerkezetek, berendezések, készülékek, vezetékek, szerelemek stb.) tervrajzokra, azonosíthatóan utaló leírása:*

Az 1.1. pontban felsorolt tervdokumentációk tartalmazzák

2.2.2.1. *az anyagminőségek és egyéb követelmények, figyelembe veendő szabványok, műszaki követelmények meghatározásával,*

Az 1.1. pontban felsorolt tervdokumentációk tartalmazzák

2.2.2.2. *részletesen ismertetve a javasolt és a műszaki dokumentációban kidolgozott megoldásokat,*

Az 1.1. pontban felsorolt tervdokumentációk tartalmazzák

2.2.2.3. *megjelölve az egyenértékű alternatív műszaki megoldások lehetséges körét.*

Ahol a terv és műleírás másként nem intézkedik, ott az általános érvényű előírások, szakági szabványok és a felhasznált építőanyagok beépítési utasításai szerint kell eljárni.

A terv a tervező szellemi terméke, és a szerzői jog védelme alatt áll. A tervezettől eltérő célra felhasználni csak a tervező jóváhagyásával szabad.

A kivitelezés csak a jogerős építési engedély birtokában, annak megfelelően végezhető.

A tervező értesítendő minden olyan esetben, amikor a tervezői művezetés szükségessége felmerül.

2.2.3. *Minőségbiztosítási, munkavédelmi és biztonsági követelmények ismertetése.*

Az 1.1. pontban felsorolt tervdokumentációk tartalmazzák

2.3. *Műszaki tervek:*

2.3.1. *helyszínrajz(ok), amely tartalmazza az építési területet, a meglévő, a megmaradó, az elbontandó és a tervezett építményeket, növényzetet, jellemző terepmagasságokat, az építmények, valamint energia- és közműhálózatok összefüggéseinek áttekintését,*

Az 1.1. pontban felsorolt tervdokumentációk tartalmazzák

*2.3.2. általános tervek és alaprajzok, vízszintes és függőleges metszetek, hossz-szelvények, kereszt-szelvények, nézetek stb., amelyekből az építmény és részei, térbeli elrendezése, méretei, szerkezetei, anyagai, berendezései stb. megállapíthatók, és a mennyiségi kimutatás ellenőrizhető, továbbá a kivitelezéshez szükséges további részlet és technológiai, gyártmány-, szerelési és egyéb műszaki tervek elkészíthetők,*

**Lásd az 1.1. pontban felsorolt dokumentációkban**

*2.3.3. részlettervek, az építmény olyan részeinek, szerkezeteinek és azok összeépítésének rajzai, amelyek az általános terveken kellően nem ábrázolhatók.*

**Lásd az 1.1. pontban felsorolt dokumentációkban**

*2.4. A Kbt. 49. § (2) bekezdése szerinti árazatlan költségvetési kiírás.*

**Mellékelve lásd 1.1. pontban**



### III. MELLÉKLETEK, AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE AJÁNLOTT FORMANYOMTATVÁNYOK

1. sz. melléklet

#### FELOLVASÓLAP

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított  
”2051 Biatorbágy, Nagy utca 37. sz. alatti Szily-Fáy kastély udvari homlokzatának, utcai  
kerítésének valamint a nyugati szárny alagsorának felújítási munkáinak kivitelezése”**

közbeszerzési eljárásban

#### Az ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzékszám:	
Telefonszáma:	
Telefax száma:	
E-mail címe:	
Kapcsolattartó neve:	

#### Az ellenszolgáltatás összege:

Nettó ..... Ft + Áfa Azaz bruttó ..... Ft

Kelt:....., 2015. ....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

## TELJESSÉGI NYILATKOZAT

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított  
"2051 Biatorbágy, Nagy utca 37. sz. alatti Szily-Fáy kastély udvari homlokzatának, utcai  
kerítésének valamint a nyugati szárny alagsorának felújítási munkáinak kivitelezése"**

közbeszerzési eljárásban

Alulírott ....., mint a(z) .....  
..... (cég megnevezése, székhelye) a fentiekben  
hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként nyilatkozunk, hogy miután az Önök  
ajánlattételi felhívásának feltételeit megvizsgáltuk, azok elfogadását ezennel visszaigazoljuk,  
az ajánlattételi felhívás feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok  
szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban a Felolvasólapon rögzített áron.

Ajánlatunk elfogadása esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint az  
ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban  
előírt feltételeknek megfelelően, a tárgyalás(ok)on véglegesített tartalommal a szerződés  
megkötésére és teljesítésére.

Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra  
kerülünk – a jelen ajánlatunkban megjelölt ellenszolgáltatásért megkötjük és  
szerződésszerűen teljesítjük.

Elfogadjuk az ajánlattételi felhívás részeként csatolt szerződést.

Vállaljuk, hogy a tárgyalások befejezésétől számított 60 napig terjedő időszakra tartjuk az  
ajánlatunkat, ajánlatunk ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Kelt:....., 2015. ....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT  
A KKVT. SZERINTI MINŐSÍTÉSRE VONATKOZÓAN**

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított  
”2051 Biatorbágy, Nagy utca 37. sz. alatti Szily-Fáy kastély udvari homlokzatának, utcai  
kerítésének valamint a nyugati szárny alagsorának felújítási munkáinak kivitelezése”**

közbeszerzési eljárásban

Alulírott ..... mint a(z)  
..... (cég  
megnevezése, székhelye), mint ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője  
kijelentem, hogy Ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló  
2004. évi XXXIV. törvény értelmében

**mikrovállalkozásnak / kisvállalkozásnak / középvállalkozásnak\***

**minősül.**

Kelt:....., 2015. ....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

---

\* a megfelelő válasz aláhúzendó!

**NYILATKOZAT**  
(Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja szerint)

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított  
”2051 Biatorbágy, Nagy utca 37. sz. alatti Szily-Fáy kastély udvari homlokzatának, utcai  
kerítésének valamint a nyugati szárny alagsorának felújítási munkáinak kivitelezése”**

közbekzerzési eljárásban

**a)<sup>1</sup>** Alulírott ....., mint a(z)  
..... (cég  
megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

**n y i l a t k o z o m**

hogy Ajánlattevő a közbekzerzés teljesítésével összefüggésben a közbekzerzés alábbi  
részeinek teljesítéséhez vesz igénybe alvállalkozókat:<sup>2</sup>

--

**b)** Alulírott ....., mint a(z)  
..... (cég  
megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

**n y i l a t k o z o m**

hogy Ajánlattevő a közbekzerzés teljesítésével összefüggésben nem vesz igénybe  
alvállalkozót.

Kelt:....., 2015. ....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

<sup>1</sup> Ajánlattevőnek vagy az „a)” vagy a „b)” jelzésű nyilatkozatot kell kitölteni és az ajánlathoz csatolni, a nem kívánt rész törlendő.

<sup>2</sup> A táblázat sorai szükség szerint bővíthetők

**NYILATKOZAT**  
(Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja szerint)

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított  
”2051 Biatorbágy, Nagy utca 37. sz. alatti Szily-Fáy kastély udvari homlokzatának, utcai  
kerítésének valamint a nyugati szárny alagsorának felújítási munkáinak kivitelezése”**

közbeszerzési eljárásban

a)<sup>3</sup> Alulírott ....., mint a(z)  
..... (cég  
megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

**n y i l a t k o z o m**

hogy az Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez a következő alvállalkozó(ka)t kívánja a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni, a közbeszerzés alábbi részeinek megvalósításához: <sup>4</sup>

A teljesítéshez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése, székhelye (lakóhelye):	
a közbeszerzésnek az a része (azon részei), amely(ek)nek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közreműködik, illetve ennek a részeknek (ezeknek a részeknek) a százalékos aránya a beszerzés tárgyának ÁFA nélkül számított ellenértékéhez viszonyítva:	

b) Alulírott ....., mint a(z)  
..... (cég  
megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

**n y i l a t k o z o m**

hogy az Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez **nem kíván** a közbeszerzés értékének **10%-ot meghaladó mértékben alvállalkozót igénybe venni.**

Kelt:....., 2015. ....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

<sup>3</sup> Ajánlattevőnek vagy az „a)” vagy a „b)” jelzésű nyilatkozatot kell kitölteni és az ajánlathoz csatolni, a nem kívánt rész törlendő.

<sup>4</sup> A táblázat alvállalkozónként szükség szerint ismételtethető

**NYILATKOZAT**  
**(Kbt. 58. § (3) bekezdés szerint)**

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított**  
**”2051 Biatorbágy, Nagy utca 37. sz. alatti Szily-Fáy kastély udvari homlokzatának, utcai**  
**kerítésének valamint a nyugati szárny alagsorának felújítási munkáinak kivitelezése”**

közbeszerzési eljárásban

Alulírott ..... mint a(z)  
 ..... (cég  
 megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

**n y i l a t k o z o m,**

hogy Ajánlattevő szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

Kelt:....., 2015. ....

.....  
 Ajánlattevő cégszerű aláírása

**NYILATKOZAT**  
**az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt más szervezetről**

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított**  
**”2051 Biatorbágy, Nagy utca 37. sz. alatti Szily-Fáy kastély udvari homlokzatának, utcai**  
**kerítésének valamint a nyugati szárny alagsorának felújítási munkáinak kivitelezése”**

közbeszerzési eljárásban

Alulírott.....(név), mint  
a(z)..... (cégnév)  
részvételre jelentkező cégjegyzésre jogosult képviselője a fent nevezett közbeszerzési  
eljárásban, a(z) ..... alkalmassági követelménynek való megfelelés  
végett az ..... (név, székhely) szervezet  
erőforrásaira támaszkodunk.

Nyilatkozom, hogy a fentiekben megjelölt szervezet az alábbi az alábbiak szerint kerül  
bevonásra a teljesítésbe:..... *(a Kbt. 55§ (6) a), b) vagy c) pontja alapján)*

Kelt:....., 2015. ....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

**NYILATKOZAT**  
**a Kbt. 55. § (5) bekezdés tekintetében**

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított**  
**”2051 Biatorbágy, Nagy utca 37. sz. alatti Szily-Fáy kastély udvari homlokzatának, utcai**  
**kerítésének valamint a nyugati szárny alagsorának felújítási munkáinak kivitelezése”**

közbeszerzési eljárásban

Alulírott ..... (név), mint a(z) .....  
 (cégnév), mint az **alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő** cégjegyzésre  
 jogosult képviselője kötelezettséget vállalok arra, hogy a .....  
 alkalmassági feltételt jelentő erőforrást az ajánlattevő rendelkezésére bocsátom a szerződés  
 teljesítésének időtartama alatt.

Ennek megfelelően az adott alkalmassági követelmény(ek)nek megfelelés igazolását az  
 ajánlattevő rendelkezésére bocsátottam.

Kelt:....., 2015. ....

.....  
 cégszerű aláírás



**NYILATKOZAT  
A KIZÁRÓ OKOKRÓL**

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított**

**”2051 Biatorbágy, Nagy utca 37. sz. alatti Szily-Fáy kastély udvari homlokzatának, utcai kerítésének valamint a nyugati szárny alagsorának felújítási munkáinak kivitelezése”**

közbeszerzési eljárásban

Alulírott ....., mint a(z)  
..... (cég  
megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

- A 310/2011 (XII. 23.) Kormány rendelet 2.§ ib) pontjában foglaltak szerint nyilatkozom, hogy társaságunk olyan társaságnak minősül, melyet

- szabályozott tőzsdén jegyeznek,
- vagy
- nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, ezért bejelentem a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét:  
..... (név), ..... (lakóhely)

vagy

- a társaság tényleges tulajdonosa nem megismerhető *(mely az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után)*. \*

**\* a nem kívánt rész törlendő**

- A 310/2011 (XII. 23.) Kormány rendelet 2.§ j) pontjában foglaltak szerint nyilatkozom, hogy

van olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik: .....

nincs olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik

**\* a nem kívánt rész törlendő**

amennyiben van ilyen szervezet, úgy

nyilatkozom, hogy annak vonatkozásában a Kbt. 56. § (2) bekezdésében hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn.

Kelt:....., 2015. ....

.....

Cégszerű aláírás



## NYILATKOZAT A REFERENCIÁKRÓL

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított  
”2051 Biatorbágy, Nagy utca 37. sz. alatti Szily-Fáy kastély udvari homlokzatának, utcai  
kerítésének valamint a nyugati szárny alagsorának felújítási munkáinak kivitelezése”**

közbeszerezési eljárásban

Alulírott, ....., mint a(z) .....  
cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 60 hónapban  
..... a következő, a közbeszerezés tárgya (épület kivitelezése) szerinti  
referenciával rendelkezik:

<u>A szolgáltatás tárgya:</u>	<u>A szerződést kötő másik fél megnevezése:</u>	<u>A ellenszolgáltatá s nettó összege:</u>	<u>A teljesítés helye, ideje (év/hónap):</u>

Kijelentem, hogy az előzőekben megjelölt szolgáltatás teljesítése az építőipari előírásoknak  
megfelelt és szerződésszerű volt.

Kelt: ..... 2015. .... napján

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT A SZAKEMBEREKRŐL

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított  
”2051 Biatorbágy, Nagy utca 37. sz. alatti Szily-Fáy kastély udvari homlokzatának, utcai  
kerítésének valamint a nyugati szárny alagsorának felújítási munkáinak kivitelezése”**

közbeszerzési eljárásban

Alulírott, ....., mint a(z) .....  
cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a teljesítés során az alábbi szakembereket kívánom bevonni:

Szakember neve:	Az adott szakember önéletrajza, képzettségét, végzettségét igazoló okirata, illetve szándéknyilatkozata az ajánlat mely oldalán található

Nyilatkozatom mellé az alábbi okiratokat is csatolom:

- a teljesítésben résztvevő szakember által aláírt szakmai önéletrajz, mely önéletrajzból kiderül többek között a szakmai gyakorlat időtartama
- képzettséget, végzettséget igazoló okiratok másolati példánya
- szándéknyilatkozatot (rendelkezésre állási nyilatkozatot), amelyben a szakember kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésében személyesen közreműködik és nincs más olyan kötelezettsége a szerződés időtartamára vonatkozóan, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt: ..... 2015. .... napján

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

**10. sz. melléklet**

**NYILATKOZAT  
A TELJESÍTÉSI ÉS JÓLTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK RENDELKEZÉSRE  
BOCSÁTÁSÁRÓL**

**Biatorbágy Város Önkormányzata által indított**

**”2051 Biatorbágy, Nagy utca 37. sz. alatti Szily-Fáy kastély udvari homlokzatának, utcai kerítésének valamint a nyugati szárny alagsorának felújítási munkáinak kivitelezése”**

közbeszerzési eljárásban

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (cég  
megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője a Kbt. 126. §  
(4) és (5) bekezdései alapján

kijelentem,

hogy a teljesítési biztosíték a szerződés hatálybalépésével egyidejűleg, a hibás teljesítési  
biztosíték a szerződés teljesítésének időpontjában rendelkezésre fog állni.

Kelt:....., 2015. ....

.....

Cégszerű aláírás

## IV. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

### VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

**Név: Biatorbágy Város Önkormányzata**

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15730088-2-13

Törzsszáma: 730084

Statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13

Képviselő:

Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

mint Megrendelő ( a továbbiakban, mint Megrendelő)

másrészről

Cégnév:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

Képviselő :

mint vállalkozó (a továbbiakban, mint „Vállalkozó”),

- a továbbiakban külön-külön "Fél" együttesen "Felek"- között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

#### 1. Preambulum

Megrendelő közbeszerzési eljárást indított "2051 Biatorbágy, Nagy utca 37. sz. alatti Szily-Fáy kastély udvari homlokzatának, utcai kerítésének valamint a nyugati szárny alagsorának felújítási munkáinak kivitelezése" tárgyban. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett.

A szerződő Felek egyetértőleg rögzítik, hogy jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően a Megrendelő a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő Szily-Fáy kastély 452. hrsz., természetbeni cím: 2051 Biatorbágy, Nagy utca 37.) épület udvari homlokzatának, utcai kerítésének valamint az épület nyugati szárnya alagsorának felújításához kapcsolódó, a közbeszerzési dokumentációban részletezett műszaki tartalomnak megfelelő kivitelezési és kapcsolódó feladatok teljes körű elvégzését rendeli meg a Vállalkozótól (továbbiakban: **Feladat**).

A teljesítés helye: Biatorbágy 452 hrsz., természetbeni cím: 2051 Biatorbágy, Nagy utca 37.

A teljesítés határideje: 2015. augusztus 25.

A Vállalkozó a jelen szerződés jelen pontjában foglalt Feladat elvégzését elvállalja a jelen szerződésben foglalt megállapodások szerint.

#### 2. Kapcsolattartás. műszaki ellenőr

2.1. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését köteles rendszeresen elvégezni.

2.2.A Megrendelő Műszaki Ellenőre: .....

2.3.Vállalkozó jogszabály által előírt módon építési napló vezetésére kötelezett. A munkaterület átadás-átvételekor a Vállalkozó és a Műszaki Ellenőr az építési naplót megnyitja. A munka befejezésekor a Vállalkozó és a Műszaki Ellenőr műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melyet az építési naplóban rögzítenek.

2.4.A Vállalkozó köteles az ajánlatában megjelölt felelős műszaki vezetőt megbízni az építésvezetői teendők ellátásával. Amennyiben az építésvezető személyében változás történik, úgy azt a Vállalkozó köteles a Megrendelő felé haladéktalanul bejelenteni, és az új személynek is meg kell felelnie az ajánlattételi felhívásban előírt feltételeknek.

A Vállalkozó Műszaki Vezetője .....

A szerződés teljesítésével, ellenőrzésével kapcsolatosan

a Megrendelő kapcsolattartója: .....

a Vállalkozó kapcsolattartója: .....

### 3. Vállalkozó kötelezettségei

3.1.A Vállalkozó a Feladatok ellátását a Megrendelő érdekeinek megfelelően végzi.

3.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkát I. osztályú minőségben végzi el, mely a teljesítéskor hatályos műszaki szabványok, műszaki előírások, normatívák alapján. **A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a jelen feladattal érintett ingatlan műemléki érték, mely védelem alatt áll.**

3.3.A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt, a szükséges jogosultsággal rendelkező vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

3.4.A munkák céljára szükséges villamos energia-, víz-, és egyéb ellátási szolgáltatásokat a Megrendelő biztosítja. Megrendelő a helyszíni bejáráson bemutatott területet a kivitelezés időszakára térítésmentesen adja át.

3.5.A Vállalkozó a szerződés teljesítése során folyamatos betekintést, ellenőrzést biztosít a Megrendelő számára. A Megrendelő a Vállalkozónak utasításokat adhat, mely esetben a Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni.

3.6.A Vállalkozó köteles betartani a munkaterületek biztonságára vonatkozó minden rendelkezést. A munkaterületeken és a munkálatok időszaka alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.

3.7.Vállalkozó köteles a műszaki átadás időpontjáig a már elkészült munkarészekben keletkezett harmadik fél által okozott károkat (baleset, lopás, rongálás, stb.) kijavítani, helyreállítani, pótolni, amiért Megrendelő felé kárigénnyel nem élhet.

3.8.A Vállalkozó kötelezettséget vállal a baleset-, munka-, vagyon-, tűz-, környezetvédelmi és építésügyi előírások és más vonatkozó jogszabályok valamint az idevonatkozó Megrendelői utasítások betartására, az ennek elmulasztásából eredő károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

3.9.A Vállalkozó köteles a Munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán megtenni az összes tőle elvárható lépést a környezet védelmére.

3.10.A Vállalkozó a kivitelezés időszaka alatt gondoskodik a munkaterület és a Vállalkozónak átadott valamennyi berendezés őrzéséről. A helyszínre leszállított valamennyi berendezésért a Vállalkozó a létesítmény átvétele napjáig anyagi felelősséggel tartozik.

3.11.A Vállalkozó feladata és kötelessége a szerződés szerinti munkák kivitelezése közben azok folyamatos őrzése, állagvédelme. Az elkészült, de még át nem adott munka(részek) műszaki állapotának újszerű állapotban való tartásáért szintén a Vállalkozó felel.

3.12.A Feladatok elvégzéséhez szükséges eszközök és anyagok megfelelő tárolásáról, illetve beszerzéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó köteles a munkák elvégzése folyamán biztosítani a munkaterület őrzését és az ott tartózkodó személyek biztonságát a saját költségén. Továbbá köteles biztosítani és fenntartani saját költségén minden figyelmeztető jelzést, amely a munkák védelme, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükséges.

3.13.A munkavégzés során a Vállalkozónak időről-időre el kell takarítani és távolítani a munkaterületekről a felesleges anyagot, építési hulladékot és szemetet. A munkák befejezése után a Vállalkozónak el kell távolítani minden munkaeszközét. Vállalkozónak a munkaterületeket tisztán és rendezett állapotban kell elhagynia. Vállalkozó köteles a kivitelezést mindenkor úgy megszervezni, hogy környezetét elvárható módon ne zavarja.

3.14.A Megrendelő bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a szerződéstől eltérnek. A Vállalkozó késlekedése ezeknek a hibáknak a kijavítására, vagy a hátralévő munkák befejezésére a Megrendelő a Vállalkozó költségén jogosult harmadik személyt megbízni és az esedékes kifizetésekből az ilyen költségeket levonhatja.

3.15.A Vállalkozó köteles I. osztályú minőségben biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb - dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő részére beszerzett, és beépített anyagok megfelelnek az Európai Unió származási szabályainak, és a Megrendelő számára biztosítja a vonatkozó jogszabályban előírt megfelelési bizonylatokat.

3.16.A Vállalkozó köteles a jelen szerződéshez kapcsolódó terveket ellenőrizni, és amennyiben abban hibákat, ellentmondásokat vagy a műszaki megoldásokra, felhasznált anyagokra vonatkozóan aggályt észlel azokat a Megrendelő felé írásban jelezni.

3.17. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő követelését harmadik félre csak a Megrendelő előzetes, kifejezett és írásbeli nyilatkozata esetén engedményezheti, faktorálhatja illetve ruházhatja át.

3.18. A Vállalkozó a Megrendelő részére köteles átadni a megvalósulási tervdokumentációkat, a karbantartási és fenntartási utasításokkal együtt 3 nyomtatott



példányban, valamint másolható és nyomtatható elektronikus formátumban is.

3.19. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészeket eltakarni csak a műszaki ellenőr engedélyével lehet, és műszaki ellenőrzésre legalább 7 naponként sor kerül.

3.20. Vállalkozó a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező (vállalkozó által készített és Megrendelő által jóváhagyott) vonalas ütemtervtől eltérő teljesítés esetén a Megrendelő felszólítására és kívánsága szerint köteles az ütemtervet átdolgozni és Megrendelővel jóváhagyni.

#### **4.Minőségi értékelés, átadás-átvételi eljárás**

4.1.Az elvégzett munka, folyamatos minőségi értékelése az érvényben lévő ágazati szabványok és normatívák szerint – a vállalkozói saját ellenőrzésén túl - Megrendelő joga és kötelezettsége. Vállalkozó az általa felhasznált, illetve beépített anyagok, az alkalmazott technológia és a kivitelezői munka – ideértve az alvállalkozói teljesítéseket is – minőségéért teljes szavatossággal tartozik.

4.2.Vállalkozó jogosult Megrendelői jóváhagyással a tervben szereplő anyagokkal és kivitelezési technológiával egyenértékű változtatásokra a költségek módosítása nélkül, amennyiben igazolni tudja, hogy a módosítások műszaki paraméterei minden tekintetben legalább eléri a tervben szereplőket, és azokat a Megrendelő elfogadja.

4.3.A tervezett minőségtől eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása után és szerint lehet.

4.4.A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást a felek az építési naplóban rögzítik. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén a Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni, miután az akadályokat elhárította. Megrendelő csak hiba- és hiánymentes munkát vesz át.

4.5.Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán nyilatkozik, hogy szerződészerűen teljesített és eleget tett az építési és a hatósági előírásokban foglaltaknak, amit a Megrendelő a minden szempontból hibátlan teljesítés és elfogadása esetén írásban igazol.

#### **5.Vállalkozási Díj és fizetési feltételek**

5.1.A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés rendelkezései alapján a Vállalkozó a Feladat elvégzésének ellenértékeként .....Ft (azaz ..... forint) Díjra (a továbbiakban: „Díj”) jogosult, amelyet a jelen Szerződés rendelkezései szerint Megrendelő köteles megfizetni.

5.2.A Vállalkozó meggyőződött és számot vetett az ajánlatában:

- a vállalkozási Díjat érintő minden feltétellel és körülménnyel,
- azzal a kötelezettséggel, hogy a munkákat a jelen szerződésben leírt módon kell végrehajtania,
- a munkahely általános és speciális körülményeivel.

A díjak a felhasznált anyagok árát is tartalmazzák, így a Vállalkozó a Díjon túl semmilyen jogcímen nem jogosult további díjra vagy költségtérítésre.

5.3.A Díj fix díj, mely a Megrendelő által elfogadott és leigazolt teljesítés alapján illeti meg a Vállalkozót. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez szükséges valamennyi dokumentációt, a kivitelezés helyszínét, adottságait, állapotát, a szerződés teljesítésével kapcsolatos kötöttségeket és a Megrendelő igényeit megismerte, a Díjat ennek megfelelően állapította meg.

5.4.A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó külön díjazásra kizárólag az általa elvégzett pótmunka fejében tarthat igényt. A Vállalkozó által elvégzett munkák kizárólag abban az esetben minősülnek pótmunkának, ha azok a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szerepelnek és azok elvégzésére a Vállalkozó *írásbeli megrendelést* adott. A pótmunkák elszámolására – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – a Költségvetésben (1. számú melléklet) rögzített egységárak irányadók.

A Megrendelő tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeret összege a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 5 %-a + ÁFA. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szerinti felhasználásának szabályai: a tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő, a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkákra. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A pótmunka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységárakon. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét külön számlában köteles feltüntetni.

5.5. Megrendelő az ellenszolgáltatást a teljesítést követően, a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének ajánlatkérő teljesítésigazolásra jogosult képviselője (műszaki ellenőr) általi igazolást követően kiállított, formai és tartalmi szempontból szabályszerű számla alapján, a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) 6:130. § figyelembevételével, valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. Rendelet 12.-14.§-ban foglaltak szerint, a nyertes ajánlattevő által az ajánlatban megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti.

A Vállalkozó a Kbt. 131. § alapján a vállalkozási díj 5 %-nak erejéig előleget kérhet.

A Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

A vállalkozó - az esetleges előlegen felül – 2 részszámlát és a végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint:

Részszámla:

- 30%-os műszaki készültségnél a vállalási díj 30 %-a
- 60%-os műszaki készültségnél a vállalási díj 30 %-a.

A Vállalkozó sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésekor a vállalási díj fennmaradó részéről a kifizetett előleg összegével csökkentett végszámla kiállításra jogosult.

Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől a jótállási idő napjáig a szerződéses nettó összeg 5 %-ának megfelelő jól teljesítési biztosítékot köt ki Vállalkozó részére, mely Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában rögzített formában a nyertes ajánlattevő

választása szerint megváltható. A jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani 24+1 hónap időtartamra.

A végszámla benyújtására a Vállalkozó a teljes kivitelezés befejezése, és hiánytalan, eredményes műszaki átadása, a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 33.§-ban meghatározott nyilatkozatok, dokumentumok, tanúsítványok, igazolások és útmutatók Megrendelő részére történő hiánytalan átadása után jogosult.

Minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a Kbt. 131.§ (1)-(2) bekezdést.

5.6.A számla benyújtásának feltétele minden esetben a szerződés szerint kiadott Teljesítési igazolás.

A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet szabályai szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.

5.7.A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (Teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb Műszaki Ellenőrrel történt igazolása után számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben előírt műszaki átadás átvétel alapján. A teljesítés igazolására a fentiekben túlmenően a Kbt. 130.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltak irányadóak.

5.8. A Megrendelő a jelen Szerződés alapján a Vállalkozót megillető kifizetéseket a Vállalkozó számlájában megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással fizeti meg.

5.9.Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számlák kiegyenlítésének késedelmével összefüggő anyagi és jogkövetkezményeket Vállalkozó saját maga viseli.

5.10.Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának értelmében közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódó szerződésnek minősül, amelyre tekintettel Vállalkozó vállalja, hogy valamennyi, a hivatkozott törvényhely mindenkor hatályos szövege alapján előírt mértéket meghaladó összeget tartalmazó számla mellékleteként csatolja, vagy bemutatja a köztartozás hiányára vonatkozó együttes, eredeti adóigazolását, vagy nyilatkozik, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes listáján. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt előírások érvényesülését a Kbt. és a Ptk. szerinti alvállalkozóival szemben is biztosítani fogja.

5.11.Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdés alapján vállalja, hogy:

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.12. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk 6:48.§ és a 6:155§ irányadóak.

## **6.Szerződés tartama, hatálybalépés**

A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés az aláírással lép hatályba.

## **7.A jelen Szerződés megszűnése**

7.1.A jelen Szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- szerződésszerű teljesítéssel, a garanciaidő lejártával,
- írásba foglalt közös megegyezéssel;
- bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
- a teljesítés megkezdéséig a Megrendelő elállásával;
- a Megrendelő által eszközölt rendes felmondással;
- a Megrendelő által eszközölt azonnali hatályú rendkívüli felmondással.

7.2.A Megrendelő jogosult a Szerződést indokolás nélkül, írásban, rendes felmondással 30 napos felmondási idővel felmondani.

7.3.A Megrendelő jogosult a Szerződést a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal írásban felmondani. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha mulasztása okán a Megrendelő felé jogos kárigényt érvényesítenek, vagy, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatait póthatáridő tűzét követően is hibásan teljesíti, vagy azon belül nem végzi el.

7.4. Megrendelő a Kbt. 125.§ (5) bekezdése alapján 30 napos határidővel köteles felmondani a szerződést, amennyiben

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Az ezen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7.5.A Felek a jelen Szerződés megszűnését követő 15 napon belül elszámolnak egymással, ennek érdekében kölcsönösen hatékony és jóhiszemű együttműködési kötelezettséget vállalnak.

## **8.Adatváltozás bejelentése**

A Felek kötelesek az adataikban bekövetkezett bármely változást (név, székhely, telephely, bankszámla, stb.) haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül a másik Félnek írásban bejelenteni. Ennek bármely okból történt elmaradásából eredő kárért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik.

## **9.A szerződés biztosítékai**

9.1.A Vállalkozó az elvégzett munkára és a beépített termékekre 24+1 hónap garanciát

(jótállást) vállal, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás- átvételt követő nap. Amennyiben a beépített termékekre a gyári garancia a 24+1 hónapnál hosszabb, úgy a hosszabb garanciaidő az irányadó a Vállalkozó és a Megrendelő között is. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától számítottan legalább a vonatkozó jogszabály szerinti szavatossággal tartozik az elvégzett munkákra, termékekre.

9.2.A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó késedelmesen, hibásan teljesít, vagy nem teljesít, a Megrendelő jogosult a Feladatot saját maga vagy harmadik személlyel a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

A Vállalkozó, ha késedelmesen teljesít, késedelmi kötbért tartozik fizetni, melynek mértéke naponta a nettó vállalkozói díj 0,25 %-a, de legfeljebb a nettó díj 20%-a.

A Vállalkozó, ha hibásan teljesít, vagy nem teljesít, hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,25%-a/nap, legfeljebb a teljes szerződéses nettó vállalkozói díj 20%-a, és a kötbérfizetési kötelezettség a hiba kijavításáig vagy a teljesítés hibátlan pótlásáig tart.

A Vállalkozó teljesítési biztosítékot köteles nyújtani, melynek mértéke a teljes szerződéses nettó vállalkozói díj 5 %-a. Teljesíthető a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában rögzített formában a Vállalkozó választása szerint.

Jól teljesítési biztosíték: a nettó vállalkozói díj 5 %-a (teljesíthető a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában rögzített formában a nyertes ajánlattevő választása szerint

Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal mondja fel, Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a teljes szerződéses nettó vállalkozói díj 20%-a.

9.3.Vállalkozó az általa elvégzett munkáért illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, veszteségért, kiadásért, a fizikai tulajdonban keletkező veszteségekért és károkért, valamint a személyi sérülésekért és halálesetekért, amely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben.

9.4.A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Feladattal érintett ingatlanban **iskolai oktatási-nevelési** tevékenység zajlik. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles úgy eljárni, hogy ezt a tevékenységet csak a szükséges legkisebb mértékben zavarja, a gyermekek és az oktatók-nevelők valamint egyéb ott tevékenykedő személyek élete- és testi épsége megőrzése érdekében minden szükséges intézkedést megtenni. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő minden nemű közvetlen és közvetett kárért a Vállalkozó köteles helytállni.

9.5.A Megrendelő által végzett bármelyik ellenőrzés, jóváhagyás sem menti fel a Vállalkozót a felelőssége alól.

9.6.A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

9.7.A Vállalkozó felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben bármelyik teljesítési

segédjének (alvállalkozójának), vagy alkalmazottainak tetteiért, mulasztásaiért és hanyagságukért, éppen olyan mértékben mintha ezen tetteket, mulasztásokat vagy hanyagságokat a Vállalkozó követte volna el.

## **10.Záró rendelkezések**

A jelen Szerződés csak írásban módosíthatók a Felek által, a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződés teljes tartalma nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül, azt a Megrendelő a szerződés megkötését követően közzéteszi a honlapján.

Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti - kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen szerződés és a közbeszerzés során kiadott Ajánlattételi felhívás, illetve Dokumentáció között, úgy műszaki kérdésekben az Ajánlattételi felhívás illetve a Dokumentáció, jogi kérdésekben jelen szerződés rendelkezései az irányadóak.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos jogvitáikat egymással békés, tárgyalásos úton kísérlik meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a Vállalkozó végleges ajánlatának, a tárgyalási jegyzőkönyv(ek)nek, a Dokumentációnak, és az Ajánlattételi felhívásnak a rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Biatorbágy, 2015. ....

Biatorbágy Város Önkormányzata  
Képviseli: Tarjáni István, polgármester  
Megrendelő

„név”  
Képviseli:  
Vállalkozó